ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Арыс қаласы, Дермене а/о, Саналы ауылындағы «Қаражантақ» жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 шілдедегі №19-0494/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Арыс қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы, Дермене а/о, Саналы ауылындағы «Қаражантақ» жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Ж. Сариева

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0494/14 от 31 июля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы «Каражантак» расположен в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования г.Арыс ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы «Каражантак» расположен в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арыс, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Ж.Сариева

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы «Каражантак» в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арыс, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0531от 21.07.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №19-03/02466 от 10.07.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». Гослицензия17-ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГИП- Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП №12-П от 05.05.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №0008455 от 05.12.2011 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 10.07.2012 года. Категория III.

ГАП- Ахметова Х. Приказ о назначении ГАП №12-П от 05.05.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 06.05.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 29.05.2014 года;
- акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 06.05.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы «Каражантак» в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арысь, ЮКО за №13-2014 от 01.03.2014 года, выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №05027 от 15.04.2013 года на Раимкулова Т. А.;
- заключение об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Юг Строй Инжиниринг» в 2014 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «А Строй Проект» в марте 2014 года;
- справка №1130 от 22.05.2014 года, выданная ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» о том, что расстояние до полигона твердых бытовых отходов составляет 15 км;
- письмо ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №1131 от 22.05.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы «Каражантак» в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арысь, ЮКО предусмотрен постановлением акимата г. Арыс за №153 от 03.03.2014 года и приложением №9 в 2014 году;
- акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №14 от 07.05.2014 года о том, что в 2010 году проводился капитальный ремонт первой очереди, где были выполнены работы по замене отопления школы.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть. Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра I. Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арыс, ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание общей средней школы «Каражантак» расположено в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арыс, ЮКО

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова –I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1979.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы.

Здание школы двухэтажное прямоугольная формы в плане с размерами в осях 28,58х18,18 м.

Высота помещения от пола до низа несущих конструкций - 2,90 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания школы

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

Стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты.

Крыша - чердачная проходная.

Кровля – из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки –деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка – асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

1) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

3) в деревянных полах доски местами прогнили и просели, имеются дыры и щели;

4) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) дверные и оконные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

7) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

8) система пожарной сигнализации отсутствует;

9) система видеонаблюдение отсутствует;

10) существующее асфальтобетонное покрытие местами разрушено, имеются выбоины и сколы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

11) металлическое ограждение территории имеет неприглядный вид, местами отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок школы расположено в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арыс, ЮКО на территории существующей школы. Существующая территория прямоугольный формы.

Участок в настоящее время застроен. На участке имеется двухэтажное прямоугольное здание существующей школы, котельная, надворная уборная.

С восточной и западной стороны от участка школы расположены улицы.

На существующем участке школы в соответствии с заданием на проектирование предусмотрены:

1) восстановление существующих покрытий, ограждения и озеленения территории школы;

2) предусмотрен кольцевой проезд по территории школы, для доступности подъезда пожарных машин к зданиям.

Благоустройство территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке существующей школы предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Покрытие проездов и разворотных площадок предусмотрено асфальтобетонное.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено однослойное асфальтобетонное. Ширина тротуаров предусмотрена 0,75 м, 1,0 м и 1,5м.

На территории установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны).

Предусмотрено ограждение территории школы металлической оградой М5В высотой 2,0 м с воротами и калиткой. Для защиты учащихся от попадания на проезжую часть предусмотрена установка двухсторонней механической калитки.

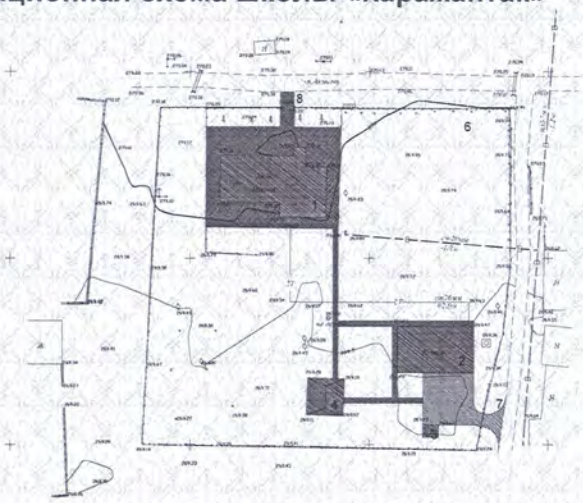
Озеленение территории предусмотрено путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, с устройством газонов. В качестве посадочного материала приняты: туя восточная, клен остролистный, каштан конский, платан восточный, сирень, посев трав газонного типа.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка по покрытию решена с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками существующих зданий и сооружений. Рельеф местности - ровный.

В высотном отношении принята отметка низа отмостки существующего здания школы.

Ситуационная схема школы «Каражантак»



Экспликация зданий и сооружений школы

1) учебный блок;

2) котельная;

3) надворная уборная;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) ворота без калитки ВМ6В;

5) ограждение металлические М5В.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) отбивка старой существующей известковой окраски внутренних стен;

2) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов со всеми деревянными конструкциями на кровлю из металочерепицы с устройством слуховых окон и ходовых мостиков;

3) отбивка старой существующей штукатурки внутренних стен;

5) отбивка старой существующей масленной окраски стен;

6) отбивка старой существующей окраски потолка;

7) отбивка старой существующей штукатурки откосов оконных и дверных блоков;

8) демонтаж и устройство оконных и дверных блоков;

9) демонтаж и устройство подоконных досок из ПВХ;

10) штукатурка откосов оконных и дверных блоков;

11) штукатурка внутренних стен;

12) шпатлевка стен и потолка с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

13) демонтаж и устройство дощатых полов (покрытие и лаги, прокладки);

14) устройство полов из керамической плитки (покрытие, прослойка и заполнение швов);

15) демонтаж штукатурки наружных стен и цоколя;

16) теплоизоляционная штукатурка «Skaver» по сетке, толщиной 100 мм с последующей финишной штукатуркой «Kiosa» и фасадной покраской за 2 раза;

15) штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с последующей силикатной краской;

16) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов.

Пожарная сигнализация

1) устройство системы пожарной сигнализации.

Видеонаблюдение

1) устройство системы видеонаблюдения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения

К зданию школы обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический сложный II уровень ответственности (нормальный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы «Каражантак» расположен в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен ситуационный план;

2) предусмотрено устройство кольцевого автопроезда вокруг основного здания школы;

3) даны размеры и отметки по разбивке ограждения;

4) предусмотрено устройство спортплощадки с кольцевой беговой дорожкой;

5) представлена сводная ведомость объемов работ;

6) ПЗ-1, 2, 3. В основных ссылочных документах недействующие СНиПы РК заменены на действующие;

7) АС-2. Пересчитана и откорректирована ведомость демонтажных работ по фасадам;

8) АС-6. Откорректирована и пересчитана ведомость демонтажных работ;

9) АС-9. Пересчитана и откорректирована ведомость ремонтных работ по фасадам;

10) АС-16. Откорректирована и пересчитана ведомость ремонтных работ;

11) общие указания откорректированы: в качестве вводно - распределительного щита принят щит с учетом и необходимым количеством отходящих групп;

12) сечение кабеля М1 откорректировано;

13) тип вводного автомата в отходящих группах щита ЩВ - 1 откорректирован;

14) расчетные нагрузки ЩС - 1, ЩР - 1, ЩР - 2 откорректированы;

15) тип щитов 1ЩО, 2ЩО откорректирован;

16) в классах предусмотрено освещение классных досок;

17) над выходом со сцены предусмотрена установка светильника аварийного освещения;

18) пожарная спецификация - в фойэ предусмотрена пожарная сигнализация;

19) в электрощитовой установлены дымовые датчики;

20) оптико - звуковые сигнализаторы установлены у каждого входа;

21) видеонаблюдение выполнено в соответствии с нормативной документацией;

22) представлены коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудования и материалы от производителя или официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;

23) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен;

24) откорректированы затраты на подшивку карниза, на устройство покрытия козырька листовой сталью.

25) учтена штукатурка цоколя по сетке вместо улучшенной штукатурки, учтено устройство продухов в существующем парапете в количестве 14 штук вместо 1 штуки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	15,792	15,509	- 0,183
	в том числе: СМР		15,391	15,125	- 0,166
	оборудование		0,187	0,174	- 0,013
	прочие		0,214	0,210	- 0,004
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	млн.тенге	45,115	44,330	- 0,785
	в том числе: СМР		36,780	36,144	- 0,636
	оборудование		0,447	0,415	- 0,032
	прочие		7,888	7,771	- 0,117
3.	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 0,785 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания общей средней школы «Каражантак» расположен в селе Саналы, с/о Дермене, г. Арыс, ЮКО»**в г. Арыс соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 15,509 млн.тенге
   в том числе СМР 15,125 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. 44,330 млн.тенге
   в том числе СМР 36,144 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Арыс ЮКО» в соответствии условиями договора от 19/0531 от 21.07.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Арыс қаласы, Дермене а/о, Саналы ауылындағы «Қаражантақ» жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 15,509 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 15,125 млн.теңге
2. 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 44,330 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 36,144 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы 3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.07.2014 жылғы № 19/0531 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО Арыс қаласының білім бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	А. Давренов
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА