«ОҚО, Шымкент қаласының №2 Облыстық перинаталдық орталығының ғимаратын күрделі - жөндеу жұмысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.03.2018 ж. № 19-0101/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оңтүстік Қазақстан обылысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№2 облыстық перинаталды орталық» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласының №2 Облыстық перинаталдық орталығының ғимаратын күрделі - жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0101/18 от 26.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2 в городе Шымкент, ЮКО

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2 в городе Шымкент, ЮКО** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2 в городе Шымкент, ЮКО»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 11.01.2018 года №070340009988/180001/00 (7).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». Государственная лицензия №17003384 от 24.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Южно-Казахстанской области» акимата Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии выданное ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Южно-Казахстанской области» акимата Южно-Казахстанской области №001 от 24.02.2017 года. Категория I.

ГИП - Кедельбаева Ш. Приказ о назначении №186 от 11.12.2017 года.

ГАП - Мамытбаев А. М. Приказ о назначении №186 от 11.12.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 10.10.2017 года;

дефектный акт, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 10.10.2017 года;

акт обследования здания, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 10.10.2017 года;

экспертное заключение по техническому обследованию состояния несущих конструкций существующего здания ГКП «Областной перинатальный центр №2» по улице Терешковой б/н в г. Шымкент ЮКО №Р-008 от 02.02.2017 года, выполненное Южно-Казахстанский областной филиал АО «Национальный центр «ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ». Свидетельство об аккредитации, №00004 от 30.03.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельными ресурсами МНЭ РК. Аттестат эксперта на Раимкулова Т. А. №01944 от 08.05.2012 года, выданный Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области;

протокол технического обследования зданий ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 06.03.2018 года, с указанием видов работ необходимых для капитального ремонта;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Южно-Казахстанской области» №24-10-04-128 от 14.03.2018 года, о том, что финансирование капитальных ремонтов объектов ГУ «Управления здравоохранения Южно-Казахстанской области» предусмотрено по программе 253 033 015 в 2018 году;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №01-06/1201 от 24.11.2017 года, о том, что начало капитального ремонта здания ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения ЮКО запланировано на III - квартал 2018 года;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №01-03/397 от 05.03.2018 года, о том, что последний капитальный ремонт здания родильного корпуса ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения ЮКО проводился в 2007 году.

эскизный проект и схема генерального плана, согласованные главным архитектором г. Шымкент от 18.07.2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 10.10.2017 года;

экспертное заключение на соответствие требованиям действующих норм в области промышленной безопасности Республики Казахстан №42 от 11.12.2017 года, выданное ТОО «Инженерно - технический центр промышленной безопасности». Аттестат №KZ69VEK00000266 от 27.01.2014 года, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочая документация. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети. Альбом 2. Главный корпус. Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи. Альбом 3. Консультативно-диагностический блок. Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи. Альбом 4. Здание ЦСО. Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи. Альбом 5. Здание пищеблока. Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи. Альбом 6. Здание лаборатории и гаражей. Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи. Альбом 7. Лечебное газоснабжение. Альбом 8. Комплекс чистых помещений.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Проект организации строительства.

Брошюра 1. ОВОС.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий оказания медицинских услуг населению области соответствующих стандартам здравоохранения РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Областной перинотальный центр №2 расположена по ул. Абдуразакова 7 в г. Шымкенте.

Площадка строительства относиться к IVГ климатическому подрайону.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 15°С.

Средняя температура наиболее холодных суток - 25°С.

Нормативное значение веса снегового покрова 0,5 кПа (I снеговой район).

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа (III ветровой район).

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, при II – категории грунтов по сейсмичности.

Площадка сложена: суглинком просадочным, 1 типа грунтовых условий по просадочности;

Суглинок по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO24, слабоагрессивный к бетонам нормальной плотности на портландцементе и неагрессивный к бетонам на сульфатостойком цементе.

Амплитуда колебания УПВ, равна 1,5 м.

Результаты обследования зданий:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание главного корпуса

Здание главного корпуса состоит из трех отдельных двухэтажных прямоугольных блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами. Здание П –образной формы в плане, с размерами в осях 42,00х12,00 м (блок «А» без подвала), 24,00х18,08 м (блок «Б» с подвалом и техническим этажом), 24,00х12,00 м (блок «В»).

Высота этажа - 3,30 м.

Здание главного корпуса построено в 1984 году из конструкции серии ИИС-4, содержащего усовершенствованные железобетонные элементы для строительства каркасно-панельных общественных зданий высотой в 1-4 этажа в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

На первом этаже в блоке «А» находятся следующие помещения: операторская, кабинет акустический скрининг новорожденных, палаты, санузлы, душевые, умывальные, коридоры, кладовая, кабинеты старших медсестер, тамбур, процедурная, ординаторская, лестничная клетка.

На втором этаже в блоке «А» находятся следующие помещения: рабочие комнаты, родильный зал, операционный зал, предоперационная, коридоры, раздевальная, реанимационный зал, умывальные, туалеты, душевые, ординаторская, тамбуры, кабинет уборочного инвентаря, кабинет старшей медсестры, кабинеты интенсивной терапии, процедурная, кабинет трансфузии, санузлы, родильные залы.

В подвальном этаже в блоке «Б» находятся следующие помещения: коридоры, раздевалки, подсобное помещение, шахта лифта, комната сестры хозяйки, душевые, мастерская, венткамера.

На первом этаже в блоке «Б» находятся следующие помещения: приемные, коридоры, тамбур, рабочий кабинет, ожидальная, санузел для инвалидов, электрощитовая, кабинет выписки, лаборатории, умывальные, туалеты, кладовые, кабинет главного врача, приемная главного врача, конференц-зал, подсобное помещение, кабинет, раздаточная, ординаторская, лестничная клетка.

На втором этаже в блоке «Б» находятся следующие помещения: процедурная, санузлы, палаты, ординаторские, коридоры, кабинет заведующего, кабинет старшей медсестры, душевая, тамбур, родильные залы, архив, щитовая, кабинет узи, кабинеты рентгена, лестничная клетка.

В техническом этаже в блоке «Б» находятся следующие помещения: машинное отделение лифта и техническое помещение.

На первом этаже в блоке «В» находятся следующие помещения: палаты интенсивной терапии, палаты, комнаты персонала, тамбуры, туалеты, умывальные, коридоры, подсобное помещение, инвентарная, ординаторская, кабинет старшей медсестры, процедурная, лестничная клетка.

На втором этаже в блоке «В» находятся следующие помещения: палаты интенсивной терапии, палаты, ординаторские, комната персонала, тамбуры, туалеты, санузел, умывальные, коридоры, подсобное помещение, инвентарная, процедурные, кабинеты старших медсестер, кабинет для обработки медицинского оборудования.

Здание консультативно-диагностического блока

Здание консультативно-диагностического блока кирпичное, двухэтажное, Г - образной формы в плане, с размерами в осях 42,70х12,00 м и 20,70х9,85 м.

Высота первого этажа - 3,60 м.

Высота второго этажа - 3,30 м.

На первом этаже в консультативно-диагностическом блоке находятся следующие помещения: вестибюль-ожидальная, коридоры, кладовые провизора, комнаты отдыха, лестничные клетки, раздевальная – подготовительная, рентген-кабинет, кабинет провизора, отдел кадров, кабинет эпидемиолога, кабинет главного бухгалтера,

бухгалтерия, кабинеты врачей, кольпоскопический кабинет, кабинет УЗИ, кабинет заведующего отделением, регистратура, тамбур, комната старшей медсестры, КТГ, моечная санузлы, умывальные, санузел для сотрудников, комната приема пищи, комната статиста и врача эксперта, пультовая, лаборатория, душевая.

На втором этаже в консультативно-диагностическом блоке находятся следующие помещения: лестничные клетки, предоперационные, шлюз, операционные, инструментальная, коридоры, санузлы, кабинет старшей медсестры, процедурные, палата на 4 койки, палаты, смотровой кабинет, приемная, комната отдыха главного врача, учебная комната, комната медстатистов, кабинет заведующего отделением, раздаточная, столовая, санузел и ножная ванна, умывальные, санузел для сотрудников, комната персонала, комната сестры хозяйки аппаратная, балкон.

Здание пищеблока

Здание пищеблока кирпичное, одноэтажное без подвала и технического этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,20х13,44 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций – разной перемменности от 3,00 до 3,15 м.

В здании пищеблока находятся следующие помещения: варочный цех, кладовая хранения хлеба, цех заготовки овощей, цех заготовки мяса и птицы, кладовая посуды, кабинет диетсестры, кладовая уборочного инвентаря, охлаждаемая камера для мяса и птицы, кладовая овощей, моечная кухонной посуды, тамбур, коридоры, комнаты персонала, санузел для персонала, душевая для персонала, кладовая суточного запаса, загрузочная.

Здание ЦСО

Здание ЦСО кирпичное, одноэтажное без подвала и технического этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,00х14,90 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций – разной перемменности от 2,90 до 3,40 м.

В здании ЦСО находятся следующие помещения: помещение приема неинфенцированного и грязного белья, сануузел для персонала, помещение хранения и выдачи белья, гладильная, сушилка, стиральный цех, моечная ЦСО, автоклав, помещение хранения и выдачи вещей, разгрузочное отделение с дезинфекционной камеры, загрузочное отделение в дезинфекционную камеру инфицированных вещей, помещение утилизации, асептическая, комната персонала с гардеробной, коридор, тамбуры.

Здание лаборатории и гаражей

Здание лаборатории и гаражей кирпичное, одноэтажное без подвала и технического этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,07х48,74 м, разделенное антисейсмическим швом.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 2,95 м.

В здании лаборатории и гаражей находятся следующие помещения: коридоры, бухгалтерия, кабинет методиста, экономист и отдел кадров, конференцзал, биохимическая лаборатория, гематологическая лаборатория, клиническая лаборатория, гаражи, электрощитовая для реанимации, санузел.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Здание главного корпуса

Конструктивная схема всех блоков главного корпуса сборная каркасно-панельная по серии ИИС-04.

Здание главного корпуса построено в 1984 году из конструкции серии ИИС-4, содержащего усовершенствованные железобетонные элементы для строительства каркасно - панельных общественных зданий высотой в 1-4 этажа в районах сейсмичностью 6, 7, 8 и 9 баллов.

Серия разработана с расположением рам, несущих перекрытие, в поперечном направлении и по рамно - связевой – в продольном направлении.

Все рамы поперечного направления, а также продольные наружные рамы решены с жесткими узлами, воспринимающими опорные изгибающие моменты от всех видов воздействий, а продольные средине рамы – с шарнирными узлами.

Лестничные клетки, предусмотренные с расположением лестничных маршей перпендикулярно поперечным несущим рамам.

Деформационные (антисейсмические) швы выполнены путем установки парных колонн с сохранением модульной сети колонн

Роль вертикальных элементов жесткости выполняют короткие диафрагмы жесткости, устанавливаемые по внутренним продольным осям зданий и воспринимающие усилия от горизонтальных (ветровых и сейсмических) воздействий.

Стены из навесных сборных легкобетонных панелей 300 мм.

Колонны – сборные железобетонные.

Перегородки кирпичные, толщиной 120 мм.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Полы - линолеумные, керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная окраска, облицовка стен керамической плиткой.

Наружняя отделка - водоэмульсионная окраска.

Отмостка цементно –песчаная штукатурка.

Оконные блоки - из ПВХ.

Дверные блоки - деревянные, из ПВХ, металлические.

Покрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты.

Состояние несущих конструкций – стены, колонны, ригели, перекрытия, перемычки удовлетворительное.

Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию здания не обнаружено.

Здание консультативно-диагностического блока

Здание построено с несущими продольными кирпичными стенами и кирпичными перегородками.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля чердачная, из металлочерепицы по наклонным деревянным стропилам и обрешетке.

Окна и двери – металлопластиковые.

Полы – линолеумные. керамическая плитка и керамогранитные.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, масляная краска, керамическая плитка.

Наружная отделка - структурная штукатурка «Аспол» с покраской перхлорвиниловыми красками.

Цоколь – керамические фасадные плитки.

Состояние несущих конструкций – стены, перекрытия, перемычки удовлетворительное.

Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию здания не обнаружено.

Здание пищеблока

Здание построено с несущими продольными кирпичными стенами и кирпичными перегородками.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля чердачная, из металлочерепицы по наклонным деревянным стропилам и обрешетке.

Окна и двери – металлопластиковые.

Полы – линолеумные, керамическая плитка и керамогранитные.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, масляная краска, керамическая плитка.

Наружная отделка - структурная штукатурка «Аспол» с покраской перхлорвиниловыми красками.

Цоколь – керамические фасадные плитки.

Состояние несущих конструкций – стены, перекрытия, перемычки удовлетворительное.

Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию здания не обнаружено.

Здание ЦСО

Здание построено с несущими продольными кирпичными стенами и кирпичными перегородками.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля чердачная, из металлочерепицы по наклонным деревянным стропилам и обрешетке.

Окна и двери – металлопластиковые.

Полы – линолеумные и из керамической плитки.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, масляная краска, керамическая плитка.

Наружная отделка - структурная штукатурка «Аспол» с покраской перхлорвиниловыми красками.

Цоколь – керамические фасадные плитки.

Состояние несущих конструкций – стены, перекрытия, перемычки удовлетворительное.

Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию здания не обнаружено.

Здание лаборатории и гаражей

Здание построено с несущими продольными кирпичными стенами и кирпичными перегородками.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля рулонная.

Окна и двери – металлопластиковые.

Полы – линолеумные и из керамической плитки.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, масляная краска, керамическая плитка.

Наружная отделка - структурная штукатурка «Аспол» с покраской перхлорвиниловыми красками.

Цоколь – терразитовая штукатурка.

Состояние несущих конструкций – стены, перекрытия, перемычки удовлетворительное.

Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию здания не обнаружено.

Результаты обследования несущих конструкций зданий

По заданию заказчика было проведено обследование для зданий: главного корпуса, консультативно – диагностического блока, пищеблока, ЦСО и лаборатории и гаражей.

Фундаменты

Фундаменты под стены - ленточные бетонные монолитные.

Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20%.

Несущие и самонесущие стены и перегородки

Наружные и внутренние стены - из железобетонных панелей. Стены находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.11 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Наружные и внутренние стены - из кирпичной кладки. Стены находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.11 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%.

Перегородки - из обожженного кирпича. Наблюдаются отдельные трещины и выбоины.

Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытие

Покрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии.

Физический износ железобетонного покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл.31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Полы

Полы – бетонные, в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ бетонных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл.48 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Полы – из керамических плиток, в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ пола из керамических плиток по РДС РК 1.04-07-2002 табл.49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Полы – из линолеума, в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ пола из линолеумных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл.50 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%.

Наружная и внутренняя штукатурка

Наружная и внутренняя штукатурка - из цементно-песчаного раствора находится в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ штукатурки стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.11 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

Оконные и дверные заполнения

Оконные блоки – металлопластиковые. Оконные блоки находятся в не удовлетворительном состоянии.

Оконные блоки – деревянные. Оконные блоки полностью поражены гнилью и жучком, створки выпадают, все сопряжения нарушены.

Физический износ деревянных оконных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Дверные заполнения – деревянные. Дверные блоки полностью поражены жучком, имеется местное разрушение деревянных конструкций.

Физический износ деревянных дверных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70%.

Отмостка

По всем зданиям видны массовые разрушения отмостки, находится неудовлетворительном состоянии.

Инженерные сети и оборудование по всем блокам

Система отопления в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Система водоснабжения и канализации в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СН РК 3 01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Областной перинатальный центр №2 расположен в г. Шымкент по ул. Абдуразакова 7.

При обследовании выявлены дефекты по благоустройству территории.

Территория не благоустроена, недостаточно беседок.

Покрытия проездов и отмостки вокруг зданий деформированы местами, отсутствует площадка для дезинфекции автомашин.

Существующее металлическое ограждение высотой 2,0 м не соответствует нормам СанПин №27 от 24.02.15 года.

Существующие ограждение из шлакоблока и бетонных плит частично разрушены.

Принятые проектные решения для капитального ремонта по благоустройству территории:

1) разборка бетонного и асфальтового покрытия проездов и дорожек и восстановление асфальтобетоном;

2) разборка и установка бордюров;

3) устройство асфальтобетонной отмостки вокруг зданий шириной 1,5 м, пешеходных дорожек к зданиям, проездов;

4) покрытие пешеходных дорожек и проездов принято асфальтобетонное с установкой бордюра;

5) устройство 3D ограждения и металлических ворот.

Отвод ливневых и талых вод от зданий и дорожек осуществляется поперечными и продольными уклонами в пониженные места на местности.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО «Асем Жоба Курылыс» в М1:500 в 2017 году.

Территория областного перинатального центра №2 - существующая, имеет форму неправильного многоугольника.

Общая площадь в отведенных границах составляет 2,0209 га.

Площадка расположена вдоль существующей дороги.

Здания и сооружения, расположенные на территории – существующие.

Существующее ограждение из блоков со стороны КПП подлежит демонтажу. Вместо него предусмотрено 3D ограждениz высотой - 2,0 м.

Существующее железобетонное ограждение также подлежит демонтажу, вместо него предусмотрено 3D ограждение высотой 2,0 м.

Существующее, асфальтобетонное покрытие на участке подлежит разборке, так как находится в разбитом состоянии, взамен предусмотрено на проездах и разворотных

площадках двухслойное асфальтобетонное покрытие, на пешеходных дорожках-однослойное, тажке предусмотрена пешеходная дорожка от здания роддома до консультативно-диагностического блока.

Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

На участке предусмотрены МАФы (скамьи, урны), беседки.

Дополнительное озеленение участка не предусмотрено.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

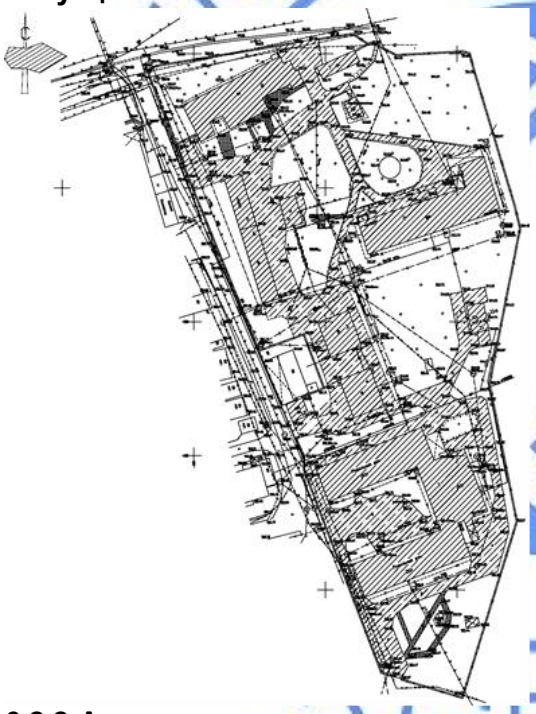
Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом красных отметок.

Вертикальная планировка решена под проектируемым покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с угловыми отметками существующих здании и сооружении.

Для отвода поверхностных вод предусмотрен водоотводный арык, облицованный железобетонными лотками с дальнейшим выпуском в существующую арычную сеть.

Горизонтальную привязку проектируемого покрытия и проектируемых беседок следует производить в плановом отношении от существующих зданий и сооружений.

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание главного корпуса

1) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;

2) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;

3) замена покрытия кровли на металочерепицу с обрешеткой 100%;

4) замена оконных блоков из ПВХ;

5) замена дверных блоков;

6) замена подоконников из ПВХ;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) штукатурка дверных и оконных откосов;

9) на основании Акта осбледования состояния лифтов от 12.05.2017 года, предусмотреть замену пассажирских лифтов (2 шт);

10) отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок с последующей улучшенной штукатуркой с последующей улучшенной окраской водоэмульсионной краской (по назначению помещения - облицовка керамической плиткой до потолка, масляная панель на высоту 1500 мм);

11) замена покрытия полов из линолеума, керамогранита, керамической плитки, устройство наливного (эпоксидного) пола;

12) очистка окраски потолков с последующей затиркой сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской, масляная окраска;

13) устройство комплекса оборудования для обеспечения чистоты воздуха в лечебных учреждениях (далее КЧП), в реанимациях палатах интенсивной терапии, в операционном блоке, в родильных залах;

14) подводка кислорода произведена в операционных палаты, реанимационные залы (детский и взрослый), индивидуальные родовые палаты, процедурные и перевязочные;

15) подводка трубопроводов вакуумной сети в операционные, палаты, реанимационные залы (детский и взрослый), индивидуальные родовые палаты, перевязочные;

16) подводка сжатого воздуха в операционные, палаты, реанимационные залы (детский и взрослый), индивидуальные родовые палаты;

17) замена бетонной отмостки;

18) замена системы электроосвещения;

19) устройство пожарной сигнализации;

20) замена приборов и системы отопления;

21) замена система вентиляции.

Здание консультативно-диагностического блока

22) замена внутренней отделки по назначению помещений;

23) замена покрытия пола по назначению помещений;

24) замена оконных блоков на металлопластиковые;

25) замена наружных дверных блоков на стальные и металлопластиковые;

26) замена внутренних дверных блоков из ПВХ;

27) устройство пандуса на главном крыльце и стационарный пандус на лестничной клетке;

28) устройство поручней в санузлах для инвалидов;

29) устройство ограждения для инвалидов из нержавеющего стали;

30) в коридорах устройство тактильной полосы для слабозрящих;

31) устройство отбойников в коридорах из ПВХ;

32) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;

33) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;

34) замена бетонной отмостки;

35) замена системы электроосвещения;

36) устройство пожарной сигнализации;

37) замена приборов и системы отопления;

38) замена система вентиляции.

Здание пищеблока

39) частичная перепланировка помещений;

40) замена покрытия пола из керамической плитки, линолеума и керамогранита;

41) замена штукатурки внутренних стен с последующей отделкой по назначению помещения;

42) замена оконных и дверных блоков на металлопластиковые;

43) замена подоконных досок на металлопластиковые;

44) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

45) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;

46) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;

47) устройство навеса из облегченных конструкций;

48) замена бетонной отмостки;

49) замена системы отопления;

50) замена электропроводки и электроприборов;

51) замена системы водоснабжения и канализации;

52) устройство системы пожарной сигнализации.

53) замена системы вентиляции.

Здание ЦСО

54) замена покрытия пола из керамической плитки;

55) замена штукатурки внутренних стен с последующей отделкой по назначению помещения;

56) замена оконных и дверных блоков на металлопластиковые;

57) замена подоконных досок на металлопластиковые;

58) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

59) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;

60) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;

61) замена бетонной отмостки;

62) замена системы отопления;

63) замена электропроводки и электроприборов;

64) замена системы водоснабжения и канализации;

65) устройство системы пожарной сигнализации.

Здание лаборатории и гаражей

66) замена покрытия пола из керамической плитки, линолеума, бетонных полов;

67) замена штукатурки внутренних стен с последующей отделкой по назначению помещения;

68) замена оконных и дверных блоков на металлопластиковые;

69) замена подоконных досок на металлопластиковые;

70) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

70) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;

71) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;

72) замена бетонной отмостки;

73) замена системы отопления;

74) замена электропроводки и электроприборов;

75) замена системы водоснабжения и канализации;

76) устройство системы пожарной сигнализации;

77) замена рулонной кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружный водопровод и канализация

Предусмотрена замена существующих сетей водопровода, проектируемые сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметрами 110х8,1 мм, 75х3,0 мм, 63х3,8 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в колодцах в количестве 2-х штук.

Укладка труб принята открытым способом.

Подключение здания главного корпуса, предусмотрено к закольцованный городской сети водопровода по ул. Терешкова.

Водопроводные колодцы приняты согласно типовому проекту 901-09-11.84 и выполнены из железобетонных сборных конструкций диаметрами 2000 мм и 1500 мм по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах, крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов.

Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люков.

Также проектом предусмотрен демонтаж существующих асбестоцементных, внутриплощадочных канализационных сетей диаметром 200 мм, с последующим монтажом полиэтиленовых гофрированных труб диаметром 160х11,8 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Отвод канализационных стоков производится в городскую самотечную канализационную сеть диаметром 200 мм.

На самотечной сети канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы.

Для очистки производственных сточных вод от здания пищевого блока, до поступления в наружную канализационную сеть, предусмотрен жироуловитель.

Внутренний водопровод и канализация

Настоящий проект разработан на основании дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей, действующих норм и правил строительного проектирования.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здании перинатального центра.

В здании перинатального центра предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

1) хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1);
2) горячее водоснабжение (Т3);
3) горячее водоснабжение (Т4);
4) бытовая канализация (К1).

Водоснабжение

В соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» таблица 2, с учетом строительного объема в зданиях главного корпуса и консультативно-диагностического блока предусмотрен противопожарный водопровод, с установкой пожарных кранов Ду50 мм со стволами распылителями из расчета действия 1 струя по 2,6 л/с, противопожарные стволы с диаметром спрыска наконечника 16 мм.

Ввод и разводящая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного объединенного водопровода, стояки с установленными на них пожарными кранами проложены из стальных электросварных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 10704-91.

Стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и санитарных узлах выполнены из полиэтиленовых труб диаметрами 32, 25, 20 мм по ГОСТ 18599-2001.

В здании перинатального центра предусмотрено два ввода водопровода диаметром 63 мм.

Магистральная сеть противопожарного водопровода, с установленными на них пожарными кранами закольцована.

На каждом вводе водопровода предусмотрена установка прибора учета воды диаметром 20-25 мм, а перед ним сетчатый фильтр.

На обводные линии у водомерного узла устанавливается опломбированная, в закрытом положении задвижка с электродвигателем диаметром 50 мм, рассчитанная на пропуск питьевого и противопожарного расхода воды.

Открытие задвижки автоматическое, от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Стальные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям здания, окрасить масляной краской за 2 раза, прокладываемые в земле - покрыть антикоррозийной изоляцией весьма усиленного типа.

Система горячего водоснабжения - централизованная от котельной.

Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» в здании роддома предусмотрено аварийное резервное горячее водоснабжение, водонагреватели непрерывного действия в санпропускниках, предоперационных и родовых залах, процедурных, ванных и санитарных комнатах, моечных.

На вводах водопровода, у оснований стояков и на отводах к потребителям устанавливаются отключающая арматура.

Канализация

Бытовая канализация - самотечная, с отводом в проектируемую внутриплощадочную сеть.

Трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22589-89.

Вентиляционные канализационные стояки выводятся выше кровли на 0,5 м.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания перинатального центра разработан на основании задания на проектирование, технологического задания, акта обследования здания в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 17ºС.

Теплоснабжение.

Источник теплоснабжения существующая котельная и городские тепловые сети.

Котельная предназначена для отопления и вентиляции, ГВС зданий перинатального центра.

Схема теплоснабжения четырехтрубная закрытая.

В котельной предусмотрена замена старых циркуляционных насосов, несоответствующих требуемым параметрам.

На основании дефектного акта, и акта технического обследования проектом предусмотрен полный демонтаж старой системы тепловых сетей.

Проект новых тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами 90-70°С.

Параметры городских тепловых сетей 95-70°С, Р1=8,3 атм, Р2=3,7 атм согласно техническим условиям №40 выданных ГКП «Куат жылу орталык-3».

Предусмотрены узел учета и смещение теплоносителя в пристройке к котельной.

Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах марки КЛ по опорным подушкам.

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80.

Для компенсации удлинений труб используются углы поворотов трассы и П-образные компенсаторы.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремнийорганической эмалью КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50.

Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный.

Величина пробного давления для гидравлического испытания – 16 кгс/м^2.

Протяженность тепловых сетей составляет 514 п.м.

Отопление и вентиляция

Предусмотрен полный демонтаж старых систем отопления и вентиляции, монтаж новых систем отопления и вентиляции с сохранением мест прокладки, установки, диаметров трубопроводов, замены оборудования систем вентиляции, изменением прокладки воздуховодов, в связи с частичной перекомпановкой помещений.

Система отопления предусмотрена однотрубная горизонтальная с замыкающими участками.

Приборы отопления - радиаторы чугунные типа МС-90-108 и радиаторы алюминиевые типа 500 (Фокус), а также конвекторы КН-20 «Комфорт».

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением воздуха.

Приток осуществляется от приточных камер с подогревом в зимнее время в водном нагревателе.

Предусмотрена постоянная очистка приточного воздуха в фильтре приточных камерах.

На летний период в палатах интенсивной терапии, кабинетах главного врача и заместителя главного врача для создания комфортных условий предусмотрены кондиционеры настенные сплит системы.

Воздухообмены по помещениям приняты согласно нормам.

Вытяжка из зала столовой осуществляется через раздаточную.

Помещения различного назначения обслуживаются различными приточными и вытяжными системами.

Выброс воздуха в атмосферу от систем вытяжной вентиляции санузлов и столовых факельный.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентилятором, приточные и вытяжные установки оборудуются шумоглушителями.

При пересечении конструкции с нормируемым пределом огнестойкости, воздуховоды оборудуются огнезадерживающими клапанами.

Все воздуховоды приточно-вытяжных систем предусмотрены металлическими из листовой оцинкованной стали, согласно спецификации оборудования ОВ.СО.

Для помещений интенсивной терапии в приточных воздуховодах предусмотрены дополнительно фильтры тонкой очистки типа ФТОВ (ФЯС) 1 класса 1236С.

Воздуховоды после фильтров изготовить из нержавеющей стали.

Воздуховоды, проложенные в неотапливаемых помещениях, снаружи здания, подпольных каналах, транзитные воздуховоды подлежат теплоизоляции минераловатными изделиями толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, покрываются антикоррозийным покрытием масляно - битумным покрытием ГФ-021, изолируются цилиндрами минераловатными бтолщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Остальные трубопроводы и приборы отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж отопительно-вентиляционных систем вести с требованиями глав СНиП 3.05.01-85.

Все отопительно - вентиляционное оборудование, металлические воздуховоды заземляются с учетом требований «Правил устройства электроустановок».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Таблица №1

Наименование здания		Расход тепла, Вт

	Периоды года при Тн, ^{0}С	На отопление	На вентиляц.	На гор. водосна б.	Общий
Блок А	-17	60235	44430	21850	104665
Блок Б		29250	22216		51466
Блок В		60125	57456		117581
Консультативно-диагностический блок		96530	114600	19950	231080
Здание ЦСО		19060	77100	18156	96160
Пищеблок		14000	47400		61400
Лаборатория, гараж		25695	-	-	25695
Всего:		304895	363202	59956	728053

Электротехнические решения

Электроснабжение. Сети КЛ-0,4 кВ

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование акта технического обследования, чертежей генплана и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

На основании дефектного акта, акта технического обследования и задания на проектирование предусмотрена замена существующих питающих кабелей здания и наружное электроосвещение территории перинатального центра.

Существующие кабели пришли в негодность и демонтажу не подлежат.

По степени надежности электроснабжения перинатального центра относятся к потребителям I и II категории.

Предусмотрено питание от существующей ГКТП 10/0,4 кВ, в которой предусмотрена устанавка компенсирующего устройства типа УКМ-0,4 87,5 кВАр.

В качестве резервного источника питания для потребителей 1-ой категории предусмотрена ДЭС мощностью 200 кВт.

Сети 0,4 кВ от существующей ТП до корпусов выполнена кабелями АВБбШв-1, проложенными в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли.

В местах пересечения с подземными коммуникациями и при переходе через дороги кабели проложены в трубах асбестоцементных.

Освещение территории выполнено светильниками консольного типа со светодиодными лампами.

Освещенность территории 10 лк.

Шаг установки светильников - 30 м.

Питание сети наружного освещения выполнено от ГКТП.

Защита сети наружного освещения и управление освещением выполнено от ящика управления наружным освещением типа ЯУО 9602.

Для защиты от поражения электрическим током и от статического электричества предусмотрено защитное заземление.

Контур заземления выполнен из вертикальных электродов диаметром 16 мм, соединенных горизонтальными заземлителями диаметром 12 мм.

В проекте предусмотрено выполнение технологического заземления, сопротивление которого не должно превышать 2 Ом.

Основные технические показатели по электроснабжению

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	I.II
2	Напряжение сети	кВ	0,4
3	Расчетная мощность	кВт	291

4	Расчетный ток	А	491
5	Протяженность проектируемой КЛ-0,4 кВ	км	1,39

Силовое оборудование и освещение

Электротехнические решения по силовому оборудованию и освещению предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»,

Проектом предусмотрена полная замена сетей освещения и электрических сетей.

Основными электропотребителями объекта являются технологическое оборудование лечебно-административных корпусов, пищеблока, ЦСО, котельной, санитарно-техническая вентиляция и освещение.

В качестве вводно-распределительных устройств для блоков приняты шкафы ВРУ1-13 и ВРУ1-47, которые установлены в электрощитовых в подвале.

В качестве силовых распределительных щитов приняты распределительные щитки типа ЩРВ, ЩРН, ПР11, комплектуемые автоматическими выключателями.

Управление электрозадвижками предусмотрено со щкафов управления задвижками, установленными непосредственно возле задвижек, а управление насосами с постов управления, установленных возле пожарных щитов.

Согласно заданию ОВ предусмотрено подключение канальных вентиляторов, приточных систем и кондиционеров.

Предусмотрено отключение вентиляционных систем при возникновении пожара.

Для операционных помещений, проектом предусмотрена установка боксов, укомплектованных двухполюсными и трёхполюсными розетками с заземляющим контактом.

Управление электроприводами механизмов осуществляется в местном и дистанционном режимах.

Распределительная сеть выполнена кабелями марки ВВГнг в полу и под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Проектом предусматривается общее рабочее освещение, ремонтное, дежурное, аварийное и эвакуационное.

Рабочим освещением обеспечиваются все помещения.

Светильники выбраны с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными лампами.

В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания.

Для ремонтного освещения предусмотрена установка ЯТП-220/24 В. В каждой палате предусмотрена установка светильников ночного освещения типа ДС-19.

Управление рабочим и эвакуационным освещением осуществляется выключателями, установленными у входов помещений.

Управление дежурным (ночным) освещением осуществляется с постов дежурных медсестёр.

Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг под слоем штукатурки в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытий.

В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРВ.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, подлежат занулению и заземлению.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций.

Предусмотрено технологическое заземление, которое выполнено стальной полосой 25х4 мм и присоединятся к наружному контуру заземления.

Сопротивление данного контура заземления не должно превышать 2 Ом.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, нормами и правилами РК.

Системы связи и слаботочные устройства

В рамках капитального ремонта перинатального центра предусмотрено устройство системы пожарной сигнализации во всех блоках и внутренняя разводка системы телефонизации.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация центра выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией СНиП РК 2.02-12-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей при пожаре».

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрено устройство системы пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольных приборов в каждом блоке приняты приборы «Гранит» с соответствующим количестком контролируемых шлейфов пожарной сигнализации и с автономными источниками питания.

Электропитание приборов ПКП производится от щитков аварийного освещения кабелем ВВГ3х1,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

В защищаемых помещениях на потолке устанаовлены тепловые пожарные извещатели типа ИП-105, дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-63.

На входах /выходах предусмотрена установка ручных извещателей ИПР-3СУ, установленных на стенах на высоте 1,5 м.

Извещатели включаются в луч последовательно, в конце луча предусмотрено оконечное устройство УКШ-1.

Проводка выполнена кабелем КПСВ 2х0,5 в электротехническом кабельном канале.

Шлейфы пожарной сигнализации от пожарных извещателей до прибора ОПС выполнены кабелем КПСВ 1х2х0,5 мм, в электротехническом кабельном канале по потолку и в трубах ПВХ по стоякам.

Оповещение при пожаре

Предусмотрено речевое и оптико-звуковое оповещение в зданиях перинатального центра. В качестве речевого оповещения применена система «Рокот-4», подключаемая к ПКП. В качестве речевых оповещателей приняты оповещатели типа «DSP116».

Оптико звуковое оповещение выполнено оповещателями типа «БИЯ-С3», установленными внутри помещений и у главного входа снаружи здания.

Питание прибров сети оповещения при пожаре выполнено силовым кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2.

Распределительная сеть выполнена проводами ПРППМ, проложенными в электротехнических каналах.

Установка световых указателей «Выход» предусмотрена в разделе силового оборудования и электроосвещения.

Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции занулены и заземлены.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкции по эксплуатации.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Телефонизация

Телефонизация выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010.

Телефонизация предусмотрена от мини-АТС KX-TDE100, установленной в Блоке Б в приемной.

Магистральная разводка от мини-АТС до распределительной коробки выполнена кабелем марки ТППэп в трубах ПВХ и в кабельной канализации по площадке центра.

Абонентская разводка от распределительной коробки до телефонных коробок выполнена проводом марки ПРППМ в трубах ПВХ.

Телефонные коробки установлены в административных и служебных помещениях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Предусмотрен капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2, расположенного по ул. Абдуразакова 7 в городе Шымкент ЮКО.

Территория ОПЦ №2 граничит с жилыми и общественными зданиями.

Ближайший жилой дом расположен с западной стороны на расстоянии 27 м.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий областного перинатального центра №2 в г. Шымкент ЮКО» подготовлены ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Воздействие на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительно-монтажных работ.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные, погрузочно-разгрузочные работы, электро- и газосварочные, покрасочные, битумные работы, а также работа спецтехники и автотранспорта.

Ремонтные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость в выполнении расчета рассеивания. Как показывают результаты расчета рассеивания, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №3

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,021498	0,048222
0143	Марганец и его соединения	0,0004498	0,0011143
0168	Олово оксид	0,0000033	0,000001782
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,0000075	0,0000036
0301	Азота (IV) диоксид	0,0881833	0,1990778
0304	Азот (II) оксид	0,088417	0,2262
0328	Углерод	0,012485	0,02916
0330	Сера диоксид	0,05456	0,06176
0337	Углерод оксид	0,146590257	0,184671665
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0000417	0,0000999
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0001833	0,0004396
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,06138	0,561035
0621	Метилбензол	0,01722	0,00397
0827	Хлорэтилен	0,000000545	0,000000722
1210	Бутилацетат	0,003333	0,000768
1301	Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,00696
1325	Формальдегид	0,002667	0,00696
1401	Пропан-2-он	0,00722	0,001664
1119	Уайт-спирит	0,05905	0,5675
2750	Углеводороды предельные С12-19	0,027974	0,0697502
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0934078	0,00111286
	В С Е Г О:	0,687338502	1,970471429

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Продолжительность строительства – 8 месяцев.

В период эксплуатации перинатального центра выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Теплоснабжение здании осуществляется от централизованных тепловых сетей г. Шымкент.

Воздействие на водные ресурсы

При строительстве объекта не предусматривается нарушение гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории, повышение или понижении уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещении областей питания и разгрузки подземных вод не прогнозируется.

Природные водные объекты на территории объекта отсутствуют.

Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен.

Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

Источником водоснабжения объекта служит существующая водопроводная сеть.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в централизованную канализационную сеть города.

Производственные стоки отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов.

Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенных площадках и по мере накопления в зависимости от типа отхода вывозятся по договору со специализированными предприятиями в места захоронения, утилизации или переработки.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов в период строительства

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отходов	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,75	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0003126	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0.12647	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный AD060	0,0223012		
Строительный мусор	зеленый GG170	По факту	стройплощадка	

На период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится.

Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на городской полигон ТБО, медицинские отходы и отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Земельные ресурсы и почвы

Проектируемые работы предусмотрены на территории существующего объекта.

Участок застроенный. Целевое назначение участка сохраняется.

При капитальном ремонте существующих здании вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются.

Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

После завершения строительства на территории объекта убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом окружающая среда в районе работ устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здания областного перинатального центра №2, подлежащие капремонту, состоят из главного корпуса, консультативно-диагностического блока, пищеблока, ЦСО, здания лаборатории и гаражей.

Здание главного корпуса состоит из трех отдельных двухэтажных прямоугольных блоков

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Здание главного корпуса

1) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;

2) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;

3) замена покрытия кровли на металочерепицу с обрешеткой 100%;

4) замена оконных блоков из ПВХ;

5) замена дверных блоков;

6) замена подоконников из ПВХ;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) штукатурка дверных и оконных откосов;

9) на основании Акта осбледования состояния лифтов от 12.03.2018 года, предусмотреть замену больничных лифтов (2 шт);

10) отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок с последующей улучшенной штукатуркой с последующей улучшенной окраской водоэмульсионной краской (по назначению помещения - облицовка керамической плиткой до потолка, масляная панель на высоту 1500 мм);

11) замена покрытия полов из линолеума, керамогранита, керамической плитки, устройство наливного (эпоксидного) пола;

12) очистка окраски потолков с последующей затиркой сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской, масляная окраска;

13) устройство комплекса оборудования для обеспечения чистоты воздуха в лечебных учреждениях (далее КЧП), в реанимациях палатах интенсивной терапии, в операционном блоке, в родильных залах;

14) подводка кислорода произведена в операционных палаты, реанимационные залы (детский и взрослый), индивидуальные родовые палаты, процедурные и перевязочные;

15) подводка трубопроводов вакуумной сети в операционные, палаты, реанимационные залы (детский и взрослый), индивидуальные родовые палаты, перевязочные;

16) подводка сжатого воздуха в операционные, палаты, реанимационные залы (детский и взрослый), индивидуальные родовые палаты;

17) замена бетонной отмостки;

18) замена системы электроосвещения;

19) устройство пожарной сигнализации;

20) замена приборов и системы отопления;

21) замена система вентиляции.

Здание консультативно-диагностического блока

22) замена внутренней отделки по назначению помещений;

23) замена покрытия пола по назначению помещений;

24) замена оконных блоков на металлопластиковые;

25) замена наружных дверных блоков на стальные и металлопластиковые;

26) замена внутренних дверных блоков из ПВХ;

27) устройство пандуса на главном крыльце и стационарный пандус на лестничной клетке;

28) устройство поручней в санузлах для инвалидов;

29) устройство ограждения для инвалидов из нержавеющего стали;

30) в коридорах устройство тактильной полосы для слабозрящих;

31) устройство отбойников в коридорах из ПВХ;

32) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;

33) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;

34) замена бетонной отмостки;

35) замена системы электроосвещения;

36) устройство пожарной сигнализации;
37) замена приборов и системы отопления;
38) замена система вентиляции.

Здание пищеблока

39) частичная перепланировка помещений;
40) замена покрытия пола из керамической плитки, линолеума и керамогранита;
41) замена штукатурки внутренних стен с последующей отделкой по назначению помещения;
42) замена оконных и дверных блоков на металлопластиковые;
43) замена подоконных досок на металлопластиковые;
44) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;
45) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;
46) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;
47) устройство навеса из облегченных конструкций;
48) замена бетонной отмостки;
49) замена системы отопления;
50) замена электропроводки и электроприборов;
51) замена системы водоснабжения и канализации;
52) устройство системы пожарной сигнализации.
53) замена системы вентиляции.

Здание ЦСО

54) замена покрытия пола из керамической плитки;
55) замена штукатурки внутренних стен с последующей отделкой по назначению помещения;
56) замена оконных и дверных блоков на металлопластиковые;
57) замена подоконных досок на металлопластиковые;
58) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;
59) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;
60) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;
61) замена бетонной отмостки;
62) замена системы отопления;
63) замена электропроводки и электроприборов;
64) замена системы водоснабжения и канализации;
65) устройство системы пожарной сигнализации.

Здание лаборатории и гаражей

66) замена покрытия пола из керамической плитки, линолеума, бетонных полов;
67) замена штукатурки внутренних стен с последующей отделкой по назначению помещения;
68) замена оконных и дверных блоков на металлопластиковые;
69) замена подоконных досок на металлопластиковые;
70) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;
70) замена наружной отделки фасадов с устройством утепления наружных стен из минплиты (согласно, теплотехнического расчета) с отделкой металлическими фасадными кассетами;
71) замена цоколя с отделкой цокольными фасадными кассетами;
72) замена бетонной отмостки;
73) замена системы отопления;
74) замена электропроводки и электроприборов;
75) замена системы водоснабжения и канализации;
76) устройство системы пожарной сигнализации;

77) замена рулонной кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам.

По территории:

1) разборка бетонного и асфальтового покрытия проездов и дорожек и восстановление асфальтобетоном;

2) разборка и установка бордюров;

3) устройство асфальтобетонной отмостки вокруг зданий шириной 1,5 м, пешеходных дорожек к зданиям, проездов. Покрытие пешеходных дорожек и проездов принято асфальтобетонное с установкой бордюра;

4) устройство 3D - забора и металлических ворот.

Отвод ливневых и талых вод от зданий и дорожек осуществляется поперечными и продольными уклонами в пониженные места на местности.

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 100 мм.

Напор в точке подключения 20 м.вод.ст. Требуемый напор на вводе 20 м.вод.ст.

Горячее водоснабжение запроектировано централизованное от ндивидуальной котельной.

После капитального ремонта улучшатся условия оказания медицинских услуг населению области соответствующих стандартам здравоохранения РК.

СЗЗ обьекта не классифисируется.

Класс опасности не нормируется.

Протокол дозиметрического контроля не требуется.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт зданий областного перинатального центра №2, ЮКО, г. Шымкент», сметной стоимостью СМР 402,4 млн. тенге в ценах 2017 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4.

Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Объем СМР принят согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8, только по основным объектам.

Стоимость СМР (только по основным объектам) в базовых ценах 2001 года составляет 402,4/ 2,737 = 147,0 млн. тенге.

Для расчета принята зависимость функций Тн = $A1C^{A2}$ и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей: А1=1,5766, А2=0,3435, интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Расчет Тн = $A1C^{A2}$ = $1,5766 * 147,0^{0,3435}$ = 8,8 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2 смены.

Соответственно продолжительность строительства составит 8,8*0,9 = 7,9 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 8,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Нормы задела по месяцам (с нарастающим итогом)

Таблица №5

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)							
8,0 месяцев	1	2	3	4	5	6	7	8
Заделы в %	12	24	37	50	63	76	88	100
Реализация проекта	Начало 3 квартал (июль) 2018 год							
Объем инвестиций процентов в год	2018 год - 76%				2019 год - 24%			

Согласно письму ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2», управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №01-06/1201 от 24.11.2017 года, начало капитального ремонта здания ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2», управления здравоохранения ЮКО запланировано на III - квартал 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 22.02.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачем ГККП «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 25 марта 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2 в городе Шымкент, ЮКО» составляет 76,44%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2 в городе Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Генеральный план. Демонтируемое покрытие на плане демонтажных работ указано (см. условные обозначения);

2) Архитектурные решения. Номера пункты позиции выноски на фасадах согласно ведомости наружной отделки фасадов, показано;

3) Общие. Техническое обследование выполнено согласно «Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года №702, в техническом обследовании отражена сейсмостойкость существующего здания;

4) представлен эскизный проект (в необходимом объеме, отсутствует схема генерального плана, согласованная с главным архитектором г. Шымкент с указанием даты согласования);

5) представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

6) представлена ситуационная схема расположения перинатального центра №2 в Word на формате А4;

7) в задании на проектирование выполнено описание по устройству точек подключения медицинских газов (лечебное газоснабжение);

8) в задании на проектирование отражены требования к оборудованию по очистке воздуха;

9) в дефектном акте указаны объемы по лечебному газоснабжению согласно акта обследования;

10) дефектный акте и акте обследования виды и объемы откорректированы в соответствие с техническим обследованием и заданием на проектирование;

11) в общей пояснительной записке раздел Расчет продолжительности строительства выполнен согласно представленного ПОСа;

12) Альбом 2. Главный корпус. Архитектурно-строительные чертежи. Блок А. АС-15, 17. Выполнены условные обозначения демонтируемых элементов;

13) Блок А. АС-26, 27. На листе АС-27 сводная ведомость откорректирована на ремонтные работы. Сводную ведомость ремонтных работ откорректирована в соответствии с ведомостью отделки помещений и экспликацией полов.

14) Блок Б. АС-7, 8, 9, 10. Выполнены условные обозначения демонтируемых элементов;

15) Блок Б. АС-12. Спецификацию элементов заполнения проемов и ведомость демонтажных работ откорректирована в соответствии с планами этажей;

16) Блок Б. АС-19, 20, 21. На листе АС-21 сводную ведомость ремонтных работ откорректирована в соответствии с ведомостью отделки помещений и экспликацией полов;

17) Блок В. АС- АС-7, 8. Выполнены условные обозначения демонтируемых элементов;

18) Блок В. АС-11. Спецификация элементов заполнения проемов и ведомость демонтажных работ откорректирована в соответствии с планами этажей;

19) Блок В. АС-18, 19. На листе АС-19 сводная ведомость ремонтных работ откорректирована в соответствии с ведомостью отделки помещений и экспликацией полов;

20) в общих данных выполнена общая схема блокировки перинатального центра;

21) все объемы по демонтажным и ремонтным работам и виды работ в спецификациях откорректированы в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом, актом обследования и техобследованием;

22) Альбом 1. Консультативно-диагностический блок. Архитектурно-строительные чертежи. АС-1. Общие данные (начало). В ведомости ссылочных документов откорректированы ссылки на недействующие СНиПы РК на действующие;

23) АС-2. Общие данные (продолжение). Общие данные выполнены в соответствии с исходными данными;

24) АС-3. Общие данные (окончание). Откорректированы ссылки на недействующие СНиПы РК на действующие;

25) АС-18, 19. Сводная ведомость ремонтных работ откорректирована в соответствии с ведомостью отделки помещений и экспликацией полов. В сводной ведомости обосновать улучшенную штукатурку стен и перегородок;

26) АС-20а, 20, 21, 22, 23. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

27) все объемы по демонтажным и ремонтным работам и виды работ в спецификациях откорректированы в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом, актом обследования и техобследованием;

28) Альбом 4. Здание ЦСО. Архитектурно-строительные чертежи. АС-1. Общие данные (начало). В ведомости ссылочных документов откорректированы ссылки на недействующие СНиПы РК на действующие;

29) АС-2. Общие данные (продолжение). Общие данные выполнены в соответствии с исходными данными;

30) АС-3. Общие данные (окончание). Откорректированы ссылки на недействующие СНиПы РК на действующие;

31) АС-10, 11. Сводная ведомость ремонтных работ откорректирована в соответствии с ведомостью отделки помещений и экспликацией полов;

32) АС-12, 13. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

33) все объемы по демонтажным и ремонтным работам и виды работ в спецификациях откорректированы в соответствие с заданием на проектирование, дефектным актом, актом обследования и техобследованием;

34) Альбом 5. Здание пищеблока. Архитектурно-строительные чертежи. ОД-1. Общие данные (начало). В ведомости ссылочных документов откорректированы ссылки на недействующие СНиПы РК на действующие;

35) ОД-2. Общие данные (продолжение). Общие данные выполнены в соответствии с исходными данными;

36) ОД-3. Общие данные (окончание). Откорректированы ссылки на недействующие СНиПы РК на действующие;

37) АС-10. В ведомости ремонтных работ шпаклевка Алинекс исключена по улучшенной штукатурке выполняется улучшенная покраска водоэмульсионными составами;

38) все объемы по демонтажным и ремонтным работам и виды работ в спецификациях откорректированы в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом, актом обследования и техобследованием;

39) Альбом 6. Здание лаборатории и гаражей. Архитектурно-строительные чертежи. АС-2. Общие данные (продолжение). Общие указания выполнены в соответствии с исходными данными;

40) АС-13, 14. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

41) Отопление и вентиляция. В общих данных выполнены план-схемы размещения установок систем по ГОСТ 21.602-2003. Откорректированы описания. На планах указаны схема блокировки;

42) схема системы отопление откорректированы, указаны отметки и уклоны. Представлен гидравлический расчет системы отопления;

43) схема системы вентиляции выполнен по ГОСТ 21.602-2003, указаны лючки для замеров параметров воздуха и чистки воздуховодов;

44) выполнен план и разрез приточной установки (КП) с указанием отметки воздухозабора;

45) разработаны чертежи ИТП;

46) спецификация откорректированы по замечаниям;

47) проект согласовать со смежными разделами, проставить подписи.

48) проект отопление и вентиляции выполнен одним альбомом, с одним общим данным;

49) Тепловые сети. Проект тепловых сетей откорректированы;

50) тепловые сети по территории лечебных учреждении выполнены подземными согласно пункта 4.7.4.2 СП РК4.02-104-2013;

51) разработана узел подключения к существующим тепловым сетям;

52) в спецификации указаны ответные фланцы к фланцевым задвижкам и отводы. Исправлен основной штамп в спецификации;

53) Водоснабжение и канализация. Приведены в соответствие раздел водоснабжение и канализации рабочего проекта и исходные материалы (техобследование, акт обследования, дефектный акт и задание на проектирование). Демонтажные работы в дефектном акте и в спецификации проекта приведены в соответствие;

54) наружные сети водоснабжения и наружное пожаротушение в проекте представлены. Даны расчетные расходы хоз-питьевой и противопожарной воды (на наружное и внутреннее пожаротушение). Проект выполнен на генплане, представлена экспликация зданий и сооружений;

55) наружные сети канализации откорректированы согласно требованиям СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», задания на проектирование и других исходных материалов;

56) ВК. Система хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения, канализации блоков больницы откорректировать согласно п.4, п.5 и п.8 СНиП РК 4.01-41-2006*;

57) внутренние системы водоснабжения и канализации по блокам больницы (подвод горячей и холодной воды к помещениям, резервное горячее водоснабжение, оборудование санитарными приборами с кранами, установка трапов, кожухи для труб, циркуляция горячей воды по стоякам и т.д.) откорректированы согласно требованиям гл.17 СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

58) Слаботочные устройства, связь и сигнализация. ПС. Исходные данные по проекту (задание на проектирование, акт технического обследования №Р-008, деффектный акт от 10.10.2017, акт обследования) приведены в соответствие с представленными чертежами по разделу ПС, замена системы ПС предусмотрена по всем блокам перинатального центра №2;

59) из деффектного акта исключены монтажные работы по системам ПС, демонтажные работы не предусмотрены;

60) по тексту общих указаний и ПЗ указана действующая нормативная документация;

61) по всем блокам в общих указаниях отражен тип ППКОП, даны пояснения по системе оповещения;

62) пояснительная записка откорректирована по внесенным изменениям в проект;

63) СС. Телефонизация предусмотрена от мини-АТС KX-TDE100, установленной в Блоке Б в приемной (поз. 26 по экспликации помещений Блока Б);

64) Электросанбжение. ЭСН, ЭО, ЭМ. Задание на проектирование, акт технического обследования №Р-008, деффектный акт от 10.10.2017, акт обследования приведены вв соответствие с представленными чертежами по разделам ЭО и ЭМ;

65) в задании на проектирование предусмотрена установка дополнительного оборудования по разделам ОВ и ВК, которое запитано, нагрузка пересчитана, также выполнена запитка существующего силового оборудования и выполнены сети к ним во всех блоках;

66) по внутриплощадочным сетям выполнено наружное освещение и новые сети к зданиям, подлежащим капремонту. Демонтажные работы по сетям не производятся;

67) внеплощадочные сети электроснабжения данным проектом не предусмотрены;

68) дефектный акт от 10.10.2017 года откорректирован, включены объемы по демонтажу внутренних сетей ЭОМ, монтажные работы исключены из деффектного акта;

69) выполнено технологическое заземление в здании роддома и консультативно-диагностическом корпусе. Выполнены наружные контуры заземления;

70) подключение бактерицидных светильников предусмотрено;

71) управление дежурным освещением выполнено с поста медсестры;

72) уточнено назначение палат и откорректирована освещенность и количество светильников для создания нормируемой освещенности согласно СНиП РК 3.02-08-2010; данный СНиП внесли в ведомость ссылочных документов;

73) в ведомости и в ПЗ откорректирован перечень действующей нормативной документации;

74) учтены замечания по разделам ОВ и ВК. Представлены согласования со смежными разделами ОВ, ВК, выдавшими задание на разработку электротехнического раздела на боковых штампах на чертежах;

75) откорректированыспецификации по блокам согласно внесенным изменениям в проект;

76) Охрана окружающей среды. Состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;

77) откорректирован расчет сумм платежей за эмиссии в окружающую среду;

78) откорректированы данные заявления об экологических последствиях;

79) откорректированы расчеты валовых выбросов и объема образования отходов;

80) откорректированы расчеты рассеивания, в т.ч. карты рассеивания представлены на графических подложках, соответствующих к месту расположения участка работ;

81) Сметная документация. Сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 22.02.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.6 текущих ценах 4 квартала 2017 года;

82) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

83) смета пересчитана согласно откорректированного расчета заделов по годам;

84) стоимость материалов, имеющихся в нормативной базе, принята по соответствующим таблицам, вместо стоимости по прайс-листам;

85) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2 в городе Шымкент, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2 в городе Шымкент, ЮКО» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года №357.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 и прогнозных ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2017 год (ПИР) на 2018 год на 2019 год	млн.тенге	1 485,937 589,948 667,873 228,116 28,827 1 457,110 -	1 481,083 1 026,891 240,751 213,441 38,207 1083,883 358,993	-4,854 +436,943 -427,122 -14,675 +9,380 -373,227 +358,993
2	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного перинатального центра №2 в городе Шымкент, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 и прогнозных ценах 2019 года — 1 481,083 млн. тенге
   в том числе: СМР — 1 026,891 млн. тенге
   оборудование — 240,751 млн. тенге
   прочие — 213,441 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 8,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр №2» управления здравоохранения ЮКО в соответствии условиями договора №070340009988/180001/00 (7) от 11.01.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Шымкент қаласының №2 Облыстық перинаталдық орталығының ғимаратын күрделі - жөндеу жұмысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017, 2018 жылғы ағымдағы және 2019 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 1 481,083 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 1 026,891 млн. теңге
   құрал жабдықтар — 240,751 млн. теңге
   басқа шығындар — 213,441 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы — 8,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.01.2018 жылғы №070340009988/180001/00 (7) шарттың талаптарына сәйкес Оңтүстік Қазақстан обылысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№2 облыстық перинаталды орталық» МКК-ны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А. Смагул
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Давыдова А.П.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Смагул А.Т.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Оспанов Д.А.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Давренов А.Т.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист