«М. Мәметова атындағы педагогикалық жоғары колледжінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
29.12.2018 ж. № ЭPRO-0400/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының білім басқармасының М. Мәметова атындағы Қызылорда педагогикалық жоғары колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Сервис» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«М. Мәметова атындағы педагогикалық жоғары колледжінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0400/18 от 29.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М.Маметовой управления образования Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 08 ноября 2018 года №164, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и КГКП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М. Маметовой управления образования Кызылординской области», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М.Маметовой управления образования Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис» (государственная лицензия № 13015849 от 08 октября 2013 года, приложение к лицензии от 08 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан., II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 апреля 2017 года;

постановление Акимата города Кызылорды Кызылординской области от 23 ноября 2009 года № 2160 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0991 га КГКП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М. Маметовой» для учебного корпуса»;

постановление Акимата города Кызылорды Кызылординской области от 30 ноября 2004 года № 672 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,7493 га КГКП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М. Маметовой» для учебно-производственного корпуса и общежития»;

акт на право постоянного землепользования от 20 января 2005 года № 623 на земельный участок общей площадью 0,7493 га, кадастровый номер 10-156-009-071 (для учебно-производственного корпуса и общежития), выданный Кызылординским областным комитетом по управлению земельными ресурсами;

акт на право постоянного землепользования от 30 декабря 2009 года № 306 на земельный участок общей площадью 0,0991 га, кадастровый номер - 10-156-009-1815 (для учебного корпуса), выданный ГУ «Городской отдел земельных отношений»;

экспертное заключение от 11 мая 2018 года № 38-18-ТО определения технического состояния зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой, выполненное ТОО «Сартобе» (свидетельство об аккредитации от 31 мая 2017 года № 00140, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан; аттестат эксперта Мухаммедиев О.Е. от 19 августа 2014 года № KZ26VJE00001766, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 02 апреля 2018 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости (кадастровый номер - 10-156-009-1815) по состоянию на 30 января 2010 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости (кадастровый номер - 10-156-009-071) по состоянию на 01 февраля 2010 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 15 ноября 2018 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «ГеоЗенит» в мае 2018 года (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, приложение от 08 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЗенит» в 2018 году (государственная лицензия № 13005808 от 08 апреля 2013 года, приложение от 08 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 16 ноября 2018 года № 08-06/665, содержащее данные об источнике финансирования (067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»), согласовании заказчиком принятых проектных решений и сроках начала строительства (апрель 2019 года);

письмо АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания» от 14 декабря 2018 года №2693/05, содержащее данные о том, что ВРУ здания педагогического колледжа находится на балансе заказчика, и для освещения территории педколледжа разрешение не требуется;

письмо заказчика от 13 декабря 2018 года № 08-06/748, содержащее данные о директивном сроке продолжительности капитального ремонта;

письмо заказчика от 28 декабря 2018 года № 08-06/776, содержащее данные об электроснабжении здания общежития;

письмо заказчика от 03 мая 2004 года № 05-06/272, содержащее данные о том, что для наружного освещения необходимо подключиться от существующего ВРУ общежития;

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 29 декабря 2018 года №KZ58VDD00109526.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 04-18-ПЗ. Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи:

Книга 1. № 04-18-ГП, НВК, ЭН. Общеплощадочные чертежи. Генплан. Наружные инженерные сети. Электроснабжение.

№ 04-18-АС. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Главный корпус.

№ 04-18-ЭО. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Вентиляция. Электроосвещение. Общежитие.

№ 04-18-АС. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Учебный корпус А.

№ 04-18-АС. Альбом 4. Малые архитектурные формы.

Том 3. Сметная документация.
№ 04-18-ПОС. Проект организации строительства.
Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой.

5.5 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта №38-8-ТО от 11 мая 2018 года, выданным от ТОО «САРТОБЕ», свидетельство об аккредитации №00140.

Обследуемый «Кызылординский педагогический высший колледж имени М. Маметовой» расположен на ул. Коркыт Ата №24, в городе Кызылорда. На территории колледжа находятся 3 здания: два учебных корпуса (учебный корпус А, учебный корпус Б) и общежитие.

Учебный корпус А. Год постройки здания - 1966 г., год постройки пристройки - 2004 г. Здание трехэтажное, бесподвальное. Общая площадь составляет - 2286,5 м2.

Фундаменты - сборные железобетонные. Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен. Физический износ составляет 0-20%.

Наружные и внутренние стены, перегородки - жженые кирпичи. Отдельные трещины и выбоины. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Перекрытия и покрытие - сборные, железобетонные плиты. Трещины в плитах усадочные или вдоль рабочего пролета, следы протечек. Физический износ составляет 11-20%.

Лестницы - железобетонные на стальных косоурах. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Крыша - чердачная из деревянной конструкции. Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

Кровля - из асбестоцементных листов. Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ составляет 41-60%. Состояние не удовлетворительное.

Кровля - из металлочерепицы и профлиста (тамбуры). Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Полы - деревянные, керамические плитки, линолеумные:

В деревянных полах - истертость масляных окрасок местами (спорт зал). Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

В керамических плитках - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

В линолеумных полах - отставание материала в стыках и вздутие местами, мелкие повреждения плинтусов. Физический износ составляет 0-20%.

Потолки - «армстронг»; улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской; штукатурка с последующей известковой побелкой и водоэмульсионной окраской.

Отделка «армстронгом» - имеются следы протечек в отдельных местах. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

В штукатурках - волосные трещины и сколы местами. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Во водоэмульсионных окрасках и побелках - местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Физический износ составляет 0-20%.

Окна - металлопластиковые. Критические повреждения в виде коррозионного износа оконных коробок и переплетов в металлических блоках, полного разрушения переплетов и коробов. Физический износ составляет 61-80%. Состояние не удовлетворительное.

Двери - металлопластиковые, деревянные:

В металлопластиковых дверях - уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей. Физический износ составляет 0-20%.

В деревянных дверях - недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен. Физический износ составляет 41-60%. Состояние не удовлетворительное.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской; штукатурка с последующей известковой побелкой; улучшенная штукатурка с последующей масляной окраской; декоративная штукатурка; облицовка керамическими плитками:

В штукатурках - глубокие трещины, мелкие пробоины отслоение накрывочного слоя местами. Физический износ составляет 11-20%.

Во водоэмульсионных окрасках и побелках - местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Физический износ составляет 0-20%.

В масляных окрасках - местные повреждения окрасочного слоя, царапины. Физический износ составляет 0-20%.

В декоративных штукатурках - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Облицовка керамическими плитками - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой побелкой; облицовка алюкобондом:

В штукатурках - выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м2 на площади до 50%. Физический износ составляет 41-50%. Состояние не удовлетворительное.

В известковой побелке - окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия. Физический износ составляет 41-60%.

Облицовка алюкобондом - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Отделка цоколя - облицовка керамогранитом, штукатурка с последующей масляной окраской:

Облицовка керамогранитом - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

В штукатурках - выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м2 на площади до 50%. Физический износ составляет 41-50%. Состояние не удовлетворительное.

В масляных окрасках - потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки. Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

Главный корпус. Год постройки здания - 1957 г. Здание двухэтажное, бесподвальное. Общая площадь составляет - 829,2 м2.

Фундаменты - железобетонные, ленточные. Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен. Физический износ составляет 0-20%.

Наружные и внутренние стены, перегородки - жженые кирпичи. Глубокие трещины и выпадение штукатурки местами, выветривание швов. Физический износ составляет 11-20%. Состояние не удовлетворительное.

Перекрытия и покрытие - сборные, железобетонные плиты. Трещины в плитах усадочные или вдоль рабочего пролета, следы протечек. Физический износ составляет 11-20%.

Лестницы - железобетонные. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Крыша - чердачная из деревянных конструкций. Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

Кровля - из асбестоцементных листов. Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ составляет 41-60%. Состояние не удовлетворительное.

Полы - деревянные, керамические плитки, линолеумные:

В деревянных полах - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

В керамических плитках - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

В линолеумных полах - отставание материала в стыках и вздутие местами, мелкие повреждения плинтусов. Физический износ составляет 0-20%.

Потолки - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской:

В штукатурках - волосные трещины и сколы местами. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

В водоэмульсионных окрасках - местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен, следы протечек. Физический износ составляет 0-20%.

Окна - металлопластиковые. Критические повреждения в виде коррозионного износа оконных коробок и переплетов в металлических блоках, полного разрушения переплетов и коробов. Физический износ составляет 61-80%. Состояние не удовлетворительное.

Двери - металлопластиковые, деревянные:

В металлопластиковых дверях - уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей. Физический износ составляет 0-20%.

В деревянных дверях - мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах. Физический износ составляет 0-20%.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка керамическими плитками:

В штукатурках – глубокие трещины, мелкие пробоины отслоение накрывочного слоя местами. Физический износ составляет 11-20%.

В водоэмульсионных окрасках и побелках - местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Физический износ составляет 0-20%.

Облицовка керамическими плитками - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой побелкой:

В штукатурках - выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м2 на площади до 50%. Физический износ составляет 41-50%. Состояние не удовлетворительное.

В известковой побелке - окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия. Физический износ составляет 41-60%.

Отделка цоколя - облицовка керамическими плитками. Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки. Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

Здание общежития. Год постройки здания - 1973 г. Здание пятиэтажное, с подвалом. Общая площадь составляет - 5015,5 м2. Высота помещений - 2,5 м; высота подвала - 1,6 м.

Фундаменты - сборные железобетонные. Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен. Физический износ составляет 0-20%. Состояние удовлетворительное.

Наружные и внутренние стены, перегородки - жженые кирпичи. Отдельные трещины и выбоины. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Перекрытия и покрытие - сборные, железобетонные плиты. Трещины в плитах усадочные или вдоль рабочего пролета, следы протечек. Физический износ составляет 11-20%. Состояние удовлетворительное.

Лестницы - железобетонные. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Крыша - чердачная из деревянных конструкций. Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

Кровля - из асбестоцементных листов. Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ составляет 41-60%. Состояние не удовлетворительное.

Полы - деревянные, керамические плитки, линолеумные, мозаичные:

В деревянных полах - единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок, истертость окрасок поверхностей. Физический износ составляет 0-20%.

В керамических плитках - мелкие сколы и трещины отдельных плиток на площади до 20%. Физический износ составляет 0-20%.

В линолеумных полах - истертость материла у дверей и в ходовых местах. Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

В мозаичных полах - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Потолки - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, обшивка металлосайдингом:

В штукатурках – волосные трещины и сколы местами. Физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

В водоэмульсионных окрасках и побелках – местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Физический износ составляет 0-20%.

Обшивка металлосайдингом - физический износ составляет 0-10%. Состояние удовлетворительное.

Окна - металлопластиковые. Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Физический износ составляет 0-20%.

Двери - металлопластиковые, деревянные:

В металлопластиковых дверях - уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей. Физический износ составляет 0-20%.

В деревянных дверях - критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок. Физический износ составляет 61-80%. Состояние не удовлетворительное.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской; улучшенная штукатурка с последующей масляной окраской; облицовка керамическими плитками:

В штукатурках - глубокие трещины, мелкие пробоины отслоение накрывочного слоя местами. Физический износ составляет 11-20%.

В водоэмульсионных окрасках - окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден. Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

В масляных окрасках - потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки. Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

Облицовка керамическими плитками - частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки. Физический износ составляет 21-40%. Состояние не удовлетворительное.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой побелкой.

В штукатурках - выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м2 на площади до 50%. Физический износ составляет 41-50%. Состояние не удовлетворительное.

В известковой побелке - окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия. Физический износ составляет 41-60%.

Отделка цоколя - штукатурка. Выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м2 на площади до 50%. Физический износ составляет 41-50%. Состояние не удовлетворительное.

Рекомендации по учебному корпусу А:

В наружных и внутренних стенах, перегородках – заделка трещин и выбоин.

По крыше - Полная замена стропильных конструкции.

По кровле, по асбестоцементным листам - Полная замена кровли.

В деревянных полах - окраска местами истертых поверхностей масляной окраской.

В линолеумных полах - подклейка материала, ремонт плинтуса с добавлением нового материала до 20%.

В потолках - затирка штукатурки местами со шпаклевкой. Восстановление окрасок поврежденных мест. Устранение причин и следов намокания.

В металлопластиковых окнах - полная замена оконных блоков.

В металлопластиковых дверях - восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных деталей с добавлением нового материала до 50%.

В деревянных дверях - ремонт дверных коробок и полотен,

замена разрушенных частей на 50%.

Во внутренних отделках - затирка штукатурки местами. Восстановление окрасок поврежденных мест.

В наружных отделках – ремонт штукатурки с подготовкой поверхности. Промывка поверхности, шпаклевка отдельных мест до 10%, окраска за два раза.

В отделке цоколя – ремонт штукатурки с подготовкой поверхности. Промывка и окраска за один раз масляной окраской.

Рекомендации по главному корпусу:

В наружных и внутренних стенах, перегородках - ремонт штукатурки или расшивка швов, очистка фасадов.

По крыше - Полная замена стропильных конструкции.

По кровле, по асбестоцементным листам - Полная замена кровли.

В линолеумных полах - подклейка материала, ремонт плинтуса с добавлением нового материала до 20%.

В потолках - затирка штукатурки местами со шпаклевкой. Восстановление окрасок поврежденных мест. Устранение причин и следов намокания.

В металлопластиковых окнах - полная замена оконных блоков.

В металлопластиковых дверях - восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных деталей с добавлением нового материала до 50%.

В деревянных дверях - уплотнение сопряжений, постановка дополнительных накладок.

Во внутренних отделках - затирка штукатурки местами. Восстановление окрасок поврежденных мест.

В наружных отделках - ремонт штукатурки с подготовкой поверхности. Промывка поверхности, шпаклевка отдельных мест до 10%, окраска за два раза.

В отделке цоколя - замена отдельными местами глазурованных плиток более 10 шт. в одном месте.

Рекомендации по зданию общежития:

В наружных и внутренних стенах, перегородках - заделка трещин и выбоин.

По крыше - Полная замена стропильных конструкции.

По кровле, по асбестоцементным листам - Полная замена кровли.

В деревянных полах - сплачивание полов, острожка провесов, окраска истертых поверхностей масляной окраской.

В керамических полах - замена отдельных плиток.

В линолеумных полах - постановка заплат в истертых местах и замена истертых полотен.

В потолках - затирка штукатурки местами со шпаклевкой. Восстановление окрасок поврежденных мест.

В металлопластиковых окнах - восстановление уплотнительных прокладок, добавление нового материала до 15%.

В металлопластиковых дверях - восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных деталей с добавлением нового материала до 50%.

В деревянных дверях - полная замена заполнений проемов.

Во внутренних отделках - затирка штукатурки местами. Промывка поверхности и окраска за один раз водоэмульсионной и масляной окраской. Замена отдельными местами глазурованных плиток более 10 шт. в одном месте.

В наружных отделках - ремонт штукатурки с подготовкой поверхности. Промывка поверхности, шпаклевка отдельных мест до 10%, окраска за два раза.

В отделке цоколя - ремонт штукатурки с подготовкой поверхности.

В системе вентиляции - прочистка вентиляционных каналов, устройство вытяжной вентиляции в техподполье.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по улице Коркыт ата на территории колледжа имени М. Маметовой в центральной части города Кызылорда, Кызылординской области.

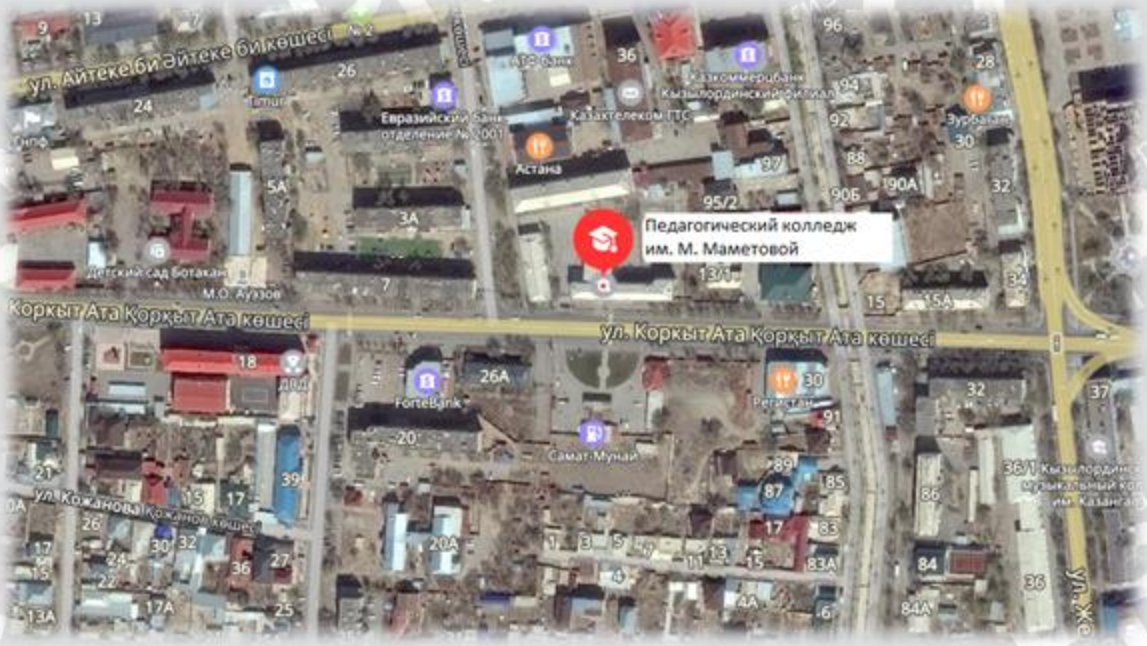


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район	- IVГ
Абсолютная максимальная	- плюс 46^{0}С
Абсолютная минимальная	- минус 38^{0}С
Средняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 24^{0}С
наиболее холодных суток	- минус 30^{0}С
Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:	
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2
нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м2
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки, глины, мм	- 109
супеси и пески пылеватые мм	- 133
Район по весу снегового покрова	- I
Район по толщине стенки гололеда	- II
Район по давлению ветра	- III

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЗенит» в 2018 году (государственная лицензия № 13005808 от 08 апреля 2013 года, приложение от 08 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность).

В геоморфологическом отношении участок работ относится к правобережной I надпойменной террасе р. Сырдарья.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,80 м до 127,95 м.

Подземные воды по замеру на 15 мая 2018 г. залегают на 2,0 м от поверхности земли, т.е. установились на высотной отметке 125,80 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 - Насыпной грунт из песка, суглинка и строительно-бытового мусора, слежавшийся, расчетным сопротивлением 100 кПа.

ИГЭ-2 - Песок пылеватый (aQIII-IV), коричневый и светло серый, от маловлажного до водонасыщенно-го средней плотности среднезасоленный, плывунный.

ИГЭ-3 - Песок мелкий (aQIII-IV), серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый.

По содержанию сухого остатка грунты средне и сильнозасолены. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1.0-1.5-1,8 м по отношению к железу-от средней до высокой, к свинцу-от средней до высокой и к алюминию - высокая.

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2006 г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 5 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III категория.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой.

Согласно дефектному акту, составленному комиссионно и утвержденному директором КГКП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М. Маметовой управления образования Кызылординской области» от 02.04.2018 года, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- главный учебный корпус: демонтаж металлопластиковых окон и подоконников, демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж деревянных конструкций крыши, демонтаж кирпичных карнизов и парапета, демонтаж облицовки фасада из алюкобонда, демонтаж внутренних деревянных дверей;

- учебный корпус А: демонтаж металлопластиковых окон, откосов и подоконников, демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж деревянных конструкций крыши, демонтаж кирпичных карнизов и парапета;

- общежитие: демонтаж деревянных дверей, разборка покрытия пола и плинтусов из керамической плитки, линолеума, мозаично-бетонного; демонтаж деревянных дверей, демонтаж штукатурки с кирпичных стен, демонтаж кровли из асбестоцементных листов,

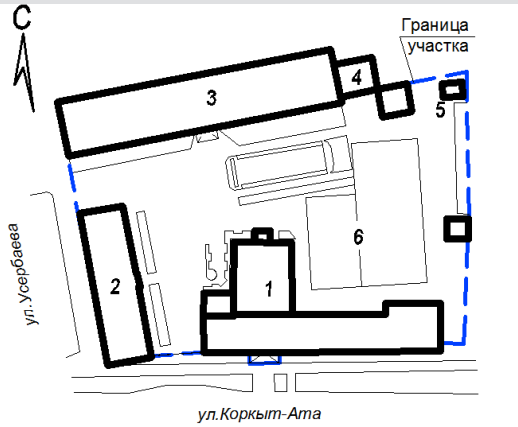
демонтаж деревянных конструкций крыши, демонтаж кирпичных карнизов и парапета, демонтажные работы по электроснабжению здания;

- демонтажные работы элементов благоустройства: разборка асфальтобетонного покрытия, демонтаж металлического ограждения с фундаментом.

6.2.1 Генеральный план

Участок Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой расположен на пересечении ул. Коркыт-Ата и у. Усербаева в центральной части города Кызылорды.

На участке площадью 0,8484 га, согласно Актам на право постоянного землепользования №0091221 от 20.01.2015 года (0,7493 га - кадастровый номер земельного участка 10-156-009-071) и №0176576 от 30.12.2009 года (0,0991 га - кадастровый номер земельного участка 10-156-009-1815), расположены учебные корпуса (главный корпус и учебный корпус А), общежитие, мастерские, туалет, спортивные площадки. Участок огражден металлическим забором.



1. Главный учебный корпус
2. Учебный корпус А
3. Общежитие
4. Мастерские
5. Туалет
6. Спортивные площадки

Рисунок 2 - Схема генплана

Генеральный план разработан на топосъемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "ГеоЗенит" в 2018 году (лицензия №13005808 от 08.04.2013 года).

Система высот - Балтийская. Система координат - условная.

Проектом предусмотрена замена существующего асфальтобетонного покрытия территории на основании Экспертного заключения №38-18-ТО от 11.05.2018 года, выполненного ТОО "Сартобе" (свидетельство об аккредитации №00140 от 31.05.2017 года), на покрытие из тротуарных бетонных плит ГОСТ 17608-91 с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.

Озеленение участка решается рядовой посадкой деревьев (верба обыкновенная), кустарника (клен татарский) и устройством газона. Существующие зеленые насаждения сохранены.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм у главного учебного корпуса - скамьи для отдыха, урны. Перед входом в учебный корпус устанавливаются вазоны для посадки цветов.

Участок металлического ограждения между главным корпусом и учебным корпусом А демонтируется. Предусмотрено строительство кирпичного ограждения высотой 2,5 м с устройством калитки.

Проектом сохранена возможность проезда по территории пожарной техники.

План организации рельефа выполнен в условиях существующей застройки методом проектных отметок. Сбор поверхностных и талых вод решен в водоотводные лотки с дальнейшим сбросом с существующую арычную сеть по ул. Коркыт-Ата.

Таблица 1.

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество до ремонта	Количество после ремонта
1	Площадь земельного участка (0,7493+0,0991)	га	0,8484	0,8484
2	Площадь застройки	м²	3066,7	3066,7
3	Площадь покрытий	м²	3120,0	3102,0
4	Площадь спортплощадок	м²	1122,8	1122,8
5	Площадь озеленения	м²	1174,5	1192,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Главный учебный корпус.

Существующее здание главного учебного разновысотное, безподвальное, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 63,0х29,8 м.

Основная часть здания в осях 1-4 и А-Ж - трехэтажная. Часть здания в осях 3-6 и Б-Д - двухэтажная и часть здания в осях 3-5 и А-Б - одноэтажная.

Высота помещений учебного корпуса 3,0 м. Высота спортзала - 4 м.

На первом этаже здания размещены: вестибюль, коридоры, кабинеты, учебные классы, лаборатория, электрощитовая, санузлы для учащихся, санузел для персонала.

На втором этаже размещены: спортзал, кабинеты, учебные классы, актовый зал, коридоры.

На третьем этаже размещены: учебные классы, кабинеты, коридоры, учебный зал.

Связь между этажами осуществляется по двум лестничным клеткам тип Л1, которые имеют выход непосредственно наружу и являются эвакуационными.

Изменение архитектурно-планировочных решений здания главного учебного корпуса проектом капитального ремонта не предусмотрено.

Проектом предусмотрена замена части окон и подоконников на новые на основании Экспертного заключения №38-18-ТО от 11.05.2018 года, выполненного ТОО «Сартобе» и согласно эскизного проекта, согласованного главным архитектором города, предусмотрена замена части внутренних дверей, пришедших в негодность на новые, деревянные ГОСТ 6629-88.

Проектом также предусмотрена замена кровли на металлочерепицу с устройством слуховых окон и облицовка фасада травертином. На перепаде высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы тип П1.

Крыша - чердачная.

Кровля - металлочерепица, водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые, с двойным остеклением ГОСТ 23166-99.

Двери - внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка - без изменения.

Наружная отделка - облицовка травертином с декоративными элементами из пенополиуретана, цоколь - пенополиуретановые термопанели «Таленто» 10-340.

Технический показатели:

Площадь застройки	- 1126,00 м²;
Общая площадь	- 2286,50 м²;
Полезная площадь	- 2157,20 м²;
Строительный объем	- 11720,00 м³.

Учебный корпус А.

Существующее здание учебного корпуса А двухэтажное, безподвальное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,4х11,4 м.

Высота помещений учебного корпуса - 3 м.

На первом этаже здания размещены: коридоры, гардероб для верхней одежды, кабинеты, учебные классы, комната коменданта, элеваторная, склад, санузлы для учащихся и персонала.

На втором этаже размещены: учебные классы, кабинеты, учебный зал, складские помещения.

Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке тип Л1, которая имеет выход непосредственно наружу и является эвакуационной.

Изменение архитектурно-планировочных решений здания учебного корпуса А проектом капитального ремонта не предусмотрено.

Проектом предусмотрена замена части окон и подоконников на новые на основании Экспертного заключения №38-18-ТО от 11.05.2018 года, выполненного ТОО "Сартобе" и согласно эскизного проекта, согласованного главным архитектором города.

Проектом также предусмотрена замена кровли на металлочерепицу с устройством слуховых окон и облицовка фасада травертином.

Крыша - чердачная.

Кровля - металлочерепица, водосток - наружный, неорганизованный.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка - без изменения.

Наружная отделка - облицовка травертином с декоративными элементами из пенополиуретана, цоколь - пенополиуретановые термопанели "Таленто" 10-340.

Технический показатели:

Площадь застройки	- 542,2 м²;
Общая площадь	- 829,20 м²;
Полезная площадь	- 796,80 м²;
Строительный объем	- 4608,80 м³.

Общежитие.

Существующее здание общежитие пятиэтажное, с техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 77,35х14,44 м.

Высота помещений первого этажа - 3,0 м, высота помещений 2-5 этажей - 2,5 м (от пола до потолка).

Высота помещений техподполья 1,65 м.

На первом этаже размещены: тамбур входа, вестибюль, кабинеты, учебный зал, санузлы, помещения кафетерия, танцевальный зал, класс, душевые, умывальные, электрощитовая, медицинский пункт, процедурная, коридоры.

На втором этаже размещены: жилые комнаты, учебные кабинеты, учебные лаборатории, санузлы, умывальные, коридоры.

На третьем этаже размещены: жилые комнаты, умывальные, санузлы, комната отдыха, фойе.

На четвертом этаже размещены: жилые комнаты, фойе, учебные кабинеты, санузлы, умывальные, коридоры.

На пятом этаже размещены: жилые комнаты, учебные кабинеты, санузлы, умывальные, коридоры.

Связь между этажами осуществляется по двум лестничным клеткам тип Л1, которые имеют выход непосредственно наружу и являются эвакуационными.

Изменение архитектурно-планировочных решений здания общежития проектом капитального ремонта не предусмотрено.

Проектом предусмотрен демонтаж деревянных дверей, разборка покрытия пола и плинтусов из керамической плитки, линолеума, мозаично-бетонного; демонтаж деревянных дверей, демонтаж штукатурки с кирпичных стен, демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж деревянных конструкций крыши, демонтаж кирпичных карнизов и парапета, демонтажные работы по электроснабжению здания.

Проектом также предусмотрена замена кровли на металлочерепицу с устройством слуховых окон.

Крыша - чердачная, четырехскатная.

Кровля - металлочерепица, водосток - наружный, организованный.

Двери - внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88.

На окнах первого этажа по оси Г предусмотрена установка металлических решеток.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, полы - линолеум, керамическая плитка.

Наружная отделка - покраска водоэмульсионной краской по высококачественной штукатурке.

Технические показатели:

Площадь застройки	- 1221,00 м²
Общая площадь	- 5015,50 м²;
Полезная площадь	- 4894,50 м²;
Строительный объем	- 17473,0 м³.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Конструктивные решения в данном проекте представлены полной заменой кровельных конструкций главного учебного корпуса, корпуса А и общежития.

Кровли выполнены четырехскатные из несущих стропильных деревянных конструкций и деревянной обрешетки в соответствии с ГОСТ 8486-86*.

Покрытие крыш принято из металлочерепицы в соответствии с СТ РК 2083-2011.

Все деревянные конструкции пропитать антипиренами марки «МС» с нанесением кистью или опрыскиванием не менее 3-х раз с температурой раствора 10-15ºС.

Древесина должна быть не ниже 2 сорта.

В местах сопряжения деревянных конструкций и каменных конструкций укладывать 2 слоя толя.

Расчеты несущих стропильных конструкций выполнены с помощью программного комплекса ScadSoft.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и рекомендации акта технического обследования состояния строительных конструкции, выполненного ТОО «Сартобе».

Проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции в техподполье общежития и прочистка существующих вентиляционных каналов здания.

Система отопления и тепловой узел общежития находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежит.

Вентиляция техподполья выполнена вытяжная с естественным побуждением через воздуховоды, выведенные выше кровли. Воздуховоды монтируются по наружной стене здания с устройством зонта вытяжного выше отметки кровли здания.

Воздуховоды, прокладываемые по наружной стене здания изолируются изделиями из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 50мм. Покровный слой - оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Рабочий проект наружного электроосвещения территории Кызылординского педагогического высшего колледжа разработан согласно заданию на проектирование КГГП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М. Маметовой управления образования Кызылординской области».

Для наружного электроосвещения территории колледжа приняты светильники типа RETRO 100W НТУ с энергосберегающими лампами типа FULL Spiral 17 8000 H105W840 мощностью 105 Вт, закрепленные на парковых опорах высотой 4 м. Для освещения спортивных площадок предусмотрены светодиодные светильники типа ДКУ DRIVE 120W 5000K 9600LM мощностью 120 Вт, установленные на металлических опорах высотой 8 м.

Управление наружным освещением предусмотрено от групповых автоматических выключателей существующего щита БАУО, установленного в электрощитовой здания общежития.

Сети наружного электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным в ПНД трубах диаметром 50 мм, в траншеях. Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Протяженность КЛ-0,4 кВ - 332 м.

Электроосвещение

Рабочий проект капитального ремонта общежития Кызылординского педагогического высшего колледжа с заменой внутренних сетей электроосвещения разработан согласно заданию на проектирование КГГП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М. Маметовой управления образования Кызылординской области» и задания архитектурно-строительного раздела проекта. Согласно акту обследования технического состояния здания, сети электроосвещения подлежат полной замене.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены ко II категории.

Согласно письму заказчика от 13 декабря 2018 года № 08-06/748, подключение проектируемых сетей электроосвещения и розеточных групп выполнено от существующих распределительных щитов, установленных на каждом этаже здания. Распределительные щиты подключены к панелям ВРУ с двумя вводами типа ВРУ1-11-10 и ВРУ1-42-01, с БАУО на 30 групп, размещенных в электрощитовой здания общежития. Распределительные щиты приняты типа ЩРН-П-18, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Расчетные нагрузки на вводе в распределительные щиты и нагрузки, передаваемые по основным звеньям распределительной электросети, определены в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Рабочим проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения - 220 В, ремонтного - 36 В.

Электроосвещение учебных кабинетов выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПО 46, жилых комнат - подвесными светильниками типа НСО-17-001 со светодиодными лампами, технических помещений и техподполья - светильниками со светодиодными лампами.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от существующего щита ЩАО, установленного в электрощитовой. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту.

Групповые сети электроосвещения выполнены проводом марки ППВ скрыто в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в техподполье - кабелем марки ВВГнг, проложенным в существующих кабельных лотках.

Основные показатели:
напряжение сети - 220 В;
потребная мощность щитов ЩРН-П-18 - 80,35 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания Кызылординского педагогического колледжа им. М. Маметовой. Раздел «Оценка

воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «КазЭкосистемс».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период проведения капитального ремонта объекта предусмотрен 1 организованный (ист. № 0001) и 9 неорганизованных (Ист. № 6001-6009) источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении сварочных, покрасочных, гидроизоляционных, при хранении инертных материалов, от работы бетонно – растворного узла.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 2.

Производство цех, участок	Номер ИВ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019-2020 годы		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	0001			0.00372	0.000402	0.00372	0.000402	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	0001			0.000605	0.0000653	0.000605	0.0000653	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок работ	0001			0.0136	0.00147	0.0136	0.00147	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	0001			0.0322	0.003475	0.0322	0.003475	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	0001			0.00574	0.00062	0.00574	0.00062	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок работ	0001			0.000489	0.0000528	0.000489	0.0000528	2019
Итого по организованным источникам:				0.056354	0.0060851	0.056354	0.0060851	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок работ	6002			0.00416	0.001157	0.00416	0.001157	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок работ	6002			0.000481	0.00013248	0.000481	0.00013248	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	6003			0.002444	0.00007272	0.002444	0.00007272	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	6003			0.000397	0.00001181	0.000397	0.00001181	2019

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок работ	6008			0.0126	0.0024101	0.0126	0.0024101	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Участок работ	6008			0.0241	0.11105	0.0241	0.11105	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Участок работ	6008			0.003495	0.02735	0.003495	0.02735	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок работ	6008			0.00467	0.01293	0.00467	0.01293	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок работ	6008			0.01011	0.03424	0.01011	0.03424	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок работ	6008			0.00626	0.0001593	0.00626	0.0001593	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	6007			0.0000482	0.00000521	0.0000482	0.00000521	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок работ	6009			0.011	0.0099	0.011	0.0099	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок работ	6005			0.00373	0.001382	0.00373	0.001382	2019
	6006			0.13	0.577	0.13	0.577	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок работ	6002			0.0000797	0.00000316	0.0000797	0.00000316	2019
	6004			0.0702	0.07748371	0.0702	0.07748371	2019
	6005			0.000747	0.0005069	0.000747	0.0005069	2019
	6006			0.0609	0.4686	0.0609	0.4686	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Участок работ	6009			0.0046	0.00414	0.0046	0.00414	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.3500219	1.32853439	0.3500219	1.32853439	
Всего по предприятию:				0.4063759	1.33461949	0.4063759	1.33461949	

Работы по капитальному ремонту объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы. Участок проведения работ находится за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов.

В период проведения работ на питьевые нужды используется привозная бутилированная вода питьевого качества, на технические нужды будет использована вода от существующей сети водопровода. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в существующую канализационную сеть.

В период эксплуатации объекта водопотребление и водоотведение от существующих сетей.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В период капитального ремонта предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

В период капитального ремонта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным объемам образования:

Таблица 3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	849,7	-	849,7
в т.ч. отходов производства	847,5	-	847,5
отходов потребления	2,2	-	2,2
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы (AD070)	0,42	-	0,42
Ветошь (AD060)	0,055		0,055
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00115	-	0,00115
Строительные отходы (GG170)	847		847
ТБО (GO060)	2,2	-	2,2

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Снос (пересадка) зеленых насаждений и озеленение территории проектом не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать созданию комфортных условий пребывания учащихся.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия. На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.
- проведение мероприятий исключающие загрязнение прилегающих территорий.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальныйремонт здании Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой».

На участке расположены учебные корпуса, общежитие, мастерская, гараж, санитарно-дворовое устройство, спортивные площадки. Участок огражден металлическим забором.

Предусмотрена замена существующего асфальтобетонного покрытия территории на брусчатку.

При проведении капитального ремонта здания проектом предусмотрена замена металлопластиковых окон, кровельных асбестоцементных листов на металлошифер.

При проведении капитального ремонта здания общежития предусмотрена замена деревянных дверных блоков на установка дверных блоков из алюминиевых конструкции. Предусмотрена штукатурка дверных откосов. Замена напольной керамической плитки и линолеумных полов по этажу. Устройство плинтуса из керамических плиток и плинтуса поливинилхлоридное. Предусмотрена установка металлических решеток со стороны дворовых окон 1-го этажа.

Теплоснабжение зданий предусматривается от городских тепловых сетей ГКП «КТЭЦ». Параметры теплоносителя в сетях 95-70оС. Тепловые сети, находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат.

Вентиляция тех. подполья здания общежития выполнена вытяжная с естественным побуждением через воздуховоды, выведенные выше кровли. При проведении капитального ремонта предусматривается прочистка существующих воздуховодов вытяжных систем в здании общежития. Приток во всех помещениях-неорганизованный, через окна.

Для обеспечения питьевых нужд используется бутилированная питьевая вода. На территории объекта для нужд рабочих будет временно размещен надворный биотуалет. Работы будут проводиться ежедневными выездами на участок и работой в светлое время суток, в связи с этим временных и постоянных лагерей на площадке объекта не будет. Максимальная численность работающих - 22 человек.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята директивно 3 мес. согласно письма заказчика №08-06/776 от 28 декабря 2018 года.

Начало строительства запланировано на апрель 2019 года, согласно письма заказчика Коммунальное государственное казенное предприятие «Кызылординский педагогический высший колледж имени М. Маметовой управления образования Кызылординской области» №08-06/665 16 ноября 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы.

1. В задании на проектирование исключено устройство фонтана.
2. Представлен дефектный акт с указанием объемов демонтажных работ.

Генеральный план

3. Лист ГП-1- наименование листа принято согласно ГОСТ 21.508-93. Объемы по демонтажным работам исключены из разработанного проекта. Демонтажные работы указаны в дефектном акте. В угловом штампе отображена дата выполнения согласно ГОСТ 21.101-97.
4. Лист ГП-2 «Разбивочный план. План благоустройства» - в ведомости малых архитектурных форм указана ссылка на типовые проекты МАФ урны и вазона.
5. Разработан и представлен план организации рельефа с указанием уклонов в промилле.

Архитектурно-планировочные решения

Главный учебный корпус

6. В угловых штампах чертежей раздела АС указана дата исполнения согласно ГОСТ 21.101-97.
7. Листы АС-5-7 «Фасады» - на фасадах указаны марки окон и дверей согласно спецификации заполнения проемов, их открывание пунктирной линией – во внутрь и сплошной линией - наружу.
8. Разработаны и представлены элементы заполнения оконных и дверных проемов с отображением открывающихся створок, высотных отметок уровня установки в проемах. На листах отображен расход материалов для наружной отделки стен. В примечании 4 дана ссылка на лист. На фасадах на крыше отображены существующие вентканалы.
9. На перепаде высот более одного метра предусмотрены пожарные лестницы согласно п.206 Технического регламента №439 от 23.06.207 года. Пожарные лестницы отображены на фасадах.
10. Из ведомости объемов работ исключены объемы демонтажных работы, которые указаны в дефектном акте.

Учебный корпус А.

11. В угловых штампах чертежей раздела АС указана дата исполнения и количество листов (для первого листа) согласно ГОСТ 21.101-97.
12. Листы АС-3-4 «Фасады» - на фасадах указаны марки окон и дверей согласно спецификации заполнения проемов, их открывание пунктирной линией – во внутрь и сплошной линией - наружу.

13. Разработаны и представлены элементы заполнения оконных и дверных проемов с отображением открывающихся створок, высотных отметок уровня установки в проемах. На листах отображен расход материалов для наружной отделки стен. В примечании 4 дана ссылка на лист. На фасадах на крыше отображены существующие вентканалы.

14. Из ведомости объемов работ исключены объемы демонтажных работ, которые указаны в дефектном акте.

Общежитие

15. В угловых штампах чертежей раздела АС указана дата исполнения, согласно ГОСТ 21.101-97.

16. Листы АС-3,4,6,8,10 «Планы» - на планах указана площадь помещений в нижнем правом углу. Открывание дверей в лестничных клетках принято по ходу эвакуации.

17. Лист АС-14 «Главный фасад» - разработаны и представлены все фасады здания общежития. На фасадах отображены марки окон, дверей с указанием их открывания пунктирной линией - во внутрь и сплошной линией - наружу. На фасадах отображен водосток, существующие вентканалы.

18. Разработаны и представлены элементы заполнения оконных и дверных проемов с отображением открывающихся створок, высотных отметок уровня установки в проемах. Разработаны и представлены рисунки ограждения окон первого этажа здания общежития.

19. Лист АС-19 «План кровли» - уклон кровли из металлочерепицы принят в соответствии с таблицей 1 СП РК 3.02-137-2013. Система водоотвода с кровли отображена на фасадах.

20. Разработана и представлена ведомость отделки помещений, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

Конструктивные решения

21. Откорректированы общие данные альбомов АС.

22. Предоставлен расчет несущих стропильных конструкций кровли.

23. Указан ссылочный стандарт (СТ РК 2083-2011) для металлочерепицы.

24. Цементно-песчаная стяжка по слою утеплителя заармирована.

25. Устройство фонтана исключено из проекта.

26. Предоставлено новое отредактированное заключение по техническому обследованию.

Водоснабжение и канализация

27. В экспертное заключение №38-18-ТО от 11.05.2018г. внесли уточнение касательно технического состояния внутренних сетей водоснабжения и канализации износ составляет 10-20% состояние удовлетворительное в связи с чем раздел ВК не разрабатывался.

Наружное водоснабжение и канализация

28. В связи с исключением фонтана раздел НВК исключен.

Электротехнические решения

Электроосвещение

29. В таблице «Основные показатели» указаны расчетные показатели проектных решений. Текст общих указаний приведен в соответствие разработанным проектным решениям. Угловые штампы выполнены согласно ГОСТ 21.101-97.

30. Размещение электроосветительного оборудования и сетей выполнено на планах, откорректированных в разделе проекта «АС», в соответствии требованиям ГОСТ 21.608-2014 гл. 5.1.

31. Нагрузки розеточных групп и размещение приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 п.п. 7.2.4, 7.2.7, 15.48, СП РК 3.02-111-2012 п. 4.6.3.3. Применены штепсельные розетки согласно СП РК 4.04-106-2013 п. 15.40.

32. Расчетные схемы щитов освещения выполнены в соответствии ГОСТ 21.608-2014 п. 5.2.1 и приложению Д. Для определения нагрузок применен Кс, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл. 9. Для защиты групп со штепсельными розетками применено УЗО, совмещенное с аппаратом защиты от сверхтока.

33. Значение освещенности помещений указано в соответствии СП РК 3.02-111-2012 Приложение П, СП РК 2.04-104-2012 Приложение И, откорректировано количество светильников.

34. Управление светильниками в учебных кабинетах выполнено раздельно, по рядам, указано, каким выключателем управляется какой ряд, согласно ГОСТ 21.608-2014 Приложение А табл. А1.

35. Аварийное и эвакуационное освещение выполнено согласно СП РК 3.02-111-2012 п. 4.6.3.5, СП РК 4.04-106-2013 п.п. 5.1.6, 5.1.8, ГОСТ 21.614-88.

36. Предоставлено письмо заказчика о типах существующих щитов освещения и количестве резервных групп (модулей).

37. Спецификация оборудования и материалов выполнена в соответствии ГОСТ 21.110-2013, по разделам, указаны поставщики.

Наружное электроосвещение

38. В таблице «Основные показатели» указаны расчетные показатели проектных решений. Текст общих указаний приведен в соответствие разработанным проектным решениям. Угловые штампы выполнены согласно ГОСТ 21.101-97.

39. Откорректирован тип опор освещения, учтены рекомендации СП РК 4.04-104-2013 гл. 6.

40. Прокладка кабеля ВВГ в земляной траншее (по всей длине) выполнена в трубе ПНД.

41. Заменены лампы ДРЛ на светодиодные и энергосберегающие.

42. Предоставлено письмо заказчика о типе существующего оборудования и количестве резервных групп, к которым подключается нагрузка наружного электроосвещения.

43. В схеме существующей панели БАУО указаны расчетные данные, кабели подключения.

44. Спецификация оборудования и материалов выполнена в соответствии ГОСТ 21.110-2013, по разделам, указаны поставщики, исключены объемы работ.

Оценка воздействия на окружающую среду

45. Проектные решения приведены в соответствие с требованием п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. В разделе «ОВОС» ссылки на утратившие силу нормативно – методическую документацию приведены в соответствие.

46. Раздел 2. В период проведения работ по капитальному ремонту учтены выбросы от хранения инертных материалов, от газосварочных работ, от использования лакокрасочных материалов

47. Нумерация источников выбросов в таблице 3.6. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведена в соответствие с Приложением 2 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

48. Класс опасности объекта приведен в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.»

49. Раздел 4. В период строительных работ учтено образование строительных отходов и ветоши. Представлена информация по способу обращения с отходами производства и потребления, в соответствии с отнесением их к уровням опасности и периодом хранения отходов на территории строительного участка в соответствии с пп. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК.

50. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией

51. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с ПСД.

52. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие Приложению 4 к Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

53. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- класс опасности объекта приведен в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.»

- откорректированы прилагаемые к заявке документы.

-нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС»

Сметная документация

54. Откорректирован размер затрат на экспертизу, согласно договору;

55. Откорректирован расчет стоимости проектных работ, в сводном расчете стоимость проектных работ принята согласно откорректированного расчета;

56. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы;

57. Исключены из Перечня материалы и оборудование, цены на которые имеются в действующих сборниках цен;

58. Представлены прайс-листы, ценовые предложения на официальном бланке с исходящим номером и даты выдачи, подписанные и заверенные печатью производителей либо официально их представляющих дистрибьюторов;

59. Представлены действующие документы от производителя подтверждающий, что поставщики оборудования и материалов являются официальными представителями либо дистрибьюторами, а также представлены сертификат соответствия, сертификат СТ KZ, сертификат о происхождении товара;

60. Представлен откорректированный перечень выбора материалов, изделий и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, с указанием даты его утверждения заказчиком, Ф.И.О. и должности утверждающего лица, заверенный печатью;

61. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г.г., всего,	млн. тенге	480,724	300,297
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	373,607	230,542
	оборудование	млн. тенге	0,244	0,901
	прочие затраты	млн. тенге	106,873	68,854
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	В текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге	млн. тенге		7,590

	В текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге	млн. тенге	480,724	292,707
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 180,427 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г. г., всего - 300,297 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 230,542 млн. тенге;
оборудование - 0,901 млн. тенге;
прочие затраты - 68,854 млн. тенге;
нормативная продолжительность
капитального ремонта - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Кызылординский педагогический высший колледж имени М.Маметовой управления образования Кызылординской области», в соответствии с условиями договора от 08 ноября 2018 года №164.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «М. Мәметова атындағы педагогикалық жоғары колледжінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдарғы ағымдағы бағалардағы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 300,297 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ - 230,542 млн. теңге;
жабдық - 0,901 млн. теңге;
басқа да шығындар - 68,854 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы

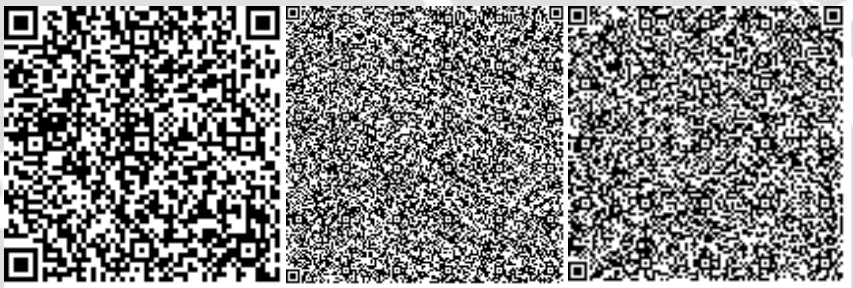
08 қарашадағы №164 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының білім басқармасының М. Мәметова атындағы Қызылорда педагогикалық жоғары колледжі» КМҚК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

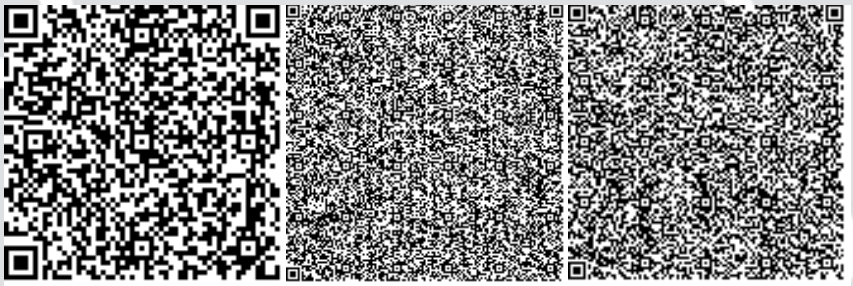
Рахматулин Р.М.

Директор



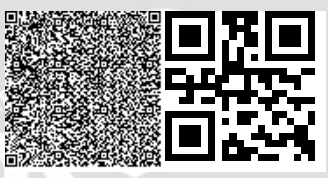
Аршамов Р.А.

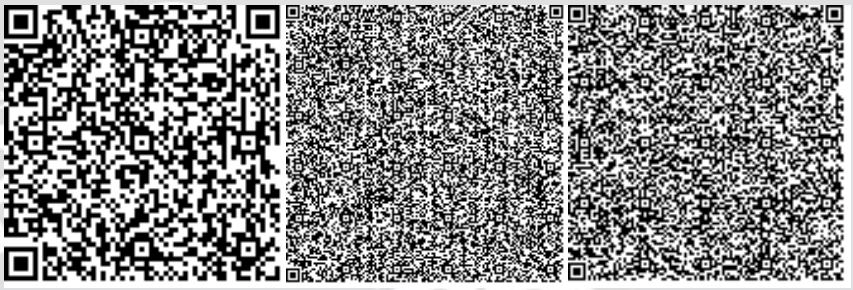
Эксперт



Ахмадиева Ж.Ж.

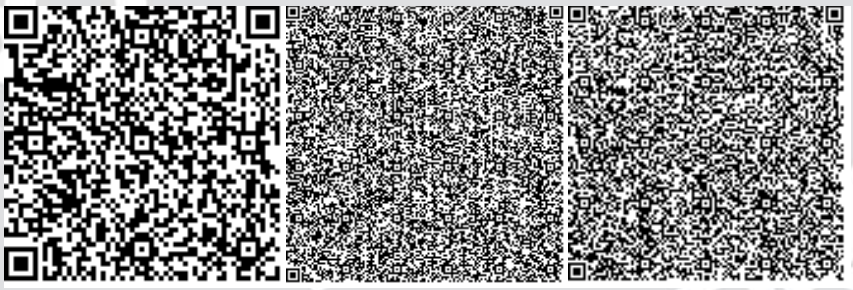
Эксперт





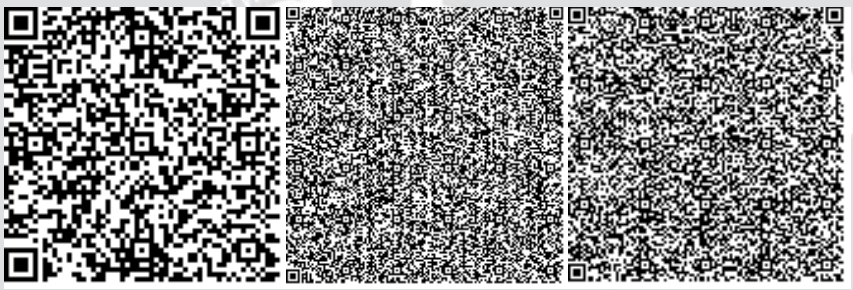
Хасанова М.А.

Эксперт



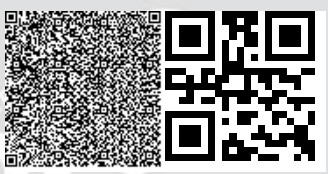
Димбаева А.Р.

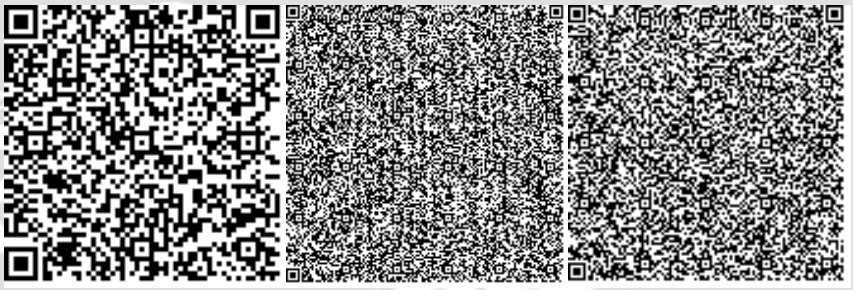
Эксперт



Жуков Ю.В.

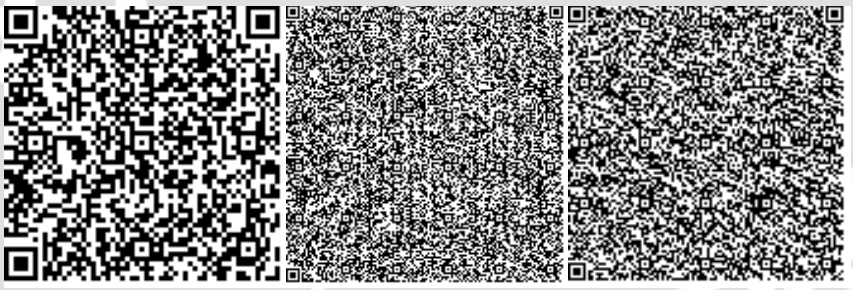
Эксперт





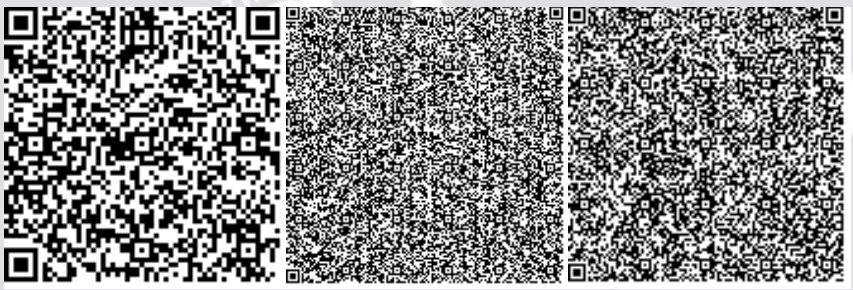
Талипов Е.М.

Эксперт



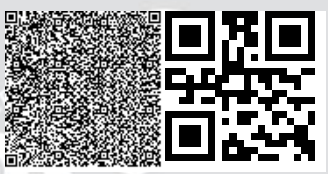
Кушьялова Н.Г.

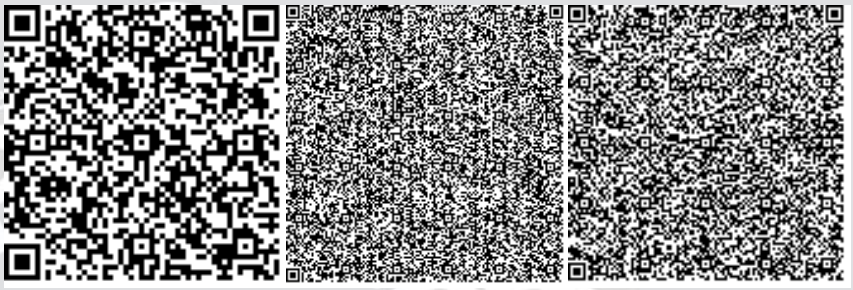
Эксперт



Демур Т.И.

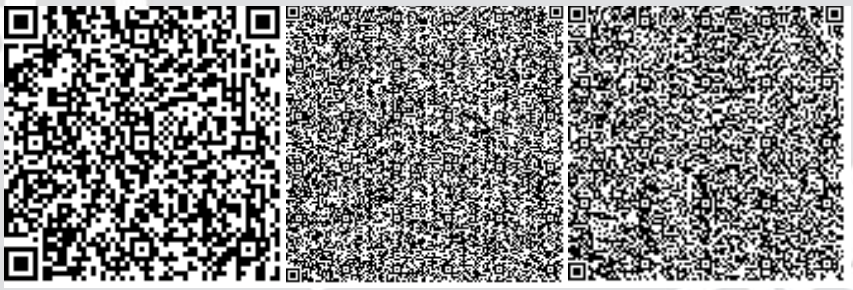
Эксперт





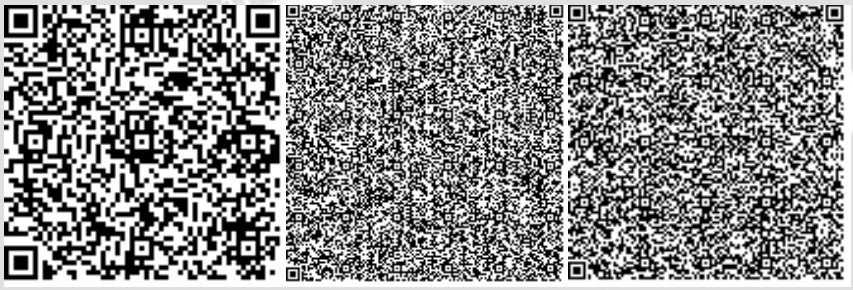
Малаханов А.К.

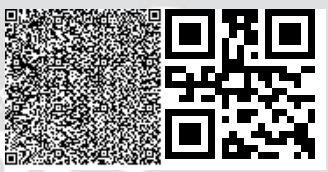
Эксперт



Тулебаев Ч.С.

Специалист





Номер: KZ58VDD00109526

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Кызылординский педагогический высший колледж имени М.Маметовой управления образования Кызылординской области" 120014, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Коркыт Ата, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440002506

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здании Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М.Маметовой"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

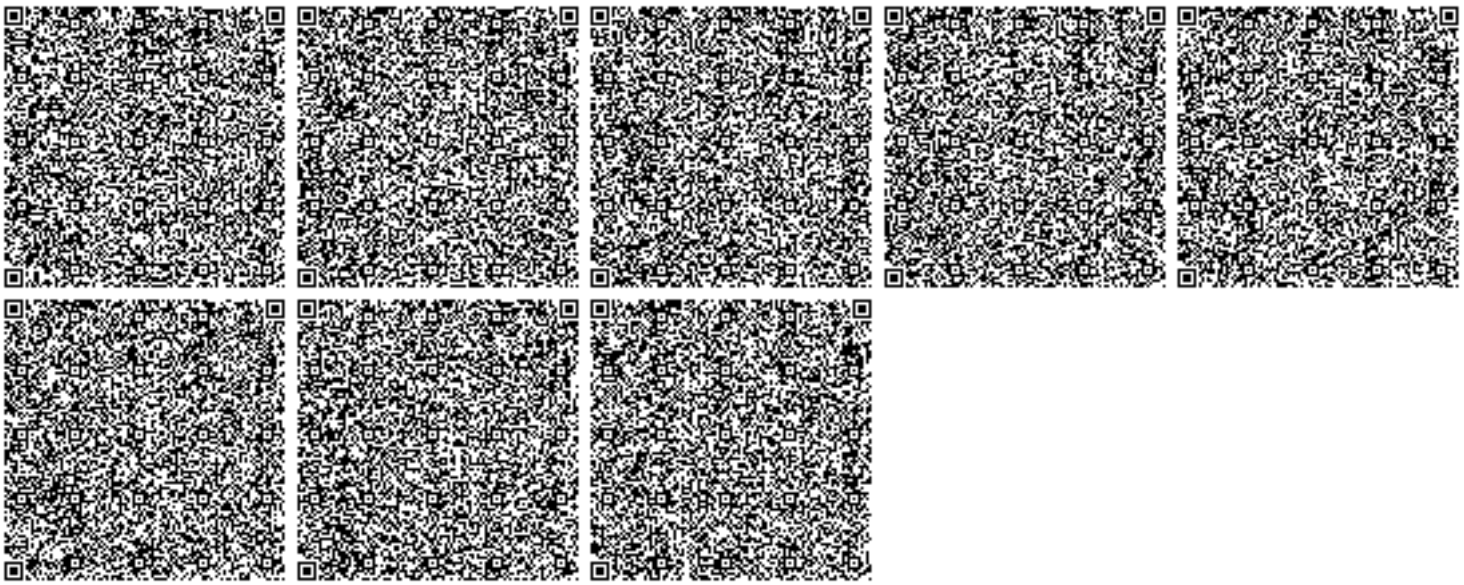
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 29.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4063759	1,33461949
"Капитальный ремонт здании Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М.Маметовой"	0,4063759	1,33461949
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0046	0,00414
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,13373	0,578382
Метилбензол	0,0241	0,11105
Пропан-2-он	0,01011	0,03424
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1319267	0,54659377
Углерод оксид	0,0322	0,003475
Этанол	0,003495	0,02735
Сера диоксид	0,0136	0,00147
Уайт-спирит	0,00626	0,0001593
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0057882	0,00062521
Бутилацетат	0,00467	0,01293
Азот (II) оксид	0,001002	0,00007711
Азота (IV) диоксид	0,006164	0,00047472
Взвешенные частицы	0,011	0,0099
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000489	0,0000528
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00013248
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0126	0,0024101
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001157
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.