Республика Казахстан
Министерство индустрии и торговли
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

Р. Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-298/2008 от 08 августа 2008 года.

По рабочему проекту
«Типовое здание специализированного межрайонного экономического суда с территориальными участками судебных исполнителей»

Заказчик:
ГУ «Администратор судов ЮКО комитета по судебному администрированию при Верховном Суде РК»

Генпроектировщик:
ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г.Шымкент

1. Рабочий проект **«Типовое здание специализированного межрайонного экономического суда с территориальными участками судебных исполнителей в г.Шымкенте»**

2. Заказчик ГУ «Администратор судов ЮКО комитета по судебному администрированию при Верховном Суде РК».

3. Источник финансирования Государственные инвестиции.

4. Разработчик ТОО «Асем Жоба Курылыс» Государственная лицензия 17 ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года. ГИП Мамбеталиев А.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

5.1.1.Задание на проектирование, утвержденное Администратором судов ЮКО комитета по судебному администрированию при Верховном Суде РК 2008г.

5.1.2. Архитектурно-планировочное задание за № 84/154 от 2007г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкента»

5.1.3. Технические условия №18-бн 40.242 от 01.08.2008г. на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.1.4. Предварительные технические условия №67 от 19.06.2003г. - на водоснабжение и канализацию выданные ТОО «Водные ресурсы – маркетинг».

5.1.5. Технические рекомендации к присоединению к тепловым сетям ТЭЦ-3 выданные ЦТС АО «3 - Энергоорталык».

5.1.6. Технические условия №412 от 04.12.2002г. - на телефонизацию, выданные Южно-Казахстанской областной Дирекцией телекоммуникаций АО «Қазақтелеком».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

5.2.1. Государственная экологическая экспертиза Южно-Казхстанского областного территориального Управления охраны окружающей среды – заключение по проектной документации № 004662 от 12.12.2007г.

5.2.2. Департамент Государственного санитарно-эпидемиологического надзора Южно-Казахстанской области - заключение по проектной документации № 176-357 от 15.08.2008г.

5.3. Использованные материалы:

5.3.1. Отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка выданный ТОО «Инженерные изыскания» заказ в 2007г.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

5.4.1. Альбом 1. Общая пояснительная записка.

5.4.2. Альбом 2. «Генеральный план и инженерные сети».

5.4.3.Альбом 3. «Архитектурно – строительные чертежи. Технологические решения».

5.4.4. Альбом 4. «Санитарно – техническая часть».

5.4.5. Альбом 5. «Электротехнические чертежи».

5.4.6. Альбом 6. «Противопожарная сигнализация и слаботочные устройства».

5.4.7. Книга 1. Сводный сметный расчет.

5.4.8. Книга 2. Общестроительные работы.

5.4.8. Книга 3. Внутренние инженерные сети.

5.4.9. Книга 4. Наружные инженерные сети и генплан.

6. Основные исходные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатический район, размеры и рельеф участка, его место в инфраструктуре населенного пункта:

1) климатический подрайон (СНиП РК 2.04-01-2001) IV-Г.
2) район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) I (0,50 кПа).
3) район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*) III (0,38 кПа).

4) расчетная зимняя температура наружного воздуха **с** обеспеченностью 0.92: наиболее холодной пятидневки минус 17°С, наиболее холодных суток минус 25° С.

5) сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

6) нормативная глубина промерзания суглинка 32 см.

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО "Инженерные изыскания" в 2007году, на площадке строительства с поверхности земли литологический разрез до глубины 10,00 м. представлен:

Насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия и строительного мусора, неоднородный по составу, мощностью 1,6-2,10 м.

С глубины 1,6 м. до глубины 4,0 м. залегает суглинок темно-коричневый, высокопористый, мягкопластичной и текучей консистенции, непросадочный, мощностью 1,3-2,4 м.

Ниже залегает галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30,0%, мощностью 2,6-2,9 м.

С глубины 6,1-6,8 м. залегает суглинок светло-коричневый, с включением гальки до 16,%, непросадочный, вскрытой мощностью 3,2-3,9 м.

Расчетные характеристики суглинка: удельный вес-21,6 кН/м^3, угол внутреннего трения -22°, удельное сцепление -6,0 кПа, модуль деформации- 19,2 МПа.

Расчетные характеристики галечника: удельный вес-21,6 кН/м^3, модуль деформации- 48,2 МПа.

Подземные воды по замеру на сентябрь 2007 года залегают на глубине 2,3-2,8 м от поверхности земли, что соответствует среднему положению УПВ в годовом цикле.

Подземные воды (УПВ) при высоком стоянии будут залегать, предположительно, на глубине 1,5 м. от поверхности земли. Высокое стояние УПВ омечается с апреля по июнь, низкое – с октября по декабрь. Амплитуда колебания УПВ, равна 1,6 м.

Тип подземных вод – сульфатно-кальциевый. Содержание сухого остатка составляет 1228,0 мг/л.

По содержанию ионов SO_4 равно 576,0 мг/л (при содержании HCO_3 равно 6,0 мг-экв/л), подземные воды на бетон марки W4 по водопроницаемости на портланцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

По содержанию ионов Cl равно 102,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

Основанием для фундаментов служит подушка из гравийно-галечникового грунта толщиной 2,5 метра, с послойной укаткой катком или большегрузным транспортом (5-7 ездок по одному следу). Толщина укатываемого слоя не должна превышать 15-20 см. Подземные воды среднеагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план и благоустройство.

Площадка проектируемого типового здания расположена в центральной части г. Шымкент на пересечении улиц Ж. Ташенова и Туркестанской.

С западной стороны находится областная клиническая больница. На участке находится одно- и двухэтажные здания которые подлежат сносу.

Генеральный план разработан на основании АПЗ за №84/154 от 06.02.2008 г. выданного отделом архитектуры и градостроительства города Шымкента и топосъемки выполненной ТОО «Инженерные изыскания» в 2007 г., в М 1:500.

Система высот и координат – городская.

Показатели генплана.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка, в том числе:	га	0,36	100	
	1. Площадь застройки	$м^2$	2077,8	57,7	
	2. Площадь покрытий	$м^2$	771,0	21,4	
	3. Площадь озеленения	$м^2$	751,2	20,9	

6.2.2. Объемно – пространственные и планировочные решения.

Здание в плане имеет сложную форму, состоящее из четырех блоков прямоугольной формы. Размеры в наружных осях 63,00 х 33,00 м. Шаг колонн 6х6 м и 6х9 м. Здание каркасное с самонесущей стеной из кирпичной кладки.

Блок "А" четырехэтажный с размерами в плане в осях 33,0х18,0м высота первого этажа 3,6 м, последующих этажей 3,6м.

Блок "Б" четырехэтажный с размерами в плане в осях 43,9х15,0 м высота первого этажа 3,6м, последующих этажей 3,6м.

Блок "В" четырехэтажный с размерами в плане в осях 18,00х33,00 м высота первого этажа 3,6м, последующих этажей 3,6м.

Блок "Г" одноэтажный с размерами в плане в осях 11,45х4390м высота от пола до низа несущих конструкции 10,8 м.

Внутренние окна и двери по действующим ГОСТам и индивидуальные.

Витражи - металлопластик белого цвета (выполняются заказчиком по индивидуальному проекту).

Кровля- 4-х слойная рулонная

Утеплитель – изовер.

Полы- линолеум "Торкет", керамогранит неполированный.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание штукатурной смесью "Алинекс", с покраской водоэмульсионной окраской за 2 раза

Наружная отделка-облицовка керамогранитом по алюминиевому каркасу.

6.2.3. Конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты в соответствии требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Проектом предусмотрены мероприятия. обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 7 баллов. Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой конструкций элементов каркаса и фундамента.

Несущей конструкцией здание служит монолитный железобетонный каркас. Размеры сечения колонн 50х50 см. Размеры сечения ригелей пролетом 6 м 40х50 см и пролетом 9 м 40х60 см.

Плиты перекрытия многопустотные железобетонные серии 1.141-40 с.

Фундаменты - ленточные из сборных ж/б блоков по ГОСТ 13579-78.

Под стойки монолитных рам приняты столбчатые фундаменты из монолитного бетона класса В20. Размеры подошвы фундаментов 2,7х2,7 м и 3,3х2,7 м.

Цоколь - монолитный из бетона кл.В12.5, отделка керамической плиткой под мрамор.

Наружные и внутренние стены (толщиной 380мм) выполнены из обожженного глиняного кирпича по СТ РК 530-2002 К75/1/15 на цементно-песчанном растворе марки М25 с добавлением поливинилацетатной дисперсии (ПВА) по ГОСТ 18922-80. В

соответствии с РСН 01-73 "Указания по повышению монолитности кирпичной кладки" временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть в пределах 180кПа R 120кПа. В сопряжениях стен укладываются арматурные сетки длиной 1500мм через 675мм по высоте.

Перегородки армокирпичные из обожженного глиняного кирпича К75/1/15 на растворе М50, толщиной 120мм

Перемычки - монолитные из бетона кл.В15.

Лестницы- по металлическим косоурам.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03.30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие общую устойчивость здания для восприятия сейсмического воздействия 7 баллов. Здание решено в жесткой конструктивной схеме со стенами из кирпича марки К75/1/15 на растворе М25 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Жесткость здания обеспечивается системой рам и жестким диском перекрытия и покрытия, который создают плиты перекрытия и покрытия, замоноличенные с антисейсмическим поясом из монолитного бетона.

Все сопряжения продольных и поперечных стен армируются сетками.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены и закладываются в кладку не менее чем на 250-300мм. Армокирпичные перегородки выполнены из кирпича К75/1/15 на растворе М25 с горизонтальным армированием на всю длину перегородки, двумя стержнями диаметром 5 класса BpI через 675мм по высоте кладки, поперечными стержнями диаметром 3 класса BpI с шагом 300мм

В уровне плит покрытия устраивается монолитный ж/б антисейсмопояс, который связывается с нижележащей кирпичной кладкой арматурными выпусками с шагом 585мм в шахматном порядке. Для связи ригеля рам с плитами перекрытия предусмотрены вертикальные выпуски арматуры диаметром 16 класса AIII с шагом 400мм .

Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А (ГОСТ9467-75) согласно ГОСТ5264-80 с толщиной свариваемого шва, равного наименьшей толщине свариваемого элемента.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2,01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции». Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза. Столярные изделия с обеих сторон обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из цементно-песчанного раствора 1:2 с водостойкими добавками толщиной 20мм. Фундаменты должны выполняться из бетонов, приготовленных на сульфатостойком цементе.

6.2.4. Технологические решения.

В основу технологической части проекта положен договор на проектирование здания администратора судов и экономического суда предназначенного для судебных делопроизводств, с использованием передовых информационных технологий и процессов автоматизации, нацеленных на интеграцию и создание единого информационного пространства в судебной системе, а также своевременного рассмотрения как малозначительных дел, так и крупных политических судебных исков. Проектом предусматривается четырехэтажное административное здание, состоящее из необходимого архитектурного набора помещений и кабинетов.

Междуэтажная связь осуществляется лестнично-лифтовым блоком. В здании администрации судов просторные кабинеты, расположенные на четырех этажах в основном для судей и их помощников, судоисполнителей, органов судейского сообщества, квалификационной коллегии судей. Предусмотрено проектом в здании на первом этаже пять просторных залов судебного заседания, рядом совещательные помещения. Конвойные помещения для задержанных отвечают евростандартам. в залах уголовной коллегии скамья подсудимых вместо традиционных решеток. огорожена пуленепробиваемым стеклом. Удобно размещен информационно-справочный пункт, предусматривается буфет с обеденным залом на 36 мест, медицинский - оздоровительный пункт, комнаты психологической разгрузки и отдыха Конференц - зал на 60 мест, расположенный на втором этаже, оснащен видеоконференцсвязью, которая позволит участвовать в процессе людям, находящимся на отдаленном расстоянии, предназначен для сбора, заслушивания отчетов деятельности областных, районных и городских судов и проведения массовой информации деятельности судов.

Актовый зал на 80 мест, расположенный на третьем этаже, оснащен, набором мягкой мебели, предназначен для проведения массовой деятельности судей и органов судейского сообществ, а также проведения совещаний и семинаров.

Проектом предусматривается данные специализированные административно-служебные помещения, используемые для работающих во всем административном комплексе, проектирование централизованно, в одной зоне, в удобной связи с работающими судьями, судебными исполнителями и коллегией судей.

Отдельные кабинеты и служебные помещения включены в состав административного корпуса и определяются заданием на проектирование и возможностью консультативного приема для сотрудников. Рабочие места помещений и кабинетов здания администратора судов и экономического суда проектом предусматриваются оснащением.

Локальная компьютерная сеть представляет собой, объединяющая кабинеты и помещения, представляет вычислительную сеть, объединяющую вычислительные ресурсы, проведение процессов и их архивирование.

Проект предусматривает обеспечение помещений и кабинетов инженерными системами устройств, и включают следующее:

1) подача холодной питьевой воды, горячей воды с системой водопровода для санитарно - гигиенических нужд;
2) система канализации;
3) система вентиляции воздушных масс, системы вытяжки и притока;
4) централизованная подача электроэнергии для силовых и осветительных нужд.

6.2.5. Инженерное обеспечение сети и системы.

Водоснабжение и канализация.

Снабжение водой специализированного экономического суда осуществляется от проектируемой сети водопровода диаметром 100мм. Внутренние сети водоснабжения предусмотрены для подачи воды моечное отделение в столовой, и к санитарным приборам в санузлах. Приготовление горячей воды в столовой осуществляется от электроводонагревателей «Аристон» емкостью 100 литров.

Сеть холодного водопровода и горячего водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 Д25 диаметром 15мм. Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются, открыто под потолком на ответвление магистральных труб устанавливаются запорные арматуры. Монтаж водопроводных и канализационных труб выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-98.

Сброс сточных вод от санитарных приборов, осуществляется самотеком во внутреннюю канализационную сеть, с дальнейшим сбросом в городскую сеть. Для сбора стоков от мытья полов в санузлах, и моечных в столовой, запроектированы трапы

диаметром 50 и 100мм ГОСТ 1811-81. Производства работ вести согласно СНиП 3.05.04-85, СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Отопление и вентиляция.

Проект отопление и вентиляция разработан согласно задания на проектирование, архитектурно – строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-04-2002, СНиП РК 3.02-02-2001, СНиП РК 4.02-42-2006.

Теплоснабжение здания осуществляется от городских сетей. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода: температура горячей воды 95 ˚С, обратной воды 70 ˚С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90. Система отопления раструбная с верхней разводкой трубопроводов с замыкающими осевыми участками. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи воздухосборников.

Трубы выполнены по ГОСТ 3262 – 75*. Трубопроводы системы отопления. проходящие в подпольных каналах, изолируются цилиндрами минераловатными толи 40мм, проходящие открыто окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция помещений здания суда – приточно – вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжные системы В1, В2 с канальными вентиляторами, расположенным на техническом этаже, осуществляет вытяжку воздуха из санитарно – технических узлов. В остальных помещениях вентиляция естественная через вентиляционные шахты и открывающиеся фрамуги окон.

Для создания комфортных условий в административных помещениях устанавливаются кондиционеры сплит – систем. Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918 – 81.

Все работы по монтажу и испытанию систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Электроснабжение.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование. чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения токоприемники здания относятся к потребителям 2 категории. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными на ВРУ. В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты типа ВРУ1-13 и ВРУ1-47. Силовыми потребителями электроэнергии является сантехническое и технологическое оборудование.

В качестве силовых распределительных щитов приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку. Силовые распределительные сети выполняются проводом марки ПВ-1 проложенным в поливинилхлоридных и стальных трубах в подготовке пола.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное и для продолжения работы) освещение. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и расстановка приняты с учетом назначения помещений и их строительных данных.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК сети освещения выполняются трехпроводным проводом марки ПУНП с медными жилами и прокладываются по потолку в пустотах панелей перекрытия, в ПВХ трубах по стенам под штукатуркой и в стальных трубах за подшивным потолком. Штепсельные розетки, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, устанавливаются с третьим заземляющим контактом.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить. Для зануления используется дополнительная жила электропроводки.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций зданий;

4) металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических пожарных извещателей.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри здания по потолку, ручные извещатели устанавливаются у выходов на лестничные площадки и выходов из здания. Извещатели подключаются последовательно к шлейфам, которые, в свою очередь, сводятся к приборам приемно-контрольном охранно-пожарным «Гранит-24» и «Гранит-16», расположенным в комнатах охраны.

Для оповещения персонала о пожаре проектом предусматривается громкоговорящая связь, выполненная с помощью громкоговорителей марки CS-45.e+004; Разводка кабельной трассы выполнена проводами КСПВ 1х2х0,5, ПРППМ 1х2х0,8 и ППВ 3х1,5.

Кабельная трасса проложена в мини плинтусе по стенам и потолку.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок". Все нормально токоведущие части, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, присоединить к общему контуру заземления.

Телефонизация.

Проектом предусматривается как городская, так и внутренняя телефонная связь. Для ее обеспечения используются телефонные аппараты марки «Panasonic KX-TS2350RU», которые сводятся к АТС «Panasonic KX-TD500», имеющую повязку с АТС-53 города кабелем ТПП 100х2х0,4 проложенным в телефонном колодце.

Телефонные аппараты устанавливаются в кабинетах рабочего персонала.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки ТПП 2х2х0,4, ТПП 10х2х0,4, ТПП 20х2х0,4.Кабельная трасса выложена в миниплинтусе по стенам здания.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок». Все нормально токоведущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, присоединить к общему контуру изоляции.

6.2.6. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3,01-01-2002 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85, Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02.02-2002г «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-

01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002г., СН РК 8.02-05-2002г, СН РК 8.02-06-2002г, изменений и дополнений, выпуски 1-6.

Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001г. с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001г., привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса «Kazsmeta 1, редакция 3.17.1. Автоматизация выпуска смет на объекты строительства РК» г.Астана.

Перевод базисных цен на текущий уровень цен определен через индекс изменения МРП, установленный на 2009год согласно бюджетному законодательству в размере 1250 тенге (1250/775 равно 1,613).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы, согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2202г.;

3) ненормируемые и непредвиденные затраты, согласно СН РК 8.02-02-2002г., в размере – 6%;

4) затраты на временные здания и сооружения, согласно СН РК 8.02-09-2002г., в размере – 4%;

5) затраты на производство работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002г., в размере – 1,8%;

6) затраты на выслугу лет - 1%;

7) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

8) налоги, сборы, обязательные платежи, согласно СН РК 8.02-02-2002г., в размере – 2%;

9) МРП составляет 1250, индекс перехода в текущие цены 2009 года равен 1,613;

10) услуги инженера-заказчика, согласно Постановления № 79 от 25.04.83г. – расчет;

11) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001г. – 0,2 % ;

12) НДС –12% (2009г.).

Технико-экономические показатели:

1.	Количество этажей	4 этажа
2.	Общая площадь	7277,80 м^2
3.	Строительный объем	38669,4 м^3
4.	Площадь застройки	2079,0 м^2
5.	Продолжительность строительства	10,0 месяцев
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	425489,26 тыс.тенге
	в том числе: СМР	359535,33 тыс.тенге
	Оборудование	60955,42 тыс. тенге
	Прочие затраты	4998,51 тыс. тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 г.	800860,61 тыс.тенге
	в том числе: СМР	579895,70 тыс.тенге
	Оборудование	98315,20 тыс. тенге
	Прочие затраты	122649,71 тыс. тенге
8.	Нормативная трудоемкость	199,97 тыс.чел.час.

7. Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

7.1.1. Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП РК «Общественные здания и сооружения». ТЭП соответсвует требованиям норм.

7.1.2. Технологические решения приняты в соответствии . СНиП РК 3.02.02-2001. Функциональному назначению административного здания суда отвечает требованиям нормативам положенности служебных помещений по районным и приравненным к ним судам».

7.1.3. Архитектурно – планировочные решения здания отвечает требованиям СНиП РК3.02.02-2001. Размеры рабочих кабинетов и др. помещений соответствует требованиям нормативных документов.

7.1.4. Принятые конструктивные решения здания обеспечивает надежность и устойчивость здания, в том числе при землетрясениях силой 7 баллов.

7.1.5. Теплоснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжения, канализация и электроснабжение зданий решены в соответствии с действующими нормами, обеспечивает их надежные функционирования при соблюдении технологии производства работ.

7.1.6. Противопожарные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02 – 05 – 2002 «Противопожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02 – 2001 «Общественные здания и сооружения».

7.1.7. Сметная документация составлена на основании рабочих чертежей в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 в нормах и ценах 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО. Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2009 год согласно бюджетному законодательству в размере 1250 тенге (1250/775 равно 1,613).

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект **«Типовое здание специализированного межрайонного экономического суда с территориальными участками судебных исполнителей»** внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Архитектурно-строительные решения.

1) объемно-планировочные решения (планы этажей) согласован заказчиком;

2) откорректированы общие данные, характеристика района строительства по инженерно-геологическим изысканиям;

3) выполнены общая пояснительная записка с ТЭП здания;

4) откорректированы ГОСТы арматуры, древесины;

5) АС-12. Оконные блоки и маркировку приняты по ГОСТу, указаны количество открывающихся створок и элементов;

6) АС-13. В ведомостях отделки помещений площади водоэмульсионной покраски приняты без учета площади проемов;

7) в экспликациях полов указаны плиты перекрытия;

8) нетиповые обозначения указаны на листах в «Условных обозначениях»;

9) для витражей Ви-1 – Ви-7 предусмотрены металлокаркас для установки металлопластиковых блоков. В монолитных рамах предусмотрены закладные детали для крепления этих каркасов;

10) АС-30, 30а. Замаркированы стойки СТ-1;

11) АС-31. Предусмотрены организованный водосток с антиобледенительными устройствами;

12) АС-32. Вместо схемы котлована выполнены схема организации работ по земляным работам с ограждением территории, освещением и водоснабжением и.т.д;

13) АС-33. Вместо гравийно-песчаной подушки предусмотрены гравийно-галечниковая подушка (см. рекомендацию заключения ТОО Инженерные изыскания);

14) даны указания, что все бетонные и железобетонные изделия, соприкасающиеся с грунтом выполнить на сульфатостойком цементе;

15) на чертежах фундаментов анкерные выпуски установлены поверху сеток подошвы;

16) на фундаментах ФМ-6 – Фм-10, ФМ-13 – Фм-15 объединены подколонники и выполнены цельными;

17) по боковым поверхностям сборных фундаментных блоков предусмотрены обмазочная гидроизоляция;

18) на схемах раскладки блоков указаны монолитные участки, даны расход материалов;

19) предоставлена расчетная часть основных несущих конструкций здания;

20) в опалубочных чертежах несущих рам показаны выпуски для крепления плит перекрытий (см. п.7.26 СНиП РК 2.03-30 2006). Стойки должны быть длиннее на 300мм. до уровня ригелей ненесущих рам. Усилена пролетная арматура из конструктивных соображений при стыковке с опорной арматурой диаметром 32мм;

21) показана разбивка закладных деталей для крепления каркаса для витражей;

22) на планах перекрытий показаны ж/б рамы в блоке В;

23) выполнены чертежи устройства потолков в помещениях покрытых по металлическим фермам;

24) АС-123. В узлах перекрытий показаны ригели рам, вместо стены;

25) на чертежах лестниц откорректированы деталь крепления стоек ограждения маршей;

26) АС-178. Откорректированы координатные оси для наклонных полов, ГОСТ древесины 8486-86*Е;

27) даны указания по обработке деревянных конструкций;

28) разработаны решетки на окнах первого этажа (см. Задание на проектирование п.11 и л.АС-5 прим. п. 5);

7.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция.

1) пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (задание на проектирование, АПЗ, технические условия);

2) проект согласован в горархитектуре;.

3) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

4) на вводе теплосети предусмотрена установка приборов учета тепла;

5) установлены возухосборники на концевых участках верхней разводки системы;

6) проект согласован с ТОО «Энергоцентр-3»;

7) приложены технические условия на теплоснабжение;

8) выполнен энергетический паспорт;

9) выполнены технико-экономические показатели.

Электроснабжение.

1) заполнение штампов, оформление чертежей выполнено по ГОСТ 21.101-97;

2) освещенность производственных помещений без естественного освещения принята на ступень выше в соответствии с СНиП 2.04-05-2002;

3) выключатели для помещений инвентарных (складских) установлены снаружи помещения;

4) условные обозначения в однолинейных схемах и на планах принять по ГОСТ 21.614-88;

5) планы освещения выполнены по ГОСТ 21.608-84;

6) над выходом из помещения актового зала на отм. 10,80 предусмотрена установка светильника с автономным питанием для аварийного освещения;

7) на планах указано направление стояков;

8) для компьютеров предусмотрен внутренний контур заземления кроме выполненного зануления;

9) типы щитов выбраны в соответствии с необходимым количеством модулей: отходящих групп;

10) спецификация откорректирована по замечаниям.

Наружные электрические сети 6 кВ.

1) для всех кабелей (на планах, в таблицах выбора кабелей, кабельном журнале, спецификации) указано напряжение изоляции;

2) на планах выполнена привязка кабельных трасс, указаны количество, марка, сечение кабелей;

3) спецификация откорректирована по замечаниям.

Внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ.

1) общие указания откорректированы в соответствии с выполненным проектом.

2) сечение кабелей выбрано по длительно допустимому току и потере напряжения в нормальном и аварийном режиме.

3) планы, таблица выбора, сечение кабелей, кабельный журнал, спецификация приведены в соответствие друг с другом.

4) спецификация откорректирована по замечаниям.

Пожарная сигнализация.

1) общие указания откорректированы в соответствии с выполненным проектом;

2) чертежи выполнены в М 1:100 в соответствии с ГОСТ 21.101-97;

3) на планах указаны типы принятого оборудования;

4) в конце шлейфа на планах показано оконечное устройство;

5) провод ППВ с оптикозвуковым сигнализатором проложен в поливинилхлоридной трубке в соответствии с ПУЭ РК.

7.2.3. Сметная документация.

1) в сводном сметном расчете затраты на осуществление экспертных работ приняты согласно договора в сумме 1145,82 тыс. тенге (без НДС) вместо 725,66 тыс. тенге. Увеличение стоимости составило 420,16 тыс. тенге;

2) затраты на содержание технадзора приняты по расчету вместо 0,49%. Снижение стоимости составило 442,65 тыс.тенге;

3) локальные сметы выполнены в редакции 3.17.1 вместо 3.16.1;

4) в локальной смете 2-1-2 «Общестроительные работы» откорректирована расценка на кладку наружных стен, исключены затраты на расшивку швов, из объема наружных стен исключены стойки рам, из объема внутренних стен исключены перемычки ПРМ-1,ПРМ-2, стоимость настила профилированного принята в объеме 422,71м^2 вместо 382,2м^2 (поз.123), откорректированы объемы работ по установке внутренних дверных блоков в стенах и перегородках, учтена масляная окраска внутренних дверных блоков. Снижение стоимости составило 83,84 тыс.тенге;

5) в локальной смете 2-1-3 «Отопление» исключены п.п.20,49,52,55 согласно изменениям в проекте, откорректированы объемы масляной окраски труб и отопительных приборов.Увеличение стоимости составило 85,62 тыс.тенге;

6) в локальной смете 2-1-5 «Водопровод» учтены затраты на монтаж смесителя, откорректирован объем работ по гидравлическому испытанию трубопроводов. Снижение стоимости составило 0,73 тыс.тенге;

7) в локальной смете 2-1-6 исключены п.п.3,4,11,12 на установку полиэтиленовых фасонных частей, как учтенные в расценках на монтаж трубопроводов из полиэтиленовых труб;

8) в локальной смете 2-1-7 «Силовое электрооборудование» исключен п.18, откорректированы объемы работ по затягиванию проводов в трубы, откорректированы стоимости проводов различных сечений на напряжение 660 в вместо 450в;

9) в локальной смете 2-1-8 «Электроосвещение» исключены п.п.2,12, как учтенные дважды;

10) в локальной смете 2-1-10 «Пожарная сигнализация» откорретированы расценки на монтаж и стоимость оконечного устройства, исключен п.16, как необоснованно примененный;

11) в локальной смете 2-1-11 «Технологическое оборудование» учтены стоимости жалюзей на окна, диванов для офиса согласно изменений в спецификации;.

12) В локальной смете 2-1-13 «Система видеонаблюдения» исключено понижающий 1,06 из стоимости оборудования. Снижение стоимости по объектной смете № 2-1 «Здание суда» составило 148,94 тыс.тенге с одновременным увеличением стоимости оборудования на 9974,07 тыс.тенге и снижением стоимости СМР на 10123,01тыс.тенге.

13) в локальной смете 4-1 «Сети ЛЭП-6кв» принята стоимость КТПГ-2Х160 вместо КТПГ- 160, откорректированы расценки на прокладку и стоимость кабеля АСБ-3х240мм2 на напряжение 6000в вместо 1000в, откорректированы объемы земляных работ. Увеличение составило 213,77 тыс.тенге;

14) в локальной смете 6-1 «Тепловые сети» исключены затраты на устройство гравийно - песчаного основания под трубопроводы, как необоснованно включенные, учтены затраты на изоляцию надземного трубопровода пенополиуретаном, покрытие подземного трубопровода стеклорубероидом согласно спецификации, исключены монолитные участки, как необоснованно включенные, учтены затраты на монтаж и стоимость опорных стоек. Снижение составило 131,04 тыс.тенге;

15) в локальной смете 7-5 «Ограждение» расценки на устройство ограждения принять по сборникам МАФ-2007г. Увеличение составило 767,63 тыс.тенге;

16) в локальной смете 7-1 «Благоустройство территории» учтены: урна-5шт, скамья-5шт согласно спецификации. Увеличение составило 64,62 тыс.тенге.

Таким образом, после внесения изменений и корректировки проектно-сметной документации технико-экономические показатели определились со следующими значениями:

№ п	Наименование показателей	Единица Изм.	Показатели		Изменение	
			Представлен. на рассмотр.	Рекомендуемые к утверждению	Снижение	Увеличение
1	Количество этажей	этажа	4	4		
2	Общая площадь	$м^2$	7277,80	7277,80		
3	Строительный объем	$м^3$	38669,4	38669,4		
4	Площадь застройки	$м^2$	2079,0	2079,0		
5	Продолжительность строительства	месяцев	10	10		
6.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	тыс. тенге	425 489,26	422 442,75	-3 046,51	
	в том числе: СМР	тыс. тенге	359 535,33	346 131,67	-13 403,66	
	Оборудование	тыс. тенге	60 955,42	71 498,92		+10 543,50
	Прочие	тыс. тенге	4 998,51	4 812,16	-186,35	
7	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2009 г.	тыс. тенге	800 860,61	795 210,74	-5 649,87	
	в том числе: СМР	тыс. тенге	579 895,70	558 276,89	- 21 618,81	
	Оборудование	тыс. тенге	98 315,20	115 320,84		+17 005,64
	Прочие	тыс. тенге	122 649,71	121 613,01	-1 036,70	
8	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	199,97	194,53	- 5,44	

В результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2009 года на общую сумму 5 649,87 тыс. тенге с одновременным увеличением стоимости оборудования на сумму 17005,64 тыс. тенге.

8. Выводы.

С учетом изменений и дополнений рабочий проект **«Типовое здание специализированного межрайонного экономического суда с территориальными участками судебных исполнителей»** соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан и **рекомендуется к утверждению** со следующими основными технико-экономическими показателям:

1.	Количество этажей	4 этажа
2.	Общая площадь	7277,80 м^2
3.	Строительный объем	38669,4 м^3
4.	Площадь застройки	2079,0 м^2
5.	Продолжительность строительства	10,0 месяцев
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	422 442,75 тыс.тенге
	в том числе СМР	346131,67 тыс.тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 г.	795210,74 тыс.тенге
	в том числе СМР	558276,89 тыс.тенге
8.	Нормативная трудоемкость	194,53 тыс.чел.час.

8. Тұжырымдар.

«Мамандырылған аудан аралық экономикалық сотының аймақтық учаскелік сот орындаушыларының типтік ғимараты» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында колданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен **бекітуге ұсыныс жасаймыз**:

1	Қабат саны	4 кабат
2	Жалпы ауданы	7277,80 м^2
3	Құрылыс көлемі	38669,4 м^3
4	Құрылыстың ауданы	2079,0 м^2
5	Құрылыстың ұзақтығы	10,0 ай
6	2001 жылғы базисті бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	422442,75 мың теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	346131,67 мың теңге
7	2009 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	795210,74 мың теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	558276,89 мың теңге
8	Нормативтік еңбек сиымдылығы	194,53 мың адам сағ.

Директордың орынбасары	Спатаев И.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Турдиев С.
Жетекші сарапшы	Айнабаев М.
Сектор жетекшісі	Гундарева Ж.
Бас маман	Мишарова Л.
Штаттан тыс сарапшы	Шек О.
Штаттан тыс сарапшы	Белоусова Н..