ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"15" 12 2017 ж.
№ 344
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"15" 12 20 17 года

Заказчик **ТОО «Отау-Строй», 160000, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
**ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г., Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
**03.07.2017г., ТОО «Құрылыс Сапа 2014», Макулбеков О.А., № KZ58VJE00001093, 26.08.2014г., № KZ85VJE00001092, 26.08.2014г., KZ15VJE00001091, 26.08.2014г., Макулов Б.Т., № KZ79VJE00005080, 14.10.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
**21.10.2016г., ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилых домов (2-я очередь, 9-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192 квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО (корректировка)». (Блок 2 с коммерческими помещениями на первом этаже)**,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Каратауский район, 192 квартал, дом №359/38**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли-продажи №721 от 12.03.2016г;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ81REA00044322, 26.12.2016 года ДГАСК и ЛД по ЮКО**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Компания Ахмет», №07-16**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., 23.10.2016г., 06.10.2017г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2016г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;

фактически, месяц: **12** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | 5882,35 | 6134,6 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | 20098 | 20237 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 16 | 667,36 | 271,68 | 16 | 668,64 | 272 |
| двухкомнатных | 32 | 1904 | 991,36 | 32 | 1916,8 | 991,36 |
| трехкомнатных | 16 | 1208,16 | 642,72 | 16 | 1208,96 | 643,2 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент - бетон, стены - газоблоки, кровля - рубероид.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **849461,7**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **813851,93**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35609,77**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **849461,7**тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **813851,93**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35609,77**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилых домов (2-я очередь, 9-ти этажные жилые дома) на земельном участке 359, 192 квартала, Каратауского района, г.Шымкент, ЮКО (корректировка)». (Блок 2 с коммерческими помещениями на первом этаже)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Құрылыс Сапа 2014» Макулбеков О.А.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**ТОО «Құрылыс Сапа 2014» Макулов Б.Т.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Компания Ахмет» Раматуллаев К.И.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

прошнуровано, пронумеровано.

количество листов 41 (сорок один)

«Отау-Строй»

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі * Қазақстан Республикасы Шымкент қ. * РК ЮКО г. Шымкент Товарищество с ограниченной ответственностью

"Оңтүстік Қазақстан облысы әділет департаменті Шымкент қаласы Қаратау аудандық әділет басқармасы"

| | |
|---|---|
| Өтінім 00212849525564 | Тіркеу ісі № |
| Кадастрлық 19-308-192-3282 | Тіркелген уақыты 19.12.20 |
| Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы 16-1 192 д.259/38 | |
| Тіркеуші Асқар Н | Қолы |
| Бас маман Ахмедов А | Қолы |
| Басшы Жеенбеков Б | Қолы |

БСН 150340000... ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ * ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНЫ