Сәулет және қаланы қурылысы басқармасы
нысан: МЭК
Дәрмәнд ... ...
№ 959 29.09.2017
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 07 2017 г.

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 13.04. 2017 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т., г. Алматы, пр. Рыскулова 95**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2017 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А., эксперт Абдрахманов Тимур Жаксылыкович, аттестат №KZ37VJE00013887 от 06.11.15г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2017 года, ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», г. Алматы , ул. Муратбаева д. 186, кв. 20**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 40-квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 46 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **микрорайон «Жас-Канат», дом №1/46 в Турксибском районе г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 09.04.2014 г. №2/210-1731 постановление Акимата г. Алматы**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ22REA00034811 от 25.08.2016 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0416/15 от 14.08.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №383 от 13.11.2015 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016 года**
месяц, год
окончание работ **май 2017 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.**
фактически, месяц: **9 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3598,36	3599,3
Число этажей	этаж	5 подвал и технический этаж	5 подвал и технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10820,49	11499
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	2236,3		40	2240,9	1238,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 38 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **307 789 670** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **304 120 018** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 669 652** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **307 789 670** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **304 120 018** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 669 652** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 40-квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 46 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент», 010000 г. Астана, пр. Сарыарка 6, заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

эксперт Абдрахманов Тимур Жаксылыкович, аттестат №KZ37VJE00013887 от 06.11.15г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», МадьяровТ.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	м2	5	608,3	11499	3599,3	1238,3		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	11	1	13	14	15	16	17	18
ж/бетон	монолит	металл	от ТЭЦ	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент», заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», МадьяровТ.С ., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.