Алматы қаласы
Сәулет, қала құрылысы және бақылау басқармасы
Кіріс: МЖК
Директор Сауданов Алмаз
№ 960 29.09.17
Бас маман:

*Утвержден*
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«20» 07 2017 г.

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г. ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2017 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т., г. Алматы, пр. Рыскулова 95**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2017 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита», заместитель директора Алибаев С.Е., эксперт Аппоев Тахир Мубарикович, аттестат №KZ64VJE00013886 от 06.11.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2017 года, ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», г. Алматы , ул. Муратбаева д. 186, кв. 20**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 40-квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 45 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **микрорайон «Жас-Канат», дом №1/45 в Турксибском районе г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 09.04.2014 г. №2/210-1731 постановление Акимата г. Алматы**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ65REA00034785 от 25.08.2016 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0392/15 от 07.08.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №388 от 13.11.2015 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016 года**

месяц, год

окончание работ **май 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.**

фактически, месяц: **9 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 3598,36 | 3599,5 |
| Число этажей | этаж | 5 подвал и технический этаж | 5 подвал и технический этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 10820,49 | 10645 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 40 | 2236,30 | | 40 | 2237,6 | 1237,0 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурное решение:**

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 38 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

**Конструктивные решения:**

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **307 789 670** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **304 120 018** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 669 652** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **307 789 670** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **304 120 018** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 669 652** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 40-квартирный монолитный жилой дом тип 1. Пятно 45 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию:**

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент», 010000 г. Астана, пр. Сарыарка 6, заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита директор Мусин В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

**эксперт Аппоев Тахир Мубарикович, аттестат №KZ64VJE00013886 от 06.11.2015г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», МадьяровТ.С , аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Многоквартирный жилой дом | м2 | 5 | 608,3 | 10645 | 3599,5 | 1337 | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 1 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| бетон | монолит | металл | от ТЭЦ | есть | есть | есть | есть | есть |

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент», заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», Мадьяров Т.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.