ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

© МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы, Каримбаев көшесі мекенжайында орналасқан Медеу ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 4 желтоқсандағы № 02-0703/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

019204

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Каримбаев көшесі мекенжайында орналасқан Медеу ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0703/14 от 4 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

019205

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 523 от 22 октября 2014 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; приложение к ГСЛ № 02098 выдано 29 июня 2012 года, на 5 листах).

ГИП - Хадыева М.Р. (приказ от 18 сентября 2013 года № 17/1-П).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, местный бюджет, программа 371 012 015 431 (письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 13 октября 2014 года № 04.1-29/и-2049).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 16 сентября 2013 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по бесхозным электрическим сетям города Алматы, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 11 сентября 2013 года № 219;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 7 февраля 2014 года;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года о внесении изменений в договор № 219, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 12 марта 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - финансирование по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева» предусматривается по программе 371 012 015 431 из местного бюджета и планируемая дата строительства – 2015 год, от 13 октября 2014 года № 04.1-29/и-2049;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - о применении коэффициента 1,15 по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева» от 15 августа 2014 года № 04.1-27/2365;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - о применении коэффициента 0,4 по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева» от 15 августа 2014 года № 04.1-27/2366;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году;

приказ о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по объектам реконструкции электрических сетей Алатауского, Медеуского и Турксибского районов г. Алматы, КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 февраля 2014 года № 04-36/162;

перечень оборудования, материалов по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева», выполненное ТОО «ГЦИ» в 2014 году, инв. № ИГ-14-83-2 от 15 августа 2014 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу ул. Каримбаева Медеуский район г. Алматы, выполненные ТОО «Фирма «Ак-Коніл» в 2014 году.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 августа 2013 года № 25.1-5159 - на реконструкцию бесхозных электрических сетей Медеуского района г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева», № 04.1-29/и-2049 от 13 октября 2014 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева», № 07-08-802 от 29 сентября 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Согласование графических материалов - план трассы КЛ-0,4 кВ (шифр 016-2014-ЭС лист 2):

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 17 октября 2014 года, ГКП «Холдинг Алматы Су» от 17 сентября 2014 года, ТОО «АлТС» от 3 сентября 2014 года, ТОО «Алматинские газовые сети» от 26 августа 2014 года, КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы» от 22 августа 2014 года, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса и повреждения зеленых насаждений) без даты, КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 9 октября 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 016-2014

016-2014-ПЗ - пояснительная записка.
016-2014-ПП – паспорт проекта.
016-2014-ЭС - электротехнические решения.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Прайс-листы основного оборудования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является реконструкция бесхозных электрических сетей 0,4 кВ Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок реконструкции электрических сетей расположен в Медеуском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м²).

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства - III (третья).
Уточненная сейсмичность площадки строительства - 10 баллов.
Нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков - 0,92 м;
для супесей - 1,12 м.

6.2 Проектные решения

Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-5159 от 29 августа 2013 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», рабочим проектом предусматривается:

демонтаж четырех кабельных ящиков КЯ-1, КЯ-2, КЯ-3, КЯ-4;

монтаж четырех кабельных ящиков ШК-400 с одной группой предохранителей 4х250А (КЯ-1, КЯ-2, КЯ-3, КЯ-4);

прокладка кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-555 до проектируемых кабельных ящиков.

Категория надежности электроснабжения объектов - III. Существующая расчетная нагрузка составляет 60 кВт.

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются кабелем марки АВБбШв требуемого сечения. Протяженность трассы 0,4 кВ – 211,0 м.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой кирпичом по всей трассе.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Технические показатели:

Напряжение электрической сети - 0,4 кВ.
Категория надежности - III.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 211,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» кабелями и трубами грунт вывозится и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Получено согласование кабельной трассы КЛ-0,4 кВ, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», без даты.

Получено заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» для рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 29 сентября 2014 года № 07-08-802.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV «Непроизводственное строительство» п. 2 «Коммунальное хозяйство» и принимается 1,0 мес.

Начало строительства – в 2015 году, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 13 октября 2014 года № 04.1-29/и-2049.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2014 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям, Выпуск 14 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, введенными в действие с 10 ноября 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2014 года, № 91нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3).

2) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

3) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованными заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

4) Учтена стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации, согласно расчету.

5) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ согласно РДС и согласована заказчиком.

6) Представлено письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о планировании начала строительства – 2015 год, от 13 октября 2014 года № 04.1-29/и-2049.

7) К расценкам на демонтаж оборудования применен коэффициент 0,4 согласно п. 6.1.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на монтаж оборудования». Демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 15 августа 2014 года № 04.1-27/2366.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы 0,4 кВ	м	211,0	211,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	1,32	1,31	-0,01
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,21	1,20	-0,01
	оборудование	млн. тенге	0,09	0,09	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,02	0,02	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2014 год (с МРП 1852 тенге)**	**2014 год (с МРП 1852 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге)**	+0,31
			4,53	4,84	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,89	3,08	+0,19
	оборудование	млн. тенге	0,23	0,22	-0,01
	прочие затраты	млн. тенге	1,41	1,54	+0,13
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге	млн. тенге	4,53	0,97	-3,56
3.2	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге	млн. тенге	-	3,87	+3,87
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет:

включения в сводный сметный расчет стоимости экспертизы проектно-изыскательских работ согласно расчету;

применения коэффициента перевода в прогнозном уровне цен 2015 года согласно утвержденному МРП 2015 года – 1 982 тенге, вместо МРП 2014 года – 1 852 тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Медеуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Каримбаева» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 211,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 1,31 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 1,20 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года,
в прогнозном уровне цен 2015 года - 4,84 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 3,08 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания Тырна» в соответствии с условиями договора от 22 октября 2014 года № 523.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Каримбаев көшесі мекенжайында орналасқан Медеу ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы - 211,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,31 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 1,20 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 4,84 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 3,08 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 1,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 22 қазандағы № 523 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Компания Тырна» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Г. Ечина**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Бағалар мониторингі секторының жүргізуші маманы	**К. Тастанбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА