«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданында, Қуандария елді мекеніндегі 100 орындық клуб құрылысы »
жұмыс жобасы бойынша

21.11.2018 ж. № ЭИ-0047/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданында, Қуандария елді мекеніндегі 100 орындық клуб құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭИ-0047/18от21.11.2018 г.

по рабочему проекту

« Строительство клуба на 100 мест в н.п.Куандария Кармакшинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-Сервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария Кармакшинского района Кызылординской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЭИ-0052 от 11 октября 2018 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-Сервис» (Гослицензия №13015849 от 08.10.2013года), I – категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 июля 2018 года, утвержденное заказчиком;

Акт на право временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер земельного участка 10-151-020-702;

Решение Акима сельского округа Куандария №34 от 20 июня 2014 года.

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №16 от 29 мая 2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

договор на разработку проектно-сметной документации №67 от 25 июля 2018 года, между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» и ТОО «Проект-Сервис»;

штатное расписание;

экспертное заключение №13/10/18 ПБ от 04 октября 2018 года на проект «Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария Кармакшинского района Кызылординской области» на соответствие требованиям промышленной безопасности.

схема отвода участка;

отчеты об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2018 году (лицензия на инженерно - геологические изыскания № 13005808 от 08 апреля 2013 года).

отчеты об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2018 году, (лицензия на инженерно - геодезические изыскания № 13005808 от 08 апреля 2013 года).

Письма :

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»:

от 28.09.2018г. №418, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, о финансировании;

Технические условия:

на водоснабжение №04-165 от 18.07.2018г. выданное филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз»

на электроснабжение №0304 от 30.07.2018г. выданное АО «КРЭК»

на водоотведение 03-1/316 от26.07.2018г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»:

на телефонизацию №42 от 08.06.2018г. выданное АО «Казахтелеком»

на отопление №03-1/281 от 04.07.2018г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

на орошение №255 от 04.07.2018г, выданное аппаратом акима сельского округа Куандарья.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект на «Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария Кармакшинского района Кызылординской области», планы этажей, технологические планы генплан, согласованное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».
план трассы электроснабжения, согласованный АО «КРЭК»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 Общая пояснительная записка. ОПЗ.
Книга Паспорт рабочего проекта.
Книга Проект организации строительства.
Книга Энергетический паспорт.
Том II. Книга 1 Генеральный план.
Книга 2 Тепловые сети.
Книга 3 Наружные сети водоснабжения и канализации.
Книга 4 Электроснабжение.
Альбом 1 Архитектурно-строительные чертежи. Технологические чертежи.
Альбом 2 Санитарно-технические чертежи, электротехнические чертежи. Слаботочные сети.
Альбом 1 .Автономная котельная с 2 котлами «BB-535 RD/RG»: Строительные чертежи. Тепломеханические чертежи. Топливоподача. Санитарно-технические чертежи. Электротехнические чертежи.
Альбом Сборно-канализационный колодец емк.15м3
Альбом Малые архитектурные формы.
Том III. Сметная документация;
Книга 1 Сводный сметный расчет.
Книга 2 Клуб на 200 мест. объектная смета.
Книга 3 Автономная котельная.
Книга 4 Сборно-канализационный колодец емк.15м3
Книга 5 Наружные инженерные сети. Благоустройство. Малые архитектурные формы, локальные сметы.
Книга 6 Прайс-листы.
Книга Охрана окружающей среды, разработанный в 2018 году ТОО «Казэкосистемс».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Назначение –. клуб предназначен для оказания услуг по культурно- досуговому обслуживанию населения населенного пункта Куандария.

Цель – организация досуга и культурного отдыха всех возрастных и социальных категорий населения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемого клуба на 100 мест расположена в северной части близ территории водонапорной башни в населенном пункте Куандария, Кармакшинского района, Кызылординской области, рис.1.

Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:

Температура наружного воздуха 0С	
Среднегодовая	9,2
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 26,4
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 9,1
Абсолютная максимальная	плюс 46
Абсолютная минимальная	минус 38
Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	минус 30
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	минус 26
Средняя из наиболее холодного периода	минус 6,2
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
Суглинки,	109 мм
Пески пылеватые,	133мм
Толщина снежного покрова с 5% вероятностью	20см
Среднегодовое количество осадков,	151 мм
Район по весу снегового покрова	I.
Район по толщине стенки гололеда	II.
Район по давлению ветра	III.

Экологическая характеристика-зона экологического кризиса.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоЗенит» в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный. Территория участка местами изрыто, имеются дикие карьеры глубиной 1,0 (1,5)м. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 85,00 м до 87,10 м.

Площадка под строительство клуба на 100 мест с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м.. Ниже почвенно - растительного слоя до глубины

0,8 (2,5) м залегает суглинок (aQIII-IV), подстилаемый до разведанной глубины 10,0 м песком пылеватым (aQIII-IV).

Подземные воды по замеру на 20.08.2018 г. Залегают на глубине 2,8-3,1м. от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 84,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принят на высотной отметке 84,50 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно -геологический элемент - суглинок темно - коричневый от полутвердой до тугопластичной консистенции, низко пористый, с прослойками песка, вскрытой мощностью 0,6/2,3/м.

2-й инженерно -геологический элемент - песок пылеватый, серый, средней плотности, от влажной до водонасыщенной состоянии, полимиктовый, вскрытой мощностью 7,5(9,2) м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Физические свойства инженерно- геологических элементов определены в лаборатории.

а) По содержанию сухого остатка грунты (1,301-1,385%) – среднезасолены.

Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO^2_4 (8400-9020 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и на шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 (220-320 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

б). Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0м, 2.0 м: по отношению к железу – средняя, к свинцу- от средней до высокой и к алюминию- высокая.

Рекомендации:

Применять сулфатостойкие виды цемента.

Предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов от агрессивности грунтов и подземных вод.

Учесть плывунные свойства песков.

Предусмотреть мероприятия для пучинистых грунтов.

Учесть тиксотропность суглинка.

6.2 Проектные решения:

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство клуба на 100 мест, расположен в н.п. Куандария Кармакшинского района на земельном участке площадью 0,6 га.

Генплан разработан на основании задания на проектирование, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Геозенит» в августе 2018г в масштабе 1:500.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом планировочной структурой развития застройки н.п. Куандарья, в соответствии с требований противопожарных и санитарных норм.

Участок условно поделен на зоны: зона основного здания с прилегающими площадками для активного отдыха и хозяйственная зона.

В хозяйственной зоне находятся автономная котельная, КТПН, сборный канализационный колодец емк.15м³, СДУ на 2 очка, место для установки мусороконтейнеров, открытая стоянка для автомашин сотрудников.

В зоне отдыха предусмотрены площадки для сезонных досуговых мероприятий: спортивная площадка с установленным спортивным оборудованием, площадка для отдыха с теневыми навесами, детская площадка, танцевальная площадка и площадка для установки ларьков.

На период массовых мероприятий, концертов, соревнований на танцевальной площадке могут устанавливаться переносная сцена, скамьи для зрителей, столы для настольных игр и т.д.

Предусмотрен въезд на участок клуба для пожарных машин и в хозяйственную зону. Проектом предусмотрено ограждение территории из металлических сетчатых панелей высотой 1,6 м.

За участком размещена стоянка на 7 м/мест для автомашин посетителей.

План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных красных горизонталях сечения 0,1 м с учетом планировки близлежащих улиц.

Продольные уклоны по покрытию приняты в пределах от 4,2 до 6,8 промилей.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий с укладкой водоотводящих лотков от проездов в арычную сеть, где это необходимо. В местах укладки водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях.

Орошение участка выполнено от существующей арычной сети, проходящей в непосредственной близости от участка с установкой шлюза- регулятора. Арычная сеть грунтовая, при переходе арычной сети через дорогу выполнены переходы, на пешеходных дорожках - укладка переходных плит.

Показатели генерального плана:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	га	0,6	100
2	Площадь застройки	м²	765,06	12,8
3	Площадь покрытий	м²	2338,9	39,0
4	Площадь озеленения	м²	2896,04	48,2
5	Металлическое ограждение из сетчатых панелей	пм	313,0	

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями, кустарником и газонам.

Спортивная и детская площадки оборудованы малыми архитектурными формами согласно предназначению, на площадке для отдыха установлены теневые навесы.

Покрытие проездов принято из однослойного асфальтобетона тип-1, обрамленного бортовым камнем марки БР.300.30.15; тротуаров и площадок в зоне главного входа, танцевальной площадки и площадки для установки ларьков из брусчатки тип-V, обрамленной бортовым камнем марки БР.100.20.8

Покрытие площадок детской, для отдыха и спортивной принято из песка, перемешанного с мелкой каменной крошкой –тип-VII.

Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения на главном входе в здание клуба предусмотрен пандус, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня составляет 2,5 см.

Ширина пониженной части бортовых камней составляет 1,5 см. Указано о не применении в местах переходов бортовых камней со скошенной верхней частью согласно РДС РК 3.01.05-2001.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

Основой для проведения разбивочных работ здания клуба принято существующее здание школы №186 и проведенные через ее стороны разбивочные оси I-I и II-II.

Радиус поворота по проездам принят 5,0 м.

Сводный план инженерных сетей разработан на основе разбивочного плана с привязкой к проектируемым объектам, в соответствии с техническими условиями на подключения к сетям.

6.2.2. Технологические решения.

Технологическое решение клуба на 100 мест в н.п. Куандария Кармакшинского района выполнено в соответствии с требованиями СН РК 3.02-20- 2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком и в соответствии с заданием на проектирование.

Клуб предназначен для оказания услуг по культурно- досуговому обслуживанию населения населенного пункта.

Тип и мощность клуба приняты согласно задания на проектирование. По области применения и назначения принято – I, по уровню комфортности в зависимости от номенклатуры помещений принято – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс формируется из следующих групп помещений:

Лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная).

Вместимость зрительного зала на 100 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплексов мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования. Вместимость зрительного зала принята с учетом мест для представителей маломобильных групп населения.

Проектом принят центр информации – библиотека на 3000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами. буфет на 16 посадочных мест.

Буфет реализует ограниченный ассортимент продукции: закуски, горячие, сладкие блюда несложного изготовления, а также покупные товары с возможностью съесть их непосредственно в месте приобретения. Тип – закусочная. Классификация – первая.

Предусмотрено применение мебели и современного технологического оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещения которых принято в соответствии с требованиями СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения». В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 3000х3000 мм.

Штатное расписание клуба - 5.5 человек.

6.2.3. Архитектурно-строительные часть.

Объемно- планировочные решения.

Здание клуба на 100 мест

Объемно-планировочное решение здания клуба на 100 мест принято по индивидуальной проектной разработке. Состав и площади помещений приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения» СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком и в соответствии с заданием на проектирование.

Здание клуба решено Г-образной конфигурацией в плане, одноэтажное со зрительном залом на 100 мест (размер в осях 30.0х25,74м). Высота этажа-3,0м. Высота зрительного зала от пола до потолка 4,4м.

Здание клуба запроектировано со схемой планировки коридорного и смешанного типа. Объемно-планировочные решения принято в соответствии нормируемыми элементами по заданию на проектирования и в зависимости условия технологического процесса.

В здании размещены помещения: входная группа, рекреационные помещения, помещения для артистов, служебно-хозяйственные помещения.

Зрительского комплекса: фойе – вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 100 мест, эстрада, кладовая сценической аппаратуры, общая комната отдыха артистов, костюмерная (женская и мужская), санузел для артистов (мужская и женская).

Служебно-хозяйственные помещения: венткамера, тамбур,,электрощитовая, кладовая мебели, буфетная стойка, подсобная и моечная при буфете, коридор, санузел (мужской и женской), санузел для инвалидов, комната уборочного инвентаря, комната администратора, тамбур, кабинет директора клуба, помещения для хранения книг, читальный зал.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 предусмотрен с главного входа. пандус с уклоном 10%. Размеры дверных проемов во всех помещениях приняты с учетом доступа представителей МГН.

Фасады и кровля здания клуба архитектурно выразительны.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принято из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Окна в здании выходят на разные стороны, создавая возможность циркуляции потоков солнечного света и воздуха. Рядом находящихся высотных зданий не имеются. Ориентация здания Юго-Восток.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация обеспечивается через коридор с выходом наружу, предусмотрен обособленный выход в наружу из зрительного зала.

Защита от шума и вибрации

Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и наружные входные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод с кровли

Крыша: чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам, с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель Isover «Теплый дом» - 140мм ;

Оконные блоки: металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

Дверные блоки: Деревянные наружные, индивидуальные из металлопластика по ГОСТ 30970-2014; внутренние: по серии 1.136-10;

Полы: керамические плитки, линолеумные, дощатые, бетонные по серии 2.244-1 вып.6. Дощатые полы окрашивается половой эмалью за 2 раза по предварительно подготовленной поверхности.

Наружная отделка:

стены – облицовочный лицевой керамический кирпич, толщиной 120 мм цоколь – декоративная плитка под гранит;

крыльцо, пандус – мозаичный бетон.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка; водоэмульсионная окраска, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицованы глазурованными плитками на высоту 1,6 м;

В технических помещениях стены оштукатурены и известковая окраска,

Потолок в зрительном зале – из "Армстронга", в остальных помещениях затирка швов с последующей водоэмульсионной окраской.

За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 87,70м.

Основные технико-экономические показатели:

Мощность, вместимость: 100 мест

Площадь застройки 649,89 м2

Этажность 1 этаж

Общая площадь здания 557,98 м2

Полезная площадь 510.83 м2

Расчетная площадь 442,50 м2

Строительный объем 3562,07 м3

Автономная котельная.

Объемно-планировочное решение принято по повторно-примененному рабочему проекту, входящий в состав прошедшей экспертизу рабочего проекта «Сельская поликлиника на 100 посещений в смену в кент Торетам Кармакшинского района Кызылординской области». Здание котельной 1-но этажное, прямоугольное, размерами в плане 6,0х13,0 м с несущими кирпичными продольными стенами.

Здание котельной состоит из 2-х помещений: Котельный зал, помещение для хранения топлива, высота этажа 3,0 м.

Противопожарные мероприятия.

Предусмотрены выходы из помещений наружу. Помещения разделены противопожарной стеной из кирпича толщиной 380мм. В случае выхода из строя одного из резервуаров в помещении для хранения топлива предусмотрен дверной порог h-250 мм,и облицовка нижней части стены керамической плиткой на высоту 250 мм рассчитанный на 85% вместимости резервуара и исключающие возможность разлива жидкости за пределы помещения.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод с кровли:

Кровля: совмещенная рулонная 4-х слойная, утеплитель «Пеноплекс 35», покрытый керамзитом для уклона;

Оконные блоки: металлопластиковые по серии 1. 136. 5-23;

Дверные блоки: индивидуального изготовления, металлические;

Полы: керамические плитки, бетонные по серии 2.244-1 вып.6.

Наружная отделка:

стены – штукатурка с последующей окраской, цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором на красном цементе под природный камень.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка стен – штукатурка; известковая окраска,

Конструктивные решения.

Здание клуба на 100 мест.

Здания клуба, принято со стенами из керамического кирпича, с продольными и поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, со сборными железобетонными фундаментами. Жесткость проектируемых зданий обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Класс зданий -II

Степень огнестойкости- II.

Класс по функциональной пожарной опасности –Ф2.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями: СН РК 5.01-02-2013 «Основания и зданий и сооружений», СН РК 2.01-01- 2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В соответствии с негативными инженерно- геологическими условиями участка строительства (способность грунта к разжижению, пучиностости и плывунности) и изменениями высотных отметок поверхности земли, предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание.

выполнен армированный шов поверху фундаментной плиты

выполнена подготовка из ГПС толщиной 450- 500 мм.

обратная засыпка пазух фундаментов, подсыпка под полы местным непросадочным грунтом без включений примесей слоями от 200 до 300мм, с тщательным уплотнением – 1,65 т/м3.

для зашиты фундаментов по периметру здания выполнена асфальтовая отмостка по гравийному основанию шириной 1000 мм.

Фундаменты: из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93, и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

Стены наружные: из многослойной кладки толщиной 550мм с применением кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ530-2012, с утеплением из Пенаплекс 35 толщ.50 мм. по серии 2.030-2.01вып.1 на растворе М-50, с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-по 205х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ530- 2012;

Внутренние стены и перегородки: из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-по 205х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ530- 2012;

Покрытия: сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып. 60,64 серия 1.241.1, ГОСТ 9561-91;

Автономная котельная.

Здание котельной, принято со стенами из керамического кирпича, с продольными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, со сборными железобетонными фундаментами. Жесткость проектируемых зданий обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Класс зданий -II

Степень огнестойкости- II.

Класс по функциональной пожарной опасности –Ф5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

В соответствии с негативными инженерно- геологическими условиями участка строительства (способность грунта к разжижению, пучиностости и плывунности) и изменениями высотных отметок поверхности земли, предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание.

выполнена подготовка из ГПС толщиной 500 мм.

Фундаменты: из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93, и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

Стены наружные: из кирпичной кладки толщиной 380мм с применением кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012, с утеплением с наружной стороны толщ. 20 мм из Пенаплекс 35;

Покрытия: сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып. 60,64

Сборный канализационный колодец емк.15 м3.

Сборный канализационный колодец емк.15 м3 принят по проекту, разработанному Кызылординской проектной конторой ГПИ «Казюжгипросельхоз».

Перекрытия и днище железобетонные из бетона кл В.12.5. Стены выполнены из монолитного железобетона, (бетон класса В12,5).

Гидроизоляция внешней и внутренней поверхности-торкрет штукатурка в 3 слоя с железнением поверхности. Вентиляция воздушного пространства над водой обеспечивается вентиляционными трубами диметром 200 мм.

КТПН

Комплектная трансформаторная подстанция имеет полную заводскую готовность. Под КТПН предусмотрен фундамент из стеновых блоков. Под фундаменты выполнена подготовка из щебня пропитанный битумом толщиной 100 мм.

Тепловые сети.

Тепловые камеры приняты по разработанному проекту повторного применения. Тип камеры III с внутренними размерами 1800 х 3000 мм.

Стены камеры выполнены из сборных бетонных блоков стен подвалов. Днище камеры выполнены из монолитной железобетонной плиты с склеечной гидроизоляцией. Пол камеры затирается выравнивающим бетонным слоем кл. В3,5, по уклону i=0,01 в сторону зумпфа. Плиты перекрытия приняты по серии 3.006.1-8

Поверхность перекрытия камеры затирается цементным раствором состава 3:3 с уклоном i=0,01 от середины камеры к краям с последующей обмазкой горячим битумом за 2 раза. Лотки и углы повороты приняты по серии 3.006.1-8.

Сетчатое ограждение

Сетчатая панель 1ПМ 30.20 состоит из металлической стальной сетки натянутой на уголки. Высота сетчатой ограды - 1,6 м. Стойки из железобетонных столбов, длиной 3 м. Ворота-распашные металлические тип ВМС-4.5-1.8. Калитка-металлическая тип КМС 0,85Х1,8. Фундаменты выполнены из бетона кл.В.15 с обмазкой горячим битумом за 2 раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Проектом предусмотрено:

Здание клуба - 1-х этажный V=3562 м³.

Автономная котельная с 2 котлами на жидком топливе 1-х эт V=366 м³

Сборный колодец 15 м³

Клуб рассчитан на 100 посетителей.

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными филиалом ОДСА «Арал» ПУ «Октябрьский групповой водопровод» за №04-165 от 18.07.2018, предусматривается от колодца существующей сети Ø110, давление в точке подключения 0,16 МПА.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ1. На месте установки пожарного гидранта предусмотрен указатель с флуоресцентным покрытием ГОСТ 12.4.009-83.

Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:

Всего 1,0 м³/сут; 0,41 м³/час; 0,30 л/сек.

Горячей 0,3 м³/сут; 0,21 м³/час; 0,17 л/сек.

Наружный пожарный расход - 10 л/сек

Внутренний пожар – не предусмотрен V= 3562 м³, что менее 5000 м³.

Канализация

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, со сбросом в проектируемый сборный колодец V=15м³.

На выпуске от котельной предусмотрен охлаждающий колодец.

Внутренний водопровод

Вводы в проектируемые здания клуба и котельной предусмотрены Ø32х3.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным кранам.

Магистральные трубопроводы прокладываются над полом первого этажа и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячий водопровод, предусмотрен от электроводонагревателей типа Аристон.

Внутреннее пожаротушение в здании клуба объемом V= 3562 м³ не предусмотрено, менее 5000 м³.

В котельной внутреннее не предусмотрено, объём здания менее 500 м³.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Водоснабжение:	1,0	0,41	0,30
Канализация:	1,0	0,41	1,90

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружная сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ø63, Ø32 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметры приняты из условия обеспечения требуемых расходов и напора для нужд объекта. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

Наружная сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Основание под трубы естественное.

Таблица №3

Трубопроводы Водоснабжение Канализация	 ГОСТ 18599-2001 диаметр 63 L=36 м, 32 L=41 м ГОСТ Р 54475-2011 диаметр 160 L=65 м , 200 L=6 м
Основание	естественное
Глубина заложения В1	2,12 - 2,14 м от поверхности земли

Глубина заложения К1	от 1,55 – 1,83 м от поверхности земли
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметр1500мм по ТПР 901-09-11.84
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметром 1000, 2000 мм по ТПР 902-09-22.84
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети водоснабжения подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Теплоснабжение

Теплоснабжение клуба, выполнено согласно ТУ №03-1/281 от 04.07.18 г. и предусматривается от проектируемой, отдельно стоящей, автономной котельной.

Категория надежности теплоснабжения - вторая.

Присоединение теплосети выполнено на выходе из котельной

Система теплоснабжения - закрытая, четырех трубная

Суммарный часовой расход тепла составляет: 86513(74580) вт (ккал/час) в том числе: на клуб 79437(68480) вт (ккал/час),

на нужды котельной 7076(6100) вт (ккал/час)

расчетная температура наружного воздуха -26ºС

Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах. Компенсация тепловых сетей осуществляется за счёт углов поворота трассы.

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80*.

Протяжённость тепловых сетей составляет 34 м.

Спуск воды из тепловых сетей выполнен в дренажный колодец.

Автономная котельная с 2 котлами «BB-535RD/RG» фирмы «BURAN BOILER» производительностью 58 кВт каждый, максимальное рабочее давление 3.5 бар, предназначена для приготовления воды на нужды отопления и вентиляции.

В качестве топлива используется дизельное топливо Q=10180 ккал/кг. В проекте предусмотрена возможность перевода работы котельной на газ.

Параметры теплоносителя для отопления: 85-60ºС.

Исходная вода от поселковых водопроводных сетей. Проектом предусмотрена химическая водоочистка.

В котельном зале установлен бак для хранения запаса воды ёмкостью 3м³ по серии 5.904-43.

Топливоснабжение котлов предусмотрено от двух резервуаров емкостью 3м³ каждый (по т.п. 704-1-158.83), рассчитанных на 48 суточный запас топлива.

Резервуары устанавливаются надземно в смежном с котельным залом помещении. Топливоснабжение принято по тупиковой схеме.

Расход топлива на котельную составляет 5,2 л/час. Запас топлива предусмотрен на 48 дней.

Отопление клуба.

Температуры внутреннего воздуха в помещениях и решения приняты согласно СН РК 3.02-20-2011, СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014, СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012.

Суммарный часовой расход тепла клуба составляет:

79437(68480) вт (ккал/час) в том числе:

на отопление 42166(36350) вт (ккал/час), на вентиляцию 37271(32130) вт (ккал/час),

Схемы системы отопления приняты: двухтрубные, вертикальные с нижней разводкой. От гребёнки теплового узла предусмотрены две системы отопления (одна на зрительный зал, вторая на остальные помещения) и подача тепла к приточной системе вентиляции для зрительного зала.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» (поверхность нагрева 1 секции 0,125квт). Для электрощитовой приняты регистры из гладких труб.

Трубопроводы системы отопления приняты: магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, стояки из полипропиленовых труб PN25 СТ РК ГОСТ Р52134-2010.*

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением согласно требованиям СН РК 3.02-20-2011, СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014.

Подача воздуха в зрительный зал, костюмерные, комнату отдыха и венткамеру осуществляется системой VVS021 (VTS Казахстан г.Алматы).

Удаление воздуха из зала выполнено с помощью дефлекторов, установленных на кровле. Из остальных помещений удаление воздуха осуществляется через вентканалы в стенах здания. Приток неорганизованный, через окна.

Для создания оптимальных условий воздушной среды во вспомогательных помещениях предусмотрена установка сплит систем. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения потребители клуба и автономной котельной отнесены к III и II категории. Электроснабжение осуществляется в соответствии с выданными энергоснабжающей организацией техническими условиями № 0304 от 30.07.2018г.

Климатические условия:

II район -по толщине стенки гололеда

III район по скоростному напору ветра

Проектом предусмотрено:

отпайка от существующей опоры №2 ВЛ-10 кв яч. №4 ф.ЦУ ПС35/10 кВ «Куандария»

прокладка воздушной линии 10кв на опорах ж/б проводом СИП 3- 1х50 мм2,протяженностью 172,0 м

установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА;

установка в помещении котельной переносной ДЭС типа KIPOR KDE3500E мощностью 2,8 квт

Прибор учета электроэнергии и УСПД с фильтром присоединения ,утепленный со степенью защиты IP54,установлен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН 10/0,4 кВ в закрытом ящике с запирающим устройством , прибор учета для здания поставляется в комплекте ВРУ.

Электрические сети 0.4 кВ .

Источником напряжения 380/220В являются шины 0,4 кВ проектируемой КТПН10/0,4 кВ и проектируемой переносной ДЭС типа KIPOR KDE3500E (ДЭС устанавливается в котельной)

Питающая сеть предусмотрена от КТПН10/0,4 кВ кабелем марки ВБбШв, проложенных в траншее, на глубине 0,7 м.

Наружное освещение предусмотрено светильниками типа Gemera Steet 60S со светодиодными лампами

Сеть выполнена кабелем марки ВВГ.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от БАУО ВРУ здания клуба.

Силовое электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1-22-55УХЛ4. Силовыми электроприемниками являются в основном оборудования приточно- вытяжной вентиляции, санитарно-техническое оборудование . Силовые электрические сети выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубе.

Автоматизация приточной вентиляции поставляется комплектно с оборудованием

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное и ремонтное освещение. В качестве ремонтного освещения приняты ящик с понижающим трансформатором 220/36В (венткамера и электрощитовая).

Управление освещением осуществлено выключателями по месту, а в коридорах - автоматами щитов освещения. В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами и с люминисцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Типы светильников приведены на планах осветительных сетей. Осветительные щиты типа УОЩВ устанавливаются в нише. Магистральные и групповые сети выполняются кабелем ВВГ, ПВХ трубах, проводом ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Постановочное освещение.

Постановочное освещение эстрады клуба осуществлено стационарной и переносной осветительной аппаратуры.

Стационарное освещения состоит из:

1) верхнего освещения в пределах эстрады;
2) верхнего выносного освещения;
3) бокового выносного освещения;
4) нижнего выносного освещения (рампы).

Верхнее освещение выполняется 2-мя попланными софитами, набранными из 3-х камерной арматуры КС-3 (по 12шт.в каждом).

Верхнее выносное освещение выполняется прожекторами ПР-05-150 и ПР- 05-115, которые устанавливаются на специальных конструкциях по обоим сторонам зрительного зала и подключаются через штепсельные разъемы ШТС-40л. В случае необходимости, при постановке вместо них могут быть установлены прожекторы ПР-300М, ПРУ-1-212.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

Выбор кабеля, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК 2015.

Автономная котельная.

Категория надежности электроснабжения –II

Потребная мощность на вводе - 2,138 кВт

Распределительное устройство типа ШР11-73518,навесного исполнения со степенью защиты IP54.

Нормы освещенности помещений приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012г «Естественное и искусственное освещение»

Для освещения помещений приняты приборы с энергосберегаю-щими лампами .Прокладка групповых и питающих сетей выполняются кабелем ВВГнг, проложенным открыто по строительным конструкциям и в стальной трубе.

Источник электроснабжения КТПН и переносной ДЭС

Защитные мероприятия.

Заземление опор ВЛ-10кВ выполнены по типовому проекту 3.407-150.

Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению. Зануление выполнено специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой - в трехфазной. Заземление выполнено из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и сооружения, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая кровля, которая соединяется с наружным контуром заземления токоотводом, выполненным из стали. Токоотводы от металлической кровли проложены по периметру здания.

Основные показатели

Общая установленная эл мощность - 30,99 кВт

Общая расчетная эл мощность - 27,89 кВт

Заземление опор ВЛ-10кВ выполнены по типовому проекту 3.407-150.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,3-0,5 м и соединяются с вертикальными заземлителями. В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом. Согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (СН РК 2.04-29-2005) проектом предусмотрены заземлители защиты от прямых ударов молнии с заземлителями защиты от электро-статического электричества и защитного заземления электроустановок.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа ”Гранит- 8”,установленного в комнате администратора.

В пожароопасных помещениях объекта предусмотрено:

на потолке установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103,

на путях эвакуации на стене – установка ручных извещателей типа ИПР.

Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно- пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСРВнг –FRLS -4х0,5, прокладываевые открыто по стенам.

Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрено звуковыми оповещателями типа Орбита- В3.

Пожарная сигнализация котельной согласно задания на проектирование не предусмотрено и письма заказчика о разработке другим проектом

Телефонизация предусмотрена мобильной связью, согласно технических условий за №42 от 08.06.2018 выданных Южной Региональной Дирекцией Телекоммуникаций Кармакшинского Линейно-Технического центра.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения» СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности.

несущие конструкции из несгораемых материалов; класс конструктивной пожарной опасности – СО.

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

на путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

вокруг здания имеется проезд.

все деревянные элементы обрабатываются антипиренами и пропитываются антисептическими составами;

светильники электроосвещения приняты невзрывоопасными;

предусмотрено проектирование наружное пожаротушение от пожарных гидрантов.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

элементы фундаментов (фундаментные плиты, бетонные блоки и монолитные участки) выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости для ж/б конструкций принят W8, а для бетонных конструкций-W6;

под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанной битумом до насыщения;

открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашены масляной краской за 2 раза.

Мероприятия по защите от шума, пыли и солнечной радиации.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума»

уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены металлопластиковые окна с двойным остеклением.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

При проектировании котельной с установкой котлов предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия, относящиеся как непосредственного к области предупреждения чрезвычайных (аварийных)ситуаций, так и режиму безопасности труда персонала:

установлено новое основное и вспомогательное оборудование, выпускаемое предприятиями;

оборудование отличается надежностью, высокими технико-экономическими и экологическими показателями;

управление технологическим оборудованием предусматривается со щитов управления;

компоновка основного и вспомогательного оборудования обеспечивает возможность свободного прохода людей при его обслуживании, ремонте и эвакуации. расположение арматуры на трубопроводах предусматривается в местах, удобных для управления технологического оборудования и ремонта;

для заполнения, опорожнения трубопроводы снабжены в требуемом количестве воздушниками и дренажами;

горячие поверхности оборудования и трубопроводов покрыты тепловой изоляцией.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Разработчик материалов ОВОС - ТОО «КазЭкосистемс», имеющий ГЛ 01259Р №0042510 от 25.09.2008г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды (природоохранное проектирование, нормирование и экологический аудит).

Атмосферный воздух.

Согласно проведенных расчетов, при строительно-монтажных работах на территории проектируемых участков будут задействованы 9 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых организованный. Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут временный характер. Срок строительства составляет 11 месяцев.

К организованному источнику относится выбросы при работе приготовление битума на битумоплавильной установке.

К неорганизованным источникам относятся выбросы при проведении выемочно-земляных работ, при электросварочных работах с использованием штучных электродов, при газовой сварке с использованием пропан-бутановой смеси, в процессе бетонирования площадок и при покраске поверхностей и при заливке битумом.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №4.

Производство цех, участок	Номер ИВ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год дос. ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	0001			0.00223	0.000643	0.00223	0.000643	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	0001			0.000363	0.0001045	0.000363	0.0001045	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок работ	0001			0.00816	0.00235	0.00816	0.00235	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	0001			0.0193	0.00556	0.0193	0.00556	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	0001			0.00453	0.001304	0.00453	0.001304	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок работ	0001			0.000293	0.0000844	0.000293	0.0000844	2019
Итого по организованным источникам:				*0.034876*	*0.0100459*	*0.034876*	*0.0100459*	
Твердые:				*0.000293*	*0.0000844*	*0.000293*	*0.0000844*	
Газообразные жидкие:				*0.034583*	*0.0099615*	*0.034583*	*0.0099615*	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок работ	6005			0.00437	0.003449393	0.00437	0.003449393	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок работ	6005			0.000481	0.0003796072	0.000481	0.0003796072	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	6005			0.000462	0.000061663	0.000462	0.000061663	2019
	6006			0.0029	0.0000727	0.0029	0.0000727	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	6005			0.000075	0.00001002	0.000075	0.00001002	2019
	6006			0.000471	0.00001182	0.000471	0.00001182	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	6005			0.003694	0.00067524	0.003694	0.00067524	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок работ	6005			0.0002083	0.000038216	0.0002083	0.000038216	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок работ	6005			0.000917	0.00016585	0.000917	0.00016585	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок работ	6008			0.0747	0.03231772	0.0747	0.03231772	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Участок работ	6008			0.0861	0.00125068	0.0861	0.00125068	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Участок работ	6008			0.0694	0.00337	0.0694	0.00337	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Участок работ	6008			0.00213	0.0000276	0.00213	0.0000276	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок работ	6008			0.01667	0.000241	0.01667	0.000241	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок работ	6008			0.0361	0.00055545	0.0361	0.00055545	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок работ	6008			0.0373	0.0143983	0.0373	0.0143983	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	6009			0.000038	0.00001095	0.000038	0.00001095	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок работ	6004			0.0806	0.0896	0.0806	0.0896	2019
	6007			0.013	0.0433	0.013	0.0433	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок работ	6002			0.0000778	0.0000288	0.0000778	0.0000288	2019
	6003			0.585	0.66197	0.585	0.66197	2019
	6004			0.0197	0.02653883	0.0197	0.02653883	2019
	6005			0.000389	0.00007774	0.000389	0.00007774	2019
	6007			0.00812	0.097	0.00812	0.097	2019
Итого по неорганизованным источникам:				*1.0429031*	*0.9755515792*	*0.7205031*	*0.9233908292*	
Твердые:				*0.7126548*	*0.9225102202*	*0.7126548*	*0.9225102202*	
Газообразные, жидкие:				*0.3302483*	*0.053041359*	*0.0078483*	*0.000880609*	
Всего по предприятию:				1.0777791	0.9855974792	0.7553791	0.9334367292	
Твердые:				0.7129478	0.9225946202	0.7129478	0.9225946202	
Газообразные, жидкие:				0.3648313	0.063002859	0.0424313	0.010842109	

Нормативы на период эксплуатации

Согласно проведенных расчетов, при эксплуатации проектируемого объекта будут функционировать 4 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых организованные.

К организованным источникам загрязнения относятся Водогрейные котлы типа «Буран Бойлер типа КВа 58 ЛЖ/Гн» (2 котла – на дизтопливе) и ДЭС для резервного электроснабжения.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию при эксплуатации на 2019-2027 годы

Таблица №5.

Производство цех, участок	Номер ИВ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год дос. ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001			0.003576	0.0555	0.003576	0.0555	2019
	0002			0.003576	0.0555	0.003576	0.0555	2019
ДЭС	0004			0.00708	0.00762	0.00708	0.00762	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001			0.000581	0.00902	0.000581	0.00902	2019
	0002			0.000581	0.00902	0.000581	0.00902	2019
ДЭС	0004			0.0092	0.0099	0.0092	0.0099	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Котельная	0001			0.0003475	0.0054	0.0003475	0.0054	2019
	0002			0.0003475	0.0054	0.0003475	0.0054	2019
ДЭС	0004			0.00118	0.00127	0.00118	0.00127	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001			0.00817	0.127	0.00817	0.127	2019
	0002			0.00817	0.127	0.00817	0.127	2019
ДЭС	0004			0.00236	0.00254	0.00236	0.00254	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001			0.01932	0.3	0.01932	0.3	2019
	0002			0.01932	0.3	0.01932	0.3	2019
ДЭС	0004			0.0059	0.00635	0.0059	0.00635	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
ДЭС	0004			0.0002833	0.000305	0.0002833	0.000305	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
ДЭС	0004			0.0002833	0.000305	0.0002833	0.000305	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ДЭС	0004			0.002833	0.00305	0.002833	0.00305	2019
Итого по организованным источникам:				*0.0931086*	*1.02518*	*0.0931086*	*1.02518*	
Твердые:				*0.001875*	*0.01207*	*0.001875*	*0.01207*	
Газообразные, жидкие:				*0.0912336*	*1.01311*	*0.0912336*	*1.01311*	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Котельная	6003			0.00001646	0.000004525	0.00001646	0.000004525	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Котельная	6003			0.00586	0.00161	0.00586	0.00161	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по неорганизованным источникам:				*0.00587646*	*0.001614525*	*0.00587646*	*0.001614525*	
Т в е р д ы е:								
Газообразные, жидкие:				*0.00587646*	*0.001614525*	*0.00587646*	*0.001614525*	
Всего по предприятию:				0.09898506	1.026794525	0.09898506	1.026794525	
Т в е р д ы е:				0.001875	0.01207	0.001875	0.01207	
Газообразные, жидкие:				0.09711006	1.014724525	0.09711006	1.014724525	

Водные ресурсы

На период строительно-монтажных работ

Снабжение питьевой воды-бутилированное.

На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный био или химтуалет.

Ввиду того, что вода так же используется в качестве питья, то 15% от общего водоотведения приняли как безвозвратные потери.

Таблица №6.

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет водоотведение
Для нужды работников	25 л/сутки х 11 чел.=275 л/сутки; 275 л/сутки х 334 дней =91,85 м3/период	233,75 л/сутки 78,07 м3/период
Для технических целей	271,5 м3/период	Безвозвратные потери
Всего:	363,6 м3/период	78,07 м3/период

На период эксплуатации

Водоснабжение здания предусматривается от существующих закольцованных водопроводных сетей д.110 проходящих по ул. Гагарина.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта установленного в колодце ПГ1 .

Таблица №7.

Цели водопотребления	Расчет нормативного водопотребления	Расчет нормативного водоотведения
Хоз-бытовые нужды сотрудников	10 л/сутки х 8= 80 л/сутки 80 л/сутки х 260 = 20,8 м3/год	68 л/сутки; 17,68 м3/год;
Полив зеленых насаждений (2 раза в сутки, за раз 4 л/сутки по СНиП-у)	2896,04 м2 х 8 л/сутки = 23,168 м3/сут 23,168 х 150 дней (сезон полива зел.насаждений) = 3475,2 м3/год	Безвозвратные потери
Полив твердых покрытий	2338,9 м2 х 0,5 л/сутки= 1169,45 л/сутки 1169,45 л/сутки х 180 дней = 210,5	Безвозвратные потери
Котельная	10 л/сутки х 180 дней = 1,8 м3/год	Безвозвратные потери
Всего:	24,43 м3/сут, 3708,3 м3/год	68 л/сутки; 17,68 м3/год;

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети. Полив производится 2 раза в сутки. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01.02-2009 составляет 10 л/с.

Недра

Реализация проекта не будет оказывать сильного воздействия на геологические условия. Основными факторами воздействия будут участки базирования автотранспортной и строительной техники и участки нарушения грунтов на автодорогах. Одними из основных принятых в проекте мероприятий снижающих негативные воздействия можно считать строгое ограничение числа подъездных путей к местам строительных работ, минимизация площадей занимаемых строительной техникой, сбор отработанных масел, ветоши в специальные емкости, исключающие попадание

углеводородов в почво-грунты. Случайные утечки ГСМ должны быть оперативно ликвидированы.

Земельные ресурсы

На территории необходимо обязательное проведение полного комплекса рекультивационных работ. Перед началом строительства должен сниматься плодородный слой почвы и храниться во временном отвале и использоваться для рекультивации после окончания строительных и планировочных работ.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительства должны быть восстановлены под те же виды угодий, какими они были до нарушения, путем выполнения технической и биологической рекультивации.

Почва

Механические нарушения почв выражаются в уничтожении плодородных верхних горизонтов, разрушении их структурного состояния и переуплотнении, изменении микрорельефа местности (ямы, канавы, отвалы, выбросы, колеи дорог). При строительстве технологических объектов необходимо сохранение верхних наиболее плодородных незасоленных слоев почвы. Площадку для временного хранения отходов располагают на территории производственного объекта с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

Животный мир.

Воздействие на животный мир может быть прямым, косвенным, кумулятивным, Остаточном. Во время работ по строительству воздействия будут зависеть от резких локальных изменений почвенно-растительных условий местообитания и регионального проявления фактора беспокойства. Работа строительной техники и персонала неизбежно приведет к временному вытеснению с территории ряда ландшафтных видов млекопитающих и птиц. Основными составляющими проявления фактора беспокойства являются шум работающей техники, передвижение людей и транспортных средств. Физическое присутствие Физическое присутствие персонала и проведение работ, скорее всего, создадут дополнительное беспокойство для животного мира. Не синантропные виды будут испытывать беспокойство из-за их низкого уровня толерантности.

Период эксплуатации. После окончания работ и свертывания основных объемов земляных и транспортных работ воздействие на животный мир существенно уменьшится. Предполагается, что к началу эксплуатации начнется формирование нового фаунистического комплекса с антропогенными элементами, устойчивыми к

умеренному техногенному воздействию. Некоторые виды крупных млекопитающих, а также некоторых виды птиц, вытесненные из района или изменившие пути миграции за счет фактора беспокойства во время строительного периода, могут вновь освоить территорию.

Растительный мир.

Воздействие на растительный покров может быть оказано как прямое, так и косвенное. В ходе строительства наибольшее воздействие могут оказывать факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта. В период проведения работ по строительству возможно наиболее сильного воздействия на растительность.

Период эксплуатации. В период эксплуатации ожидается заметное снижение антропогенного воздействия на растительность по сравнению со строительным

периодом. После завершения строительных работ площади, где потенциально можно ожидать техногенных воздействий на растительный покров, значительно сократятся. В период эксплуатации будет отмечаться постепенное восстановление растительного покрова на нарушенных во время строительства участках. Процесс естественного восстановления растительного покрова на данной территории длительный.

Отходы производства

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №8.

Наименование отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организациям, т/год***
1	***2***	***3***	***4***
Всего	**0,787551**	**-**	**0,787551**
в т.ч. отходов производства	0,032651	-	0,032651
отходов потребления	0,7549	-	0,7549
Янтарный уровень опасности			
Металлические банки	0,0191	-	0,0191
Промасляная ветошь	0,0098933	-	0,0098933
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,00365775	-	0,00365775
ТБО	0,7549	-	0,7549
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №9.

Наименование отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организациям, т/год***
1	***2***	***3***	***4***
Всего	**1,70977**	**-**	**1,70977**
в т.ч. отходов производства	0,00017	-	0,00017
отходов потребления	1,7096	-	1,7096
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути (АА 100)	0,00017	-	0,00017
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,7096	-	1,7096
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Экологические риски

Степень риска для каждого объекта зависит от природных, так и техногенных факторов. Естественные факторы, представляющие угрозу проектируемым сооружениям, характеризуются очень низкими вероятностями. Строгое исполнение правил эксплуатации сооружений позволяют своевременно решать все проблемы, вызываемые естественными процессами. Вероятность таких природных катаклизмов и техногенных воздействий, как падение метеорита, наводнение, смерч, ураган, оседание грунта, авиакатастрофа и террористический акт составляет 1,0*10-8 (1/год).

Техногенные факторы потенциально более опасны.

При соблюдении всех проектных решений, а также соблюдении природоохранных мероприятий планируемые работы возможны с минимальным ущербом для окружающей среды.

Социальная среда

Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария прямо и косвенно коснется трудовой занятости населения, что будут наиболее важным положительным воздействием проекта, учитывая тот факт, что безработица и сопровождающая ее бедность составляют основные проблемы населения. На получение работы в рамках рассматриваемого проекта рассчитывают жители Кармакшинского района и прилегающих аулов района. В целом реализация проекта окажет положительное воздействие на данный компонент социальной сферы, однако для разных стадий (строительство, эксплуатация) это воздействие будет разным.

Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария позволит активизировать развитие местных отраслей производства. Создадутся реальные условия для притока инвестиций, роста налоговых поступлений и наполняемости бюджета. Как следствие роста экономики, ожидается увеличение занятости местного населения, рост доходов, увеличение покупательской способности населения, прямой и вторичной занятости, повышение качества продукции и услуг.

Факторы физического воздействия

В районе размещения проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья работающих, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

При проведении работ будет иметь место шумовое воздействие. На площадке проектируемых работ будут имеет место следующие источники шумового воздействия:

• передвижной автотранспорт и спецтехника.

Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Согласно литературным данным уровень звука, создаваемый передвижными источниками, составляет:

• погрузочные машины - 105 дБ (децибелы);

• автомобили - 89-99 дБ.

Источниками электромагнитного излучения при проведении строительных работ на площади являются системы связи, телефоны, мобильное радио, компьютеры, а также трансформаторы и др. оборудование. Все указанные приборы и оборудование должны отвечать требованиям Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23.04.2018 г. №188. Негативное влияние на здоровье персонала от источников электромагнитного излучения необходимо свести к минимуму.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство клуба на 100мест в н.п. Куандария Кармакшинского района Кызылординской области» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Согласно проведенным расчетам, в период строительства будут задействованы 7 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых организованный. При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 18 наименований.

При эксплуатации объекта предполагается наличие 4 источников загрязнения воздушного бассейна, из которых 3 – организованные, которые будут выбрасывать загрязняющие вещества 9 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов.

По характеру производства работа котельной относится к Y классу санитарной классификации, для которого устанавливается СЗЗ размером не менее 50 м от источников загрязнения атмосферного воздуха. Расчет рассеивание был проведен от котельной при максимальной нагрузке.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-зашитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра нацэкономики № 237 от 20 марта 2015г., « Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра нацэкономики № 183 от 03 марта 2015г.

6.6. Организация строительства:

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
Продолжительность строительства – 11 месяцев, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – 2019 год, согласно письму КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» от 28.09.2018года №418 .

6.7. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрепленных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпус. 11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018.Выпуск 1.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года. на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55; 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в

Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 (2018)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП (2018г. 2405 тенге; 2019 г. МРП 2525 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документов по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария Кармакшинского района Кызылординской области»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Проектная документация приведена в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;

СН РК 3.02-20-2011; СП РК 3.02-122-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»;

СН РК 3.02-07-2014; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

Тех. регламент пожарной безопасности №439 от 23-06-2017 .

7.1.2. В задании на проектирование указано:

состав помещений, тип клуба и группа по уровню комфорти:

читальный зал: количество читательских мест и единиц хранения фонда;

7.1.3. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям:

уточнен п.7 инженерно-геологические процессы и явления: исключено наличие песка мелкого;

сейсмичность района принята для Кызылординской области 6 баллов в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

Генеральный план.

7.1.4 . Баланс земляных масс приведено в соответствие с ГОСТ 21.503-93 (дополнена таблица: выемка грунта под фундаменты, покрытиями, арычной сети);

7.1.5 Обосновано принятое количество парковочных мест для автомобилей принято 7 парковочных мест вместо 8 по расчету, в связи со стесненными условиями;

7.1.6 В пояснительной записке дополнено описанием назначения сезонных площадок.

7.1.7 Откорректированы отмененные нормативные документы.

Пояснительная записка

7.1.8 Сейсмичность района принята для Кызылординской области 6 баллов в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

7.1.9 В разделе 2.3. благоустройство предусмотрены мероприятия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

7.1.10 Раздел 3.1. дополнен:

принятыми проектными решениями по инсоляции, ориентации, технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, доступность для маломобильных посетителей, безопасности при эксплуатации,

таблица «Общие сведения по объемно-планировочным решениям» приведена в читаемый вид.

7.1.11 Согласно требований тех. регламента пожарной безопасности №439 от 23-06-2017 указаны для зданий и сооружений (клуб, котельная):

класс по функциональной пожарной опасности,

класс конструктивной пожарной опасности здания;

7.1.12. Раздел 3.2. Конструктивные решения:

дополнена мероприятиями с учетом грунтовых условий участка строительства (способность к расжижению. пучинистость и плывунность грунтов);

дополнены проектными решениями по КТПН и тепловые сети.

7.1.13. ОПЗ дополнен разделом: Требования к безопасности при эксплуатации:

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

7.1.14. В угловых штампах чертежей раздела АС прописана дата выполнения согласно ГОСТ 21.101-97.

7.1.15. Лист Общие данные выполнено согласно ГОСТ 21.501-2011 правила оформления.чертежей:

7.1.16. Откорректировано основание фундаментов в соответствии с геологией.

7.1.17. Принятая кирпичная кдадка наружных стен по серии 2.130-8 вып. 1 - указан тип кладки.

7.1.18. Чертежи выполнены в полном объеме, доработаны по замечаниям и разработаны: витражи, подвесной потолок, приложены используемые чертежи серий: стремянка, люк и т.д.,

7.1.19. Согласно п. 4.4.14.10 СП РК3.02-120-2012: предусмотрено передаточное окно для обслуживания буфета артистов.

7.1.20. Согласно п.4.4.14.11 для уборщицы предусмотрена установка индивидуального шкафчика.

7.1.21. Согласно таблица Г.18 - Площади групп помещений объектов питания в сельских населенных пунктах ввиду реализации буфетом ограниченного ассортимента продукции предусмотрена помещение помещения для приема и хранения продуктов. разделенная перегородкой от моечной.

7.1.22. На плане этажа:

показаны все размерные цепочки;

предусмотрен трап в разделе ВК в помещении уборочного инвентаря;

предусмотрено армирование сеткой кирпичной кладки под опорными подушками;
в зрительном зале входная наружную дверь предусмотрена с утеплением.
для исключения пересечения загрузки продуктов в помещение подсобная и моечная при буфете с посетителями, поменяли местами санузел женский с комнатой уборочного инвентаря.
7.1.23. План заполнения проемов и перемычек:
типы перемычек по оси 4 пр-1 для оконных проемов, по оси 1 ПР-6 для входной двери пересмотрены с учетом нагрузок, по оси 3 пр-6 в проеме для ввода теплосети исправлена отметка низа перемычек.
7.1.24. Чертежи доработаны согласно СН РК 3.02-37-2013 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»:
ветровые связи установлены на каждую пару стоек через шаг стропил;
приложены узлы типовых серий.
На чердаке: выполнены ходовые доски, над зрительным залом показаны отверстия диаметром 700мм.

Расчеты.

7.1.25. Выполнена посадка зданий на геологическом разрезе для определения основания под фундаменты с учетом неоднородности грунтов.
7.1.26. Выполнен расчет на осадки.
7.1.27. По зданию клуба: по оси 2 между осями Ж и Д учтена нагрузка от покрытия в осях 2-3, фундамента на пересечении осей «2-В» определен с учетом нагрузки от перекрытия на прогоны проема 3,2 метра. соответственно откорректированы размеры фундаментов;
7.1.28. Под котельную и КТПН основание под фундаменты приняты согласно геологии.
7.1.29. Представлен расчет на монолитную плиту МП-1.

Котельная.

7.1.30. Общие данные:
откорректирована сейсмичность района.
согласно требованиям тех. регламента пожарной безопасности №439 от 23-06-2017 указан класс по функциональной пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности здания.
7.1.31. Конструкция наружной стены утеплитель в покрытии приняты в соответствии с расчетом,
7.1.32. Согласно п.6.1.19. По засыпным утеплителям предусмотрена цементно-песчаная стяжка повышенной жесткости (осадка конуса до 30 мм) марки 100 толщиной 25 мм. Принято армирование стяжки металлической сеткой из арматуры диаметром 3 мм с шагом 100 мм в продольном и поперечном направлениях в связи с толщиной засыпного утеплителя более 100 мм.
7.1.33. Откорректированы развертки, предусмотрены мероприятия с учетом грунтовых условий участка строительства (способность к расжижению. пучинистость и плывунность грунтов) и неоднородности грунтов;
7.1.34. Приложены чертежи фундаментов под резервуар.

Сборный канализационный колодец.

7.1.35. Привязана пояснительная записка в соответствие с геологическим отчетом, показан уровень грунтовых вод,

ТС АС

7.1.36. Откорректированы грунты основания, маркировка и количеством опор в соответствии с разделом ТС,

Технологические решения

7.1.37. Пояснительная записка. Раздел 4.1, технологические решения:
дополнен штатным расписанием.
буфет: указана классификация и тип (тип – закусочная. классификация – первый) по

предоставляемых услугам (реализующее ограниченный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности, холодные блюда, закуски, горячие, сладкие блюда несложного изготовления, с возможностью съесть их непосредственно в месте приобретения).

7.1.38. В угловых штампах чертежей раздела ТХ прописана дата выполнения согласно ГОСТ 21.101-97.

7.1.39. Откорректированы общие данные: исключен состав 2-го этажа, дополнен описанием по принятым помещениям.

7.1.40. Пожарная безопасность: Количество огнетушителей принято согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» прил.14 п.4.

7.1.41. Согласно п.5.3.1.28 СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» Кресла, в зрительном зале предусмотено с устройствами для крепления к полу для предотвращения их опрокидывание или сдвижку.

7.1.42. На планах дана привязка расстановки оборудования.

По технологическим решениям ВК, НВК

7.1.43. Представлены:

расчёты расходов и гидравлический расчёт сетей.

расчёты водомеров

7.1.44. Представлены исходные документы технические условия на подключение водопровода и сброса канализации, по поливу.

7.1.45. Откорректирована пояснительная записка.

7.1.46. Диаметры наружных и внутренних сетей водопровода и канализации приняты, согласно представленных расчётов.

7.1.47. Откорректированы общие данные, план и профили наружных сетей.

7.1.48. Откорректированы общие данные, планы и схемы систем В1 и К1, согласно расчётов и замечаний.

7.1.49. Предусмотрены наружные поливочные краны, трап и внутренний поливочный кран для комнаты уборочного инвентаря.

7.1.50. Представлены привязанные чертежи охлаждающего колодца и сборного колодца 15 м³.

7.1.51. Спецификации оборудования откорректированы

По технологическим решениям ТС, ОВ, ТМ, ТП

7.1.52. Представлены расчёты

тепловых потерь и подбора отопительных приборов.

расхода воздуха и тепловых потерь для приточной системы вентиляции,

потребности топлива и хранения запаса его в сутках.

7.1.53. Представлены исходные данные: технические условия, паспорта на котлы и приточную систему, задание на проектирование

7.1.54. Откорректирована пояснительная записка

7.1.55. Внесены исправления в разделы по котельной (ТМ, ТП, ОВ)- откорректирована тепловая схема, схема топливоподачи, предусмотрена химическая водоочистка.

7.1.56. В разделе ТС откорректированы общие данные, профили, схемы, добавлены отметки.

7.1.57. В разделе ОВ спорткомплекс откорректированы общие данные, добавлены отопительные приборы на схеме и плане, согласно представленного расчёта, представлены схемы вытяжной вентиляции с дефлекторами.

7.1.58. Откорректированы спецификации оборудования всех разделов.

Электротехничсекая часть.

7.1.59. В ведомости ссылочных документов указана ссылка на типовую серию примененных в проекте опор

7.1.60. Опоры приняты согласно пособи по проектированию воздушных линии

электропередач напряжением 0,38 -20 кВ с самонесущими изолированными с защищенными проводами фирмы ENSTO КАЗСЭП том1, редакция

7.1.61. Произведен вынос сетей с территории застройки.

7.1.62. Откорректирован опросной лист на КТПН и представлена однолинейная схема

7.1.63. Представлено согласование рабочего проекта с ПТО Кармакшинского РЭС АО «КРЭК»

7.1.64. Приложена типовая серия установки концевой опоры со спуском на КТПН под углом 90 градусов.

7.1.65. Показан узел соединения металлической кровли с молниеотводом

7.1.66. Общие данные пожарной сигнализации откорректированы согласно ГОСТ 21.101-97

7.1.67. Исключена ссылка на ПУЭ 2016 отсутствующая в перечне АГСК-1 от 2018

7.1.68. Представлено письмо от заказчика о разработке проекта котельной без пожарной сигнализации.

Охрана окружающей среды

7.1.69. Оценка воздействия строительства намечаемой деятельности на окружающую среду: на недру, земельные ресурсы, на растительный и животный мир, оценку воздействия на социальную среду, экологического риска реализации намечаемой деятельности выполнена согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденный приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

7.1.70. В разделе водопотребление и водоотведение включена вода с открытых источников в соответствии со сметной документацией. Представлен баланс водопотребления и водоотведения на период СМР.

7.1.71. Рассчитан обьем образования строительных отходов, пересчитаны отходы от лакокрасочных отходов и отход от использования ветоши согласно сметным данным. Указаны коды отходов согласно "Классификатору отходов".

7.1.72. Приведена ситуационная карта расположения объекта с указанием расстояния от жилой зоны

7.1.73. Принятые в расчетах выбросов расходы материалов (щебень, ПГС, песок, гравий) приведено в соответствие сметным показателям. Расход всех материалов принят по сметным показателям

7.1.74. Обоснованы принятые значения плотности материалов (объемного веса) грунта, щебня, ПГС, песка. [п. 2.7, таблица 3.1.1. Приложение 11 к Приказу МООС РК от 18.04.08 № 100-п].

7.1.75. Удельные показатели выбросов от электродов марки Э42 (аналог для расчетов АНО-6), Э-42А (аналог для расчетов УОНИ 13/45), Э-46 (аналог для расчетов АНО-4), приведены в соответствие. [РНД 211.2.02.03-2004].

7.1.76. На период строительства и эксплуатации по всем видам отходов прописаны решения по сбору, утилизации, хранению, размещению и удалению отходов, согласно п.4 ст.283, п.1 ст.288 ЭК РК

7.1.77. С учетом вышеуказанных замечаний откорректирован проект ОВОС, ЗЭП, заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Санитарно-эпидемиологический раздел

7.1.78. Представлен протокол дозиметрического контроля и протокол измерений содержания радона.

Проект организации строительства

7.1.79. Представлено:

потребность основных машин и механизмов;

потребность основных строительных материалов;

разработан календарный график строительства с указанием задела по кварталам.

Мониторинг цен.

7.1.80. На основании РСНБ (2018) п.60 представлен альбом прайс-листов (основной и альтернативный вариант), оформленный и утвержденный заказчиком. Все указанные оборудование и материалы, принятые с прайс-листа или с коммерческого предложения обоснованы и указаны поставщики.

Сметный раздел

7.1.81. Локальные сметы пересчитаны в последней редакции АВС-4 (2018.4) и приложены в форме АО в Excel-е. Все локальные сметы ГП (благоустройство) объединены в одно и разделены на разделы.

7.1.82. Локальные сметы котельной 06-01-001 АС, 06-01-002 ВК, 06-01-003 ОВ, 06-01-004 ЭО, 06-01-005 ТМ, 06-01-006 ТС:

а) откорректированы все объемы согласно решением проекта;

б) приняты основание фундамента с пропиткой битума толщ.100 мм по разделу 11;

в) бетоны фундамента приняты на сульфатостойком цементе;

г) монтаж металлической двери принят по разд.9, стоимость принята как утепленная металлическая дверь;

д) учтен бетонный пол толщ.20 мм.;

г) основание крыльца ГПС и песок принят по разд.8;

ж) обоснованы стоимости котла, насоса, горелки, клапаны огневые д-80 мм, д-50 мм и муфта сливная, учтенные с прайс-листа;

е) учтены стоимости материалов: сталь оцинкованный, полосовая сталь и сталь арматурная д-16 мм;

з) учтены гидравлическое испытании систем водопровода и отопление.

7.1.83. Локальная смета НВК и ТС:

а) откорректированы объемы согласно решением проекта;

б) приняты библиотечные поправки на доработку вручную;

г) учтены нормы труб и монтаж изделии ИМ-1;

д) исключены из смет не обоснованные материалы: сталь арматурная и сетка С3;

ж) опорные подушки ОП-1 приняты как ж/ бетонные изделия.

7.1.84. Локальные сметы 10 кВ и 0,4 кв.:

а) объемы откорректированы согласно решением проекта.

б) на материалы, которые отсутствуют в базе АВС, учтены с прайс-листа и обоснованы;

в) монтаж кабеля принят по кабельному журналу;

д) монтаж фундамента колонны приняты по разд.6.

7.1.85. Локальные сметы здании клуба 02-01-001 АС, 02-01-003 ВК, 02-01-004 ОВ, 02-01-005 ЭО,02-01-005 ПС,02-01-007 ТХ, :

а) объемы откорректированы согласно решением проекта;

б) учтены библиотечные поправки на «доработку вручную»;

в) учтены основание из ГПС по разд.8 и щебеночное основание с пропиткой битума по разд.11;

г) учтены бетоны сульфатостойкие;

д) объемы кладки нар. и внут. стен разделены на две расценки: высотой до 4 м и более 4 м., на перегородки учтены раствор М-50;

ж) учтены нормы труб и откорректированы стоимость труб;

з) учтено гидравлическое испытании систем водопровода и отопление;

к) все материалы и оборудование, которые отсутствует в базе АВС, учтены с прайс-листа и обоснованы поставщиком.

7.1.86. Локальная смета 03-01 Туалет на 2 очка:

а) выгреб туалета учтен сборный ж/бетонный.

7.1.87. Пересчитаны сметный и сводный сметный расчеты с учетом всех замечаний и

изменений проекта.

7.1.88. Перечень материалов и оборудование утверждены заказчиком и подписаны генпроектировщиком.

7.1.89. Предоставлены локальные сметы в формате kenml.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария Кармакшинского района Кызылординской области**», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СН РК 3.02-20-2011 и СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»,

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»,

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»,

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений»,

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха»,

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»,

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №10

№п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увелечение
			заявленные	рекомендуемые. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	мест	100	100	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,6	0,6	-
3	Строительный объем,	куб. м	3562,07	3562,07	-

1	2	3	4	5	6
4	Общая площадь здания	кв. м	557,98	557,98	-
5	Полезная площадь здания	кв. м	510.83	510.83	-
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018г - 2019гг. в том числе:	млн. тенге	212,329	199,492	-12,837
	СМР	млн. тенге	144,675	133,984	-10,691
	оборудование		20,065	20,943	+0,878
	прочие затраты		47,589	44,565	-3,024
7	2018г. в том числе	млн. тенге	212,329	7,860	-204,469
	СМР		144,675	-	-144,675
	оборудование		20,065	-	-20,065
	прочие затраты		47,589	7,860	-39,729
8	2019г. в том числе:	млн. тенге	-	191,632	+191,632
	СМР		-	133,984	+133,984
	оборудование		-	20,943	+20,943
	прочие затраты		-	36,705	+36,705
9	Продолжительность строительства	мес	11	11	-
10	Вид строительства	строительство			

8. ВЫВОД:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство клуба на 100 мест в н.п. Куандария Кармакшинского района Кызылординской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, вместимость, пропускная способность	мест	100;
Общая площадь земельного участка	га	0,6;
Общая площадь здания,	кв.м	557,98;
Полезная площадь здания	кв.м	510.83;
Строительный объем,	куб. м.	3562,07;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018-2019г.г. в том числе:	млн.тенге	199,492;
СМР	млн.тенге	133,984;
оборудование	млн.тенге	20,943;
прочие затраты	млн.тенге	44,565;
2018г. в том числе:	млн.тенге	7,860;
прочие затраты	млн.тенге	7,860;
2019г. в том числе:	млн.тенге	191,632;
СМР	млн.тенге	133,984;
оборудование	млн.тенге	20,943;
прочие затраты	млн.тенге	36,705;
Продолжительность строительства	мес.	11.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» в соответствии с условиями договора №ЭИ-0052 от 11 октября 2018 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданында, Қуаңдария елді мекеніндегі 100 орындық клуб құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қуат, сыйымдылық, өткізу қабілеті	орын	100;
Жер учаскесінің жалпы ауданы	га	0,6;
Ғимараттың жалпы ауданы,	кв. м.	557,98;
Ғимараттың пайдалы ауданы	кв. м.	510.83;
Құрылыс көлемі.	$м^3$	3562,07;
2018-2019 ж.ж. ағымдағы бағалар бойынша жалпы сметалық құны. соның ішінде:	млн.теңге	199,492;
Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	133,984;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	20,943;
басқа шығындар	млн.теңге	44,565;
2018ж.ж. соның ішінде:	млн.теңге	7,860;
басқа шығындар	млн.теңге	7,860;
2019ж.ж. соның ішінде:	млн.теңге	191,632;
Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	133,984;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	20,943;
басқа шығындар	млн.теңге	36,705;
Құрылыстың ұзақтығы	ай	11.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 11 қазан айының №ЭИ-0052 шарт талаптарына сәйкес «Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»КММ -і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Кушмурзаев Е.К.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

Кушербаева Ш.Т.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Ашимов А.

Эксперт

Кириллова О.Г.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Номер: KZ26VDD00104767

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы, улица ОРАЗ АХУН, дом № 44,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020340001339

Наименование производственного объекта: "Строительство клуба на 100 мест" "Эксплуатация клуба"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кармакшинский район, Куандарьинский с.о., с.Куандария -

Кызылординская область, Кармакшинский район, Куандарьинский с.о., с.Куандария -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Шаменов Бауыржан Серикович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 20.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,17676416	2,0123920042
Строительство Клуба	1,0777791	0,9855974792
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0936	0,1329
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,6132868	0,78561537
Метилбензол	0,0861	0,00125068
Пропан-2-он	0,0361	0,00055545
Сера диоксид	0,00816	0,00235
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00016585
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,000038216
Уайт-спирит	0,0373	0,0143983
Углерод оксид	0,022994	0,00623524
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0003796072
Азота (IV) диоксид	0,005592	0,000777363
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004568	0,00131495
2-Этоксиэтанол	0,00213	0,0000276
Азот (II) оксид	0,000909	0,00012634
Бутан-1-ол	0,0694	0,00337
Железо (II, III) оксиды	0,00437	0,003449393
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000293	0,0000844
Бутилацетат	0,01667	0,000241
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0747	0,03231772
Эксплуатация Клуба	0,09898506	1,026794525
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,001875	0,01207
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00001646	0,000004525
Формальдегид	0,0002833	0,000305
Углерод оксид	0,04454	0,60635
Сера диоксид	0,0187	0,25654
Азота (IV) диоксид	0,014232	0,11862

Азот (II) оксид	0,010362	0,02794
Проп-2-ен-1-аль	0,0002833	0,000305
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,008693	0,00466
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.