ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балтагулов Д.Ш.

«Алматы қаласы, Сүйінбай даңғылы, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669 мекенжайында орналасқан Түрксіб ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 3 қыркүйектегі № 02-0525/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

018465

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0525/14 от 3 сентября 2014 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

018466

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 311 от 16 июля 2014 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к ГСЛ № 02098, выдано 29 июня 2012 года, на 5 листах).

ГИП - Хадыева М. Р. (приказ № 17/1-П от 18 сентября 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции местный бюджет, по бюджетной программе 371 012 015 431 письмо (КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» № 04.1-29/и-1120 от 3 июля 2014 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по реконструкции бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669, утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 16 сентября 2013 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по бесхозным электрическим сетям города Алматы (лоты 1,2,3,9,10,11), между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 11 сентября 2013 года № 219;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 7 февраля 2014 года;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года о внесении изменений в договор № 219, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 12 марта 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - финансирование по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669» предусматривается по бюджетной программе 371 012 015 431 из местного бюджета, от 3 июля 2014 года № 04.1-29/и-1120;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - о применении коэффициента 0,4 для демонтажа оборудования по рабочим проектам «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Майлина, 80, 82», «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», от 16 мая 2014 года № 04.1-27/1336;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - о применении коэффициента 1,15 по рабочим проектам «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Майлина, 80, 82», «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», от 16 мая 2014 года № 04.1-27/1339;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году;

приказ о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по объектам «Реконструкция электрических сетей Алатауского, Медеуского и Турксибского районов г. Алматы», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 февраля 2014 года № 04-36/162;

протокол технической комиссии по рассмотрению прайс-листов на материалы и оборудование по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году;

перечень оборудования, материалов, изделий принятых по прайс-листам, по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, РП-56 – ТП-932 – ТП-4359», выполненный ТОО «ГЦИ» в 2014 году, инв. № ИГ-14-73-3;

согласование сметы №1 на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669» без даты, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Технические условия

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 5 сентября 2013 года № 25.1-5332 - на реконструкцию бесхозных электрических сетей по РЭС-4;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 30 апреля 2014 года № 25.1-1541– дополнение к техническим условиям за № 25.1-5332 от 5 сентября 2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», № 04.1-29/и-1120 от 3 июля 2014 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

письмо о согласовании проекта «ОВОС» для рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», № 19-08-03/1294 от 28 апреля 2014 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», № 07-08-305 от 13 мая 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

Согласование графических материалов

план трассы КЛ-0,4 кВ (шифр 028-2013-ЭС, лист ЭС-2):

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 13 июня 2014 года, ГКП «Холдинг Алматы Су» от 3 июня 2014 года, ТОО «Алматинские газовые сети» от 30 декабря 2013 года, ТОО «АлТС» от 26 декабря 2014 года, КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы» от 15 января 2014 года, ГЦТ «Алматытелеком» от 25 декабря 2013 года, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений), без даты, РЭС-4 от 14 мая 2014 года, КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 10 июня 2014 года.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

028-2013-ПЗ - Пояснительная записка.
028-2013-ПП – Паспорт проекта.
028-2013-ЭС - Комплект чертежей марки ЭС - электротехнические решения.
Сметная документация.
Прайс-листы основного оборудования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ Турксибского района города Алматы, проспект Суюнбая 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства электрических сетей расположен по ул. Суюнбая, южнее поселка Покровка, в Турксибском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С;
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства	- II (вторая).
Уточненная сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
для суглинков	- 0,92 м;
для супесей	- 1,12 м;
для песков средних	- 1,2 м;
для насыпных грунтов	- 1,36 м.

6.2 Проектные решения

Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-5332 от 5 сентября 2013 года и № 25.1-1541 от 30 апреля 2014 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», рабочим проектом предусматривается:

демонтаж семи кабельных ящиков ШК-400 жилых домов № 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669;

прокладка кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-4359 до проектируемых кабельных ящиков, кабелем марки АВБбШв-1 кВ сечением 4х240 мм^2;

монтаж семи кабельных ящиков ШК-400 с четырьмя группами предохранителей 4х250А для жилых домов № 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669.

Предусматривается прокладка кабелей 0,4 кВ в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой кирпичом по всей трассе.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4 кВ.
Категория надежности	- III.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 435,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» кабелями и трубами грунт вывозится и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено согласование кабельной трассы КЛ-0,4 кВ (графические материалы), выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений), без даты.

Получено согласование проекта «ОВОС» для рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан», № 19-08-03/1294 от 28 апреля 2014 года.

Получено заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», № 07-08-305 от 13 мая 2014 года.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV «Непроизводственное строительство» п. 2 «Коммунальное хозяйство» и принимается 1,0 месяц.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2014 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;.

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669», внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1) Указан уровень ответственности объекта и категория надежности электроснабжения потребителя.

Чертеж 028-2013-ЭС

2) Откорректирована нумерация кабелей на плане.

Сметная документация

3) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

4) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованных заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

5) Учтена стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации, согласно расчету.

6) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ.

7) К расценкам на демонтаж оборудования применен коэффициент 0,4 согласно п.6.1.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на монтаж оборудования». Демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 16 мая 2014 года № 04.1-27/1336.

8) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	435,0	435,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	3,65	3,59	-0,06
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,38	3,38	-
	оборудование	млн. тенге	0,22	0,17	-0,05
	прочие затраты	млн. тенге	0,05	0,04	-0,01
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года	млн. тенге	10,54	11,07	+0,53
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,09	8,08	-0,01
	оборудование	млн. тенге	0,53	0,40	-0,13
	прочие затраты	млн. тенге	1,92	2,59	+0,67
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

включения в сводный сметный расчет стоимости экспертизы проектно-изыскательских работ, согласно расчету.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Турксибского района, расположенных по адресу: город Алматы, проспект Суюнбая, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 435,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 3,59 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 3,38 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014 года	- 11,07 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 8,08 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 месяц.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания Тырна» в соответствии с условиями договора от 16 июля 2014 года № 311.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген ««Алматы қаласы, Сүйінбай даңғылы, 667, 667а, 667б, 671, 671а, 669 мекенжайында орналасқан Түрксіб ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 435,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,59 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 3,38 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,07 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 8,08 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 1,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 16 шілдедегі № 311 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Компания Тырна» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі
бастығының орынбасары **М. Курмангалиев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Г. Ечина**

Сарапшы **А. Наурызбекова**

Бағалар мониторингі секторының жетекшісі **А. Миненкова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА