ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ, ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Айтыков көшесі мекенжайы бойынша орналасқан иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау ТП-4312»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 20 қаңтардағы № 02-0013/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0013/15 от 20 января 2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

020039

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 812 от 31 декабря 2014 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; приложение к ГСЛ № 02098 выдано 29 июня 2012 года, на 5 листах).

ГИП - Хадыева М.Р. (приказ от 18 сентября 2013 года № 17/1-П).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, местный бюджет, программа 371 012 015 431 (письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 29 декабря 2014 года № 04.1-29/и-2896).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2013 году;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по бесхозным электрическим сетям города Алматы, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 11 сентября 2013 года № 219;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 7 февраля 2014 года;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года о внесении изменений в договор № 219, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 12 марта 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - финансирование по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312» предусматривается по программе 371 012 015 431 из местного бюджета, строительство предусматривается в 2015 году, от 29 декабря 2014 года № 04.1-29/и-2896;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - применение коэффициента стесненных условий по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312», от 12 ноября 2014 года № 04.1-27/3373;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году;

приказ о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по объектам реконструкции электрических сетей Алатауского, Медеуского и Турксибского районов г. Алматы, КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 февраля 2014 года № 04-36/162;

перечень оборудования, материалов по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский

район, ул. Айтыкова ТП-4312», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312», выполненное ТОО «ГЦИ» в 2014 году.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 5 сентября 2013 года № 25.1-5332 - на реконструкцию бесхозных электрических сетей по РЭС-4;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 30 апреля 2014 года № 25.1-1541 – дополнение к ТУ № 25.1-5332 от 5 сентября 2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312», № 04.1-29/и-2896 от 29 декабря 2014 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на период реконструкции бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312, № 19-08-03/3601 от 27 ноября 2014 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан».

Согласование графических :

план трассы ВЛ-0,4 кВ (шифр 036-2014-ЭС лист 2): АО «Алатау Жарық Компаниясы», АО «Алматыгорсвет», ГЦТ «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети», ГКП «Холдинг Алматы Су», ТОО «АлТС», КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений) без даты, КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» за период с ноября по декабрь 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 036-2014

ПЗ - пояснительная записка.
ПП – паспорт проекта.
ЭС - электротехнические решения.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Прайс-листы основного оборудования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является реконструкция бесхозных электрических сетей от ТП-4312, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок реконструкции электрических сетей расположен в Турксибском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.
Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков - 0,92 м;
для насыпных грунтов - 1,36 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями от 5 сентября 2013 года № 25.1-5332 (пункт 14) и дополнением от 30 апреля 2014 года № 25.1-1541, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», рабочим проектом предусматривается реконструкция сетей ВЛ-0,4 кВ от ТП-4312.

Категория надежности электроснабжения – III. Разрешенная мощность – существующая.

Объем работ предусматривает:

строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 2,45 км, с подвеской самонесущих изолированных проводов (СИП-4) требуемых сечений;

монтаж вводов до фасадов жилых домов;

замена существующих опор на железобетонные опоры.

В связи с тем, что на существующих опорах выполнено освещение АО «Алматыгорсвет», предусматривается совместная подвеска проводом СИП-4 сечением 4х25 мм^2, протяженностью 2,45 км.

Для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ, для интегрирования в существующую систему АСКУЭ предусматривается:

установка щитов учета электроэнергии ШУЭ (однофазный или трехфазный ввод) в комплекте с автоматическими выключателями и приборами учета с PLC модемом на фасаде жилых домов;

для передачи данных АСКУЭ с ТП-4312 на ДП АО «АЖК», – установка щита учета электроэнергии ШУЭ в составе: щит учета, трехфазный многотарифный электронный счетчик, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор, термостат, автоматические выключатели, GSM/GPRS антенна.

Предусматривается заземление щитов учета жилых зданий (сталь полосовая 4х40 мм, круглая сталь диаметром 16 мм длиной 3,0 м).

ВЛ-0,4 кВ выполняется на железобетонных стойках СВ-95-2 с подвеской проводов СИП-4, с применением специальной арматуры с двойной изоляцией.

Технические показатели:

напряжение электрической сети - 0,4 кВ;
категория надежности - III;
протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ - 2,45 км.

6.3 Охрана окружающей среды

Реконструируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

Получено согласование плана трассы ВЛ-0,4 кВ, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», без даты.

Получено согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на период реконструкции бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Туркисибский район, ул. Айтыкова ТП-4312, № 19-08-03/3601 от 27 ноября 2014 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан».

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV «Непроизводственное строительство» п. 2 «Коммунальное хозяйство» и принимается 2,0 мес.

Начало строительства – 2015 год, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 29 декабря 2014 года № 04.1-29/и-2896.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2014 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

2) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов, обоснованы данными прайс-листов, согласованных заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

3) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям выпуск 15 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», выпуск 20 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 19 декабря 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2014 года № 136нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3.1).

4) Представлено письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о планировании начала строительства в 2015 году № 04.1-29/и-2896 от 29 декабря 2014 года.

5) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ согласно РДС и утверждена заказчиком.

6) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ	км	2,45	2,45	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	8,69	8,65	-0,04
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,25	7,21	-0,04
	оборудование	млн. тенге	1,34	1,34	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,10	0,10	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов	млн. тенге	28,54	28,78	+0,24
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	18,56	18,45	-0,11
	оборудование	млн. тенге	3,42	3,42	-
	прочие затраты	млн. тенге	6,56	6,91	+0,35
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1852 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	2,75	3,11	+0,36
3.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1982 тенге	млн. тенге	25,79	25,67	-0,12
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки стоимости экспертизы проектно-сметной документации.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Айтыкова ТП-4312» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ - 2,45 км.

Общая сметная стоимость строительства

в базовых ценах 2001 года - 8,65 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 7,21 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014-2015 годов - 28,78 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 18,45 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания Тырна» в соответствии с условиями договора от 31 декабря 2014 года № 812.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Айтыков көшесі мекенжайы бойынша орналасқан иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау ТП-4312» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

ВЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы - 2,45 км.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны года - 8,65 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 7,21 млн. теңге.
2014-2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 28,78 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 18,45 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 2,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 31 желтоқсандағы № 812 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Компания Тырна» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **М. Инсанбаева**

Сарапшы **А. Наурызбекова**

Бағалар мониторингі секторының бас маманы **Н. Алибекова**