Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы, Төле би 43 көшесі бойындағы «Санжар» көп функционалды сауда-логистикалық орталығы үшін су өткізгіш және кәріз жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 16 тамыздағы №19-0548/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Санжар Трейд» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы, Төле би 43 көшесі бойындағы «Санжар» көп функционалды сауда-логистикалық орталығы үшін су өткізгіш және кәріз жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе
ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0548/12 от 16 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных и канализационных сетей для многофункционального торгово-логистического центра «Санжар» по улице Толе би 43, г. Шымкент, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ТОО «Санжар Трейд»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-Строй Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Строительство водопроводных и канализационных сетей для многофункционального торгово-логистического центра «Санжар» по улице Толе би 43, г. Шымкент, ЮКО»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водопроводных и канализационных сетей для многофункционального торгово-логистического центра «Санжар» по улице Толе би 43, г. Шымкент, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0512 от 12.07.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Сантех-Строй Проект» в соответствии с письмом заказчика №6/16 от 27.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Санжар Трейд»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №0008455 от 05.12.2011 года. Приказ выдачи приложения к лицензии №258 от 05.12.2011 года.

ГИП Ахметова Х. Приказ о назначении ГИП за №3-П от 27.06.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «Санжар Трейд» от 27.06.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание №16/7944 от 08.06.2012 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкент;
- постановление акимата города Шымкент за №304 от 07.02.2007 года, о предоставлении земельного участка с правом частной собственности;
- постановление акимата города Шымкент за №1304 от 20.08.2010 года, о разрешении строительства и разработки проектно-сметной документации;
- акт на право собственности на земельный участок за №1717 и №1718 от 22.06.2007 года;
- письмо ТОО «Санжар Трейд» за №6/17 от 27.06.2012 года о том, что финансирование строительства водопроводных и канализационных сетей предусмотрено за счет собственных средств ТОО «Санжар Трейд»;
- письмо ТОО «Санжар Трейд» за №6/15 от 27.06.2012 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на 2012 год;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году. Заказ №1509 (н);
- письмо ТОО «Санжар Трейд» за №6/21 от 24.07.2012 года о том, что заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект будет предоставлено в течение одного месяца;
- письмо ТОО «Санжар Трейд» за №6/20 от 23.07.2012 года о том, что внешние и внутренние сети электроснабжения будут выполнены отдельным проектом;

Технические условия:

- №149 от 17.04.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-670 от 29.06.2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

Рабочий проект согласован:

- ТОО «Санжар Трейд» 11.07.2012 года;
- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент» в 2012 году (без даты);
- ТОО «Водные ресурсы Маркетинг» от 11.07.2012 года;
- ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Шымкент» в 2012 году (без даты).

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Заключение об инженерно-геологических условиях.

Том II. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети канализаций и водопровода;

Книга 2. Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Типовые проекты: ТП 901-4-82с.84 Альбом I. Резервуары для воды прямоугольные железобетонные; ТП 901-4-76.83 Альбом II. Технологические трубопроводы; ТП 901-4-79с.84 Альбом III. Конструкции железобетонные; ТП 901-4-79с.84 Альбом IV. Строительные изделия.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства канализационных сетей является улучшения бытовых условий и здоровья работающих, а также санитарного состояния и экологической обстановки многофункционального торгово-логистического центра ТОО «Санжар».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место размещения объекта в инфраструктуре населенного пункта

Площадка строительства водопроводных и канализационных сетей и сооружений расположена на территории многофункционального торгово-логистического центра ТОО «Санжар» и за ее пределами по улице Толе би, города Шымкент.

Природно-климатические условия строительства

Климатический подрайон IVГ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/сек – 4,3; минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 17 градусов С.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34.

Глубина проникновения 0 градусов С в грунт, м: для суглинка - 0,44.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

Геолого-литологическое строение территории

Рельеф территории проектируемой площадки представляет равнину, с общим уклоном на юго-запад. Литологический разрез площадки представлен связанными грунтами аллювиально-пролювиального генезиса среднечетвертичного возраста.

С поверхности земли вскрыты насыпные грунты из суглинка с включением гальки, гравия и строительного мусора мощностью 0,4м.

По номенклатурному виду грунтов в пределах площадки до глубины 15,0м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 13,6м. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании 4,0см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

2) второй ИГЭ - суглинок коричневый, низкопористый, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 1,0м.

