ТОО «Курылысмаркетинг»

Гос. лицензия ГСЛ № 011250

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ТОО «Курылысмаркетинг»

_____ **А. Байгозов**

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 137 от 22 декабря 2008 г.

Рабочий проект **«Переоборудование жилого дома на своем земельном участке под бизнес центр, кафе, офис, магазин, бильярдная, баня, сауна и организация автостоянки по ул. Желтоксан №180 в г. Шымкенте»**

Генпроектировщик : ТОО «Арх-Комплекс»
Стадия проекта: Рабочий проект
Заказчик: Цой Г. И.

Шымкент 2008

1. Общая часть.

Проект **«Переоборудование жилого дома на своем земельном участке под бизнес центр, кафе, офис, магазин, бильярдная, баня, сауна и организация автостоянки по ул. Желтоксан №180 в г. Шымкенте»**, разработан ТОО «Арх-Комплекс» на основании следующих основных материалов:

- архитектурно-планировочных заданий № 16/7030 от 14. 04. 2008 г выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкента».
- Задание на проектирование.
- Постановление акимата города Шымкент № 184 от 08. 02. 2008 года
- Заключение об инженерно-геологических условиях выполненных ТОО «Инженерные Изыскания»

Генпроектировщик	ТОО «Арх-Комплекс» Гослицензия №000475 от 02.06.2006г
ГИП	Жунисбеков К. М.
Заказчик	Цой Г. И.
Источник финансирования	Собственные средства

2. Характеристика площадки строительства.

Климатический подрайон IV-Г с расчетной температурой наружного воздуха

- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -15 С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -25 С.

Район по весу снегового покрова – I

Район по давлению ветра - III

Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

По справочным данным, выданным ТОО «Инженерные Изыскания», литологический разрез площадки представлен, до глубины 10,0 м выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый, высокопористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 8,0 м.

Второй ИГЭ – суглинок коричневый, низкопористый, комковатый, твердой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,0 м.

С поверхности земли залегают насыпные грунты из суглинка с включением гальки, гравия, строительного мусора мощностью 0,2 – 0,3 метра

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Суглинок слабоагрессивные к бетонам на портландцементе и не агрессивны на сульфатостойком цементе.

Подземные воды до глубины 6,0 м от поверхности земли не вскрыты.

3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание магазина – трехэтажное с мансардом.
Высота помещений от пола до потолка 2,5 м.
Проектируемое здание сложной формы в плане с размерами в осях 26,0х16,70 м.
Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

4. Объемно планировочные показатели

Площадь застройки – 340,47 $м^2$.
Строительный объем – 3847,31 $м^3$.
Общая площадь – 844,47 $м^2$.

5. Конструктивные решения

Фундаменты под стены ленточные, монолитные, по монолитной ж/б подушке армированные по всей длине сетками.

Фундаменты под стойки рам ж/б монолитные столбчатого типа.

Проектируемое здание решено со стенами из шлакоблока марки М50 толщиной 400 мм на растворе М50, со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кладкой для повышения монолитности кладки.

Кладка стен из шлакоблока жестко связана с ж/б монолитными рамами и сердечниками, антисейсмическим поясом путем армирования кладки, в горизонтальных швах сетками СГ-1 и анкерами Ан-1 вертикально.
Перекрытия и покрытие – ж/б монолитные.
Кровля – из стального проф. листа по деревянным обрешеткам и стропилам.
Утеплитель – керамзитовый гравий с Р = 600 кг/$м^3$.
Окна и двери из металлопластика по индивидуальному заказу.
Внутреннюю отделку здания выполнить окраской стен и потолка водоэмульсионной краской по оштукатуренным стенам.
Наружняя отделка фасада декоративная штукатурка типа «Аспол».
Отмостка вокруг здания асфальтовая, по бетонному основанию.

6. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-01-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Размеры дверных полотен в свету предусмотрены не менее 0,8 м по ширине, не менее 2,0 м по высоте. Внутренняя отделка предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Объект должен быт оборудоваться охранно-пожарной сигнализацией и первичными средствами пожаротушения.

К объекту обеспечен свободный проезд пожарных машин.

7. Антисейсмические мероприятия.

Проект здания разработан в соответствие с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
Расчетная сейсмичность – 7 баллов.
Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен, ж/б монолитных рам и сердечников, антисейсмического пояса в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

8. Антикоррозийные мероприятия.

Проект здания разработан в соответствие с требованиями СНиП РК 2.01- 19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия окрашивается масляными красками за 2 раза.

Деревянные элементы приняты из древесины второго сорта хвойных пород влажностью не выше 20% подвергнутой глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Защитный слой арматуры монолитных ж/б конструкций соответствует требованиям СНиП 2. 03. 01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

9. Замечания экспертизы.

В процессе экспертизы в проект были внесены следующие изменения уточнения:

- Откорректировано измененные СНиП
- Откорректировано раздел «Общие данные»
- На плане кровли указано уклоны.
- Выполнено арматурные сетки фундаментов.
- Откорректировано высотные отметки разреза 1-1 и фасадов.
- Выполнено спецификация элементов заполнения проемов.
- Разработано монолитные рамы.
- Проект согласовать с гл. архитектором города.
- Проект согласовать с экологии и СЭС.

10. Вывод экспертизы.

Откорректированный по данным замечаниям экспертизы, рабочий проект **«Переоборудование жилого дома на своем земельном участке под бизнес центр, кафе, офис, магазин, бильярдная, баня, сауна и организация автостоянки по ул. Желтоксан №180 в г. Шымкенте»** рекомендуется к получению разрешение на производство строительно-монтажных работ.

ЗАКАЗЧИКУ

- Перед началом строительно-монтажных работ установить временное ограждение на строительную площадку.

гл. специалист . Исабаев А.

СЕРІЯСЫ
05
СЕРИЯ

НОМІРІ
ГСЛ N 011250
НОМЕР

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

"Құрылысмаркетинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.

Товариществу с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

Ш. Шардарбек

2003 жылғы 28 наурыз

28 марта 2003 года

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде аталған

Астана

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне

0002032

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №011250
Дата выдачи лицензии 28 марта 2003 года
Приказ №105 от 28 марта 2003 года Комитета
по делам строительства Министерства
индустрии и торговли Республики Казахстан

ПЕРЕЧЕНЬ
лицензируемых видов работ и услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на выполнение которых предоставлено право ТОО «Құрылысмаркетинг»

IV. Экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1) экспертиза проектов (проектной документации) на строительство, выполняемая физическими и (или) юридическими лицами, являющимися субъектами рынка экспертных работ, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы. При этом проведение экспертной оценки по собственным проектам или проектам, выполненным с каким-либо участием данного лицензиата, не допускается;
2) услуги по проведению собственного контроля заказчика (инженерная служба, технологическое сопровождение строек) при строительстве (капитальном ремонте, реконструкции) зданий и сооружений;
3) техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования.

Филиалы, представительства: не имеет
Производственная база: ЮКО, г.Шымкент, пл.Аль-Фараби, 3

Орган, выдавший приложение к лицензии Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области

Условия действия лицензии

1. Обязательное наличие и соблюдение законодательных и нормативно-технических актов Республики Казахстан.
2. Для подтверждения соответствия лицензиата квалификационным требованиям, предъявляемым к обладателю генеральной лицензии, необходимо предоставлять лицензиару отчет не позднее 28 марта 2011 года.

Начальник отдела лицензирования **Ж.Бекеев**

Дата выдачи приложения к лицензии 3 апреля 2008 года, приказ №42
Номер бланка лицензии №0002032

город Шымкент

Действителен при наличии лицензии

№ 0161283

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯҒА ҚОСЫМША

Лицензияның нөмірі 17-ГСЛ №011250
Лицензияның берілген күні 2003 жылғы 28 наурыз
Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің 2003 жылы 28 наурыздағы №105 бұйрығы

«Құрылысмаркетинг» ЖШС сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында орындау құқығы берілген жұмыстардың және қызметтер көрсетудің лицензияланатын түрлерінің
ТІЗБЕСІ

IV. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер көрсету.

1) мемлекеттік сараптаманың айрықша құзыретіне жатпайтын сараптамалық жұмыстар рыногының субъектілері болып табылатын жеке және (немесе) заңды тұлғалар орындайтын құрылысқа арналған жобалардың (жобалау құжаттамаларының) сараптамасы. Бұл ретте, өзінің жобалары немесе осы лицензиаттың қандай да бір қатысуымен орындалған жобалар бойынша сараптамалық бағалау жүргізуге жол берілмейді;
2) ғимараттар мен құрылыстар салу (күрделі жөндеу, реконструкциялау) кезінде тапсырыс берушінің (инженерлік қызмет, құрылысты техникалық сүйемелдеу) жеке бақылауын жүргізу жөніндегі қызметтері;
3) пайдаланылатын ғимараттардың, құрылыстардың, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың және олардың элементтерінің (бөліктерінің) олардың сенімді ірі тұрақты жұмыс істеуін белгілеу мақсатында физикалық (техникалық) жай-күйін техникалық тексеру.

Филиалдар, өкілдіктер: _____жоқ_____
Өндірістік база: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 3

Лицензияға қосымшаны берген орган: Оңтүстік-Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы департаменті

Лицензияның қолданылу жағдайлары

1. Қазақстан Республикасының заңнамалық және нормативтік-техникалық кесімдерінің болуы мен сақталуы міндетті.
2. Бас лицензияның иесіне қойылатын лицензияттың біліктілік талаптарға сәйкестігін растау үшін 2011 жылғы 28 наурыздан кешіктірілмей лицензиярға есеп ұсынылуы тиіс.

Лицензиялау бөлімі бастығы **Ж.Бекеев**

Лицензияға қосымшаның берілген күні 2008 жылғы 3 сәуір, №42 бұйрық
Лицензия бланкінің нөмірі №0002032

Шымкент қаласы

Лицензияның болуы барысында жарамды

№ 0161283