ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш. Д.

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Тәжібаев көшесі мен Бокин көшесінің қиылысында орналасқан бұзылатын «ескі тұрғын үйдің» аумағындағы көп қабатты тұрғын үйлерді электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 12 маусымдағы № 02-0389/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

013546

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0389/13 от 12 июня 2013 г.

по рабочему проекту

«Электроснабжение многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и
коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

013547

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Электроснабжение многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 359 от 13 мая 2013 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к ГСЛ № 02098, выданное 29 июня 2012 года).

ГИП - Хадыева М. Р. (приказ № 7-П от 11 июля 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции, письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 15 апреля 2013 года № 04.1-29/и-434.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации на строительство электрических сетей для электроснабжения многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район, утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2012 году;

договор по разработке проектно-сметной документации на строительство сетей электроснабжения по программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 27 июня 2012 года № 104;

заключение земельной комиссии г. Алматы о предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования сроком до трех лет КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» для объекта электроснабжения, расположенного по адресу: севернее ул. Бокина, западнее ул. 20-линия, утвержденное председателем земельной комиссии г. Алматы, от 28 февраля 2013 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - рабочий проект «Электроснабжение многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район» финансируется по бюджетной программе 371 008 015 431, строительство планируется в 2013-2014 году, от 15 апреля 2013 года № 04.1-29/и-434;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о согласовании коэффициента 1,15 по рабочему проекту «Электроснабжение многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район», от 28 февраля 2013 года № 04.1-26/337;

протокол технической комиссии о рассмотрении прайс-листов на оборудование и материалы по рабочему проекту «Электроснабжение многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район», утвержденный начальником КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», без даты, от 2013 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории электроснабжения многоэтажных жилых домов по адресу:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район, выполненные ТОО «Ақ-Көңіл» в 2013 году.

Технические условия:

№ 25.1-6034 от 29 декабря 2012 года - на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

№ 25.1-601 от 8 февраля 2013 года - дополнение к техническим условиям № 25.1-6034 от 29 декабря 2012 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Электроснабжение многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район», № 04.1-29/и-434 от 15 апреля 2013 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование графических материалов:

План выноса сетей (лист ЭС-2) - АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 18 марта 2013 года; ТОО «АлТС», от 14 февраля 2013 года; КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», от 12 февраля 2013 года; ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 5 марта 2013 года; ТОО «Алматинские газовые сети», от 27 марта 2013 года; ГКП «Холдинг Алматы Су», от 4 апреля 2013 года; Управление строительства г. Алматы, от 12 февраля 2013 года; владельцы земельных участков; ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 10 апреля 2013 года.

План сетей электроснабжения (лист ЭС-2) - АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 8 апреля 2013 года; ТОО «АлТС», от 1 апреля 2013 года; КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», от 28 марта 2013 года; ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 4 апреля 2013 года; ТОО «Алматинские газовые сети», от 19 апреля 2013 года; ГКП «Холдинг Алматы Су», от 4 апреля 2013 года; ГЦТ «Алматытелеком», от 10 апреля 2013 года; ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 2 мая 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Комплект чертежей марки ЭС – электроснабжение.

Комплект чертежей марки ЭП – трансформаторные подстанции № 1, № 2.

Сметная документация.

Прайс-листы основного оборудования.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Строительство электрических сетей предназначено для электроснабжения многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участки строительства электрических сетей находятся в Бостандыкском районе г. Алматы.

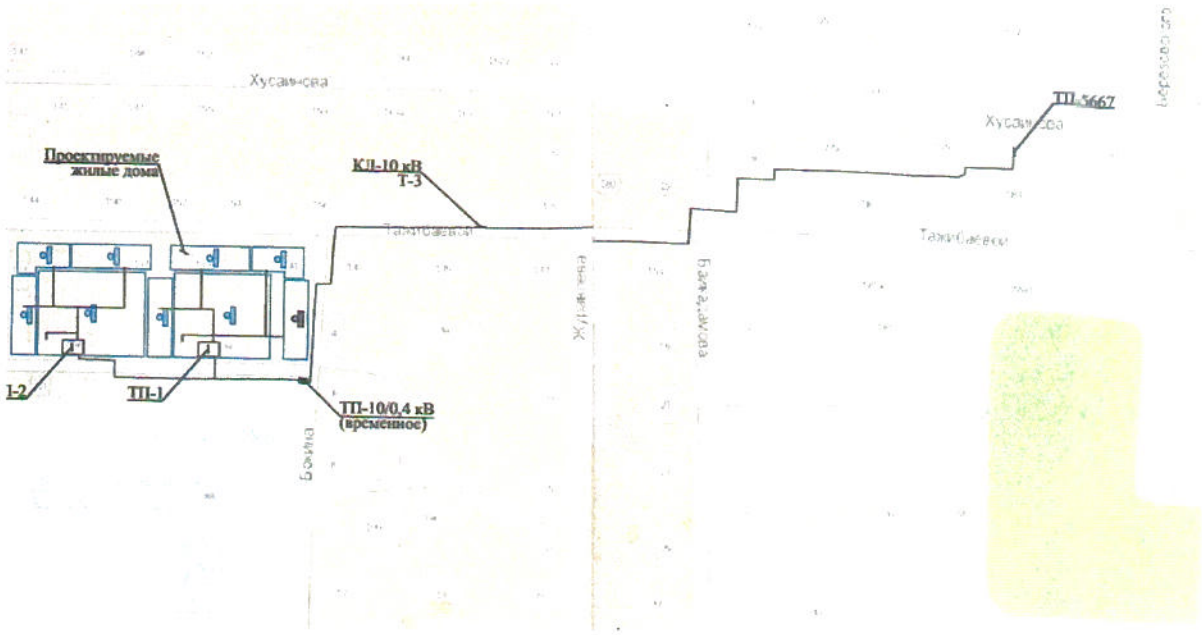

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21 °С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
суглинков	- 92 см;
галечниковых грунтов	- 136 см.

6.2 Проектные решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-6034 от 29 декабря 2012 года, дополнением к техническим условиям № 25.1-601 от 8 февраля 2013 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы» и заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается вынос кабельных линий с территории застройки и выполнение электроснабжения в две очереди.

6.2.1 Вынос электрических сетей из территории застройки

Вынос существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-5174:

прокладка КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-5174, секция 2 до опоры № 1 (выход Н1) кабелем марки АВБбШв сечением 4х120 мм^2 с установкой рубильника в РУ-0,4 кВ ТП-5174. Существующий участок выход «Юго-Восток» от РУ-0,4 кВ ТП-5174 до опоры № 12 демонтируется;

прокладка КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-5174 секция 2 до опоры № 5 (выход Н2) кабелем марки АВБбШв сечением 4х120 мм^2 с установкой рубильника в РУ-0,4 кВ ТП-5174. Существующий участок выход «Юг» от существующей опоры № 3 до опоры № 5 и от РУ-0,4 кВ ТП-5174 до опоры № 3 демонтируется;

установка ВЛ-0,4 кВ от опоры № 1 до опоры № 5 (выход Н1, В1) с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП;

для соединения (В1) с существующей опорой ВЛ-0,4 кВ установка типовой железобетонной опоры типа СВ № 1а с подвеской проводов СИП от опоры № 1 до опоры № 1а;

в связи с тем, что на существующих ВЛ-0,4 кВ выход «Юг» и «Юго-Восток» выполнено освещение «Алматыгорсвет», предусматривается подвеска проводом СИП от существующей опоры № 5 «Алматыгорсвет» до опоры № 7.

Вынос существующей кабельной линии КЛ-6 кВ:

прокладка КЛ-10 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-5174 с.2 до соединительной муфты М2 кабелем АСБу сечением 3х120 мм^2;

прокладка КЛ-10 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-5174 с.1 до соединительной муфты М3 кабелем АСБу сечением 3х185 мм^2;

прокладка КЛ-10 кВ от соединительной муфты М1 до соединительной муфты М4 (ТП-715-ПС-6А ф.11) кабелем АСБу сечением 3х240 мм^2;

прокладка КЛ-10 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-5174 с.2 до соединительной муфты М5 (ТП-5174 – ТП-5175) кабелем АСБу сечением 3х120 мм^2.

6.2.2 Электроснабжение

I очередь строительства

В объеме I очереди предусматривается:

установка временной комплектной трансформаторной подстанции КТПБ-10/0,4 кВ проходного типа с силовым трансформатором мощностью 400 кВА для временного электроснабжения жилого дома (пятно 1);

установка двух линейных ячеек серии КСО-366 в РУ-10 кВ ТП-5667 (ПС-43А);

прокладка двух КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-5667 до временной КТПБ-10/0,4 кВ кабелем марки АСБу сечением 3х240 мм^2;

прокладка двух КЛ-0,4 кВ от временной КТПБ-10/0,4 кВ до кабельных ящиков к/я №№ 1, 2 (пятно 1);

для учета электроэнергии в КТПБ предусматривается установка электронного многотарифного прибора учета со встроенным модемом.

II очередь строительства

В объеме II очереди предусматривается:

встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-1 в помещении паркинга (пятно № 8) с двумя силовыми трансформаторами 2х1000 кВА;

встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-2 в помещении паркинга (пятно № 9) с двумя силовыми трансформаторами 2х630 кВА;

прокладка двух КЛ-10 кВ от временной ТП-10/0,4 кВ до ТП-1;

прокладка двух КЛ-10 кВ от ТП-1 до ТП-2;

прокладка КЛ-0,4 кВ от ТП-1 и ТП-2 до ВРУ жилых домов;

для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ с ТП-1, ТП-2 на ДП АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ, на каждой ТП предусматривается установка щитов учета электроэнергии ЩУЭ.

Кабельные линии КЛ-10 кВ выполняются кабелем марки АСБу, КЛ-0,4 кВ – АВБбШв, внутри помещений – ВВГнг.

Кабели проверены по пропускной способности, на термическую стойкость при коротких замыканиях.

Кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой кирпичом. В местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах. При пересечении с автодорогами методом прокола полиэтиленовые трубы укладываются в стальную трубу.

Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ-10/0,4-400

Временная комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА устанавливается на земельном участке, выделенном земельной комиссией г. Алматы.

Строительные решения

Установка КТПБ предусматривается в соответствии с типовым проектом серии 4.407-3-494.88. Основание КТПБ представляет цельносварную конструкцию, имеющую сплошной настил с отверстиями для охлаждения трансформатора и отверстиями для ввода и вывода кабелей. Габаритные размеры в плане 2,5х4,0 м.

КТП устанавливается на фундаменте незаглубленного типа высотой 0,4 м, с применением стандартных приставок типа ПТ. Материал конструкции: бетон класса В25.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадка под КТП выравнивается щебнем.

Трансформаторные подстанции ТП-1, ТП-2

Трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ с сухими силовыми трансформаторами мощностью 2х1000 кВА и 2х630 кВА размещаются в паркинге.

На напряжении 10 кВ принята одинарная секционированная на две секции система шин. К установке принимаются камеры сборные одностороннего обслуживания КСО-3М, ток термической устойчивости - 25 кА, номинальный ток электродинамической стойкости - 51 кА. Схема электрических соединений предусматривает работу оборудования на переменном оперативном токе.

На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматом на две секции система сборных шин. К установке приняты панели типа ЩО-70. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматические выключатели.

Предусматривается освещение помещений ТП от группового щитка ЩО. Светильники приняты с энергосберегающими лампами.

Защитные меры безопасности

Заземляющее устройство ТП (БМЗ) принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ.

Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства ТП в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм (L=3 м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли - 0,5-0,6 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

6.2.3 Технические показатели:

Напряжение сети	- 10/0,4 кВ.
Категория надежности	- II.
Расчетная мощность	- 1218,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ-10 кВ	- 0,754 км.
Протяженность трассы КЛ-6 кВ (вынос)	- 0,337 км.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 0,317 км.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ (вынос)	- 0,279 км.
Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ (вынос)	- 0,154 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан. Основные несущие элементы сооружений предусмотрены из негорючих материалов. Предусматриваются молниезащита и заземление всех металлических частей электроустановок, нормально не находящихся под напряжением.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено согласование плана выноса сетей и плана трасс электроснабжения ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 5 марта 2013 года, от 4 апреля 2013 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Представлены материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории электроснабжения многоэтажных жилых домов по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район, выполненные ТОО «Ак-Коніл» в 2013 году.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2011 года № 536, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 3 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261, с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование и проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений, выпуск 14 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», введенным в действие с 3 января 2013 года приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 27 декабря 2012 года № 727.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы:

2012 год – 1618 тенге;

2013 год – 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Электроснабжение многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу:

г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район», внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1) Представлена ситуационная схема электроснабжения.

Сметная документация

2) В сводном сметном расчете учтены затраты заказчика на проведение экспертизы рабочего проекта.

3) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

4) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

5) Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ принят на основании приложения 4 СН РК 8.02-05-2002, согласован письмом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 февраля 2013 года № 04.1-26/337.

6) Исключена стоимость материалов из расценок на демонтажные работы (Н53=0).

7) Заменены расценки по устройству изоляции футляров на расценку Е0122-13, согласно проектным диаметрам трубы.

8) Применен коэффициент 0,3 к расценкам на демонтаж согласно п. 6.1.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования».

9) Откорректированы объемы работ по устройству постели и покрытию кирпичом последующих кабелей согласно проектным решениям.

10) Исключены работы по санитарной рубке деревьев, как относящиеся к эксплуатационным затратам.

11) Заменена расценка по монтажу вентилятора на расценку по сборнику 20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха» согласно проектному весу вентилятора.

12) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, и утвержденным дефектным актам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетная мощность	кВт	1218,0	1218,0	-
2	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	км	0,754	0,754	-
3	Протяженность трассы КЛ-6 кВ (вынос)	км	0,337	0,337	-
4	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	км	0,317	0,317	-
5	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ (вынос)	км	0,279	0,279	-
6	Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ (вынос)	км	0,154	0,154	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	31,76	30,83	-0,93
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	14,74	14,33	-0,41
	оборудование	млн. тенге	16,82	16,30	-0,52
	прочие затраты	млн. тенге	0,20	0,20	-

Продолжение Таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2013 год (с МРП 1731 тенге)** 89,47	**2012 год (с МРП 1618 тенге) 2013 год (с МРП 1731 тенге)** 87,64	-1,83
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	32,93	32,01	-0,92
	оборудование	млн. тенге	37,56	36,41	-1,15
	прочие затраты	млн. тенге	18,98	19,22	+0,24
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
8.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	7,16	+7,16
8.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1731 тенге (стоимость экспертизы и строительства)	млн. тенге	89,47	80,48	-8,99
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-

7.3 В результате экспертизы:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов снижена на 1,83 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение многоэтажных жилых домов на территории сносимого «ветхого жилья», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Тажибаева уг. ул. Бокина, Бостандыкский район», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетная мощность - 1218,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ-10 кВ - 0,754 км.
Протяженность трассы КЛ-6 кВ (вынос) - 0,337 км.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 0,317 км.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ (вынос) - 0,279 км.
Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ (вынос) - 0,154 км.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 30,83 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 14,33 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012, 2013 годов - 87,64 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 32,01 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
в текущем уровне цен 2012 года
(стоимость ПИР) - 7,16 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2013 года
(стоимость экспертизы и строительства) - 80,48 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы Тәжібаев көшесі мен Бокин көшесінің қиылысында орналасқан бұзылатын «ескі тұрғын үйдің» аумағындағы көп қабатты тұрғын үйлерді электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Есептік қуаты	- 1218,0 кВт.
КЛ-10 кВ трассасының ұзындығы	- 0,754 км.
КЛ-6 кВ (шығару) трассасының ұзындығы	- 0,337 км.
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 0,317 км.
КЛ-0,4 кВ (шығару) трассасының ұзындығы	- 0,279 км
ВЛ-0,4 кВ (шығару) трассасының ұзындығы	- 0,154 км.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 30,83 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 14,33 млн. теңге.
2012, 2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 87,64 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 32,01 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:	
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада (ЖІЖ құны)	- 7,16 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада (сараптама және құрылыстың құны)	- 80,48 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 3 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдары, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылды.

8.3 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **М. Инсанбаева**

Бас маман **Л. Дорохова**