Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Р.Д. Оразбаев

«ОҚО, Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы О. Жәнібеков атындағы №4 жалпы орта лицей-интернаттың ғимаратын күрделі жөндеу» (3 кезек)
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 1 тамыздағы №19-0829/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«О. Жәнібеков атындағы №4 лицей-интернатты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы О. Жәнібеков атындағы №4 жалпы орта лицей-интернаттың ғимаратын күрделі жөндеу» (3 кезек) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0829/13 от 1 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания общего среднего лицей-интерната №4 имени О. Жанибекова по ул. А. Жылкышиева в с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО» (3-очередь)

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-Строй Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общего среднего лицей-интерната №4 имени О. Жанибекова по ул. А. Жылкышиева в с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО» (3-очередь)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО.

Исп. Р. Байменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общего среднего лицей-интерната №4 имени О. Жанибекова по ул. А. Жылкышиева в с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО» (3-очередь).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0912 от 29.07.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Сантех-Строй Проект» на основании письма заказчика КГУ «Лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова» за № 269.07.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект» государственная лицензия №17-ГСЛ №0008455 от 5 декабря 2011 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 05.12.2011 года. Категория III.

ГИП Ахметова Х. Приказ о назначении ГИП № 8-П 22.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20.05.2013 года, утвержденное директором КГУ «Общий средний лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова»;
- дефектный акт от 20.05.2013 года, утвержденный директором КГУ «Общий средний лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова»;
- техническое обследование состояния несущих конструкций зданий общий средний лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова за №22-2013 от 01.04.2013 года выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта на имя Раймкулова Т. АДС и ЖКХ №01944 от 18.05.2012 года;
- письмо КГУ «Общий средний лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова» за №202 от 23.05.2013 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено на 2014 год;
- письмо за №215 от 30.05.2013 года КГУ «Общий средний лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова» о том, что вывоз строительного мусора осуществляется на расстояние 10 км от территории лицей-интерната.

Технические условия:

- на электроснабжение №01-1136 от 23.05.2013 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение от 26.04.2013 года, выданные РГП «Казводхоз» ЮКФ участок Шальдерский ГВ;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети водопровода и канализация. Наружные сети электроснабжения.

Альбом 2. Технологическая часть.

Альбом 3. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Альбом 5. Отопления и вентиляция. Тепломеханическая часть.

Альбом 6. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Книга II. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения детей, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания общего среднего лицей-интерната №4 имени О. Жанибекова расположены в селе Шаульдер с/о Шаульдер Отырарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 26°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,76 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,86 м.

Снеговой район – I

Ветровой район – III

Гололедный район - II

Сейсмичность площадки 6 баллов, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 – сухая.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-03-2002 «Приемка в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения»; СН РК 1. 04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

Произведено обследование следующих зданий входящих в комплекс:

1. Общежитие №1, 2, 3
2. Пищеблок
3. Баня и хозяйственный блок
4. Уборная на 12 очко.
5. Наружные сети водопровода и канализации.
6. Наружное освещение.
7. Территория, подлежащая благоустройству.

Общежития №1, 2, 3.

Здания общежития № 1, 2, 3 вместимостью по 80 мест каждый, сданы в эксплуотацию в 1980 году.

Здание общежитие №1 - двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,0х44,5 м.

Высота помещения – 2,7 м.

Здания общежития №1 с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены – наружные и внутренние кирпичные, толщиной 510 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 380, 120мм.

Перемычки – монолитные железобетонные .

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши.

Оконные блоки – из ПВХ.

Двери – деревянные.

Полы – дощатые.

Кровля – чердачная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Утепитель – керамзитовый гравий.

Внутренняя отделка – известковая окраска по оштукатуренной поверхности стен и перегородок, потолки-затирка швов с последующей известковой окраской и маслянная панель стены высотой 1,6 м.

Наружная отделка стен – штукатурка под «шубы»

Отмостка – асфальтовая.

Крыльцо - покрытие бетонное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания общежития № 2, 3 имеют аналогичные объемно-планировочные и конструктивные решения. Несущие и ограждающие конструкций приняты как в здании общежитии №1.

Пищеблок

Здание пищеблока - одноэтажное имеет Т-образную форму в плане пристроенным объеданным залом к производственному блоку с размерами в осях 19,42х24,5 м, объеденный зал 18,56х24 м.

Здание пищеблока с объеденным залом на 300 мест, сдано эксплуотацию в 1980 году.

Высота помещения производственного блока – 3,0 м.

Высота помещения объеденного зала - 4.5 м.

Здание пищеблока с несущими продольными стенами из кирпичной кладки и железобетонными рамами.

Фундаменты – ленточные бетонные, отдельностоящие железобетонные.

Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510, 250 мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Перемычки – монолитные железобетонные .

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Оконные блоки – из ПВХ.

Двери – из ПВХ.

Полы – бетонные, мозаичного типа.

Кровля – чердачная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Утепитель – керамзитовый гравий.

Внутренняя отделка – известковая окраска по оштукатуренной поверхности стен и перегородок, потолки-затирка швов с последующей известковой окраской и маслянная панель стены высотой 1.6м.

Наружная отделка стен – штукатурка под «шубы»

Отмостка – асфальтовая.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Баня и хозяйственный блок.

Здание бани и хозяйственного блока - двухэтажное, имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 18,0х18,0 м. Здание бани и хозяйственного блока сдано в эксплуотацию в 1980 году.

Высота помещения – 3,0 м.

Здание бани и хозяйственного блока с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510 мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши, метал. косоуры.

Оконные блоки – деревянные.

Двери – деревянные.

Полы – бетонные, керамические плитки.

Кровля – чердачная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Утепитель – керамзитовый гравий.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской, облицовка керамическими плитами, масляная покраска панели.

Инженерные сети

Отопление – из автономной котельной расположенной на территории, отопительные приборы – чугунные радиаторы.

Водоснабжение – от существующих водопроводных сетей на территории.

Канализация – отсутствует.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения надземного типа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная сеть электроснабжения воздушной прокладки по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Генеральный план.

1) территория не благоустроена, имеет непреглядный вид, асфальтобетонные покрытие дорожек и площадок имеют выбоины, трещины и отколы;

2) бетонные покрытия игровых площадок, спортивной площадки имеют выбоины, трещины и отколы;

3) отсутствует площадка для мусора;

4) отсутствуют малые архитектурные формы.

Общежитие № 1, 2, 3

1) система отопления неисправна, запорная арматура и смесители находятся в нерабочем состоянии, имеются следы больших ремонтов системы в виде хомутов,частичных замен, заварок, коррозия элементов системы.

Пищеблок

1) внутренняя отделка стен - известковая окраска многослойная неровная, имеет шелушения, отпадения;

2) масляная покраска низа стен местами неровная, имеет неприглядный вид;

3) потолки - окраска известковыми и водоэмульсионными красками имеет неприглядный вид;

4) полы - бетонные полы и керамических плиток, полы мозаичного типа имеет выбойны, каверны и неприглядный вид;

5) асфальтобетонная отмостка по периметру здания деформирована, местами основания просела;

6) система отопления неисправна, запорная арматура и смесители находятся в нерабочем состоянии, имеются следы больших ремонтов системы в виде хомутов,частичных замен, заварок, коррозия элементов системы;

7) трубопроводы системы отопления сильно поражены ржавчиной, в отдельных местах имеются следы ремонтов (хомуты, заварка), отопительных приборов и запорной арматуры работают неудовлетворительно, имеются следы их закипания; значительно нарушены теплоизоляции трубопроводов;

8) отсутствует система вентиляция;

9) неисправна система электропроводки, щитков приборов, отсутствует части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков);

10) отсутствует система пожарной сигнализации;

11) технологические оборудования изношены, превышены сроки эксплуатации, некомплектные.

Баня и хозяйственный блок.

1) внутренняя отделка стен - известковая окраска многослойная неровная, имеет шелушения, отпадения и неприглядный вид;

2) масляная покраска низа стен местами неровная, имеет неприглядный вид;

3) потолки - окраска известковыми красками имеет неприглядный вид;

4) полы - бетонные полы и керамических плиток, полы мозаичного типа имеет выбойны, каверны и неприглядный вид;

5) лестницы и площадки – находятся в удовлетворительном состоянии, имеются повреждения окрасочного слоя, повреждения поверхности маршей и площадок;

6) асфальтобетонная отмостка по периметру здания деформирована, местами основания просела;

7) система отопления неисправна, запорная арматура и смесители находятся в нерабочем состоянии, имеются следы больших ремонтов системы в виде хомутов,частичных замен, заварок, коррозия элементов системы;

8) трубопроводы системы отопления сильно поражены ржавчиной, в отдельных местах имеются следы ремонтов (хомуты, заварка), отопительных приборов и запорной арматуры работают неудовлетворительно, имеются следы их закипания; значительно нарушены теплоизоляции трубопроводов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9) отсутствует система вентиляции;

10) неисправна система электропроводки, щитков приборов, отсутствует части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков);

11) отсутствует система пожарной сигнализации;

12) технологические оборудования изношены, превышены сроки эксплуатации, некомплектные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование третей очередью капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) частично разборка верхнего слоя существующего дорожного покрытия, тротуара;

2) демонтаж уборной на 6 очков;

3) частичное устройство верхнего слоя покрытия и обустройство игровых площадок, спортивной площадки;

4) устройство уборной на 12 очков;

5) устройство верхнего слоя существующего покрытия и замена цементного покрытия на плиточное покрытие;

6) частичная разборка существующей отмостки, устройство новой отмостки;

7) частичное устройство тротуарного покрытия;

8) разбивка газонов и устройство цветников;

9) установка беседки возле игровой площадки;

10) устройство площадки для мусора;

11) обустройство участки малыми архитектурными формами - урны, скамьи, пожарный щит.

6.2.2 Технологические решения

Пищеблок. Баня и хозяйственный блок.

1) установка технологического оборудования.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Пищеблок

1) замена отделки внутренних стен и потолков с последующей водоэмульционной и известковой покраской по назначению помещении;

2) ремонт штукатурки внутренних стен;

3) устроиство масляной панели и панели из керамической плитки;

4) замена покрытия пола из бетонных и керамических плиток;

5) частичное устройство дверних блоков;

6) частичная установка оконных блоков из ПВХ;

7) частичная перепланировка помещении;

8) ремонт отмостки из асфальтобетона.

Баня и хозяйственный блок

1) замена отделки внутренних стен и потолков с последующей водоэмульционной и известковой покраской по назначению помещении;

2) ремонт штукатурки внутренних стен;

3) устроиство масляной панели и из керамической плитки;

4) замена покрытия пола из бетонных и керамических плиток;

5) замена деревянных оконных и дверних блоков на ПВХ;

6) частичная перепланировка помещении;

7) ремонт отмостки из асфальтобетона.

Уборная на 12 очко

1) строительство уборной на 12 очко с монолитным железобетонным выгребом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Водопровод и канализация

1) частичная замена наружных сетей водопровода;

2) устройство наружной канализации с подключением в поселковую сеть.

Общежитие № 1, 2, 3.

1) полная замена внутренних сетеи водопровода и канализации;

2) полная замена оборудование водопровода и канализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пищеблок.

1) замена внутренних сетеи водопровода и канализации;

2) замена оборудование водопровода и канализации.

Баня и хозяйственный блок.

1) замена внутренних сетеи водопровода и канализации;

2) замена оборудование водопровода и канализации.

6.2.4.2 Отопления и вентиляция

Пищеблок

1) замена внутренних сетеи отопления и вентиляции.

Баня и хозяйственный блок.

1) замена внутренних сетеи отопления и вентиляции;

2) установка котлов марки Z-150 (3 шт) в котельной.

6.2.4.3 Электроснабжение

1) замена внутренних электрооборудование и электроосвещение пищеблока;

2) замена внутренних электрооборудование, электропроводки бани и хозяйственного блока;

3) дополнительная устройство наружного электроснабжения и устройство трансформатора;

4) устройство пожарной сигнализации пищеблока и бани с хозяйственным блоком.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта зданий общего среднего лицей-интерната предусмотрены следующие мероприятия:

1) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

2) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания.

Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

Постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.1).

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731:775 равно 2,234), на 2014 год в размере 1852 тенге (1852/775 равно 2,39)..

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 3,4х0,8= 2,72 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0х0,7=0,70%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) услуги инженера – заказчика согласно приказу председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 2.05.2012 №170 – 1,351%

8) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001 – 0,2%

9) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

10) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

11) НДС - 12%;

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общий средний лицей-интернат №4 имени О. Жанибекова по ул. А. Жылкышиева в с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО» (3-й очередь) внесены следующие изменения и дополнения:

1) проектируемые объекты и работы выделены на чертежах условными знаками;

2) дана сводная ведомость объемов работ;

3) в спецификации технологического оборудования заложена поз. 23. Печь электрическая для обогрева помещений парильных – печь должна подбираться в разделе ОВ по теплотехническому расчету, тем более что подобранная печь не подходит даже по кубатуре;

4) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указано Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года № 1665 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;

5) АС-5. Откорректированы высотные отметки;

6) АС-20. Пересчитана и откорректирована площадь пола в экспликации полов;

7) представлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;

8) в «Общих указаниях» для пищеблока, бани откорректировано описание вентиляции проектируемых зданий, приведено значение гидравлического испытания системы отопления, указана марка установленных отопительных приборов;

9) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на каждом этаже на основании СНиП 4.02-42-2006 п.7.4.18, откорректированы отметки осей трубопроводов отопления;

10) согласно п.8.2.9 СНиП РК 3.02-22-2004 прокладка трубопроводов через стены в помещениях с мокрым режимом трубопроводы предусмотрена в гильзах с гидроизоляцией;

11) откорректирована обвязка теплообменника трубопроводами;

12) согласно п. 7.22 СН РК 4.02-08-2003 «Котельные установки» комплект чертежей по котельной дополнен рабочими чертежами устройств очистки;

13) указаг напор в сети водопровода равный 20 м;

14) наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов;

15) лист ВК-2,4 план и схема В1,В3 предусмотрена установка поливочных кранов в бане СНиП РК 4.02-22-2004 п. 8.3.3;

16) точка подключения к эл. сети, место установки КТПГ, трассу, сечение провода ВЛ-10 кВ, способ прокладки КЛ-0,4 кВ согласована с Отрарским ЭС;

17) фидер и название ПС от которой осуществляется питание КТПГ проставлены;

18) ВРУ выбран для потребителя II-категории эл.снабжения, откорректированы общие указания;

19) откорректированы затраты на ПИР и содержание экспертизы;

20) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочими чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявлен -ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	63,297 48,530 14,092 0,675	63,107 48,230 14,206 0,671	- 0,190 - 0,300 + 0,114 - 0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов.	млн.тенге	179,548	178,636	- 0,912

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе: СМР	млн.тенге	115,970	115,255	- 0,715
	оборудование	млн.тенге	33,675	33,947	+ 0,272
	прочие	млн.тенге	29,903	29,434	- 0,469
	из них по годам:				
	на 2013 г. с МРП 1731(ПИР, экспертиза)	млн.тенге	4,071	4,071	
	на 2014 год с МРП 1852 тенге	млн.тенге	175,477	174,565	- 0,912
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	37,01	36,80	- 0,21
4	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов уменьшилась на общую сумму 1,886 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общего среднего лицей-интерната №4 имени О. Жанибекова по ул. А. Жылкышиева в с. Шаульдер Отырарского района, ЮКО» (3-й очередь)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 63,107 млн. тенге
   в том числе СМР — 48,230 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов — 178,636 млн. тенге
   в том числе СМР — 115,255 млн. тенге
3. Нормативная трудоемкость — 36,80 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сантех-Строй Проект» в соответствии условиями договора от 29.07.2013 года №19/0912.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы О. Жәнібеков атындағы №4 жалпы орта лицей-интернаттың ғимаратын күрделі жөндеу» (3 кезек) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 63,107 млн. тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 48,230 млн. тенге
2. 2013,2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 178,636 млн. тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 115,255 млн. тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 36,80 мың.адам.сағ.
4. Құрылыстың ұзақтығы — 4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 29.07.2013 жылғы №19/0912 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сантех-Строй Проект» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының міндетін атқарушы	С. Бердибеков
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Давренов
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	Н. Климец
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА