Бекітемін
«Гранд Эксперт» ЖШС
Директоры Е.М. Айдаркулов

«ОҚО, Созақ ауданы, Таукент кентіндегі Беккери шұңқыры құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2018 ж. № GE-0003/18
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Арх-Комплекс" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы, Таукент кентіндегі Беккери шұңқыры құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Гранд Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Гранд Эксперт» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GE-0003/18 от 07.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство ямы Беккери в поселке Таукент, Созакского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства акимата Созакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Арх-Комплекс"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Строительство ямы Беккери в поселке Таукент, Созакского района, ЮКО»** выдано ТОО «Гранд Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гранд Эксперт».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство ямы Беккери в поселке Таукент, Созакского района, ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2017 года №91 между ТОО «Гранд Эксперт» и ГУ "Отдел строительства акимата Созакского района" на основании письма заказчика за №499-1 от 04 декабря 2017 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства акимата Созакского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Арх-Комплекс" (государственная лицензия 2 категории от 13 июня 2013 года №13021454, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области. Акимат Южно-Казахстанской области». Приложение к лицензии от 13 июня 2013 года.

ГИП – Жунисбеков К.М. (приказ о назначении №25 от 15 мая 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

решение Акима поселка Таукент Созакского района о выдачи земли для пользования №19 от 25 апреля 2013 года;

акт выбора и схема участка от 30 июля 2012 года;

санитарно-эпидемиологическая заключение на землю №17р9-5-1112 от 27 мая 2013 года;

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 15 мая 2017 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» района №187/24 от 19 апреля 2017 года;

отчет об инженерно-геологических изысканий, выполненный 2017 году ТОО «Орда Құрылыс» (лицензия на изыскательскую деятельность от 20 июля 2007 года ГСЛ №000865);

топографическая съемка, выполненное ТОО «КазГеоЖоба» 2017 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 18 декабря 2015 года №15021831);

письмо заказчика о начале строительства №499-2 от 04 декабря 2017 года;

письмо заказчика о финансировании №499 от 04 декабря 2017 года;

постановление Акима Созакского района, о финансирование №1 от 05 января 2017 года;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии акимата Созакского района» ЮКО, № 15 от 24 января 2018 года;

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы №499-1 от 04 декабря 2017 года;

письмо заказчика №27/3 от 17 января 2018 года;

письмо заказчика о прайс листах №497-2 от 4 декабря 2018 года;

заявление об экологических последствиях.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение экологического эксперта Мухамеджановой А.Ж. за № 2-гэ от 07 февраля 2018 года. Государственная лицензия № KZ94VJE00029060 от 25.07.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть

Том 2. Сметная документация

ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство ямы Беккери в поселке Таукент, Созакского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Запроектированная яма Беккери размещается в поселке Таукент, Созакского района ЮКО на свободной от застройки территории. есто размещения объекта и характеристика участка строительства

Климат рассматриваемой территории характеризуется сухостью и резкой континентальностью.

Климат рассматриваемого района резко континентальный, с малым количеством осадков (особенно летом), большим количеством солнечных дней, лето длительное и жаркое, зима довольно-таки морозная и с сильными ветрами (снежный покров невысокий, во многие зимы при частых оттепелях -неустойчивый). В описываемом районе ежегодно поступает около 175ккал/см2 прямой солнечной радиации, из них 99-100 ккал приходится на прямую солнечную радиацию, поступающую на горизонтальную поверхность.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	IV А
Абсолютная минимальная температура воздуха	-41 C^0
Абсолютная максимальная температура воздуха	+43 C^0
Наиболее холодной пятидневки	-21 C^0
Среднегодовое количество осадков	275 мм
Наибольшая скорость ветра	28 м/сек
Район по давлению ветра	III
Сейсмичность района	6 баллов

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ), в пределах площадки залегают на глубине более 4,0 м от поверхности земли.

Физико-механические свойства грунтов.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 10,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 – галечниковый грунт с включением валунов до 20%, маловлажный, мощностью 7,9 м;

С поверхности земли до глубины 0,1 м залегает почва из супеси коричневой, с дресвой и щебнем до 20%, с корнями травянистой растительности.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-95, грунты трассы, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,304-0,936 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая. Степеньагрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--для бетона марки W4по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4-- = 2722 мг/кг). Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-для бетоновт на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 -сред неагрессивные (нормативное содержание CL- = 1116,0 мг/кг).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, запроектированный под строительство биотермической ямы находится вдали от жилых и общественных зданий и сооружений. Территория строительства не застроена, ранее не использовалась, представлена открытым степным пространством.

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ТОО «КазГеоЖоба» в 2017году. Рельеф площадки ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах плюс 627.67м – плюс 626.26 м.

Генеральным планом предусмотрено размещение на участке биотермической ямы для отходов (трупов животных) поселка Таукент, Созакского района ЮКО. Над биотермичесой ямой запроектирован навес. На въезде (выезде) на территорию предусмотрена контрольно-дезинфицирующая ванна. Весь участок огораживается глухой оградой из шлакоблока высотой 2м. и сверху несколько рядов колючей проволоки для исключения доступа посторонних лиц. Въезд на проектируемую площадку предусматривается с существующей грунтовой дороги, которая выходит на сельский округ Созак, Созакского района, ЮКО.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод сточных вод с учетом санитарных условий и требований благоустройства территории, который решен по покрытию территории. Орошение участка осуществляется при помощи привозной воды в летний период (май-сентябрь), периодичностью не реже чем один раз в 2-е недели.

Грунт планируемой территории площадки строительства представлен дресвой. По санитарным требованиям благоустройства и обеспечения проезда при неблагоприятных погодных условиях, предусматривается устройство покрытия запроектированных площадок из песчано-гравийной смеси толщиной слоя 15 см.

Схема генерального плана в границах ограждения

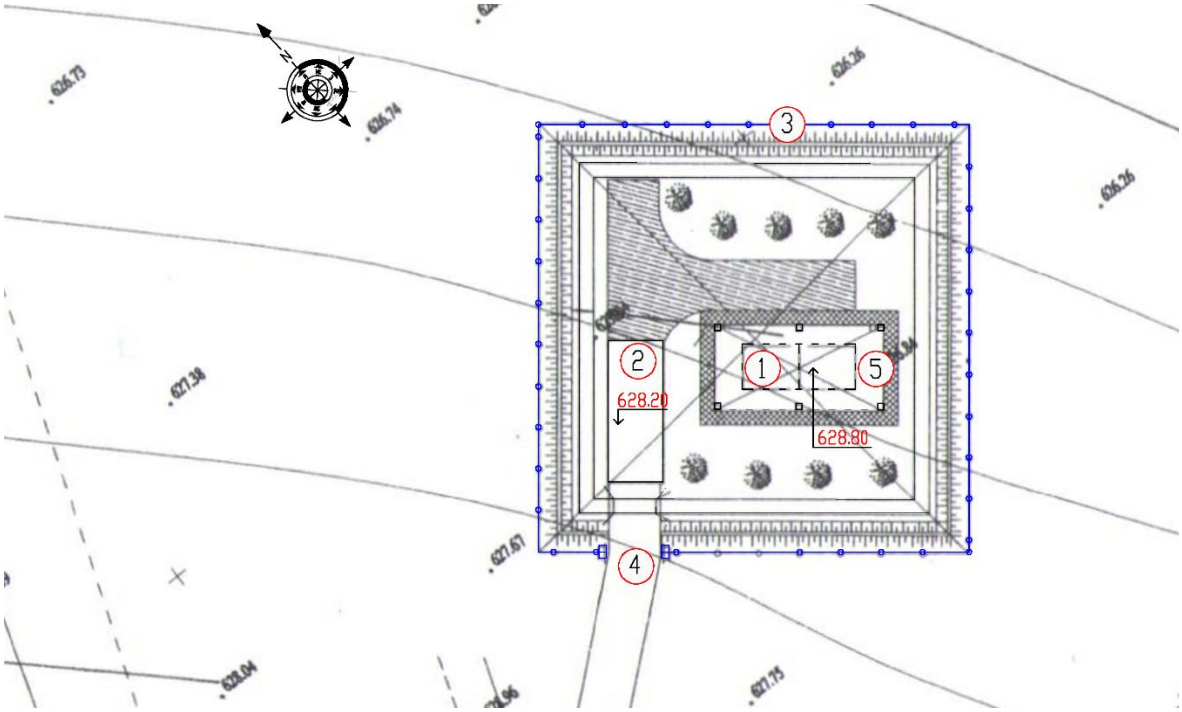


Рисунок 1

Экспликация сооружений:

1. Биотермическая камера с навесом
2. Дезинфицирующая ванна

3. Глухая ограда из шлакоблока
4. Ворота
5. Навес

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Процентное соотношение %
1	Площадь участка (санитарная зона)	га	1,0000	
2	Площадь участка в ограде	м^2	900,0	100
3	Площадь застройки, в том числе:	м^2	78,0	8,7
	- биотермической ямы	м^2	40,0	
	- дезинфицирующей ванны	м^2	38,0	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м^2	133,0	14,8
	- асфальтобетонная отмостка	м^2	40,0	
	-гравийное покрытие	м^2	93,0	
5	Площадь озеленения (естественный рельеф)	м^2	689,0	76,5

6.2.2 Архитектурные решения

Биотермическая яма «Беккари»

Биотермическая яма состоит из двух камер и представляет собой сооружение с размерами на плане 9,0х4,0 м., глубиной 6,65 м со стенами монолитного железобетона из бетона класса В 15 по уклону от 50 -:- 185 мм. Из каждой камеры ямы предусмотрена вытяжная труба диаметром 102х3 мм. Перекрытие выполнено из двойной монолитной плиты толщиной по 100 мм и утеплителем между ними из минплиты у = 150 кг/м3, толщиной 50 мм. В перекрытии ямы предусмотрены люки размером 1,5х2,0 м, крышка люка - двойная деревянная из досок толщиной 60 мм, утепленная минплитой с объемным весом 150 кг/м3 с обшивкой листовой сталью с обеих сторон.

За относительную отметку 0.000 принят верх покрытия биотермической ямы, что соответствует абсолютной отметке плюс 628.80

Основные показатели по биотермической яме

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	40,0
2	Общая площадь биотермической ямы	м^2	32,19
3	Полезная площадь	м^2	31,08
4	Строительный объем	м^3	214,0

Навес – односкатный, выполнен из металлоконструкций по рамной схеме, кровля односкатная, из профнастила по прогонам швеллерного профиля №16, с опиранием на металлические балки швеллерного профиля №20. Полы - мелкозернистый асфальтобетон толщиной 40мм. Размер навеса в плане 6,0х12,0м, высота навеса 3.1м и 2.5 (низ несущих конструкций).

Основные показатели по навесу

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м^2	72,0
2	Высота навеса	м	3,1

Контрольно-дезинфицирующая ванна размещена на выезде на территорию в виде корыта из монолитного железобетона. Конструктивно состоит из монолитного железобетона из бетона длиной 10,0 м, шириной 3,8 м и глубиной 0,7 м.

За относительную отметку 0.000 принято дно дезинфицирующей ванны, что соответствует абсолютной отметке плюс 628.20

Основные показатели по контрольно-дезинфицирующей ванне

Таблица 4

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	38,0
2	Строительный объем	$м^3$	26,6

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций.

К объекту обеспечивается свободный подъезд. При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:
- ОВОС изложенный на 113 страницах;
- АПЗ №187/24 от 28.05.2013г. продлен до 19.04.2017г.;
- Задание на проектирование от 15.05.2017г.;
- Общая пояснительная записка;
- Протокол общественных слушаний;
- Заключение ветеринарной инспекции за №15 от 24.01.2018г.;
- Заключение акимата о предоставлении земельного участка за №19 от 25.04.2013г.

Общие сведения

Площадка под строительство ямы Беккари для трупов животных расположена поселке Таукент, Сузакского района ЮКО.

Яма предназначена для размещения и захоронения отходов (трупов животных) поселке Таукент, Сузакского района ЮКО.

Ближайшие крупные населенные пункты – п.Жунусата, п.Таукент. Существующее автодорога п.Жунусата, п.Таукент на расстоянии со строительством более 1000 м. Ближайший жилой дом от стройтельного участка п.Жунусата расположен на расстоянии более 1000 метров.

Строительный участок не имеет отношение водным, лесным, производственным объектам.

Навес для отходов (трупов животных) поселке Таукент, Сузакского района, ЮКО.

Дезинфекционная ванна для дезинфекции колес автомобилей.

Территория хозяйственной зоны имеет твердое покрытие и въезд со стороны дороги. По периметру всей территории полигона проектируется железобетонное ограждение, высота ограждения 2м. Общая длина ограждения составляет 116 м.

Для заезда на территорию полигона предусматриваются ворота и калитка.

Водоснабжение полигона планируется привозное.

Электроснабжение по заданию выданным заказчика не предусмотрено.

Канализация на объектке отсутствует.

Отопление не предусмотрено.

На выезде из полигона проектом предусматривается контрольно-дезинфицирующая ванна из железобетона длиной 8,9 м, глубиной 0,3 м и шириной 3,5 м для дезинфекции колес мусоровозов. Ванна заполняется трехпроцентным раствором лизола и опилками. Машина, проезжая по всей длине ванны, производит дезинфекцию колес.

Площадка строительства расположена на одном расчетном прямоугольнике. Общее количество источников выбросов на период строительства (временные источники) –7 шт., один из которых организованный.

В атмосферный воздух выбрасывается 10 наименований загрязняющих веществ.

Общий валовый выброс загрязняющих веществ составляет 0,09687064117 т/год.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г.:

- На период строительства СЗЗ не устанавливается, так как работы носят кратковременный характер.

- На период эксплуатации нормативная санитарно-защитная зона для объекта составляет 1000 м, I класс опасности.

Площадка предприятия расположена на местности, имеющей равнинный рельеф. Перепад высот не превышает 50 м на 1 км.

Промплощадка по климатическому районированию территории относится к 1 климатическому району, подрайону 1-В.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Климат рассматриваемого района резко континентальный, с малым количеством осадков (особенно летом), большим количеством солнечных дней; лето длительное и жаркое, зима довольно-таки морозная и с сильными ветрами (снежный покров невысокий, во многие зимы при частых оттепелях -неустойчивый).

Температура воздуха в дневные часы поднимается обычно выше 33^0С. В сочетании с большой сухостью воздуха, слабыми скоростями ветра создаются условия чрезмерной нагрузки на терморегуляторный аппарат человека.

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -6,7 до +26,4^0С. Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми - летние (июнь-август). В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток, поэтому меры защиты от переохлаждения сводятся к теплозащите помещений.

Абсолютная минимальная температура составляет (-38) °С, абсолютная максимальная-(+46) °С.

Выбросы при строительстве несут кратковременный характер. Продолжительность строительства составляет 2 месяца, ввод в эксплуатацию июль 2018 г. Всего работающих на строительной площадке – 10 человек. Работы на объекте будут выполняться в 1 смену, по 8 часов (световой день).

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работявляются:

- ист №0001 – битумные работы;
- ист.№6001 – земляные работы;
- ист.№6002 – погрузка – разгрузочные работы;
- ист.№6003 – сварочные работы;
- ист.№6004 – лакокрасочные работы;
- ист.№6005 – газовая резка арматур;
- ист.№6006 – работа компрессора передвижного с ДВС;
-ист.№6008 – отспец. техники (от автотранспорта).

На период эксплуатации объекта предусмотрен выброс ЗВ через загрузочный люк в объеме 0,1719715 тонн/год.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0101	Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/ (20)	0.0000000533	0.0000000487
0118	Титан диоксид (1241*)	0.0000047	0.00000423
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.036647	0.001612
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(332)	0.0006033	0.000081
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)	0.0001333	0.00012
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.27206508889	0.00991854
0304	Азот (II) оксид (6)	0.04422557444	0.001611743
0328	Углерод (593)	0.03211388889	0.00070157
0330	Сера диоксид (526)	0.04338638889	0.0027078
0337	Углерод оксид (594)	2.708983	0.052602
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)	0.0002117	0.0001905
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.0012	0.001035
0703	Бенз/а/пирен (54)	0.00000000768	0.00000001
1325	Формальдегид (619)	0.00008869639	0.000085715
2732	Керосин (660*)	0.4789	0.0079963
2750	Сольвент нафта (1169*)	0.00765	0.00661
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.01042856847	0.005142855
2902	Взвешенные частицы	0.00173	0.0018755
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	0.0561629	0.8764116
	В С Е Г О:	3.69453416695	0.9687064117

Технологический цикл не допускает возможности залповых и аварийных выбросов.

Оценка воздействия на почвенный покров

Загрязнение почвы происходит главным образом выпадением из атмосферы на покрытие твердых мелкодисперсных и пылеватых фракций частиц, приносимых колесами автомобилей с дорог и проездов с неусовершенствованным покрытием, частичными потерями перевозимых сыпучих грузов, продуктами истирания шин и покрытий, а также токсичными компонентами отработанных газов автомобилей.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение на период строительства - На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит:

- Питьевые и хоз-бытовые нужды 15 м^3/год.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться и вывозиться на полигон ТБО. Отходы, которые будут образовываться, будут двух видов: производственные и твердые бытовые.

Основными отходами на период строительства будут являться:

Твердые бытовые отходы (ТБО). Бытовые отходы включают в себя: упаковочные материалы (бумажные, тканевые, пластиковые), оберточную пластиковую пленку, бумагу, стекло, бытовой мусор, также остатки пищевых отходов,

Промышленные отходы - огарыши сварочных электродов, жестяные банки из-под ЛКМ, строительные отходы.

Ниже приводится характеристика отходов по индексам и краткое описание процесса их образования при выполнении строительных работ.

Объем образования отходов на период строительно – монтажных работ

Наименование отходов(код)	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Периодстроительства			
Всего	0,11809	-	0,11809
В т.ч.отходов производства	0,0029915	-	0,0029915
Отходов потребления	0,1151	-	0,1151
Янтарныйуровеньопасности			
Жестяные банки из-под	0,000875	-	0,000875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1151	-	0,1151
Огарки сварочных	0,0021165	-	0,0021165

Согласно ст. 69 Экологического кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство ямы Беккери в поселке Таукент, Сузакского района ЮКО» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» составляет 2 месяца.

Распределение (заделы) по годам строительства: на 2018 - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 27 июля 2015 года №246-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 27 июля 2015 года №246-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 г. согласно протокола заседании Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7): 2018 год -2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочая документация объекта " **Строительство ямы Беккери в поселке Таукент, Созакского района, ЮКО**" разработана в необходимом объёме, в соответствии с рабочим проектом, исходными данными и нормативными требованиями.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гранд Эксперт» в рабочий проект «**Строительство ямы Беккери в поселке Таукент, Созакского района, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист ГП-1. Общие данные. Лист дополнен ситуационной схемой размещения участка, выделенного под строительство биотермической ямы. В общих данных указано назначение проектируемой ямы;

2. Указано расстояние размещения участка с расположением биометрической ямы от жилых построек;

3. С внутренней стороны забора по всему периметру предусмотрена траншея глубиной 0,8-1,4 м. и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта;

Архитектурно-строительные решения

Ограждение

4. В конструкции ограждения на отм. 2,2 м от уровня земли предусмотрено 3-4 ряда колючей проволоки по периметру;

5. Лист АС-6. Ворота В-1. В конструкции ворот на отм. 2,2 м от уровня земли предусмотрено 3-4 ряда колючей проволоки;

Биометрическая яма

6. Лист АС-1. Общие данные. Указана абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке 0.000 согласно плану организации рельефа, в разделе ГП;

7. Лист АС-4. План покрытия камеры биометрической ямы на отм. 0.000 Показана конструкция люка, внутри конструкции люка предусмотрен утеплитель;

8. Показаны узлы крепления крышки люка к монолитной плите покрытия биотермической ямы;

Сметная документация

9. Сметы выполнены в текущих ценах 1 квартала 2018 г. в версии 2018.

10.Представлен расчет продолжительности строительства.

11. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроэктные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	12,090 9,790 0,042 2,258	14,031 11,748 0,028 2,255
2	2017 год 2018 год	млн. тенге	0,637 13,394	
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 1,941 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов в смете с проектом и корректировкой в текущие цены 1 квартала 2018 г.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ямы Беккери в поселке Таукент, Созакского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка (санитарная зона) 1,0000 га
2. Площадь участка в ограде 900 м2
   Площадь застройки биотермической ямы 40 м2
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, всего, в том числе: 14,031 млн. тенге
   СМР 11,748 млн. тенге
   оборудование 0,028 млн. тенге
   прочие затраты 2,255 млн. тенге
4. В том числе:
   2017 год 0,637 млн. тенге
   2018 год 13,394 млн. тенге
5. Продолжительность строительства 2 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ " Отдел строительства акимата Созакского района ", в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2017 года № 91.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Созақ ауданы, Таукент кентіндегі Беккери шұңқыры құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің ауданы (санитарлық аймақ)	1,0000 га
2.	Қоршалған учаскенің ауданы	900 м2
	Биотермиялық шұңқырдың құрылыс ауданы	40 м2
4.	2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	14,031 млн. тенге
	оның ішінде:	
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	11,748 млн. тенге
	Құрал жабдықтар	0,028 млн. тенге
	Өзге де шығындар	2,255 млн. тенге
5.	Оның ішінде:	
	2017 жыл	0,637 млн. тенге
	2018 жыл	13,394 млн. тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	2 ай

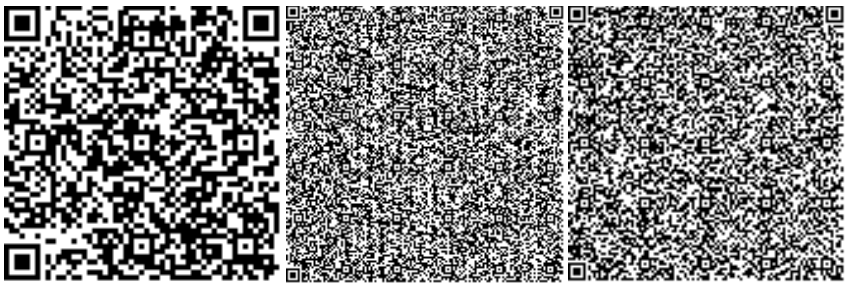
1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 22 қарашадағы 2017 жылы № 91 шартының талаптарына сәйкес "Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

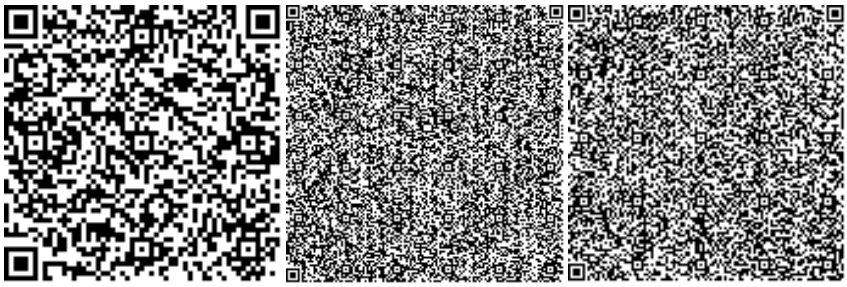
Айдаркулов Е.М.

Директор



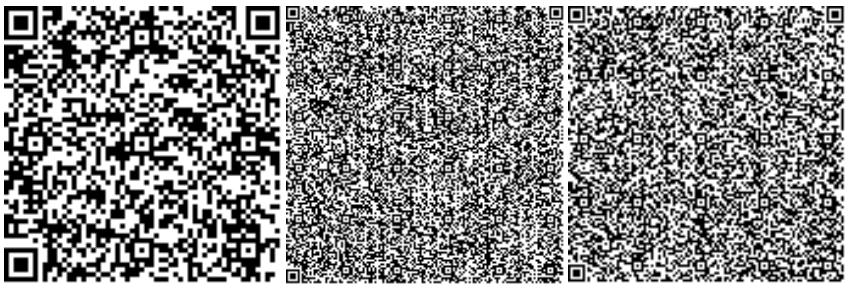
Акмулдаев Ж.О.

Руководитель сводного отдела



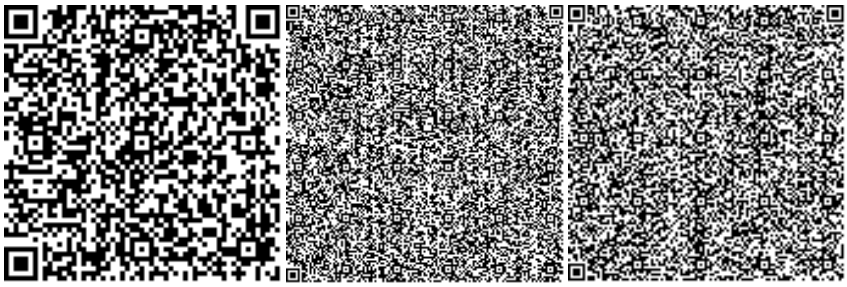
Казакова Н.В.

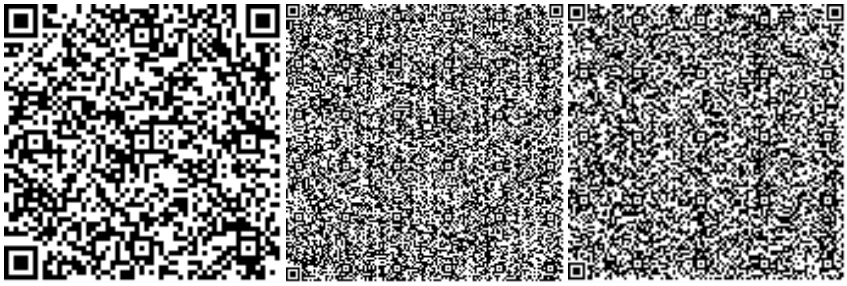
Эксперт



Мухамеджанова А.Ж.

Эксперт



Аралбаева К.Н.

Эксперт