ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
бас директоры

.....Б. Ережепов

«Астана қаласындағы № 2 медициналық кластерге бару жолын салу». Сметалық құнын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 12 тамыздағы № 01-295/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының Жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-изыскательский институт
«Каздорпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Генеральный директор
РГП «Госэкспертиза»

.....Б. Ережепов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-295/11 от 12 августа 2011 г.

по рабочему проекту
«Строительство проезда № 2 медицинского кластера в г. Астане». Корректировка сметной стоимости»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект», г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство проезда № 2 медицинского кластера в г. Астане». Корректировка сметной стоимости».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 июня 2011 года № 203 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект» согласно письму ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астана» от 5 мая 2011 года № 04/1469 о проведении государственной экспертизы корректировки сметной стоимости рабочего проекта «Строительство проезда № 2 медицинского кластера» в г. Астане.

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» № 2-730/08 от 25 декабря 2008 года в соответствии с договором от 19 августа 2008 года № 346 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство проезда № 2 медицинского кластера» в г. Астане.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПИИ «Каздорпроект», г. Астана (государственная лицензия 01-ГСЛ № 002209 от 7 декабря 2000 года, пролонгированная приказом от 6 ноября 2008 года № 129 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны»).

ГИП – Анисимов В. В. (приказ № 08 от 16 июня 2011 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– задание на корректировку рабочего проекта «Строительство проезда № 1 медицинского кластера» в г. Астане, выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны»;

– протокол заседания бюджетной комиссии г. Астаны от 28 апреля 2011 года № 7 о необходимости корректировки сметной стоимости рабочего проекта «Строительство проезда № 1 медицинского кластера» в г. Астане;

– письмо заказчика от 28 января 2011 года № 04/286 о сроках начала реализации проекта.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

– проектно-сметная документация ранее утвержденного проекта «Строительство проезда № 2 медицинского кластера» в г. Астане (заключение РГП «Госэкспертиза» от 25 декабря 2008 года № 2-730/08);

– сметная документация по рабочему проекту «Строительство проезда № 2 медицинского кластера в г. Астане». Корректировка сметной стоимости».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в Новом административном центре столицы на левом берегу реки Есил в границах магистральных улиц общегородского значения: проспекты Кабанбай батыра и Туран, улицы Сыганак и № 23.

6.2. Проектные решения

Основной причиной корректировки сметной документации является изменение сроков строительства объекта.

6.3. Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с ранее утвержденной проектно-сметной документацией с пересчетом локальных смет с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10 к СН РК 8.02-04-2002, выпуски 1-8 к СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 и пересчетом в текущие цены через индекс МРП 2011 и

2012 годов в связи с переносом сроков строительства на февраль 2011 года в соответствии с заданием на корректировку и письмом заказчика от 28 января 2011 года № 04/286.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок, рабочих чертежей, спецификаций и ведомостей объемов работ.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

– сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

– сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

– сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

– сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости строительства учтены:

– накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

– ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

– средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

– дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

– налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;

– налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год Законом о республиканском бюджете Республики Казахстан от 29 ноября 2010 года № 357-IV ЗРК в размере 1512 тенге.

Корректировка сметной документации выполнена в следующем объеме:

– локальные сметы пересчитаны в действующей сметно-нормативной базе по ранее утвержденному рабочему проекту без изменения технических решений и объемов утвержденного проекта,

– исходя из сроков начала строительства сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах строительства определена согласно заданию на корректировку и письму заказчика от 28 января 2011 года № 04/286.

6.4. Организация строительства:

Расчет продолжительности строительсва выполнен в соответствии с рекомендациями СНиП РК 1.04.03-2008. Начало строительства в феврвле 2011 году согласно письму заказчика от 28 января 2011 года № 04/286. Продолжительность строительства составляет 10 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство проезда № 2 медицинского кластера в г. Астане». Корректировка сметной стоимости» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен перечень материалов и оборудования, отсутствующих в сметных сборниках цен с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астана» письмо от 2 июля 2011 года № 644.
2. В сводном сметном расчете выполнена разбивка по годам строительства согласно расчету продолжительности строительства и проекту организации строительства.
3. В сводном расчете учтены упущенные затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу ранее утвержденного проекта.
4. Откорректирован расчет затрат на технадзор согласно СНиП РК 1.03-02-2010.
5. Откорректирован расчет затрат на авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2010.
6. Стоимость материалов и оборудования, имеющаяся в сметной нормативной базе, принята по сметным сборникам цен.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе СМР	млн. тенге	197,999 191,516	194,115 187,750	- 3,884 - 3,766
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего в том числе СМР	млн. тенге	2011-2012 гг. 453,469 378,586	2008, 2011 гг. 456,278 366,294	+ 2,809 - 12,292
3	Из них: - 2008 г. с МРП 1168 тенге - 2011 г. с МРП 1512 тенге	млн. тенге		16,679 439,598	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	10	10	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство проезда № 2 медицинского кластера в г. Астане». Корректировка сметной стоимости» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

- общая сметная стоимость строительства
  в базовых ценах 2001 г., всего - 194,115 млн. тенге,
  в том числе СМР - 187,750 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
  в текущих ценах 2008, 2011 гг., всего - 456,278 млн. тенге,
  в том числе СМР - 366,294 млн. тенге;
- нормативная продолжительность строительства - 10 мес.

2. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 25 декабря 2008 года № 2-730/08 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы № 2 медициналық кластерге бару жолын салу». Сметалық құнын түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 194,115 млн.теңге,
  оның ішінде ҚМЖ - 187,750 млн.теңге;
- 2008, 2011 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 456,278 млн.теңге,
  оның ішінде ҚМЖ - 366,294 млн.теңге;
- құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 10 ай.

2. Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК-ның құрылыстың сметалық құны бөліміне бұрын берілген 2008 жылғы 25 желтоқсандағы № 2-730/08 қорытындысы күшін жояды.

Өндірістік бөлімнің бастығы К. Хван

Жетекші сарапшы М. Заболотная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА