ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО Арыс қаласы №8 В.М. Комаров атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 маусымдағы №19-0412/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО, Арыс қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Арыс қаласы №8 В.М. Комаров атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Ж. Сариева

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0412/14 от 30 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №8 им. В.М. Комарова в городе Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования г.Арыс ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №8 им. В.М. Комарова в городе Арыс, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Ж.Сариева

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий общей средней школы №8 им. В.М. Комарова в г. Арысь, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0390 от 02.06.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №1036 от 12.05.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». Гослицензия17-ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП- Болысбеков М. Приказ о назначении ГАП №10-П от 28.03.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №0008455 от 05.12.2011 года. Приложение к лицензии Агентство по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 10.07.2012 года. Категория III.

ГАП- Ахметова Х. Приказ о назначении ГАП №10-П от 28.03.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;

-дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;

-акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» от 27.03.2014 года;

-техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы №8 им. В.М. Комарова в городе Арыс ЮКО за №15-2014 от 01.03.2014 года, выполненное ТОО «Биік Құрылысы». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №05027 от 15.04.2013 года на Раимкулова Т. А.;

- заключение об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Юг Строй Инжиниринг» в 2014 году;

- топографическая съемка, выполненная ТОО «А Строй Проект» в марте 2014 года;

- справка №1039 от 12.05.2014 года, выданная ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» о том, что вывоз строительного мусора осуществляется в 7 км от города в полигон твердо-бытовых отходов;

- письмо ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» за №1034 от 12.05.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы №8 им. В.М. Комарова в городе Арыс, ЮКО предусмотрен в 2014 году;

- письмо ГУ «Отдел образования г. Арыс ЮКО» №1337 от 27.06.2014 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2009 году, предусмотренный перечень работ в настоящем проекте при капитальном ремонте не производился;

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.Водопровод и канализация. Отопление. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра I. Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в городе Арыс ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания общей средней школы №8 им. В.М. Комарова расположен в городе Арыс, ЮКО

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова –I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1961 г.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание мастерских.

Здание мастерской одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 57,55 х 9,3 м.

Высота помещения от пола до потолка– 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания мастерских

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные.

Стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм;

Покрытие –деревянные балки.

Кровля – чердачная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Полы – деревянные, бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки –деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка – асфальтобетонная.

Здание спортзала.

Здание спортзала одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0х 8,40 м.

Высота помещения от пола до потолка– 4,5 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания спортзала

Конструктивная схема здания жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные.

Стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм;

Покрытие –деревянные балки.

Кровля – чердачная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Полы – деревянные, бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки –деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка – асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Мастерская

1) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

3) в деревянных полах доски местами прогнили и просели, имеются дыры и щели;

4) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

5) дверные и оконные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

6) существующее асфальтобетонное покрытие местами разрушено, имеются выбоины и сколы;

7) металлическое ограждение территории имеет неприглядный вид, местами отсутствует.

8) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

9) массовые повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание;

10) система пожарной сигнализации отсутствует.

Спортзал

1) наружная отделка фасада, цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

2) внутренняя отделка имеет следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки и краски. Известковая и масляная окраска на стенах местами отшелушивается;

3) в деревянных полах доски местами прогнили и просели, имеются дыры и щели;

4) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

5) дверные и оконные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

6) отмостки асфальтобетонные имеют трещины и отколы;

7) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

8) массовые повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание;

9) система пожарной сигнализации отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под благоустройство расположен в города Арыс на территории существующей школы. Существующая площадка имеет двухэтажное сложной формы. Участок в настоящее время застроен. На участке имеется двух этажное прямоугольная существующая школа, мастерская, спортзал, котельная, надворная уборная.

С восточной и западной стороны от участка школы расположены улицы.

На существующем участке школы в соответствии с заданием на проектирование предусмотрены: восстановление существующих покрытий, ограждения и озеленения натерриторий школы, площадка залы, площадка для мусора, площадка для угля, площадка для подвижных игр, площадка для общего построения.

Предусмотрен кольцевой проезд по территории школы, для доступности подъезда пожарных машин к зданиям.

Благоустройство территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке существующей школы предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Покрытие проездов и разворотных площадок предусмотрено асфальтобетонное.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено однослойное асфальтобетонное. Ширина тротуаров предусмотрена 0,75 м, 1,0 м и 1,5м.

На территории установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрено ограждение территории школы металлической оградой М1Б Н-2.0м с воротами и калитками. Для защиты от выбегания учащихся на проезжую часть предусмотрена установка двухсторонней механической калитки.

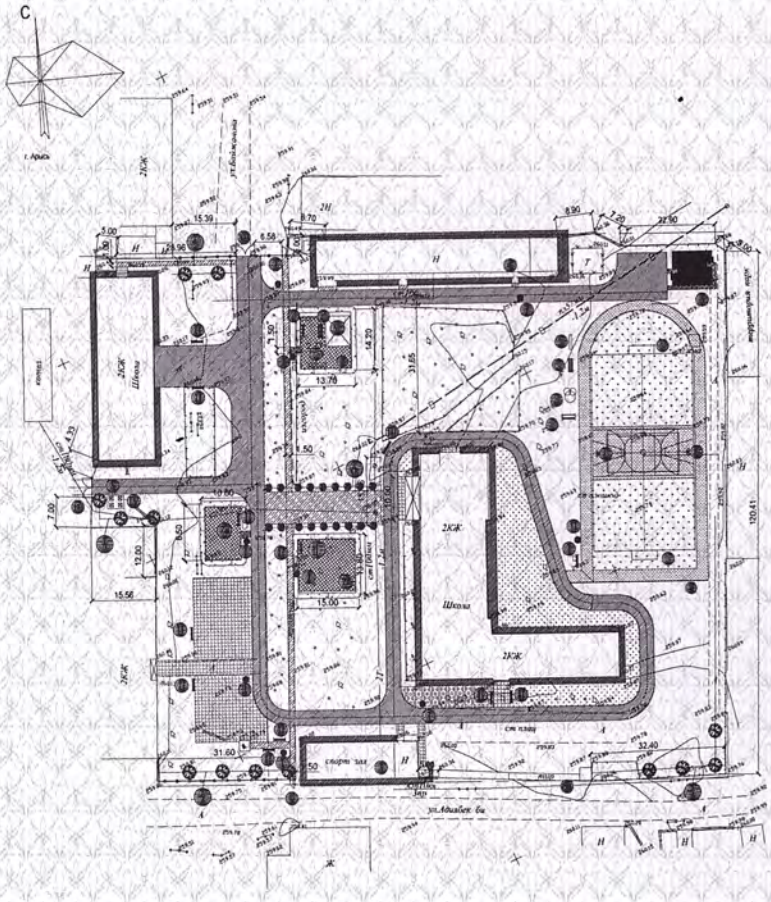
Озеленение территории предусмотрено путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, с устройством газонов. В качестве посадочного материала приняты: туя восточная, клен остролистный, каштан конский, платан восточный, сирень, посев трав газонного типа.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка по покрытию решена с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками существующих зданий и сооружений. Рельеф местности - ровный.

В высотном отношении принята отметка низа отмостки существующего здания школы.

Ситуационная схема школы №8 им.В.М. Комарова



Экспликация зданий и сооружений школы

1) учебный блок;
2) мастерская;
3) спортзал;
4) котельная;
5) надворная уборная;
6) ворота без калитки ВМ1Б;
7) ограждение металлическиеМ1Б.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Мастерская

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) замена деревянных дверных блоков;
3) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
4) замена покрытия деревянных полов;
5) устройство покрытия бетонных полов;
6) устройство козырьков;
7) устройства крыльца входа с пандусом;
8) замена штукатурки внутренних стен с отделкой «Алинекс» с последующей покраской водоэмульсионной, известковой и с устроиством маслянной панели;
9) замена штукатурки наружных стен цементно-песчаным раствором с отделкой «KIOSA» последующей окраской;
10) утепление наружных стен армированной теплоизоляционной штукатуркой «Skaver» объемным весом 350 кг/м^3 толщиной 60 мм.

Спортзал

1) замена деревянных дверных блоков;
2) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
3) замена покрытия деревянных полов;
4) замена бетонного покрытия пола на керамический;
5) замена штукатурки внутренних стен с отделкой «Алинекс» с последующей покраской водоэмульсионной, известковой и с устроиством маслянной панели;
6) замена штукатурки наружных стен цементно-песчаным раствором с отделкой «KIOSA» последующей окраской;
7) утепление наружных стен армированной теплоизоляционной штукатуркой «Skaver» объемным весом 350 кг/м^3 толщиной 60 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

1) устройство водопровода и канализации;

Отопление

1) замена системы отопления;
2) замена наружной теплотрассы;

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов;

Пожарная сигнализация

1) установить систему пожарной сигнализации;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически сложный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданийобщей средней школы №8 им. В.М. Комарова в городе Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнена ситуационная схема;
2) на фасадах здания показаны поврежденные участки стен;
3) откорректированы объемы в ведомости отделки фасадов в демонтажных и ремонтных работах;
4) откорректированы количество демонтируемых оконных блоков ОК-1, ОК-2;
5) исключена из проекта в демонтажных работах снятие известковой окраски, маслянной панели внутренних стен так, как вы отбивку штукатурки выполняете 100 процентов;
6) откорректированы площади в ведомости отделки фасадов. Арматурную сетка из проволки Вр заменена на сетку рябица;
7) демонтажные и ремонтные работы покрытия деревянных и бетонных полов приведены в соответствие;
8) даны указания по устроиству стоек и балок. Показаны узлы сопряжения стоек балок и существующих балок покрытия;
9) откорректированы отметки площади крылеца указан уклон пандуса;
10) представлено расчет расхода воды;
11) установлено на вводе водомер;
12) выполнено сводный план нар. инж. Сетей;
13) представлен тепловой и гидр. расчет системы отопления;
14) система отопления мастерских принята однотрубную кольцевую Ф=32(по аналогии спортзала), прокладку 2труб над полом исключено;
15) трубопроводы отопления приняты из полипропиленовых термостойких труб;
16) трубы отопления над полом проложены горизонтально (без уклона);
17) в стенах предусмотрена установку гильз для прокладки труб отопления;
18) освещенность и число светильников откорректированы;
19) в гараже предусмотрены штепсельные розетки в герметическом исполнении;
20) тип светильников откорректирован;
21) тип щитов освещения откорректирован;
22) тип светильников откорректирован;
23) количество светильников откорректировано;
24) тип щита освещения откорректирован
25) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание экспертизы согласно договора;
26) откорректированы объемы работ на устройство плинтусов, учтена отделка наружных откосов, на мозаичное покрытие крыльца КР-3;
27) откорректированы объемы работ по прокладке труб;
28) откорректирована стоимость автоматических выключателей;
29) откорректирована стоимость асфальтобетона, количество элементов малых архитектурных форм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увели -умень
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	22,374 22,017 0,051 0,306	21,606 21,282 0,028 0,296	- 0,768 - 0,735 - 0,023 - 0,010
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	63,300 52,612 0,121 10,567	61,173 50,856 0,068 10,249	- 2,127 - 1,756 - 0,053 - 0,318
3.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014 года уменьшилась на общую сумму 2,127 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №8 им. В.М. Комарова в городе Арыс, ЮКО»** в г. Арыс соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 21,606 млн.тенге
   в том числе СМР 21,282 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. 61,173 млн.тенге
   в том числе СМР 50,856 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии условиями договора от 19/0390 от 02.06.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Арыс қаласы №8 В.М. Комаров атындағы жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 21,606 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 21,282 млн.теңге
2. 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 61,173 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 50,856 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы 3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.06.2014 жылғы № 19/0390 шарттың талаптарына сәйкес «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Т. Раимкулов
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА