ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
Директоры

_____Ж.С. Мыктыбаев

«ОҚО, Отырар ауданы,Көксарай ауыл округі,Шенгелді ауылындағы «Ақмарал» балабақшасын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 желтоқсандағы №19-1310/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмарал» балабақшасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы,Көксарай ауыл округі,Шенгелді ауылындағы «Ақмарал» балабақшасын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____ Ж.С. Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1310/13 от 20 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Реконструкция детского сада «Акмарал» в селе Шенгелди с/о Коксарай Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
Детский сад «Акмарал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-Строй Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция детского сада «Акмарал» в селе Шенгелди с/о Коксарай Отырарского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Реконструкция детского сада «Акмарал» в селе Шенгелди с/о Коксарай Отырарского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1420 от 11.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Сантех-Строй Проект» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» №928 от 21.10.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Детский сад «Акмарал».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект» гослицензия ГСЛ № 008455 от 05.12.2011 года. Категория III. Приказ агентства по делам строительства и ЖКХ от 30.01.2013 года.

ГИП Ахметова Х. Приказ о назначении №21-П от 21.10.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное заведующей детского сада «Акмарал» Отырарского района ЮКО от 06.09.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №08/13 от 12.04.2013 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО»;
- решение акима Коксарайского с/о Отырарского района ЮКО № 11 от 10.09.2012 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акт на право постоянного пользования №294051097 от 05 декабря 2012 года, выданный отделом Отырарского района, ЮК филиала РГП «Научно-производственный центр земельного кадастра» комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития РК;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» №929 от 21.10.2013 года о том, что финансирование реконструкция детского сада «Акмарал» предусмотрено решением маслихата Отырарского района №13/83-V от 24.05.2013 года. Строительно-монтажные работы запланированы в 2014 году;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное в 2013 году ИП «Джакипбеков Ж.К.» лицензия 17-ГСЛ №000726.

Технические условия:

- №182 от 30.10.2013 года на водоснабжение, выданные ГКП «Отырар- Кызмет»;
- №01-2846 от 10.10. 2013 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно-эпидемиологическое заключение №3 от 26.08.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы за №001181 от 29.10.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Книга I. Пояснительная записка.

Альбом 0. Генеральный план. Внутриплощадочные сети.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть

Книга II. Сметная документация.

5.4 Цели назначения объекта строительства

Целью реконструкции детского сада «Акмарал» является улучшения условий воспитания детей села Шенгелди.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Детский сад «Акмарал» расположен на центральной части села Шенгелди сельского округа Коксарай Отырарского района ЮКО.

Климатический подрайон - IVA

Средняя температура наружного воздуха в °С: наиболее холодной пятидневки минус 24, абсолютная максимальная плюс 46, абсолютная минимальная минус 38.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,77 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,87 м.

Снеговой район - I

Ветровой район - III

Гололедный район - II

Сейсмичность площадки 6 баллов, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологическое строение территории

В пределах территории площадки объекта совместно распространены связанные грунты аллювиального четвертичного возраста.

Связанные грунты четвертичного возраста предоставлены суглинками и разнозернистыми песками, образуя покровную толщу мощностью 48,0-55,0 м, а связанные грунты плиоценового возраста - водоупорными красными глинами. Мощность водоупорных красных глин 25 и более метров.

Подземные воды

Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 2,9 до 8,1 м.

По величине минерализация грунтовые воды слабосолоноватые и солоноватые, сухой остаток в пределах 1,41-3,88 г/дм^3. Химический состав однороден сульфатно-магниевый. Площадка расположена в зоне слабой дренированности с необеспеченным подземным оттоком.

Физико-механические свойства грунтов

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, в пределах площадки, по номенклатурному виду и просадочным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, пористый, полутвердый и тугопластиной консистенции, просадочный. Просадка грунтов от собственного веса. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

2) ИГЭ-1 - суглинок коричневый, пористый, мягкопластичной и текучепластичной консистенции, непросадочный.

Расчетные характеристики ИГЭ-1: удельный вес -19,9 кН/м^3, угол внутреннего трения -22°, удельное сцепление - 4 кПа, модуль деформации - 5 МПа;

Расчетные характеристики ИГЭ-2: удельный вес - 20,4 кН/м^3, угол внутреннего трения -25°, удельное сцепление - 9 кПа, модуль деформации -14,1 МПа.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты «трассы» от незасоленных до сильнозасоленных. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,13 до 4,69%.

Зона влажности по СН и П 2.04-03-2002 - сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4- грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СН и П РК 2.01-19 -2004) - слабоагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно 810 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы хлора - грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких центах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание хлора- 123 мг/кг.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», СанПиН №110 от 10.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию, эксплуатации, условиям воспитания и обучения детей в комплексе «школа-детский сад».

Территория детского сада «Акмарал» существующая, примыкает к существующей школе и расположена в центральной части поселка Шенгелди. Реконструируемый садик на 65 мест, имеются 3 группы. На территории детского сада находится основное здание, подъезд к нему и котельная.

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием и эффективным использованием территории.

Участок площадью 5483 м^2, прямоугольной формы.

1) строительство отдельно стоящего хозяйственного блока;
2) устройство выгреба на 24 м^3;
3) установка трансформаторной подстанции;
4) площадки для мусора;
5) игровые площадки с теневыми навесами;
6) физкультурно-спортивная площадка;
7) частичное благоустройство территории;
8) металлическое ограждение территории с устройством вороты и калитки.

Привязка хозяйственного блока и выгреба дана от существующих здания детского сада и границ участка.

Вертикальная планировка

Здание и сооружение привязано к рельефу высотными отметками по углам с учетом конструктивных требований и с учетом самотечного отвода поверхностных вод с территории.

Вертикальная планировка выполнена методом красных отметок.

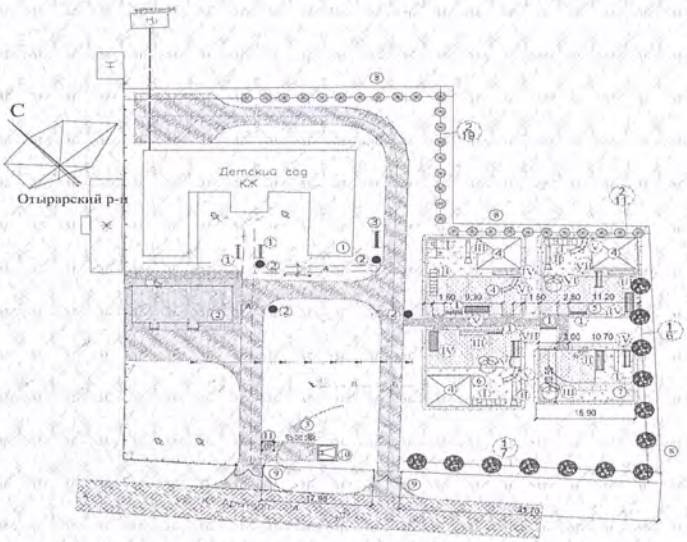
В связи с тем, что существующая дорога по уровню выше, чем проектируемый участок, заложена лоточная система.

Благоустройство и ирригация

Предусмотрены покрытия:

1) покрытия на проездах однослойные;
2) покрытия на тротуарах однослойные, горячий мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 5см, на гравийно-песчаном основании, толщиной15см.;
3) на игровых групповых площадках производится одерновка.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Пищеблок
2. Здание садика
3. Выгреб 24 $м^3$

Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями.

Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.

Озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка, в виде посадок деревьев, кустарников

Показатели генерального плана

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь отвед. участка				
	в том числе:	$м^2$	5483.0	100	
	площадь застройки	$м^2$	625.23	11,40	
	площадь покрытий	$м^2$	1006.76	18,36	
	площадь спортплощадки	$м^2$	150.0	2,73	
	площадь детских площадок	$м^2$	549.0	10,01	
	площадь озеленения	$м^2$	3152,01	57,50	

6.2.2 Технологические решения

Строительство одноэтажного здания с хозяйственными помещениями для детского сада в селе Шенгелди на 65 мест.

Технологическая часть разработан в соответствии с требованиями, нормами и инструкциями: СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СанПиН №1684 от 31.12.2011г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Предусмотрена хозяйственный блок, состоящее из набора помещений пищеблока по приготовлению горячего питания детям, помещений по стирке, сушке и глажению детского белья и постельных принадлежностей, офис заведующего производством.

Пищеблок представлен набором необходимых производственных и складских помещений. К производственным помещениям пищеблока относится: кухня с раздаточной пищи; заготовочное помещение для продуктов с подготовкой их к тепловой обработке; моечное помещение кухонной посуды.

К складским помещениям относятся: кладовые хранения сухих продуктов и хранения овощей; загрузочное помещение для продуктов.

Помещения оснащены технологическим оборудованием, работающие на электричестве. К оборудованию подведены инженерные сети с подводом сантехнических коммуникаций: подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию.

Над тепловым оборудованием предусмотрена система вытяжной и приточной вентиляции.

Предусмотрено помещение хозяйственного назначения для стирки, сушки и глажки белья.

Забор грязного белья предусмотрена с улицы. Выдача чистого белья предусмотрена с чистой зоны. Хозяйственное помещение согласно норм для стирки, сушки и глажения на 3 детсадовские групповые ячейки оснащены технологическим оборудованием для стирки на стирально-отжимных машинах с загрузкой сухого белья - 8кг, сушка белья в сушильной машине, глажение белья на гладильном столе.

Предусмотрен подвод и подключение к системе вентиляции от сушильного барабана. Согласно нормам для стирки принимается 1/3 часть белья и 2,3кг грязного белья на 1ребенка.

По расчету - 2,3кг х 65равно150кг/^{3} равно 50кг сухого белья подлежит ежедневно стирке.

Принимаем - две стирально-отжимные машины с загрузкой по 8 кг сухого белья: 8кг х 2шт х6 час.равно 96 кг белья отстирывают машины за смену.

Все помещения оснащены соответствующим оборудованием и мебелью, согласно их функциональному назначению создания комфорта работающему персоналу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»; СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Существующий детский сад на 65 мест

Существующий детский сад состоит из одного основного блока и котельной.

Существующее здание детского сада одноэтажное, П-образное, прямоугольное в плане с размерами 33,5х19,5х6,8м. Высота этажа - 3.0м.

Существующем блоке детского сада предусмотрен: тамбур, коридор, кабинет заведующий детским садом, медицинский кабинет, методический кабинет, актовый зал и 3 групповые ячейки.

Хозяйственный блок

Хозяйственный блок детского сада одноэтажный, отдельно стоящий, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,0х7,2 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

В хозяйственном блоке предусмотрены: коридор, электрощитовая, кабинет заведующий, венткамера, помещение стирки, сушки и глажки, санузел персонала, гардеробная обслуживающего персонала для кухни и прачечной, душевая, кладовая овощей, кладовая сухих продуктов, загрузочная продуктов, заготовочная, моечная кухонной посуды, кухня с раздаточной.

Класс здания - II

Степень огнестойкости -II

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений хозяйственного блока

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Хозяйственный блок
1	Площадь застройки	$м^2$	126,13
2	Строительный объем	$м^3$	423,80
3	Общая площадь	$м^2$	101,96
4	Полезная площадь	$м^2$	101,96

Выгреб на 24 $м^3$

Железобетонный монолитный выгреб предназначен для отведения канализационных стоков, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,3х3,3 м.

Высота выгреба от днища до плиты покрытия 3,15 м.

6.2.4 Конструктивные решения

Хозяйственный блок

Конструктивная схема здание хозяйственного блока - жесткая, с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные из бетона класса В15.

Стены - наружные и внутренние кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие и покрытие - сборные, многопустотные железобетонные плиты по ГОСТ 26434-85.

Оконные блоки - из ПВХ.

Дверные блоки наружные - деревянные.

Дверные блоки внутренние - деревянные.

Полы - линолеумные, бетонные и керамическая плитка.

Кровля - чердачная с покрытием из профнастила.

Утеплитель покрытия - жесткие плиты из стекловолокна «ISOVER» толщиной 70 мм.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная, известковая, клеевая покраски по улучшенной штукатурке и панель стены высотой 1,8 м. из керамической плитки.

Утепитель наружных стен - жесткие плиты из стекловолокна «ISOVER» толщиной 70 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка стен - декоротивная штукатурка «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской добавлением колера.

Отмостка - асфальтобетонное.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Выгреб на 24 м^3

Днище и стенки - монолитные железобетонные из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями за 2 раза.

Деревянные конструкции и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитной конструкции соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Для устранения просадочности грунта под фундаменты предусмотрена грунтовая подушка из местного грунта толщиной 1000 мм с послойным уплотнением тяжелыми катками или груженым автотранспортом слоями по 25-30см.

Плотность уплотненной подушки в сухом состоянии по всей толщине не менее 2,3 г/см^3. По периметру здания предусмотрен асфальтобетонная отмостка по бетонному основанию шириной 1500 мм.

Проектирование оснований фундаментов ведется с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласной раздела 6, МСП РК 5.01-102-2002.

6.2.5 Инженерное оборудование, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение. Отопление вентиляция

Отопление и вентиляция хозяйственного блока разработаны в соответствии с СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции равна температура наиболее холодной пятидневки минус 24°С.

Источник теплоснабжение - от существующей автономной котельной на твердом топливе с температурой теплоносителя 85-60°С. В существующей котельной установлен 2 котла типа Z-10 и Z-80, система теплоснабжения двухтрубная, надземная.

Наружная сеть теплоснабжения, подземная.

Трубопроводы тепловой сети двухтрубные из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, прокладываемые в сборных железобетонных лотках типа КЛ 60х45.

В существующей котельной заменен насос сетевой IPL32/100-0.55/2. Q=5м^3/час; с электрическим двигателем (1резервный, 1 рабочий).

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы. Тепловая сеть проложена с уклоном от здания. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение сети предусмотрено в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в дренажный колодец с разрывом струи. Трубопроводы теплосети заизолированы минеральной ватой. После монтажа произвести гидравлическую опрессовку, давлением не ниже 1,6МПа. При вводе трубопроводов в здание, необходимо обеспечить герметичность для предотвращения проникновения внутрь здания случайных вод. Для защиты

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

трубопроводов, тепловых сетей от коррозии блуждающими токами при подземной прокладке в непроходных каналах применены электроизолирующие неподвижные и подвижные опоры труб.

Хозяйственный блок

Отопление

Источником отопления в хозяйственном блоке предусмотрены - существующая индивидуальная котельная с котлами «Z», работающими на твердом топливе. Теплоноситель-вода с температурой 95-70°С. Отопительные приборы - чугунные радиаторы МС-90 с теплоотдачей 150вт. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов не предусмотрено. Выпуск воздуха из системы отопления - через воздухоспускные краны Маевского. Трубы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и радиаторы окрашены масляной краской за 2 раза. В местах пересечения труб системы отопления с перегородками и стенами необходимо заложить металлические гильзы. Потери в системе отопления составляют 620 кгс/м^2. Для опорожнения системы предусмотрена установка дренажных вентилей. Монтаж системы отопления произвести в соответствии с указаниями СНиП3.05.01-85*.

Горячее водоснабжение - от электронагревателя «ARISTON».

Вентиляция

Вентиляция здания выполнена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмены приняты по нормам, по кратностям, в пищеблоке - на ассимиляцию теплоизбытков от оборудования. Приточная система П1 размещена в венткамере и обслуживает помещения кухни и раздаточной. Приточная система П2 размещена в загрузочной под потолком помещения и подает теплый воздух в помещение постирочной для возмещения выбрасываемого воздуха из сушильного барабана в количестве 1200м^3/ч. Вытяжные системы - на чердаке. Система В1 предусмотрена для удаления воздуха из кухни и раздаточной. Система В2 удаляет воздух непосредственно от сушильного барабана. Вытяжные шахты с естественной вентиляцией выполнены, согласно заданию, на чертежах АС. В кухне и сушильной, помимо общеобменной вентиляции, предусмотрены местные отсосы от оборудования, согласно задания ТХ. Распределение приточного воздуха по помещениям осуществляется при помощи воздуховодов и решеток типа Р.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Наименование здания	Объем м^3	Периоды года Тн °С	Расход тепла Вт (ккал/час)		
			на отопление	на вентиляцию	Общий
Хозяйственный блок	720	-24	0,016400	0,035750	0,05215
детсад			(0,019100)	(0,041570)	(0,06067)

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Внутриплощадочных сетей водопровода и канализации разработаны в соответствии с техническими условиями водоснабжения №182 от 30 октября 2013 года, выданными ГКП «Отырар-кызмет», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжения хозяйственного блока осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм. Наружная сеть водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб диаметром 50 мм по ГОСТ18599-2001. Сети закольцованные, пожарный гидрант наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам СНиП РК 4.01.02-2001 табл.6 из расчета 10 л/сек. Трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная».

Канализационная сеть выполнены из асбестоцементных канализационных труб (без напорные) диаметром150 мм. по ГОСТ1839-80.

Стоки от хозяйственного блока отводятся по трубам в проектируемый выгреб емк. 24м^3, т.к отсутствует централизованная канализация поселка.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных жжелезобетонных элементов, монтируются по ТП Серия 3.900.1-14 .

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Производства работ вести согласно СНиП 3.05.04-85* СН РК 4.01.05-2002 «Интрукция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Предусмотрено отмостка ГПС шириной 1000мм, толщиной 10см.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			при пожаре
	$м^3$/сут	$м^3$ /час	л/сек	л/сек
Водопровод	6,3	1,08	0,3	10
Канализация бытовая	6,3	1,08	0,75	

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых и бытовых нужд.

Внутренние сети хозяйственно-бытового водопровода выполнены тупиковые, предусмотрено от наружных существующих внутриплощадочных водопроводных сетей садика.

Расчётный расход воды определён в соответствии со СНиП 2.04.01-2006, и составляет 6,3 $м^3$/ сутки, 1,08 $м^3$/час.

Внутренние сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 57мм. Магистральные трубопроводы проложены под потолком. Трубопроводы окрашиваются эмалью за 2 раза.

На нужды горячего водоснабжения в самых необходимых помещениях предусмотрена установка электрических водонагревателей Аристон объемом 100л.

Внутренняя сеть горячего водопровода выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм ГОСТ3262-75*.

Внутренние сети канализации

Система канализации выполнены для отведения сточных вод от санитарных приборов и технологических оборудований осуществляются самотеком в наружные канализационные сети.

Предусмотрена раздельная канализация, производственная и бытовая. Сети внутренней канализации выполнено из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-89. Производственные стоки отводятся по самостоятельному выпуску.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100мм. по ГОСТ 6942-98

Против ревизий на стояках выполнены люки размером 30х40см.

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки выведены выше кровли на 0,5м.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнены с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотрены бетонные упоры.

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.05-85 и СН РК 4.01-05-2002.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

Внеплощадочные электрические сети

Электроснабжение хозяйственного блока детского сада разработано в соответствии с техническими условиями №01-2846 от 10 октября 2013 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Для электроснабжения хозяйственного блока детского сада основное питание выполнена подключением трансформаторной подстанции от существующей опоры ВЛ-10кВ фидер «Шенгельды» ПС110/35/10кВ «Коксарай». Резервное питание выполнена от ДЭС. ДЭС установлена рядом с КТПГ под навесом.

По заданию заказчика к реконструкции относится новое строительство хозяйственного блока детского сада. Здание детского сада существующее.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Данный объект по степени надежности электроснабжения относится к потребителю II-категории.

Для хозяйственного блока: установленная мощность 96,56 кВт, расчетная мощность 84,0 кВт и расчетная сила тока 150 А.

Для существующего детского сада: расчетная мощность 30,0 кВт, расчетная сила тока 53,5 А.

Предусмотрено устройство ВЛ-10 кВ с общей протяженностью 96,0 м. ВЛ-10кВ выполнены проводом СИП, проложенным на типовых железобетонных опорах фирмы «ENSTO». Ввод в КТПГ выполнено кабелем АСБ-3х70мм^2. Переход от СИП к кабелю выполнен по серии ENSTO.

Заземление опор ВЛ-10кВ выполнены из круглой стали диаметром 12мм, длиной 15м по серии 3.407-150.

В точке подключения ВЛ-10кВ на существующей опоре устанавливается УОП.

Электроснабжение выполнено от трансформаторной подстанции мощностью 250кВА.

Сети 0,4кВ выполнены кабелем АВВГ -1, проложенными в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении кабелей с подземными коммуникациями и проходящие под проезжей частью кабели проложить в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110мм согласно т.п. А11-2011.

Освещение территории детского сада выполнены светильниками наружного освещения типа «Торшер». Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВВГ - 1. Управление наружным освещением предусмотрено от фидера наружного освещения КТПГ от фотореле в зависимости от естественной освещенности.

Наружное защитное заземление хозяйственного блока детского сада и КТПГ выполнено сталью круглой диаметром 16мм, длиной 5м, соединенными полосовой сталью 40х4мм, проложенной в земле в траншее. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Электроосвещение и электрооборудование

Электрооборудование и электроосвещение выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологической частей проекта, в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

Объект по степени обеспечения надежности относится к потребителям II- категории.

Установленная мощность 96,37 кВт. Расчетная мощность 82,88 кВт. Расчетная сила тока 148 А.

Электрооборудование

В качестве вводного устройства принят вводно-распределительный щит ВРУ1-26-64 в комплекте с предохранителями и электронным счетчиком. Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования и электроосвещения.

В качестве распределительных щитков приняты щиты ЩРВ.

Питающие линии выполнены кабелем с медными жилами расчетных сечений, проложенными скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки по стене в штробах и в подготовке пола.

Электроосвещение

В объекте предусмотрено рабочее освещение, эвакуационное, ремонтное освещение.

Общее рабочее освещение выполнены светильниками с люминесцентными лампами и с светильниками с энергосберегающими лампами.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Щитки приняты типа ЩРВ.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и проложена скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия без труб.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно - технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания хозяйственного блока разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Данным разделом выполнена внутренние сети автоматической пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП212-45 реагирующих на появление дыма, тепловых типа ИП103-5/1А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР513-10. В конце каждого шлейфа установлены устройства контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели установлены на стенах 1,5м от пола.

В качестве приемно-контрольного прибора использована прибор ППК «Гранит-3», установленные в коридоре. Электропитание прибора ППК «Гранит-3» осуществляется от ЩАО1.

В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечения работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе ППК «Гранит-3».

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом КПСВ, проложенным открыто по стенам и по потолку.

Предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-2002.

Оповещение о пожаре осуществляется от комбинированных (световые и звуковые) оповещателей серии «Призма-200», установленный у входа в здание.

Сети системы оповещения выполнены проводом марки ВВГ-3х1,5мм, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04-05-85, СНиП РК 2.02-05-2009*.

К вспомогательному зданию и сооружению крытого спортивного зала обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4. Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды являются бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности крытого спортивного зала.

Технология производства крытого спортивного зала исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории, а в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусмотрено автовозами на поселковую свалку.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция детского сада «Акмарал» в селе Шенгелди с/о Коксарай Отырарского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) даны сведения по итоговой численности детсада, площадь участка увеличена до требуемой по нормам 0.55 га, предусмотрено устройство игровых площадок с навесами;

2) предусмотрено устройство противопожарного подъезда к основному существующему зданию;

3) дана сводная ведомость объемов работ;

4) цвета фасада хозблока исправлены в соответствии с цветами фасада существующего здания детсада;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) кабинет заведующего производством исправлен на кабинет заведующего, который предусмотрен по заданию на проектирование;

6) чертеж выпущен в большем масштабе, т.к. были не видны привязочные размеры, номера позиций;

7) чтобы персонал мог зайти в прачечную из чистой зоны, где расположена гардеробная персонала, окно передаточное исправлено на дверь с окном;

8) наименования пом.9,10 в экспликации поменяли местами, размеры помещений, и установленное оборудование соответствуют чертежу;

9) из кладовой овощей убран один ларь поз. 15, т.к. он перекрывает часть дверного проема;

10) из-за того, что в заготовочном цехе очень тесно, холодильник поз. 14 - перенесен в кладовую сухих продуктов; Предусмотрена колода для рубки мяса;

11) в ведомости отделочных материалов указаны измененные цвета фасада;

12) предоставлено цветовое решение фасада, генплан согласованный с главным архитектором Отырарского района;

13) АС-1. Откорректировано в ведомость ссылочных и прилагаемых документов нормативные документы;

14) АС-6. Проставлены привязки дверных проемов. Предоставлены теплотехнические расчеты наружной стены и покрытия.

15) АС-9. Предоставлены расчёты фундаментов. Откорректировано план фундаментов и разрез 1-1. Откорректирована глубина заложения фундаментов, диаметр поперечной арматуры в армировании фундаментов. Даны примечания об инженерно-геологических условиях площадки, фундаментах и устройстве фундаментов. На плане фундаментов показаны отверстия от инженерных сетей. Расход материалов пересчитано;

16) АС-10. Откорректировано отделки помещений;

17) АС-14. Откорректировано сечение 1-1 и спецификация. Предоставлено лист АС-12;

18) представлены технические условия, Задание на проектирование, дефектный акт, пояснительная записка, энергетический паспорт;

19) в таблице основных показателей по чертежам ОВ откорректирована расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, расходы тепла на отопление и вентиляцию, в таблице «Характеристика отопительно-вентиляционных систем откорректирован расход тепла на вентиляцию»;

20) согласно п.8.10.9 СНиП РК 4.02-42-2006 в помещениях для оборудования приточных систем предусмотрена приточная вентиляция, вытяжная вентиляция в венткамере для приточной установки исключена;

21) радиатор в электрощитовой заменен на регистр из гладких труб с соответствующей теплоотдачей;

22) регулирующие клапаны MSV-BD на подводке радиаторов заменены на радиаторные терморегуляторы;

23) выполнена таблица местных отсосов от технологического оборудования;

24) для кухни и помещения для стирки предусмотрены самостоятельные системы приточной вентиляции;

25) спецификации дополнены металлом для крепления трубопроводов и воздуховодов, откорректирован ГОСТ на оцинкованную сталь;

26) воздухозабор для системы П1предусмотрен через пристроенную шахту;

27) представлено коммерческое предложение и бланк-заказ на вытяжную установку В2;

28) надземная прокладка тепловых сетей по территории детского сада заменена на подземную, прокладка тепловых сетей согласована с заказчиком;

29) в спецификации учтены ответные фланцы для фланцевой арматуры;

30) общая пояснительная записка откорректирована, итоговые показатели по водопроводу и канализации предоставлены;

31) технические условия по канализации на установку выгреба предоставлены;

32) технические условия по водопроводу предоставлены;

33) напор в сети водопровода составляет 20 метра;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

34) ВК-1. Общие данные, внутреннее пожаротушение при объёме здания 483 $м^3$ не предусмотрено;

35) ВК-3. Схема В1 предоставлена схема установки водомерного узла с обводной линией;

36) НВК-1. Общие данные откорректирован, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек;

37) НВК-2. План В1 расположение пожарного гидранта указано;

38) НВК-3. Водомерный узел установлен в колодце;

39) раздел ЭСН - проектируемый объект отнесен к II категории электроснабжения в соответствии с СН РК 4.04 – 03 - 2004;

40) вводное устройство принято с двумя вводами; тип ВРУ откорректирован;

41) ввод в КТПГ выполнен двумя кабелями расчетного сечения;

42) наружный контур заземления для ТП, хозяйственного корпуса выполнен;

43) кабельный журнал, объем земляных работ, таблица выбора кабелей откорректировано;

44) опросный лист КТПГ откорректирован;

45) в группах штепсельных розеток установлено УЗО;

46) для кухонного оборудования по месту предусмотрено коммутирующее оборудование;

47) ящик Я 5000 для П1 и В1 заменены на магнитные пускатели;

48) над выходами установлены светильники с автономным питанием;

49) в помещениях стирки, сушки, глажения тип светильников откорректирован;

50) спецификация откорректирована;

51) раздел ПС - к оптико-звуковому сигнализатору электропроводка выполнена кабелем в ПВХ трубе;

52) датчики пожарной сигнализации установлены в помещениях в соответствии с 2.02-11-2002;

53) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Площадь участка	$м^2$	5483,00	5483,00	
2	Площадь хозяйственного блока	$м^2$	625.23	625.23	
3	Площадь застройки	$м^2$	126,13	126,13	
4	Строительный объем	$м^3$	423,80	423,80	
5	Общая площадь	$м^2$	101,96	101,96	
6	Полезная площадь	$м^2$	101,96	101,96	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	20,484 12,813 7,493 0,178	20,192 12,525 7,493 0,174	- 0,292 - 0,288 - - 0,004
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	58,450 30,619 17,905 9,926	57,269 29,932 17,905 9,432	- 1,181 - 0,687 - - 0,494
9	Из них: 2013 год(ПИР, экспертиза) 2014 год	млн.тенге	1,290 57,160	1,290 55,980	- -1,181
10	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2013, 2014 годов уменьшилась на общую сумму 1,181 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция детского сада «Акмарал» в селе Шенгелди с/о Коксарай Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	5483,00 м^2
2.	Площадь хозяйственного блока	625.23 м^2
3.	Площадь застройки	126,13 м^2
4.	Строительный объем	423,80 м^3
5.	Общая площадь	101,96 м^2
6.	Полезная площадь	101,96 м^2
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	20,192 млн. тенге
	в том числе СМР	12,525 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов	57,269 млн. тенге
	в том числе СМР	29,932 млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района ЮКО» в соответствии условиями договора от 19/1420 от 11.11.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы,Көксарай ауыл округі,Шенгелді ауылындағы «Ақмарал» балабақшасын қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы	5483,00 м^2
2.	Шаруашылық блогтін ауданы	625.23 м^2
3.	Құрылыстың ауданы	126,13 м^2
4.	Құрылыстың көлемі	423,80 м^3
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	101,96 м^2
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	101,96 м^2
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	20,192 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	12,525 млн. теңге
8.	2013-2014 жылдарғы ағымдағы жене болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	57,269 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	29,932 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.11.2013 жылғы № 19/1420 шарттың талаптарына сәйкес «Отырар ауданың құрылыс, сәулет және қала құрылысы» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Өндірістік бөлімінің бастығының орынбасары	М. Кошанов
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Г. Сотникова
Бас маман	Н. Климец
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА