ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Оңтүстікмемсараптама" ЕМК
ДГП "Южгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Оңтүстікмемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК директоры

_____ Р.Д.Оразбаев

2008 жылғы 12 қыркүйек № 18-343/ 2008.

«ОКО Түлкібас ауданы Тастұмсық ауылындағы Лермонтов атындағы орта мектепті күрделі жөндеу» (1 кезең, шатыр)

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы :
Лермонтов атындағы орта мектеп ММ

Бас жобалаушы :
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-343 / 2008 от 12 сентября 2008 г.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы имени Лермонтова в селе Тастумсык, Тюлькубасского района, ЮКО»
(1-ый этап, кровля)

Заказчик:
ГУ СШ им. Лермонтова

Генпроектировщик:
ТОО « Арх - Комплекс »

г.Шымкент

1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы имени Лермонтова в селе Тастумсык, Тюлькубасского района, ЮКО (1-ый этап, кровля).**

2. Заказчик – ГУ «СШ им. Лермонтова».

3. Разработчик – ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 000475 от 02 .06. 2006 г. ГИП – Жунисбеков К.М.

4. Источник финансирования. Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

5.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником Тюлькубасского районного отдела образования от 03.09.2008 г.

5.1.1. Акт обследование состояния кровли средней школы им. Лермонтова в селе Тастумсык, Тюлькубасского района, ЮКО, утвержденный директором средней школы имени Лермонтова Тургынбаевым М.от 04.09.2008 г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Альбом 0. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом I. Архитектурно-строительная часть.

5.2.3. Том I. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

5.3.1. Улучшение условие обучения школьников средней школы имени Лермонтова.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Характеристика района строительства и место нахождения проектируемого объекта.

6.1.1. Климатический район и характеристики здания.

Климатический подрайон IV-Г

Наиболее холодной пятидневки минус 17^{0}С.

Наиболее холодных суток минус 25 ^{0}С.

Нормативное значение веса снегового покрова 0,50 кПа (I район).

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа (III район).

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Класс здания - II

Степень долговечности и огнестойкости здания - II.

6.1.2. Результаты обследования зданий.

Здание средней школы им. Лермонтова построено в 1956 году. Здание средней школы состоит из трех блоков. Блок-1, одноэтажный, имеет сложной формы на плане с размерами в осях 56,0х38,0 м. Блок-2, одноэтажный, имеет прямоугольной формы на плане с размерами в осях 27,69х13,0 м. Блок-3, прямоугольный, имеет сложной формы на плане с размерами в осях 24,0х12,0 м.

Кровля средней школы им. Лермонтова из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам и стропилам.

6.1.2. В процессе обследования технического состояния выявлены следующие дефекты:

1.Блок 1, 2, 3.

1) в кровли имеются дефекты в виде сломанных асбестоцементных листов и трещин. Более 50% асбестоцементных листов кровли непригодны к эксплуатаций;

2) значительная часть (40-50%) деревянных стропильных ног деформирована;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) деревянные обрешетки и другие конструкции кровли имеют прогибы, деформации, трещины вдоль и поперек волокон.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Деревянные несущие конструкций кровли средней школы им. Лермонтова в целом находятся предаварийном состояний. Асбестоцементные листы кровли непригодны к эксплуатаций.

На основании задания на проектирование, и учитывая вышеприведенное необходимо выполнить проект капитального ремонта кровли СШ им. Лермонтова.

В проекте капитального ремонта кровли необходимо предусмотреть следующие виды работ:

1) демонтаж кровли из асбестоцементных волнистых листов;

2) демонтаж деревянных обрешеток, стропильных ног, стоек, мауэрлатов и других конструкций кровли;

3) устройство покрытие кровли из профнастила;

4) монтаж деревянных обрешеток, стропильных ног, стоек, мауэрлатов и других конструкций кровли;

5) покраска стропильных ног, обрешеток и других деревянных элементов кровли огнезащитными и антисептическими составами.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 « Защита строительных конструкций от коррозии»

Деревянные конструкции кровли обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Антисейсмические мероприятия.

Настоящий проект разработан в соответствие с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006

«Строительство в сейсмических районах».

Расчетная сейсмичность – 8 баллов.

6.2.2. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрено в соответствии с требованиями СН и П РК 2.02-05-2002 « Пожарная безопасность зданий и сооружений», СниП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения» СниП РК 3.02.25-200 «Общеоброзовательные учреждения».

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СниП. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.2.3. Организация строительства.

Продолжительность капитального ремонта средней школы определяется из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки на одного рабочего в зависимости от количества работающих на объекте.

Стоимость СМР – 16121,36 тыс. тенге.

Выработка на 1 раб/месяц – 250,0 тыс. тенге.

Среднее количество работающих на объекте – 20 человек. Продолжительность строительства 16121,36/250,0/20 равно 3,2 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принимаем продолжительность 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

6.2.4. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-6.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 3.17.1.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2009 год согласно бюджетному законодательству в размере 1250 тенге (1250/775 равно 1,613).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1.

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4.0,8%

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%.

5) затраты на выслугу лет – 1%.

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%

8) налог на добавленную стоимость – 12%.

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%

Основные показатели:

1. Общая площадь кровля	2959,92 $м^3$
2. Площадь кровли подлежащие замене	3018,92 $м^3$
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	10134,2 тыс. тенге
в том числе: СМР	9995,24 тыс. тенге
Прочие	138,96 тыс. тенге
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года	19577,35 тыс. тенге
в том числе: СМР	16121,36 тыс. тенге
Прочие	3455,99 тыс. тенге
5.Нормативная трудоемкость	8,596 тыс. тенге
6.Продолжительность строительства	3 месяца

7. Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.1.1. Архитектурно-строительная часть.

1) откорректирована общая пояснительная записка;

2) в дефектном акте указана только общая площадь кровли и виды демонтажных работ.

Чертежи Блоки 1,2,3

1) откорректирована ведомость рабочих чертежей;

2) во всех блоках:

3) исключены листы по демонтажным работам, кроме плана кровли с указанием общей площади демонтажа, количество слуховых окон (АС-4,5,6,14,15,16,24,25,26);

4) на разрезах указаны высотные отметки, ссылки на листы с узлами;

5) на плане кровли указана общая площадь устраиваемой кровли;

6) на чертежах с узлами указаны высотные отметки, шаг обрешетки принят 1500мм, вместо 400мм.

7) пересчитаны объемы в спецификации. В спецификациях по кровле добавлен карнизный и коньковый настил;

8) исключены металлические ограждения в зданиях менее 10м, откорректировать ГОСТы;

9) откорректирована конструкция кровли в блоке-1 между осями 3-4;

10) предусмотрена пароизоляция по периметру чердачного помещения шириной 1000мм;

11) выполнены указания по эксплуатации кровли и противопожарной обработке древесины;

12) на всех листах откорректирована нумерация листов, откорректированы ссылки на листы;

13) откорректированы наименования ГОСТов.

7.1.2. Сметная документация.

1) в сводном сметном расчете стоимость экспертизы принята согласно договора 122,11 тыс. тенге вместо 140,0 тыс. тенге.

Локальная смета №2-1 Блок №1.

1) дополнительно учтены затраты на устройство прокладной пароизоляции по периметру кровли из рубероида площадью 240 м2.

2) площадь профилированного настила принята 2177,62 м2 вместо 2408,45 м2.

3) откорректирован объем пиломатериалов на устройство деревянных конструкций кровли.

4) устройство покрытия слуховых окон принятом настилом профилированным вместо оцинкованной стали толщиной 0,8 мм.

5) откорректирована площадь масляной окраски карниза.

Локальная смета №2-2 Блок №2.

1) дополнительно учтены затраты на устройство прокладной пароизоляции по периметру кровли из рубероида площадью 55,4 $м^2$.

2) площадь профилированного настила принята 460,8 $м^2$ вместо 509,64 $м^2$.

3) устройство покрытия слуховых окон принятом настилом профилированным вместо оцинкованной стали толщиной 0,8 мм.

Локальная смета №2-3 Блок №3.

1) дополнительно учтены затраты на устройство прокладной пароизоляции по периметру кровли из рубероида площадью 48 м2.

2) площадь профилированного настила принята 380,5$м^2$ вместо 420,83 $м^2$.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) откорректирован объем пиломатериалов на устройство деревянных конструкций кровли.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед. цизм	Показатели		Изменение	
			Представл. ка рассмотрение	Рекоменд. к утверждению	Увелич	Снижение
1.	Общая площадь кровля	$м^3$	2959,92			
2.	Площадь кровли подлежащие замене	$м^3$	3018,92			
3.	Продолжительность строительства	месяц	3	3		
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР Прочие	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	10134,2 9995,24 138,96	9783,83 9649,67 134,16		350,37 345,57 4,8
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года в том числе: СМР Прочие	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	19577,35 16121,36 3455,99	19006,55 15563,99 3442,56		570,8 557,37 13,43
6.	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч.	8,596	8,626		

Примечание: В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2009 года на общую сумму 570,8 тыс. тенге

8. Выводы.

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы имени Лермонтова в селе Тастумсык, Тюлькубасского района, ЮКО" (1-ый этап, кровля)** рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь кровля	2959,92 $м^3$
2. Площадь кровли подлежащие замене	3018,92 $м^3$
3. Продолжительность строительства	3.0 месяца
4. Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	9783.83 тыс. тенге
в том числе: СМР	9649.67 тыс. тенге
5. Общая стоимость строительства в текущих ценах 2009 г.	19006.55 тыс. тенге
в том числе: СМР	15563.99 тыс. тенге
6. Нормативная трудоемкость	8,626 тыс. чел. час.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Тұжырымдар.

«ОКО Түлкібас ауданы Тастұмсық аулының Лермонтов атындағы орта мектебінің күрделі жөндеу» (1 кезең, шатыр) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1. Шатырдың жалпы ауданы	2959,92 $м^3$
2. Ауыстырылатын шатырдың ауданы	3018,92 $м^3$
3. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай
4. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9783.83 тыс. тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9649.67 тыс. тенге
5. 2009 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	19006.55 тыс. тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	15563.99 тыс. тенге
6. Нормативтік еңбек сыйымдылығы	8,626 мың адам сағ.

Директордың орынбасары	Спатаев И.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Турдиев С.
Жетекші сарашы	Айнабаев М.
Штаттан тыс сарапшы	Шек О.С.
Штаттан тыс сарапшы	Керимкулова Ш.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА