ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"15" 12 2017ж.
№ 340
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 12 2017 года

Заказчик **ТОО «Отау-Строй», 160000, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г., Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
03.07.2017г., ТОО «Компания ЮгПласт», Кистаубаев Е.Б., № KZ78VJE00018387, 22.06.2012г., № KZ63VJE00001100, 26.08.2014г., № KZ36VJE00001101, 26.08.2014г., Рыспанов Ж.Е., № KZ03VJE00019543, 15.08.2016г., Абдукаримов Ф.А., № KZ35VJE00018385, 22.06.2016г., Ракитский Е.В., № KZ02VJE00019561, 15.08.2016г., Сарыпбеков Г.Р., № KZ85VJE00017000, 22.04.2016г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
21.10.2016г., ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилых домов (2-я очередь, 9-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192 квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО (корректировка)». (Блок 10 с коммерческими помещениями на первом этаже)**,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Каратауский район, 192 квартал, дом №359/28**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли-продажи №721 от 12.03.2016г;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ81REA00044322, 26.12.2016 года ДГАСК и ЛД по ЮКО**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания Ахмет», №07-16,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., 23.10.2016г., 06.10.2017г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2016г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	5882,35	6134,1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	20098	20237
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	16	667,36	271,68	16	666,88	271,84
двухкомнатных	32	1904	991,36	32	1918,08	994,56
трехкомнатных	16	1208,16	642,72	16	1209,76	643,84
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент - бетон, стены - газоблоки, кровля - рубероид.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **849461,7**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **813851,93**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35609,77**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **849461,7**тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **813851,93**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35609,77**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилых домов (2-я очередь, 9-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192 квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО (корректировка)». (Блок 10 с коммерческими помещениями на первом этаже)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Компания ЮгПласт» Кистаубаев Е.Б.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Компания ЮгПласт» Рыспанов Ж.Б. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Компания ЮгПласт» Абдукаримов Ф.А. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Компания ЮгПласт» Ракитский Е.В. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Компания ЮгПласт» Сарыпбеков Г.Р. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

прошнуровано, пронумеровано.

количество листов 1 20 ...

Қазақстан Республикасы ОҚО Шымкент қ. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі * РК ЮКО г. Шымкент Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй»

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ"

Өтініш № 002115582147	Тіркеу ісі № 192;3272
Кадастрлық № 19;309;192;3272	Тіркелген уақыты 20.07.17. (сағат минут)
Жылжымайтын мүлік обыектінін мекен-жайы кв-л 192 уч 359/28.	
Тіркеуші (маман) Аскар Ш	Қолы
Бас (маман) Ахмедов А	Қолы
Басшы Усипбеков Б.	Қолы

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ ЖЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ * ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ * ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ * БСН 150340023112