ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"09" 06 2017ж
№ 108
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **ТОО «Отау-Строй»**
ЮКО, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа,48Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Отау-Строй» , Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Мир-Строй и Компания» , №00174, 05.05.2016г. , Раматуллаев М.И. , г.Шымкент, пл. Аль-Фараби 3
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Компания Ахмет» , Раматуллаев К.И. , №13008129, 28.02.2013г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул.К.Тулеметова №69 в г.Шымкент". (3-я очередь, 9-и этажные жилые дома) (корректировка). Блок №2
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, Каратауский район, ул. К.Тулеметов, д. 69/17**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **Договор купли-продажи №1-12998 от 08.06.2006г;**
Договор купли-продажи №1-13069 от 16.10.2006г;
Договор купли-продажи №1-12997 от 08.06.2006г;

а.1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **№KZ16REA00024346 от 29.04.2016года ДГАСК и ЛД по ЮКО**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**
наименование проектной организации, номер проекта

рожденного(й) **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

аименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ало работ

месяц, год **29.04.2016г.**

ончание работ

месяц, год **09.06.2017г.**

продолжительности строительства, месяц: **14**

орме или по проекту организации строительства, месяц: **14**

ктически, месяц:

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические казатели(мощность, производительность, производственная площадь, тяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем бектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно левой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

пуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, ответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный риод_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4279,7	4251,9
этаж	этаж	9	9
Объем здания	м2	20098	19966
Основная площадь	$м^2$	2132,6	2132,5
Площадь не жилых помещенй	$м^2$	1955,1	1954,3
Площадь балкона и лоджии	$м^2$	164,6	165,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
ого квартир, в ч.:						
однокомнатных	18	41,63	16,90	18	41,67	16,90
двухкомнатных	36	59,56	30,73	36	59,62	30,79
трехкомнатных	18	77,01	40,11	18	75,32	40
четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту арактеризуются следующими данными:

Фундамент-бетон, стены-перегородки-газоблоки, кровля-рубероид.

аткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию а объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в ачестве согласно актам о его приемке после индивидуального ытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее оснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ктроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию екта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими плуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной кументации):

го **742146645,490** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных бот **632166323,650** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30464609,820** тысяч тенге, прочие затраты **79515712,020**

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **742146645,490** тысяч тенге, в том числе:

имость строительно-монтажных работ **632166323,650** тысяч тенге;

имость оборудования, инструмента и инвентаря **30464609,820** тысяч тенге;

чие затраты **79515712,020**

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом оектно-сметной документацией) и требованиями государственных рмативных документов в области архитектуры, градостроительства и роительства.

ШИЛ: **Строительство многоэтажного жилого дома по ул.К.Тулеметова дом №69/17**

наименование объекта (комплекса)

казчик **ТОО "Отау Строй" Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ический надзор **ТОО «Мир-Строй и Компания» Раматуллаев М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

орский надзор **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

рядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

2012.РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции

нөмірленген 3

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІН
ОБЛЫСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

00412339515 Тіркеу ісі № 073:1

Анықтық № 19:309:083:199 Тіркеуге уақыты 10.06.

Тіркеуге уақыты

Кузенова Тулешеговна

Байдуллаева Қолы

Бас Нигматов А.

Басшы Усенбеков Б.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ӘДІЛЕТ ДEПАРТАМЕНТІ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ БСН 150340023178