Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"09" 06 2017ж
№ 187
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **ТОО «Отау-Строй»**
ЮКО, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа,48Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Отау-Строй» , Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Мир-Строй и Компания» , №00174, 05.05.2016г. , Раматуллаев М.И. , г.Шымкент, пл. Аль-Фараби 3
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

ключения о соответствии выполненных работ проекту
ОО «Компания Ахмет» , Раматуллаев К.И. , №13008129, 28.02.2013г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

роизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
одрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул.К.Тулеметова №69 в г.Шымкент".
(3-я очередь, 9-и этажные жилые дома) (корректировка). Блок №3
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

о адресу **г. Шымкент, Каратауский район, ул. Тулеметов, д. 69/16**
бласть, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **Договор купли-продажи №1-12998 от 08.06.2006г;**
Договор купли-продажи №1-13069 от 16.10.2006г;
Договор купли-продажи №1-12997 от 08.06.2006г;

а.1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **№KZ16REA00024346 от 29.04.2016года ДГАСК и ЛД по ЮКО**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

наименование проектной организации, номер проекта

...жденного(й) **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

...менование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

...роительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

...ло работ

месяц, год **29.04.2016г.**

...чание работ

месяц, год **09.06.2017г.**

...продолжительности строительства, месяц: **14**

...норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**

...тически, месяц:

...Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические ...казатели(мощность, производительность, производственная площадь, ...тяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная ...особность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем ...ъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно ...левой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

...ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, ...оответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный ...ериод_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

...илой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4279,7	4252,1
этаж	этаж	9	9
Объем здания	м2	20098	19966
Основная площадь	$м^2$	2132,6	2132,7
Площадь не жилых помещенй	$м^2$	1955,1	1954,7
Площадь балкона и лоджии	$м^2$	164,6	164,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	жилая
...его квартир, в ...:						
...комнатных	18	41,63	16,90	18	41,63	16,88
...комнатных	36	59,56	30,73	36	59,66	30,82
...комнатных	18	77,01	40,11	18	75,27	39,97
...рехкомнатны						

...Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

рактеризуются следующими данными: Фундамент-бетон, стены-перегородки-газоблоки, кровля-рубероид.

раткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в
личестве согласно актам о его приемке после индивидуального
ытания и комплексного опробования;
Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
доснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,
ектроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
ъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
сплуатационными организациями;
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной
кументации):
его **742146645,490** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
боот **632166323,650** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
30464609,820 тысяч тенге, прочие затраты **79515712,020**
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
742146645,490 тысяч тенге, в том числе:
имость строительно-монтажных работ **632166323,650** тысяч тенге;
оимость оборудования, инструмента и инвентаря **30464609,820** тысяч тенге;
рочие затраты **79515712,020**
Объект построен в соответствии с утвержденным проектом
роектно-сметной документацией) и требованиями государственных
ормативных документов в области архитектуры, градостроительства и
роительства.

ЕШИЛ: **Строительство многоэтажного жилого дома по ул.К.Тулеметова дом №69/16**

наименование объекта (комплекса)

аказчик **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ехнический надзор **ТОО «Мир-Строй и Компания» Раматуллаев М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

торский надзор **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

рядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

2.РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции

номірленген 3

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫН СӘУЛЕТ * ӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ * КҰЖАТТАР ҮШІН

ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Рәсімдеу № 002112339061	Тіркеу № 073:1191
Кадастрлық № 19:309:073:1191	Тіркеу жасалды 10.06.2017
Жылжымайтын мүлік Куаныш Тулешетті	
Тіркеуші Байдуллаев Е	Қолы
Бас тұлғасы Акмедов А	Қолы
Басшы Усипбеков Б	Қолы