«Ордабасы ауданы, Шұбар ауыл округі, Шұбар елді мекенінен жаңадан салынатын көп қабатты төрт коммуналдық тұрғын-үйлердің инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы (электрмен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

09.07.2019 ж. № СП-0044/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі" ММ

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сантех-Строй Проект" ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ордабасы ауданы, Шұбар ауыл округі, Шұбар елді мекенінен жаңадан салынатын көп қабатты төрт коммуналдық тұрғын-үйлердің инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0044/19 от 09.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительства инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для четырех многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района"

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Сантех-Строй Проект"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Строительства инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для четырех многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительства инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для четырех многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 20 марта 2019 года № 134 между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района" на основании письма заказчика за №53 от 20 марта 2019 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Сантех-Строй Проект" (государственная лицензия 2 категории от 14 декабря 2016 года №16019147, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии от 14 декабря 2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

решение Акимата Ордабасинского района за №344 от 28 августа 2017 года о внесении изменений в решение №320 от 31 июля 2017 года о предоставлении земельного участка на право безвозмездного землепользования;

постановление Акимата Ордабасынского района за № 350 от 11 июля 2018 года о внесении изменений и дополнений в постановление за №532 от 28 декабря 2017 года «О бюджете на 2018-2020 года»;

акт выбора и строительства участка утвержденный заказчиком;

схема отвода земли, утвержденная главным архитектором;

акт на право постоянного землепользования за №1858 в Книге записей актов от 19 сентября 2017 года. Кадастровый номер: 19-293-077-737. Общая площадь: 0,7920;

протокол дозиметрического контроля за №15-68 от 30 мая 2017 года;

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 29 июня 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утверждённое заказчиком № 49 от 22 сентября 2017 года;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное в 2018 году ИП «Джакипбеков Ж.К.» (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ№000726 от 06 апреля 2007 года);

топосъемка, выполненная ТОО «Сантех-Строй Проект» (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ No 0008455 от 14 декабря 2016 года);

письмо заказчика касательно парковки за №119 от 21 июня 2019 года;

письмо заказчика о начале строительства №55 от 20 марта 2019 года;

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы №55 от 20 марта 2019 года;

сборник прайс-листов материалов и изделий, принятых для проектирования (основные и альтернативные прайс-листы), согласованный с генпроектировщиком и утвержденный заказчиком;

Технические условия:

- на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 06 марта 2019 года за №00-00-01-0775;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области за № KZ76VDD00122297 от 04 июля 2019 года;

Положительное заключение экологического эксперта Абуовой Г.А. за №36 от 30 июня 2019 года. Аттестат эксперта № KZ42VJE00029996 от 29 августа 2017 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

16-2018 - ПЗ Том 1 Книга 1 Пояснительная записка
16-2018 - СМ Том 2 Книга 1 Сметная документация
16-2018 - ЭС Альбом 1 Наружные сети электроснабжения
16-2018 - ПП Паспорт проекта
16-2018 - ПОС Проект организации строительства
ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительства является улучшение условий жизни и быта населения, а так же вызвано необходимостью обеспечения инженерно-коммуникационными сетями многоэтажные коммунальные дома в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении трасса строительства «Инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов» расположенана территории населенного пункта Шубар, Шубарского с/о Ордабасинского района. Населенный пункт Шубар находится в 25 км на северо-запад от г.Шымкент.

Населенный пункт связан с областным центром г.Туркестан и районным центром п.Темирлан асфальтированной дорогой, а расстояние, соответственно 135 и 10 км.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IV – А
Температура наружного воздуха:	
максимальная	- плюс 44,2^{0}С
минимальная	- минус 30,3^{0}С
Количества осадков за ноябрь – март	– 377 мм.
Средняя скорость ветра по румбам:	
максимальная за январь	– 6 м/с
минимальная за июль	– 1,3 м/с.
Нормативная глубина промерзания грунта	– 0,81 метра
Глубина проникновения в грунт	– 0,91 метра.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемой трассы «Инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов» развиты аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, которые образовались в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляют предгорную наклонную равнину. Высотные отметки проектируемой трассы «Инженерно-коммуникационных сетей для

многоэтажных коммунальных домов» колеблется в пределах 419,13-420,39м. Общий уклон с севера-востока на юго-запад(Рис.2).

Гидрография

Гидрографическая сеть в районе работ т.е на проектируемой трассы «инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов»-отсутствует.

Геолого-литологическое строение территории

В период изыскания до глубины 3,0и более метров в геолого-литологическом отношении трасса сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста, представленными глинистыми грунтами. Грунты, слагающие трассу проектируемых инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов представлены лессовидными супесями (Рис. 3).

С поверхности земли распространена почва из слабогумусированной супеси мощностью 0,25м.

Подземные воды

В гидрогеологическом отношении на трассе проектируемых «Инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов» развиты подземные воды нижнечетвертичного возраста. Водоносный горизонт нижнечетвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водонасыщенными породами являются-гравийно-галечники.

По материалам прошлых лет, грунтовые (подземные воды) устанавливается на глубине 9,0 метров. В связи с отсутствием участия подземных вод (глубокое залегание уровня), в формированиях физико-механических свойств грунтов детальное описание гидрогеологических условий на трассе инженерно-коммуникационной инфраструктуры-не приводится.

Физико-механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах трассы проектируемый «инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов» до глубины 3,0м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ): ИГЭ-супесь светло-коричневая, макропористая, полутвердой консистенции, до глубины 3,0 и более метров

Засоленность и коррозионная активность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты площадки-незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,049-0,097%.

Тип засоления хлоридно-сульфатные и сульфатные (Приложение 3). По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-–грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП РК 2.01 –101 -2017)–неагрессивные.

Нормативное содержание SO4=395,0мг/кг (Приложение 3).По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl-грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции – неагрессивные. Нормативное содержание 149,0 мг/кг (Приложение 3).

Группа грунтов по трудности разработки.

Группа грунтов по трудности разработкам, согласно СНиП РК 8.02 –05 –2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: супесь - первая (36б) и почвенно-растительный слой – первая (9а).

Сейсмичность участка работ.

Согласно СП РК 2.03-04-2017,сейсмичность территория район строительства в баллах по картам ОСЗ-2425, и ОСЗ-22425равна к восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам-вторая

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- решение акима села Ордабасы №344 от 28.08.2017г, о предоставлении земельного участка на строительство инженерно-коммуникационных инженерных сетей.
- архитектурно-планировочного задания №49 от 22 сентября 2017г.;
- акта на право постоянного землепользования №2930651215 от 19.12.2014г

В административном отношении трасса строительства инженерно-коммуникационных сетей для многоквартирных коммунальных домов расположена на территории населенного пункта Шубар, Шубарского с/о Ордабасинского района. Населенный пункт Шубар находится в 25 км. на северо-запад от г. Шымкент.

Поверхность изучаемой территории представляет предгорную наклонную равнину. Высотные отметки проектируемой трассы инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов колеблется в пределах плюс 419.13 – плюс 420.39

Абсолютные отметки на территории благоустройства колеблются от плюс 422.15 до плюс 419.77.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Сантех-Строй Проект» в масштабе 1:500 в 2018 году. Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Общая площадь отведенных участков составляет 1,7320 га.

При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования.

Проектом предусмотрено благоустройство и строительство инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов.

На участке благоустройства жилых домов предусмотрены площадки для занятий спортом с необходимым набором малых архитектурных форм, места для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей и для хозяйственных целей. Предусмотрены парковочные места для транспорта жильцов этих домов.

Потребность в парковочных местах для квартир жилого комплекса принята согласно таблицы 13 СП РК 3.01-101-2013* - 94 машино/места для домов 4 класса. Проектом предусмотрено 23 парковочных места на внутридомовой территории, остальные парковочные места в количестве 71 м/места обеспечиваются на прилегающих территориях в пределах пешеходной доступности не более 800 м согласно п. 8.8.1, что подтверждено письмом акима сельского округа за №119 от 24.06.2019г.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена площадка ТБО, так же на участке расположен выгреб и КТПН. Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Привязка сооружений предусмотрена от разбивочного базиса 1-2, А-Б, закрепленных к существующей опоре Вл-10кВ.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом водоотвода поверхностных и дождевых стоков со сбросом на рельеф и увязки планировочных отметок ранее запроектированных многоквартирных домов и сооружений.

Вынос отметок принят от существующего репера-2, отм. 422.75.

Внутриплощадочные проезды обеспечивают подходы и подъезды к зданиям и сооружениям. Проезды запроектированы из двухслойного асфальтобетона, пешеходные дорожки выполнены из плитного покрытия и однослойного асфальтобетона, для спортивной площадки запроектировано синтетическое покрытие. По краям покрытий предусмотрены бортовые камни.

Малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-03-2017 в следующем наборе: скамьи антивандальные, урны на треноге, качели подвесные двойные, качели «Лепесток», качалка на пружине «Лощадка», горки скат, детские игровые комплексы, беседки со скамейками, качалки-балансир, гимнастический комплекс силовой, песочницы деревянные, грибки для песочниц, , стол для настольного тенниса, тренажерный комплекс, , беседка летняя, стойки для сушки и чистки вещей, контейнеры для ТБО, навес над контейнерами ТБО.

Озеленение запроектировано устройством газона лугового (норма высева семян 20 г/м2), посадкой саженцев павлания, кустарников рядовой посадки жимолости татарской.

На входных группах в жилые секции предусмотрены пандусы для ММГН согласно МСН 3.02-05-2003.

За относительную отметку 0.000, принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке для

- для жилого дома (поз. 7) – плюс 422.90 м
- для жилого дома (поз. 8) – плюс 423.00 м
- для жилого дома (поз. 9) – плюс 423.20 м
- для жилого дома (поз. 10) – плюс 423.10 м

Схема плана благоустройства

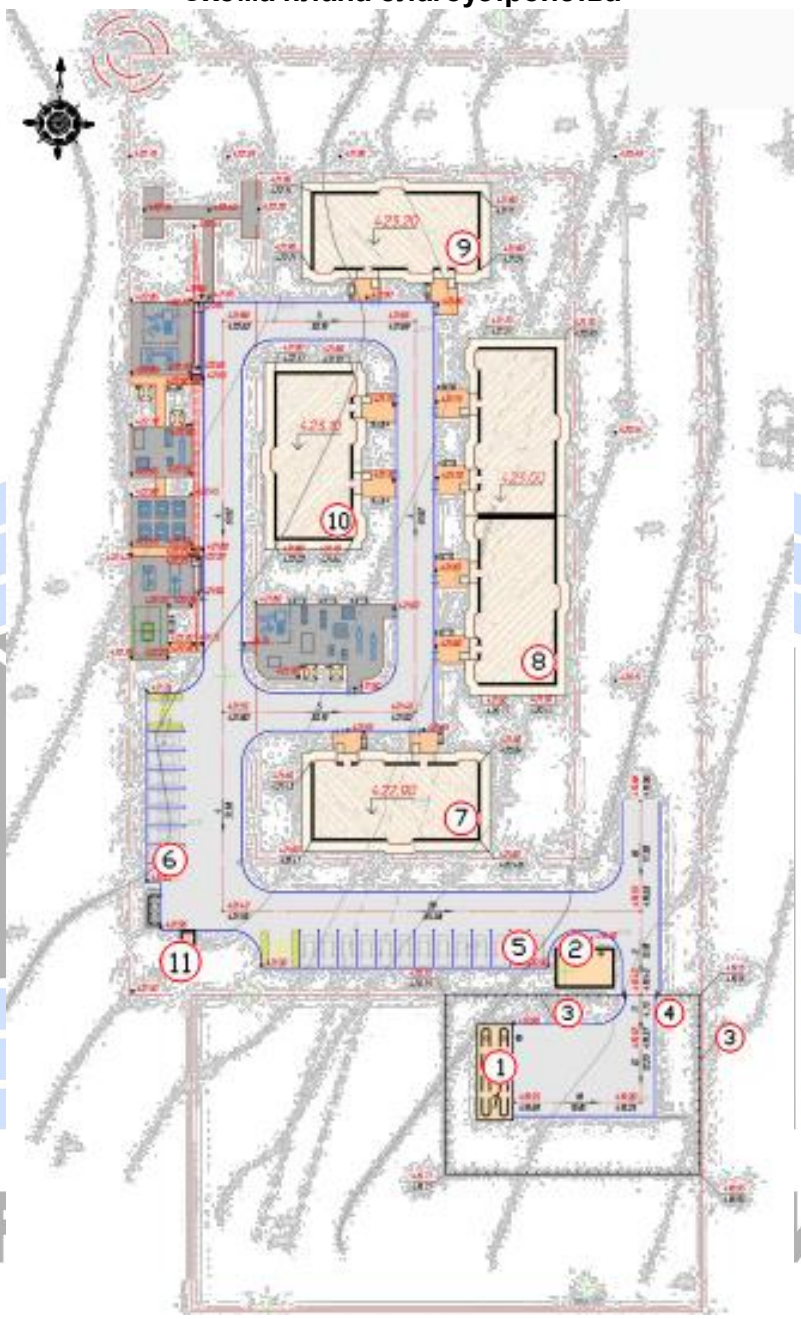

Рисунок 2

Экспликация зданий и сооружений:

1. Газгольдер
2. Выгреб на 150 м3
3. Ограждения
4. Ворота
5. Автопарковка на 14 м/мест
6. Автопарковка на 9 м/мест
7. Жилой многоквартирный дом
8. Жилой многоквартирный дом

9. Жилой многоквартирный дом
10. Жилой многоквартирный дом
11. КТПН

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель (в границах участка)	Процентное соотношение, %
1	2	3	4	5
1	Площадь участка в условных границах под благоустройство объекта	га	1,7320	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1936,27	11,18
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - асфальтобетонного покрытия проездов - площадь покрытия из брусчатки - асфальтового покрытия тротуаров и площадок - площадь отмостки - синтетического покрытия спортплощадки	$м^2$	4187,0 2831,0 253,0 95,0 383,0 625,0	24,17
4	Площадь озеленения и прочая площадь, в том числе газон луговой	$м^2$	11 196,73 1340,0	64,65
5	Протяженность бортового камня БР100х30х15, ГОСТ 6665-91	м.п.	682,0	
6	Протяженность бортового камня БР100х20х8, ГОСТ 6665-91	м.п.	552,0	
7	Количество парковочных мест, в том числе: - парковочных мест для ММГН	м/мест	23 2	
8	Количество парковочных мест вне территории, согласно письма за №119 от 24.06.2019г	м/мест	71	

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения разработан на основании:

1. Задания на проектирование ГУ «Отдела строительства Ордабасинского района» от 29.06.2018г;
2. Технических условий ТОО «Онтустик Жарык Транзит» за № 00-00-01-0775 от 06.03.2019г.

и в соответствии с требованиями:

–Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
–СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
–СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
–ТП 3.407.1-143, вып.2- Ж/б опоры ВЛ-10кВ на базе ж/б стоек СВ 110-3,5;
–ТП 407-150- Заземляющие устройства опор ВЛ 0,38; 6; 10; 20; 35кВ.

Данным проектом предусмотрено электроснабжение многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар.

Категория электроснабжения- III.

Источник внешнего электроснабжения - существующая ПС-35/10кВ «Чубаровка».

Расчетная мощность объекта – 163,84кВт.

Проектом предусмотрено:

–установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-400/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 400кВА;

–строительство ВЛЗ-10кВ на типовых ж/б опорах с самонесущими изолированными проводами СИП-3 сечением 50мм2 от проектируемой КТПН-400/10/0,4кВ, установленной на территории жилых домов, до опоры ВЛ-10кВ фидер «Токсанай» ПС-35/10кВ «Чубаровка»;

–установка устройства для компенсации реактивной мощности, действующая в автоматическом режиме типа КРМ-04-75-12,5 УЗ - У1;

–прокладка кабелей АВБбШв-1кВ сечением 4х35мм2 и 4х70мм2 от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН до проектируемых жилых домов;

–вынос существующей ВЛ-10кВ, попадающей в зону строительства жилых домов.

На концевой опоре перед проектируемой КТПН предусмотрена установка разъединителя РЛНД-10.

Учет электроэнергии в КТПН предусмотрен 3-х фазным электронным счетчиком активной и реактивной энергии.

Система заземления

Для проектируемой КТПН выполнено общее заземляющее устройство, к которому присоединены нейтраль и корпус трансформатора. Вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине 0,5м и на расстоянии не более 1м от края фундамента здания подстанции проложен замкнутый горизонтальный заземлитель (контур), присоединенный к заземляющему устройству, состоящий из стальных кругов диаметром 16мм длиной 5 и стальной полосы 40х4мм.

На вводе в здание выполнено:

–повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длиной 3 и стальной полосой 40х4мм;

–основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Основные показатели проекта

Таблица 2

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели объекта
1	Расчетная мощность	кВт	163,84
2	Напряжение сети	кВ	10/0,4
3	Категория электроснабжения		III
4	КТПН 400/10/0,4кВ	компл.	1
5	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	280
6	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	483

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаро - безопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года No 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 г. No 307-1; от 12.03.1999 г. No 347-1).

Строительство участков воздушных линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов.

Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Пожарная безопасность воздушной линии и кабельной линии обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района» разработанного ТОО «КазГрандЭкопроект» (Государственная лицензия Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК №01591Р от 15.08.2013 года, на Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

В административном отношении трасса строительства «инженерно-коммуникационных сетей для многоэтажных коммунальных домов» расположена на территории населенного пункта Шубар, Шубарского с/о Ордабасинского района. Населенный пункт Шубар находится в 25 км на северо-запад от г. Шымкент.

Проектируемые сети проходят по населенному пункту, расстояние до домов 30м.

Проектируемый линии электроснабжения жилого массива Шубар разработан в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Атмосферный воздух. Источники загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации на территории проектируемого объекта отсутствуют.

В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: котел битумный, компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания, экскаваторы одноковшовые дизельные – 2 шт., бульдозеры, 59 кВт, краны (2 шт), машины бурильно-крановые, сварочные работы, покрасочные работы, автомобили бортовые, медницкие работы, разгрузка гравия.

Всего при производстве строительных работ проектом предусмотрено 13 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 2 – организованные, 11 – неорганизованные.

Общие выбросы при строительстве загрязняющих веществ составят: 1.265791304 г/сек , 0.0330831846 т/год.

Расчет выбросов ЗВ, выделяющихся в атмосферный воздух при проведении строительных работ произведен:

– на основании проектно-сметной документации и ресурсных смет по материалам и механизмам, применение которых обуславливает выделение загрязняющих веществ в атмосферу

–в соответствии с утвержденными в Республике Казахстан нормативными и нормативно – методическими документами.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001			0.058	0.000209	0.058	0.000209	2019
	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001			0.00942	0.0000339	0.00942	0.0000339	2019
	0002			0.000371944	0.000894444	0.000371944	0.000894444	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0002			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001			0.2122	0.000764	0.2122	0.000764	2019
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001			0.502	0.001807	0.502	0.001807	2019
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2019

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6008			0.02987	0.0070703	0.02987	0.0070703	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0001			0.000896	0.000003226	0.000896	0.000003226	2019
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6007			0.001888	0.0000757	0.001888	0.0000757	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6007			0.000218	0.000008757	0.000218	0.000008757	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка строительства	6010			0.0000033	0.0000001188	0.0000033	0.0000001188	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка строительства	6010			0.0000075	0.00000027	0.0000075	0.00000027	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6008			0.0525	0.0028559	0.0525	0.0028559	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001 6002 6003 6006 6011			0.0322 0.01 0.25 0.1 0.000386	0.000121 0.00001877 0.0009 0.00432 0.000000834	0.0322 0.01 0.25 0.1 0.000386	0.000121 0.00001877 0.0009 0.00432 0.000000834	2019 2019 2019 2019 2019
Всего по предприятию:				1.265791304	0.0330831846	1.265791304	0.0330831846	
Твердые:				0.394897248	0.0059254586	0.394897248	0.0059254586	
Газообразные, жидкие:				0.870894056	0.027157726	0.870894056	0.027157726	

Водные ресурсы на п*ериод строительства.* Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Источником технической и хоз. питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит – 1,5 м3.

Расход питьевой воды на период строительных работ составит 4,5 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды является безвозвратная потеря.

Отходы образования на период строительства

Объем образования отходов при строительстве – 0,2718 т/период.

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации и переработки, а также для захоронения на специализированных полигонах для твердых бытовых и твердых промышленных отходов, следовательно, влияние отходов на окружающую среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на объекте.

Твердые бытовые отходы накапливаются в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием.

Контейнеры под твердые промышленные и твердые бытовые отходы будут оборудованы крышками, будут иметь маркировку, и будут расположены на бетонированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,27186338	-	0,27186338
в т. ч. отходов производства	0,00186338	-	0,00186338
отходов потребления	0,27	-	0,27
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	0,001746		0,001746
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,27	-	0,27
Огарки сварочных электродов GA 090	0,0000758	-	0,0000758
Ветошь промасленная, GJ030	0,00004158	-	0,00004158

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие

проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района» разработан на основании исходных данных в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2011* « Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16 января 2013 года № 62 О внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- № 137-НҚ 01.07.2013г. О внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- С учетом приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26.06.2017 года № 131-НҚ «О внесении изменений и дополнений в некоторые государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства».
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03.06-2002*).
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». С учетом Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26.06.2017 года № 131-НҚ «О внесении изменений и дополнений в некоторые государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства».

- СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
- СП РК 1.03.103-2013 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Организация строительства

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

-Приказ о назначении ответственного производителя работ;

-Приказ о назначении ответственных лиц за:

а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары; электрохозяйства;

б) охрану труда и технику безопасности на объекте;

г) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;

д) безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;

е) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм;

обеспечить объект необходимой производственной документацией:

а) комплект рабочих чертежей выданных заказчиком в производство работ;

акт о передаче геодезической разбивочной основы;

-организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно комплектам, соответствующих их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается от существующих сетей с получением соответствующих технических условий или привозное (питьевое – бутилированное). Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных (в т.ч. мытье колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки), противопожарных и санитарно-питьевых нужд.

Временное электроснабжение строительной площадки, предусматривается существующих сетей электроснабжения с получением соответствующих технических условий или автономное.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности - комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Участки производства работ должны быть ограждены от доступа посторонних лиц. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

Все мероприятия по устройству временных проходов и проездов к действующим зданиям и сооружениям и техника безопасности в опасных зонах при выполнении СМР, должны быть согласованы с местными исполнительными органами руководством этих зданий и сооружений.

Организация строительно-монтажных работ по строительству линейной части сетей должна предусматривать поточный метод осуществления технологических операций. Процесс строительства включает: подготовительные (подготовка строительной полосы), погрузочно-разгрузочные работы по транспортировке и складированию изделий, земляные работы, монтажные работы, обеспечение качества СМР, мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей природной среды.

Строительные материалы нужных размеров и конфигураций должны завозиться по мере необходимости.

Для компактного размещения и удобства все механизмы, инструменты и используемые в строительстве материалы, а также временные строения для рабочих должны располагаться в специально отведенных местах. На территории отведенного под строительство участка рекомендуется определить место для городка строительства (временные здания и сооружения, площадки складирования и т.п.), определить по месту.

Продолжительность и стоимость строительства

Согласно расчета принимаем 2,0 месяцев.

Численность работающих 3 чел.

Потребность в электроэнергии, воде, кислороде и сжатом воздухе.

Потребность в энергоресурсах определена по физическим объемам и составляет:

Электроэнергия	1,5кВА,
Пар	1,74 кг/ч
Топливо	0,5 т
Вода	0,0026 л/с,
Кислород	56,0 м3,

Техника безопасности.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. Установка экскаватора вблизи котлованов и траншей с неукрепленными откосами производится в соответствии с требованиями СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми

участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках, грунта и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

Предварительную срезку растительного грунта при рытье котлованов и использовании его в дальнейшем для благоустройства и озеленения территории или вывоз грунта для использования его при рекультивации земель.

Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

Постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

Образующиеся отходы предусматривается хранить в специально отведенном месте на территории стройплощадки и вывозится генподрядчиком по договору с мусоровывозящей организацией.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период строительства предусматривается осуществить целый комплекс природоохранных мероприятий:

-поддержание чистоты и порядка на строительной площадке;

-укрывание мусора при перевозке автотранспортом;

-планируется организовать сбор и временное хранение бытовых отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

-не допускать утечек воды из системы водоснабжения;

-мытье колес автотранспорта производить водой технического качества с использованием системы оборотного водоснабжения;

-заключить договор с мусоровывозящей организацией на вывоз строительного мусора и ТБО.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» версия 19.1 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2019 года, редакция 19.1 от 08.04.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, Выпуск 12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями Выпуск 2018г;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 Выпуск 2018г;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 с МРП на 2019 год -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства-12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «**Строительства инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для четырех многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Исходные данные дополнены номерами и датами АПЗ, акт на землю и т.д.;
2. Паспорт рабочего проекта дополнен основными данными по объекту, касающегося генплана;

Генеральный план

3. Альбом «Генплан» дополнен титульным листом, на титульном листе поставлены подпись и печать;
4. Лист ГП-1. Общие данные. Указаны данные климатического района, где запроектирован объект;
5. Откорректированы номер и дата АПЗ;
6. В исходных данных приложен Акт на землю площадью 0,7920 га. Даны пояснения касательно отведенных площадей под благоустройство и установку газгольдера;
7. Лист ГП -2. Разбивочный план. Представлен расчет на количество парковочных мест к жилому дому согласно СП РК 3.01-101-2013, Таблица 13 – «Норма обеспеченности парковочными местами в жилой застройке». Представлено письмо от администрации района №119 от 24.06.2019г о предоставлении дополнительных парковочных мест на прилегающих к участку территориях. Предусмотрены места для транспорта инвалидов согласно СП РК 3.01-101-2013;
8. Лист ГП-5. План благоустройства. Показано сечение по пандусу для инвалидов на сопряжении конструкций тротуара и проезжей части;
9. В соответствии с СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;
10. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;
11. Указаны мероприятия по подготовке грунта для устройства газона, норма семян газонной травы на 1,0 м 2;
12. На временной парковке автомобилей предусмотрены места для транспорта инвалидов. МАФ дополнены знаками «Парковочное место транспорта ММГН»;

Наружные сети электроснабжения

13. Предоставлена однолинейная схема сетей электроснабжения;
14. План кабельных трасс дополнен экспликацией;
15. Предоставлены проектные решения по заземлению брони кабелей;

Проект организации строительства

16. Подписи ГИПа и исполнителя в штампе – проставлены;
17. Район строительства относится к пункту Шымкент;
18. Расположение бытового городка для строителей указано на стройгенплане;
19. Разработан стройгенплан городка;

Сметная документация

20. Пояснительная записка к сметной документации;

21. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

22. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

23. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

24. Сметная документация пересчитана с учетом цен 1 квартала 2019 года;

25. Представлены обосновывающие прайс листы по прайсовым позициям;

26. Объемы и обоснования работ, принятые в сметах некорректно, приведены в соответствие с данными РП;

27. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

28. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк;

29. Представлены основные и альтернативные прайс листы согласно СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.3.14;

30. Представлены подтверждающие документы по основному и альтернативному прайсу листами от производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Утвержденные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	12,337 4,207 2,708 5,422	9,349 4,192 2,708 2,449
2	Расчетная пощность	кВТ	-	163,84
3	Категория электроснабжения		-	III
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	-	2

Примечание: в результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, **уменьшение** сметной стоимости строительства составило **2,988 млн. тенге.**

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Строительства инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для четырех многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Расчетная мощность	163,84	кВт
2.	Напряжение сети	10/0,4	кВ
3.	Категория электроснабжения	III	
4.	КТПН 400/10/0,4кВ	1	комплект
5.	Протяженность ВЛЗ-10кВ	280	м
6.	Протяженность КЛ-0,4кВ	483	м
7.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 и в текущих ценах 2019 года, всего,	9,349	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	4,192	млн. тенге
	оборудование	2,708	млн. тенге
	прочие затраты	2,449	млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	2	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района", в соответствии с условиями договора от 20 марта 2019 года №134

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ордабасы ауданы, Шұбар ауыл округі, Шұбар елді мекенінен жаңадан салынатын көп қабатты төрт коммуналдық тұрғын-үйлердің инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Есептеулі қуаты	163,84	кВт
2.	Желілік кернеу	10/0,4	кВ
3.	Электрмен жабдықтау санаты	III	
4.	КТПН 400/10/0,4кВ	1	комплект
5.	ВЛЗ-10 кВ ұзындығы	280	м
6.	КЛ-0,4 кВ ұзындығы	483	м
7.	2017 және 2019 жылдардағы ағымдағы бағадағы		
	құрылыстың жалпы сметалық құны	9,349	млн. тенге
	оның ішінде:		
	Құрылыс - монтаж жұмыстары	4,192	млн. тенге
	Құрал жабдықтар	2,708	млн. тенге
	Өзге де шығындар	2,449	млн. тенге
8.	Құрылыс ұзақтығы	2	ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.
2. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет
3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 20 наурыз 2019 жылы №134 шартының талаптарына сәйкес "Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Исабекова З.Х.

Эксперт

Чернова Г.Г.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Алиева С.Т.

Начальник производственного отдела

Казакова Н.

Эксперт

Глотова Л.Л.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Ведущий специалист

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ76VDD00122297

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» Республика Казахстан, Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, улица Кажымукан, дом № 168,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 161040024744

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Ордабасынский район, Шубарский с.о., с.Чубар .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ибрагимова Бибігүл Ырсалықызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 04.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,26579130361	0,0330831846
Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение) для многоэтажных коммунальных домов в населенном пункте Шубар, Шубарского сельского округа, Ордабасинского района	1,26579130361	0,0330831846
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0525	0,0028559
Сера диоксид	0,212505556	0,001484
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Углерод	0,000194444	0,00048
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,392586	0,005360604
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Углерод оксид	0,504	0,006607
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000027
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001896	0,002403226
Азот (II) оксид	0,009791944	0,0009283
Азота (IV) диоксид	0,060288889	0,005713
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,0070703
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000218	0,000008757
Железо (II, III) оксиды	0,001888	0,0000757
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.09.2019 - 31.10.2019 г.