ДОГОВОР
аренды оргтехники

г. Кызылорда «30» августа 2019 г.

Индивидуальный предприниматель **«Ермаханов М»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общественный фонд «Поддержка инициатив гражданского общества «Fulcrum Foundation»**, именуемое в дальнейшем **«АРЕНДАТОР»**, в лице Президента Асанбаевой Акгул Болатовны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору (далее-компьютерная и Оргтехника). Наименование и характеристики имущества устанавливаются Сторонами в Приложении №1.

1.2. Указанная в Приложении оргтехника принадлежат Арендодателю на праве собственности.

2. Стоимость и порядок оплаты по договору.

2.1. За пользование Оргтехникой Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 30 000 тенге за один комплект в месяц (всего 3 комплекта).

2.2. Оплата по настоящему Договору производится единовременно на основании счета, выставленного Арендодателем. При необходимости Стороны производят сверку взаиморасчетов.

3.Передача Оргтехники.

3.1. Передача Оргтехник Арендатору производится по Акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Договора. Акт составляется в двух экземплярах, подписывается Арендодателем и Арендатором.

3.2. При продлении настоящего Договора или заключения нового Договора Акт приемки-передачи, может не составляться.

3.3. В случае прекращения/расторжения настоящего Договора Арендатор обязан в течение 3 (трех) рабочих дней передать Оргтехнику Арендодателю по Акту сдачи-приемки Оргтехники.

4.Использование Оргтехники.

4.1.Оргтехника используется Арендатором только назначению.

4.2. Передача Оргтехники третьим лицам запрещается. Нарушение Арендатором этих условий влечет уплату им неустойки в размере 25% годовой арендной платы Арендодателю.

4.3. Независимо от уплаты неустойки и возмещение ущерба, нарушение предусмотренных данным параграфом условий могут вызвать последствия, предусмотренные пунктом 9.2. настоящего Договора.

5.Обязанности Арендатора.

5.1. Арендатор обязан:

1) Регулярно и в установленные сроки оплачивать арендную плату за пользование Оргтехникой.

2) Использовать арендуемое имущество в соответствии с его назначением, содержать арендованное имущество в полном порядке, выполняя все правила его эксплуатации.

3) Возмещать материальный ущерб, причиненный Оргтехнике, возникший по вине Арендатора, его сотрудников.

4) По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его

расторжении возвратить Арендодателю арендованную Оргтехнику по приемно-сдаточному акту в технически исправном состоянии на момент заключения Договора с учетом нормального износа.

5) Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя к арендуемому имуществу с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.Права и обязанности Арендодателя.

6.1.Арендодатель обязуется передать Оргтехнику в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора. Передача Оргтехники оформляется двусторонним актом.

6.2.Арендодатель имеет право осуществлять проверку использования Арендатором Оргтехники в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. Возврат Оргтехники Арендатору.

7.1.По окончанию пользования Оргтехникой Арендатор возвращает имущество Арендодателю по двустороннему акту свободным от программ и электронных записей, подготовленных и\или установленных Арендатором в период срока аренды.

7.2. В случае, когда при возврате Оргтехники будет обнаружено ее ухудшение или повреждение, Арендатор обязуется произвести восстановительные работы своими силами, либо оплатить Арендодателю (в течение 10 дней с момента выставления счета) стоимость выполнения этих работ.

8.Ответственность сторон.

8.1.При неуплате Арендатором платежей предусмотренных настоящим Договором в установленные сроки, начисляются пени в размере 1% с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

8.2.В случае невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, задержки оплаты более чем на 10 дней Арендодатель вправе: изъять арендуемое имущество, предупредив об этом Арендатора за 2 (два) рабочих дня до изъятия.

8.3.Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.Досрочное прекращение действия Договора.

9.1.Арендатор вправе отказаться от пользования Оргтехникой до истечения срока действия настоящего Договора, письменно предупредив о том Арендодателя за две недели.

9.2.Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до окончания срока его действия в следующих случаях:

1) при нарушении Арендатором правил пользования Оргтехникой;

2) при нарушении Арендатором сроков и порядка выплат денежных средств, предусмотренных настоящим Договором;

10.Форс-мажор.

10.1.При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов и т.д., не зависящих от Сторон и невозможности, в связи с этим, полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок их исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает два календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего сотрудничества по настоящему Договору без возмещения убытков.

10.2.Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение пяти дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

11. Заключительные положения.

11.1.Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на русском языки, из которых один хранится у Арендодателя, другой – у Арендатора.

11.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Все Приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ИП «Ермаханов М»	**ОФ «Поддержка инициатив гражданского общества «Fulcrum Foundation»**
г. Кызылорда, ул.Орынбор, 16 БИН 700908300131 БИК CASPKZKA ИИК KZ69722S000000329467 АО "KASPI BANK"	г.Кызылорда, Коктобе, 88 БИН/ИИН 181140031358 БИК ИИК KZ88722S000001841452 АО "KASPI BANK"
_____ **Индивидуальный Предприниматель**	**Президент** _____ **А.Асанбаева** **М.П.**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ
(компьютерной и оргтехники)
к Договору аренды от «30» августа 2019 г.

г. Кызылорда

«30» августа 2019 г.

Настоящий акт составлен в том, что **Индивидуальный Предприниматель «Ермаханов М»,** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передал, а **ОФ «Поддержка инициатив гражданского общества «Fulcrum Foundation»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», приняло во временное владение и пользование товарно-материальных ценностей (компьютерной и оргтехники) указанных в таблице.
Состояние товарно-материальных ценностей: хорошее, претензий к техническому состоянию не имеется.

№	Наименование	Количество
1	Компьютер в комплекте	3
2	Принтер	3
3	Многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер)	1
4	Факс	1

От АРЕНДОДАТЕЛЯ

Индивидуальный Предприниматель

От АРЕНДАТОРА

Президент ОФ

М.П.