Строительные группы грунтов по трудности разработки, в ручную и одноковшовым экскаватором: суглинок – вторая.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками до глубины 15,0 метров от поверхности земли не обнаружены.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 2,0м незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,120-0,210%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

85 – неагрессивные, и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно 520,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL грунты для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание CL составляет 25 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Участок, отведенный под строительство канализационных сооружений расположен на территории торгово-логистического центра «Санжар», по улице Толе би, г. Шымкент.

Под строительство канализационных сооружений выделен участок площадью 480м^2 (0,048 га).

Разбивочный план

На участке предусмотрено строительство канализационной насосной станции подземного типа и аварийного резервуара емкостью 50 м^3. Привязка сооружений принята от границ участка.

Участок водозабора огорожен по всему периметру металлической оградой с устройством ворот высотой 1,6 метра и имеет въезд со стороны дороги. К сооружениям предусмотрен свободный подъезд машин.

Вертикальная планировка

Рельеф участка строительства сложный, предусмотрено устройство подпорной стенки вдоль дороги и лестницы к аварийному резервуару.

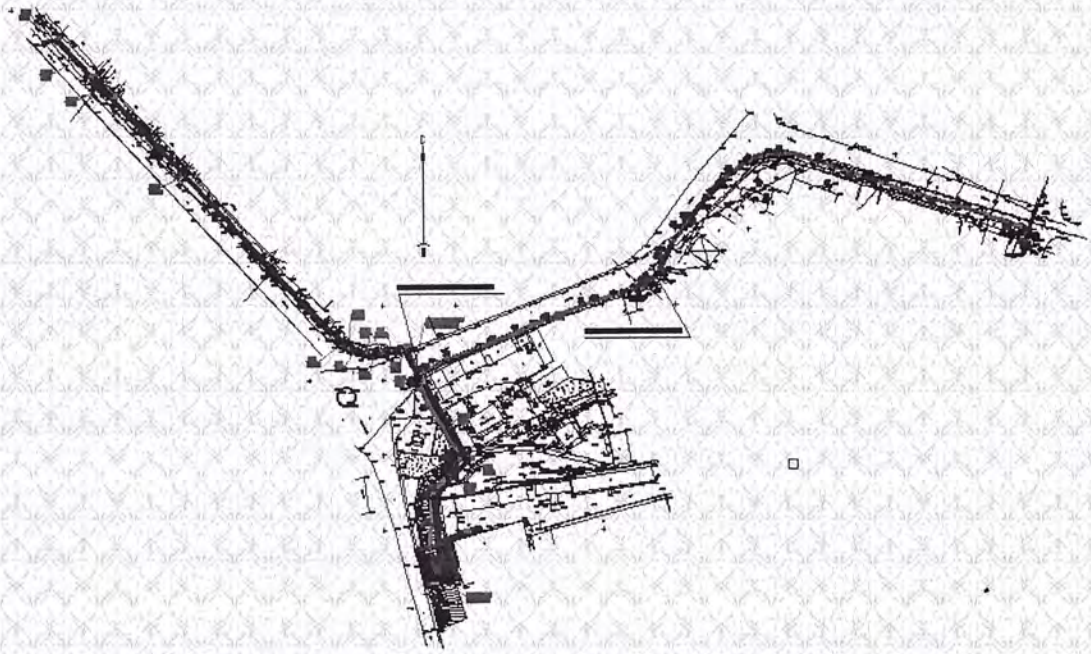
Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом красных отметок. Отвод сточных вод решен от сооружений по покрытию в зеленую зону.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории объекта предусмотрено: устройство проездов с гравийным покрытием; бетонная отмостка вокруг сооружений, устройство газона и посадка деревьев.

Ситуационная схема сетей канализации и водопровода многофункционального торгово-логистического центра ТОО «Санжар»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Технико-экономические показатели генерального плана

Общая площадь участка строительства 0,048га

в том числе:

площадь застройки 37,57м²

площадь покрытий 117м²

площадь озеленения 325,43м²

площадь покрытий 134м²

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения наружных сетей канализации многофункционального торгово-логистического центра ТОО «Санжар» разработаны в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и технических условий на канализацию за №149 от 17.04.2012 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг».

Технологическими решениями предусматривается строительство канализационной насосной станции для перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод многофункционального торгово-логистического центра ТОО «Санжар» в городские сети канализации и аварийного резервуара емкостью 50м³, на случай аварий на напорной сети канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемого сборного канализационного колодца самотеком поступают в КНС, далее стоки под напором отводятся в существующую городскую сеть канализации диаметром 250мм.

От сборного колодца до КНС запроектировано асбестоцементные безнапорные трубы диаметром 150мм ГОСТ 1839-80.

Сети канализации

Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации многофункционального торгово-логистического центра ТОО «Санжар» разработаны в соответствии с техническими условиями от проектируемой КНС до существующих городских сетей канализации диаметром 250мм по улице Толе би.

Сети водопровода выполнены одной ниткой из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13,6 «техническая» по ГОСТ 18599-2001, диаметры трубопроводов приняты согласно расчетам. Средняя глубина заложения труб – 1,10 м. На сетях водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец согласно ТПР 901-09-11.84. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты выполняются из бетона класса В15.

Защитный слой для рабочей арматуры принят не менее диаметра стержня и не менее 30мм для арматуры подколонника фундамента, для арматуры подошвы не менее 35мм, для распределенной арматуры не менее 15мм. Обратная засыпка пазух фундамента осуществляется местным грунтом с тщательным послойным уплотнением.

Под фундамент выполнена цементно-бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5, с размерами, превышающими на 100мм в плане.

Антикоррозийные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии в проекте разработана согласно требованиям СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются эмалью ХВ-1100 в 4-е слоя по грунтовке ХС724.

Антисейсмические мероприятия.

Объект расположен в зоне с сейсмичностью 8 баллов, грунтовые условия по просадочности первого типа.

Предусмотренные проектом антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-04-2001 «Строительство в сейсмических районах».

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений проектом предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений.

Антипросадочные мероприятия

Под водопроводные и канализационные сети и колодцы, укладываемые в грунтах первого типа по просадочности, предусматриваются следующие мероприятия:

а) грунты основания под сооружениями уплотняются трамбованием на глубину 1,0м. Уплотнение следует производить при оптимальной влажности грунта. Для этого грунт перед трамбованием увлажняется.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети водоснабжения

Сети водоснабжения для промывки аварийного резервуара канализации многофункционального торгово-логистического центра ТОО «Санжар» разработаны в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и технических условий на водоснабжение за №149 от 17.04.2012 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг».

Сети водоснабжения в соответствии с техническими условиями предусматриваются от существующего городского водопровода диаметром 400мм по улице Попова. Согласно техническим условиям давление в сети водопровода, в точке подключения, 0,2 мПа.

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, диаметры трубопроводов приняты согласно расчетам. Средняя глубина заложения труб – 1,10 м. На сетях водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец согласно ТПР 901-09-11.84. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями прокладываются футляры из стальных труб. Поврежденные участки дорожных покрытий восстанавливаются.

Общая протяженность сетей водоснабжения для промывки аварийных резервуаров из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13,6 диаметром 50х3,7мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 составляет 641,3м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производство работ по укладке, испытанию и приёмке водопроводной сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжении и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 2.09.02-85 «Производственные здания и сооружения», СП РК 2.02-20-2006 пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-05-2002).

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Охрана труда

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

К обслуживанию инженерных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

6.4. Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные и лакокрасочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. От увлажнённых грунтов при производстве земляных работ не происходит значительных пылевыделений. В целях уменьшения пыления строительный мусор перед вывозом смачивается водой.

Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен частичный возврат плодородного слоя почвы.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: гидроизоляция заглубленных частей водопровода и канализации; запорно-регулирующих и измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием инженерных сетей и сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5. Организация строительства

Продолжительности строительства

Нормативная продолжительность строительства водопроводных и канализационных сетей и сооружений многофункционального торгово-логистического центра ТОО «Санжар» определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, глава VI, раздел 2 «Коммунальное хозяйство».

1. Протяженность сетей канализации составляет 0,585км.

Согласно п.3.7 Общих положений принимается метод экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной протяженности 2км с продолжительностью строительства 2,0 месяца.

Уменьшение мощности составит:

(2-0,585)/2х100 равно 70,75%

Уменьшение нормы продолжительности строительства составит:

70,75х0,3 равно 21,225%

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции составит:

2х((100-21,225)/100) равно 1,57 мес.

Принимаем продолжительность строительства 2,0 месяца.

Строительство сетей водопровода выполняется параллельно.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002* СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 1618 тенге (1618/775 тенге = 2,08774).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,5 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002-1,3*0,7=0,91%;

5) затраты на выслугу лет - 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2 %;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Строительство водопроводных и канализационных сетей для многофункционального торгово-логистического центра «Санжар» по улице Толе би 43, г. Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлены; задание на проектирование, АПЗ и заключение об инженерно-геологических условиях, выполненных ТОО "Инженерные изыскания» в 2012 году;

2) откорректирован состав проекта;

3) откорректирована пояснительная записка в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007;

4) выполнен паспорт проекта с ситуационной схемой водоснабжения населенного пункта в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007;

5) откорректирован расчет и таблица водопотребления согласно СНиП РК 4.01.-02-2009 и СНиП РК 4.01-41-2006;

6) предоставлены ТУ за № 149 от 02.04.2011 года, выданные ТОО "Водные ресурсы маркетинг" на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

7) альбом № 1, ГП-1, исключены ссылки на канализационные очистные сооружения так как в рабочем проекте предусмотрены КНС и аварийный резервуар, в связи с отсутствием II-й нитки напорной канализации;

7) максимальная глубина промерзания принята 0,75м согласно предоставленного заключения об инженерно- геологических условиях;

8) предоставлен гидравлический расчет проектируемых сетей напорной канализации и водопровода к торговому центру «Санжар Трейд» в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.-02-2009 п.7.11;

9) так как торговый центр работает не более 10 часов/сут, в рабочем проекте принята комплектная КНС, с двумя насосами;

10) откорректированы продольные профиля (уклоны, отметки и т.д);

11) откорректирована деталировка колодцев, исключены лишние задвижки;

12) предоставлено согласование рабочего проекта со всеми заинтересованными организациями;

13) представлено письмо о выделении участка для КНС 24х20м;

14) представлены: согласование с главным архитектором и инженерными службами города, письма о переносе ЛЭП и связи на территории КНС;

15) местоположение КНС согласовано с городским отделом коммунального хозяйства и ПАТП;

16) привязано устройство обмена воздухом для непитьевого качества;

17) в общих данных каждого объекта проставлены и подписаны штампы согласования между смежными разделами;

18) во всех альбомах отмененные ГОСТы и СНиПы заменены на действующие 2011г;

19) затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,5% вместо 3,4%;

20) локальная смета 2-1 откорректированы объемы земляных работ согласно рабочих чертежей, откорректирована длина футляров в проекте и в смете, принята 88,5м вместо 14,5м, откорректирована стоимость фасонных полиэтиленовых частей по прайс-листам, добавлены в смете затраты на установку счетчика согласно рабочих чертежей НВК-11, откорректирована стоимость счетчика по расценке в нормативной базе, откорректирован вес болтов и прокладок;

21) устранены и другие замечания в сметах согласно замечаний экспертизы.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. -снижен. +увелич.
			заявлен-ные	рекомен. к утвержд.	
1	Производительность насосной станции	м³/час	16	16	
2	Годовое водоотведение	тыс.м³/год	7,12	7,12	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	8,026 5,419 2,532 0,075	7,694 5,091 2,532 0,071	-0,332 -0,328 -0,004
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	20,230 11,312 5,287 3,631	19,426 10,628 5,287 3,511	-0,804 -0,684 -0,120
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел/час	3,85	3,70	-0,15
6	Продолжительность строительства	месяца	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2012 года на общую сумму 0,804 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопроводных и канализационных сетей для многофункционального торгово-логистического центра «Санжар» по улице Толе би 43, г. Шымкент, ЮКО»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Производительность насосной станции	16 м³/ч
2.	Годовое водоотведение	7,12 тыс.м³/год
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	7,694 млн.тенге 5,091 млн.тенге
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в том числе СМР	19,426 млн.тенге 10,628 млн .тенге
5.	Нормативная трудоемкость	3,70 тыс.чел/час
6.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. Рабочий проект подлежит экспертизе в управлении природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы, Төле би 43 көшесі бойындағы «Санжар» көп функционалды сауда-логистикалық орталығы үшін су өткізгіш және кәріз жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасын енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Насос стансасының қуаттылығы	16 м³/сағ
2.	Жылдық су тұтынуы	7,12 мың.м³/жыл
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,694 млн.теңге 5,091 млн.теңге
4.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	19,426 млн.теңге 10,628 млн .теңге
5.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	3,70 мың.адам/сағ
6.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3. Жұмыс жобасы ОҚО табиғатты пайдалануды реттеу және табиғи ресурстар басқармасында сараптамадан өткізілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	Н. Ерменбеков
Бас маман	А.Нурымбетов
Бас маман	М.Айнабаев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА