ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Шымкент қаласы, Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Оңтүстік мөлтек аудандарындағы канализация жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 маусымдағы №19-0375/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО «Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0375/14 от 18 июня 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство канализационных сетей в микрорайонах Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «**Строительство канализационных сетей в микрорайонах Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик в г. Шымкент»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0327 от 30.04.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом заказчика №16/2311 от 17.04.2014 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» Южно-Казахстанской области

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». Гослицензия 17-ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Дата выдачи приложения к лицензии 30.01.2013 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

ГИП – Момот Л. Приказ о назначении ГИП за №17 от 05.09.2013 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО в 2013 году;
- архитектурно-планировочное задание №2/466 от 12.10.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкент ЮКО;
- постановление акимата г. Шымкент ЮКО №336 от 02.08.2013 года, о разрешении разработки проектно-сметной документации канализации микрорайонов Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик г. Шымкент;
- постановление акимата г. Шымкент ЮКО №918 от 05.11.2013 года, о разрешении строительства канализации микрорайонов Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик г. Шымкент;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства объекта от 12.06.2014 года;
- справка о количестве домов и населения за №984 от 21.04.2014 года, выданные аппаратом акима Енбекшинского района г. Шымкент ЮКО;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» ЮКО за №16/2313 от 17.04.2014 года о том, что финансирование строительства канализации микрорайонов Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик г. Шымкент предусмотрено постановлением акимата г. Шымкент №303 от 20.02.2013 года, строительно-монтажные работы запланированы на 2015 год;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО от 06.06.2014 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Биік Курылысы» в 2014 году.

Технические условия:

- №501 от 11.10.2013 года на канализацию микрорайона Ворошиловка г. Шымкент, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;
- №502 от 11.10.2013 года на канализацию микрорайона Онтустик г. Шымкент, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;
- №503 от 11.10.2013 года на канализацию микрорайона Чапаевка г. Шымкент, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17Р175-195 от 15.04.2014 года, выданное Енбекшинским районным управлением по Защите прав потребителей департамента по Защите прав потребителей ЮКО Агентства РК по ЗПП.

Заключение государственной экологической экспертизы за №KZ36VDC00006698 от 17.04.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

План сетей канализации и пересечения с существующими инженерными коммуникациями, дорогами согласован:

- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Шымкент» ЮКО от 02.06.2014 года;
- ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» ЮКО в 2014 году;
- ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от 02.04.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1.Наружные сети канализации.

Книга 2. Сметная документация.

Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства канализационных сетей является улучшение социального, экологического положения и здоровья жителей микрорайонов Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик г. Шымкент путем отведения хозяйственно-бытовых сточных вод по централизованной системе канализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Микрорайоны Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик административно относятся к г. Шымкент ЮКО и расположены в юго-восточной части города.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 4,3м/сек.; минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4м/сек.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17ºС.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,44.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов на площадке выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, высокопористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 6,8-9,0 м;

2) второй ИГЭ - суглинок светло-коричневый, низкопористый, комковатый, непросадочный, вскрытой мощностью 0,5-1,0 м.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 3,0 м незасолены.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 240-390 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлора грунты для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание CL составляет 235 мг/кг.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах трассы, залегают в зависимости от рельефа на глубине 20,0 и более метров от поверхности земли.

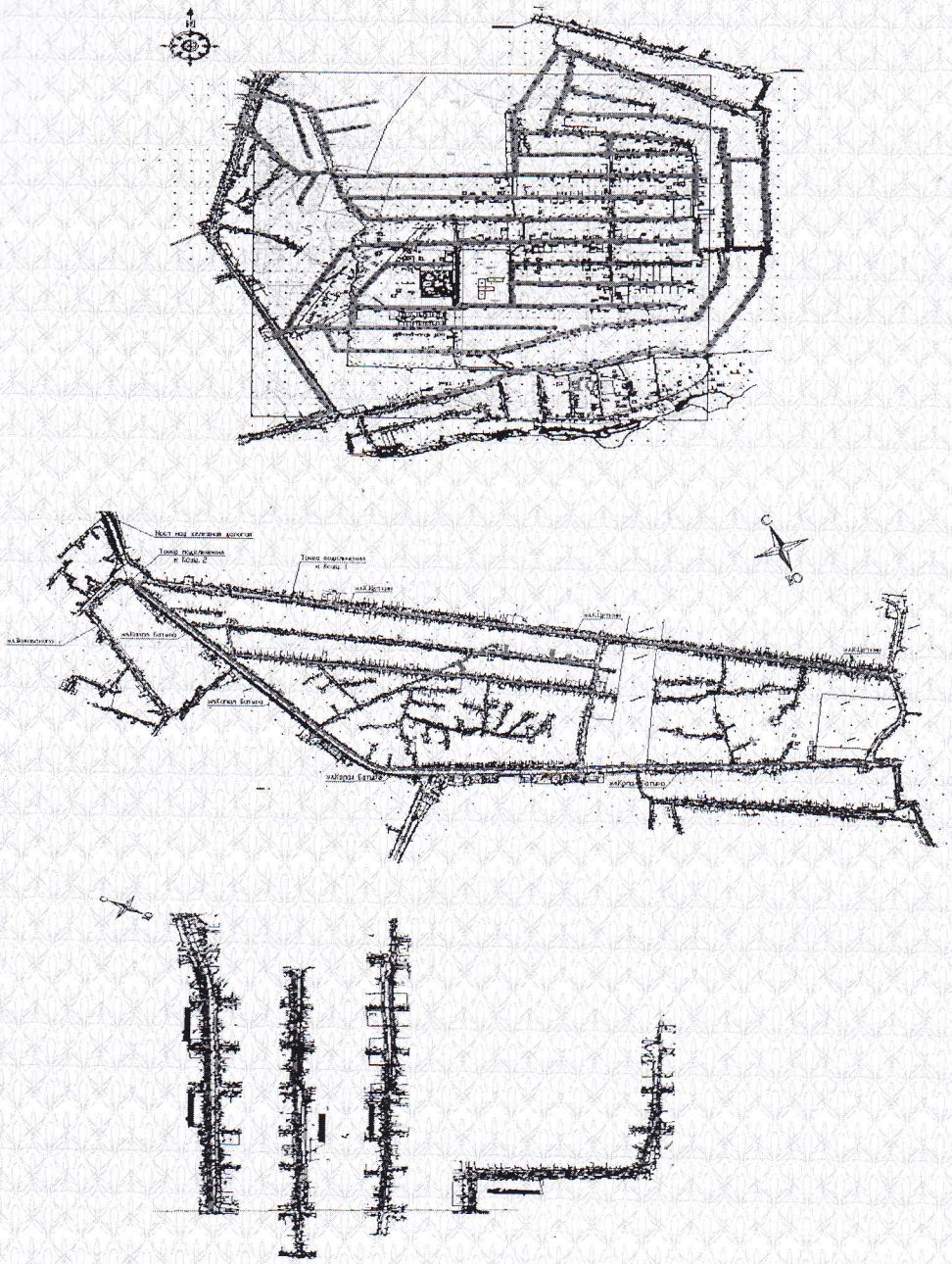
6.2 Проектные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Ситуационная схема расположения канализационных сетей микрорайонов Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик г. Шымкент ЮКО



6.2.2 Технологические решения

Технологические решения строительства канализационных сетей микрорайонов Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик г. Шымкент выполнены в соответствии СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и согласованы с ГМТО РГП «Госэкспертиза».

Согласно техническим условиям №501, №502 и №503 от 11.10.2013 года на канализацию, выданным ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг», отвод хозяйственно-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бытовых сточных вод микрорайонов Ворошиловка, Чапаевка и Онтустик предусмотрен к существующим городским коллекторам канализации диаметром 600 мм и 900 мм с дальнейшим сбросом в городские канализационные очистные сооружения.

Мощность, производственная программа

Общая протяженность сетей канализации микрорайонов Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик, выполненных из двухслойных профилированных труб Корсис ПРО SN8 составляет 25580,0 м. Из них:

- по мкр. Ворошиловка диаметром 250 мм протяженностью 5600,0 м;
- по мкр. Чапаевка диаметром 250 мм протяженностью 2000,0 м;
- по мкр. Онтустик диаметром 250 мм протяженностью 17560,0 м и диаметром 315 мм протяженностью 420,0 м.

Общее количество канализационных колодцев составляет 559,0 шт., в том числе: по мкр. Ворошиловка - 115 шт., по мкр. Чапаевка - 50 шт., по мкр. Онтустик - 394 шт.

Расчетные расходы хозяйственно-бытовых сточных вод

Объектами водоотведения являются население, коммунально-бытовые и общественные здания. Система водоотведения - хозяйственно-бытовая.

Расчетное удельное среднесуточное за год водоотведение бытовых сточных вод от жилых здании принято равным водопотреблению без учета расхода воды на полив в соответствии СН РК 4.01-03-2011.

Суточный максимальный расход – 3505,5 м^3/сут.

Часовой максимальный расход – 146,6 м^3/час.

Секундный максимальный расход – 53,29 л/сек.

Годовое водоотведение – 556,259 тыс.м^3/год.

Сети канализации

Сети канализаций выполнены самотеком в сторону существующих канализационных коллекторов диаметром 600 мм и 900 мм, с учетом стоков микрорайонов Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик. Строительство предусмотрено по существующей застроенной территории микрорайонов. Сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб Корсис ПРО SN8 диаметром 250-315 мм.

На сети канализации предусмотрены колодцы согласно ТПР 902-09-22.84. Средняя глубина заложения канализационной сети принята 2,5 м. Соединения трубопроводов разных диаметров предусматривается в колодцах как по щелыгам труб. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены в местах присоединений, изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов.

Расстояния между смотровыми колодцами приняты согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Производство работ по укладке, испытанию и приемке канализационной сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжении и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб».

Охрана труда

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

6.2.3 Строительные решения

Устройство канализационных колодцев

Круглые водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Сборные железобетонные элементы укладываются на цементном растворе М100. Швы между сборными железобетонными элементами заделываются цементным раствором М100.

Перед засыпкой грунтом выполняется наружная гидроизоляция сооружений обмазкой горячим битумом.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 – «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются на сульфатостойком портландцементе.

6.3 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные и лакокрасочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: трамбовка грунта с устройством поддона, гидроизоляция заглубленных частей водопровода; установка запорно-регулирующих и измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием водопроводных сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства канализационных сетей микрорайонов Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик г. Шымкент определена по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, стр. 93, 103. Раздел 2 «Коммунальное хозяйство», Водопровод и канализация, п.8 Наружные трубопроводы.

Согласно п.6, примеч.1 п.9 Общих указаний продолжительность строительства принята 7,0 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 06 июня 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство канализационных сетей в микрорайонах Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) рабочий проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент», ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкент», ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» и по части применяемых технологий, материалов и оборудования с ГМТО РГП «Госэкспертиза»;

2) выполнено сравнение вариантов по выбору канализационных труб и учтены в рабочем проекте;

3) откорректированы технико-экономические показатели и расчет продолжительности строительства;

4) прокладка сетей канализации до 5,0 метров глубиной заложения выполнена с применением крепления - шпунтов, объемы предусмотрены в разделе ПОС;

5) диаметры трубопроводов канализационных сетей 250 мм «Корсис ПРО» обоснованы гидравлическим расчётом;

6) диаметры канализационных колодцев при глубине 1,8 метра и более приняты 1500 мм (СН РК 4.01-03-2011 п.7.4.2 примеч.3);

7) спецификация выполнена, откорректирована согласно выданным замечаниям;

8) листы НК-2-9. Планы К1 выполнены в масштабе 1:500, выполнена привязка проектируемых сетей канализации к координатным точкам, линиям электропередач, существующим зданиям и сооружениям;

9) лист НК-9-49. Профиль и план К1 - отметки пересечения с существующими инженерными коммуникациями откорректированы;

10) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

11) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.18;

12) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

13) стоимость ПИР и экспертизы принята по договору.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен.к утверж.	
1	Годовое водоотведение	тыс.м³/год	556,259	556,259	-
2	Протяженность сетей канализации	км	25,580	25,580	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР прочие	млн.тенге	163,177 160,946 2,231	160,005 157,817 2,188	-3,172 -3,129 -0,043
4	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г. В том числе: СМР прочие	млн.тенге	496,744 411,606 85,138	487,333 403,605 83,728	-9,411 -8,001 -1,410

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Из них: на 2014 год (ПИР и экспертиза) на 2015 год	млн.тенге	12,612 484,132	12,612 474,721	- -9,411
5	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0	-

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов на общую сумму 9,411 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство канализационных сетей в микрорайонах Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Онтустик в г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Годовое водоотведение 556,259 тыс.м³/год
2. Протяженность сетей канализации 25,580 км
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 160,005 млн.тенге
   в том числе СМР 157,817 млн.тенге
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 г.г. 487,333 млн.тенге
   в том числе СМР 403,605 млн.тенге
5. Продолжительность строительства 7,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с условиями договора №19/0327 от 30.04.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Гидролизный, Ворошиловка, Чапаевка, Оңтүстік мөлтек аудандарындағы канализация жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жылдық су бұруы 556,259 мың м³/жыл
2. Канализация тораптарының ұзындығы 25,580 шақырым
3. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 160,005 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 157,817 млн.теңге
4. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 487,333 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 403,605 млн.теңге
5. Құрылыстың ұзақтығы 7,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.04.2014 жылғы №19/0327 шарттың талаптарына сәйкес «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	У. Истилеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА