Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0397/15 от 26.12.2015 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство лифта для здания областного управления координации занятости и социальных программ в городе Кызылорда"..»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство лифта для здания областного управления координации занятости и социальных программ в городе Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза»по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство лифта для здания областного управления координации занятости и социальных программ в городе Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 ноября 2015 года №14-0382 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис», г. Кызылорда (лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, I категория).

ГИП – Цой Л.Б. (приказ ТОО «Проект Сервис» №3 от 02 марта 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 061-"Развитие объектов государственных органов", 000, 431-"Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 февраля 2015 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

постановление акимата г.Кызылорда от 23 июня 2011 года №1541 о предоставлении права общего долевого постоянного землепользования на земельный участок, расположенный в г.Кызылорде, ул.Жахаева дом №47;

постановление акимата г.Кызылорда от 22 сентября 2015 года №2377 о разрешении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» строительства лифта к зданию управления координации занятости и социальных программ области;

государственный акт от 19 января 2012 года №0208323 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым №10-156-008-1078;

архитектурно-планировочное задание от 23 сентября 2014 года №325, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и КГУ «Управление делами акимата Кызылординской области»;

экспертное заключение от 11 февраля 2015 года №22 о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (аттестат эксперта №01610 от 07 мая 2012 года, выданный КДС и ЖКХ);

отчеты об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» в 2015 году (лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, г.Кызылорда).

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 27 октября 2015 года №04-10/4872 о предоставлении проектной документации для проведения государственной экспертизы;

от 18 декабря 2015 года № 04-10/5619 о начале срока строительтства;

от 21 декабря 2015 года №04-10/5664 о бюджетной программе;

РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Кызылординской области» от 23 сентября 2014 года №5516 об отсутствии необходимости проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы;

КОДТ АО «Казахтелеком» от 26 сентября 2014 года №27-4/1736 о невозможности выдачи технических условий на телефонизацию лифта, так как между лифтом и постом охраны отсутствуют сети телефонизации.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 17 февраля 2015 года №0077 на электроснабжение лифта.

5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организаций

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/2154 от 01 сентября 2015 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

генплан, согласованный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», КГУ «Управление делами акимата Кызылординской области» и ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

планы этажей до и после реконструкции, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», КГУ «Управление делами акимата Кызылординской области»;

план сетей электроснабжения, согласованный АО «КРЭК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II	Рабочие чертежи
Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Электротехническая часть
Книга 2	Проект организации строительства
Том III. Книги 1-3	Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства. Локальные сметы
Том IV Книга 1	Расчет фундаментов
	Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение передвижения посетителей областного управления координации занятости и социальных программ в городе Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен на заднем дворе здания областного управления координации занятости и социальных программ по улице Жахаева №47 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства (м/с Кызылорда):
климатический район – IV г (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Гео Зенит» в 2015 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли равна 128,10 м.

Геолого-литологическое строение

Площадка под проектируемое строительство лифта с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,2. Ниже почвенно-растительного слоя до разведанной глубины 10,0 м залегает песок мелкий(aQIII-IV).

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент.

1-й инженерно-геологический элемент - песок мелкий серый, влажный и водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 9,8 м (γ_{II}=19,21кН/м^3; φ_{II}=26°, c_{II}=0кПа, E=16,7МПа). Песок мелкий в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты(1,618-2,707%) – среднезасолены. Тип засоления – хлоридный, хлоридно-сульфатный, сульфатно-хлоридный. Грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- (3200-10300 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 04 февраля 2015 года залегают на глубине 3,6м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±1,5 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 126,00 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрено:
благоустройство;
пристройка лифта;
обеспечение инженерными сетями.

6.2.1 Генеральный план

Участок здания областного управления координации занятости и социальных программ, прямоугольной формы в плане, площадью 3000,0м2, расположен в центральной части г.Кызылорда на пересечении улиц И. Жахаева и А. Токмагамбетова.

На участке также расположены хозяйственное здание и гараж металлический. Участок благоустроен (твердое покрытие, озеленение) и имеет с северной, восточной и южной сторон металлическое ограждение.

На главном фасаде, со стороны ул. И. Жахаева, при входе имеется пандус для обеспечения доступа маломобильных групп населения в здание.

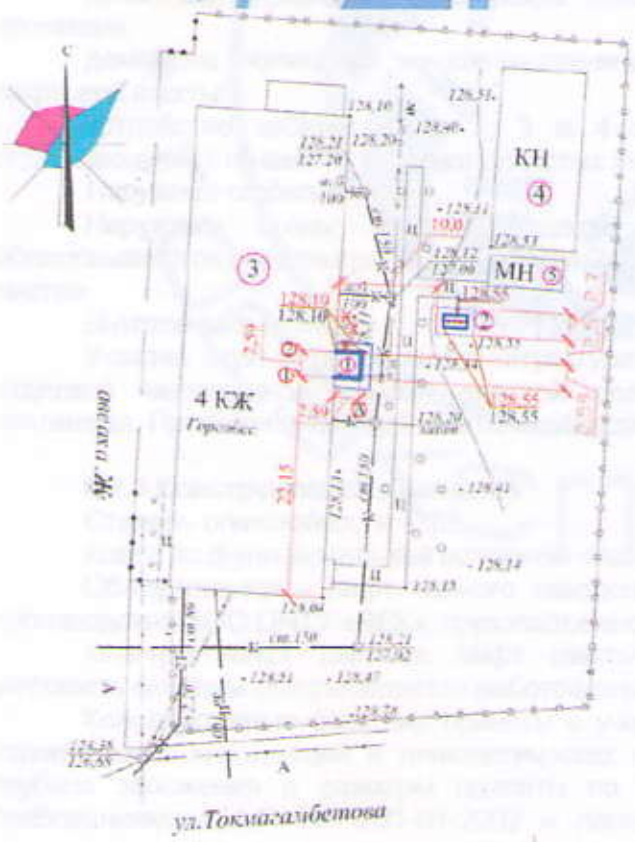
Генеральным планом предусмотрено:

строительство лифтовой шахты с восточной стороны здания областного управления координации занятости и социальных программ;

установка ДЭС с юго-западной стороны металлического гаража;

демонтаж бетонной площадки, попадающую под зону строительства.

Планировочные отметки назначены, исходя из сложившейся планировки участка, и не превышают существующие.



1. Лифтовая шахта
2. ДЭС
3. Здание областного управления координаций занятости и социальных программ
4. Хозпостройка
5. Гараж металлический

Рисунок 1. Ситуационная схема

Показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	До строительства		После строительства	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	м²	3000,0	100	3000,0	100
2	Площадь застройки	м²	956,8	31,9	973,76	32,5
3	Площадь покрытий	м²	96,53	3,2	95,0	3,2
4	Площадь озеленения	м²	1946,67	64,9	1931,24	64,3

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание 4-х этажное с подвалом с совмещенной кровлей. Несущие стены - кирпичные. Высота этажа-3,3 м (от пола до пола), подвала -2,6 м.

Металло-каркасная лифтовая шахта, размерами в осях 2,59х2,39м, пристраивается на дворовом фасаде к существующему зданию с входом в лифт через вестибюль на 1-ом этаже.

Планировочным решением в части строительства лифта предусмотрено:

закладка кирпичом существующего оконного проема в подвале наружной несущей стены с восточной стороны;

демонтаж подоконной части существующих оконных проемов 2, 3 и 4 этажей в восточной наружной несущей стене с сужением ширины проемов кирпичной кладкой;

демонтаж кирпичных перегородок помещений 2, 3 и 4 этажей с дверными проемами;

демонтаж облицовки из керамогранита дворового фасада, в зоне установки лифтовой шахты;

устройство кабинетов на 2, 3 и 4 этажах, вблизи лифтовой площадки, с ограждающими стенами из гипсоволокнистых листов.

Наружная отделка

Наружные стены лифтовой шахты, выполненные из сэндвич панелей, облицовываются керамогранитной плиткой. Кровля покрывается профилированным листом.

Внутренняя отделка

Участки стен в помещениях штукатурятся сложным раствором с последующей отделкой высококачественной окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами. Профили лифтовой шахты окрашиваются масляной краской за 2 раза.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – IIIа.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.5.

Оборудование – лифт полного заводского изготовления. Лифт – пассажирский, производство ООО ЦНТУ «ВЕК», грузоподъемность – 630 кг, скорость - 1м/с.

Конструктивная система лифт шахты – рамно-связевая. Пространственная жесткость системы обеспечивается работой вертикальных связей по стойкам.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, прочности строительных конструкций и технологических потребностей. Конструкция фундаментов, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий,

материалы фундаментов приняты согласно пособий к СНиП 2.03.01-84 и СНиП 2.02.01-83.

Пространственный расчет конструкции и фундаментной плиты выполнены на расчетном программном комплексе Лира Сапр 2013.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пучинистость и плывунность грунта основания) предусмотрены мероприятия:

защита грунтов основания от промерзания до и после строительства;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

недопущение ударных воздействий на основание;

разработка грунта в ручную начиная от уровня обреза фундаментной плиты существующего здания;

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до P_d=16,5кН/м^3.

Фундамент – монолитный, железобетонный, с приямком под кабину лифта, сопряжен к фундаменту существующего здания через деформационно-усадочный шов, бетон класса В20 арматура класса А III.

Несущая рама шахты – состоит из стоек, вертикальных связей жесткости и горизонтальные распорные балки. Конструкция рам принята из прокатных горячекатаных профилей и листовых сталей. Марка стали принята С245 по ГОСТ 27772-88.

Стойки – профильные трубы квадратного сечения 120х8мм по ГОСТ 30245-2003, опорные плиты из листовых сталей толщиной б=20мм по ГОСТ 19903-74*;

Вертикальные связи – профильные трубы квадратного сечения 100х8мм по ГОСТ 30245-2003.

Горизонтальные элементы, распорки – профильные трубы квадратного сечения 120х8мм по ГОСТ 30245-2003.

Ограждающие элементы лифта шахты – стеновые и кровельные панели типа «Сэндич» по ГОСТ 32603-2012.

Вход в кабину из здания осуществлены путем устройство дверных проемов на месте существующих оконных проемов, не влияющие на несущие способности и надежности конструкции. Подоконная часть окон демонтируются с последующим обрамлением металлическими обоймами из уголков 63х5 по ГОСТ 8509-93.

Мероприятия по защите от коррозии

Защита стальных строительных конструкций, изготавливаемых на заводе, осуществляется в заводских условиях.

Все бетонные и железобетонные конструкции, находящиеся в грунте, приняты на сульфатостойком портландцементе марок по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F50.

Под подошвой фундамента выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм по щебеночной подготовке с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм по уплотненному основанию. Предусмотрена окраска боковых поверхностей подземных железобетонных конструкций соприкасающихся с грунтом лаком ХП-734.

Надземные поверхности стальных элементов конструкций подлежат окрашиванию лакокрасочными пентафталевыми эмалями марки ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусматривается от тепловых сетей ГКП «КТЭЦ». Параметры теплносителя-вода 110-70°С.

Система отопления подключена к тепловым сетям через существующий элеваторный узел управления. Схема существующей системы отопления - однотрубная, с нижней разводкой, с «П»-образными стояками.

При выполнении работ по строительству пристраиваемой к вестибюлю лифтовой шахты в кабинетах 2-го,3-го и 4-го этажей, расположенных над вестибюлем, выполнена пробивка дверных проемов, в связи с чем предусмотрена установка нагревательных приборов на внутренней перегородке.

Для поддержания в лифтовой шахте в зимний период температуры внутреннего воздуха от 5° до 20° в приямке предусмотрена установка двух тепловых пушек мощностью 6 кВт каждая.

Электротехнические решения

Электроснабжение и электроосвещение

Электроснабжение сетей лифтовой шахты предусмотрено от существующей ВРУ-0,4кВ расположенной в электрощитовой здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Кызылординской области", согласно технических условий №0077 от 17 февраля 2015года, выданных АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

установка ДЭС типа TJ14PE5A в кожухе с АВР мощностью 14 кВА для резервного электроснабжения РШ лифтового шахты;

прокладка кабеля 0,4кВ марки АВБбШв-1кВ от ДЭС до распределительного шкафа РШ лифтового шахты, установленного на 4-м этаже здания;

прокладка кабеля 0,4кВ от существующего ВРУ до распределительного шкафа РШ лифтового шахты, установленного на 4-м этаже здания;

Прокладка кабеля типа АВБбШв-1кВ, ВВГнг-660В сечением 5х16 мм2 выполнена открыто по строительным конструкциям и проложенное в траншее.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрен счетчиком электронного типа, устанавливаемого на вводе ВРУ-0,4кВ здания.

Питающая сеть выполнена кабелем марки ВБбШв-1кВ расчетного сечения, прокладываемым в траншее. Кабель типа АВБбШв соответствующих сечений принят в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей», расчетными нагрузками объекта, надежного отключения однофазного тока К.З.

Сети освещения выполнены от группового щитка освещения ЩРВ3, проложенны кабелем ВВГнг сеч. 3х1,5мм^2, 3х4мм^2 в электротехническом коробе.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Категория надежности электроснабжения - II.

Общая потребная мощность электроосвещения – 10,5 кВт.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, в сетях 0,4кВ ТП-10/0,4кВ, качество отпускаемой электроэнергии в

соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Защитные мероприятия по безопасности

Защитное заземление и зануление, защитные меры безопасности электроустановок выполнены согласно требованиям ПУЭ РК.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции и уравнивания потенциалов все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются к глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S к существующему контуру заземления.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов и кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК;

герметизация вводов в здание в соответствие с типовой серией с 2.210-1 вып.1;

зануление корпусов электротехнического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проектом предусмотрена установка пульта связи для лифтов типа GC-4D1 в комнате охраны, расположенной на 1-м этаже здания.

Пульт связи обеспечивает двухстороннюю связь между комнатой охраны и кабиной лифта.

Кабель принят типа МКГ4х4х1,2, проложенный открыто по строительным конструкциям в короб канале.

Система пожарной сигнализации предусмотрена от существующих приборов приемно-контрольного охранно-пожарного «Сигнал-20П», блока сигнально-пускового «С2000-СП1», установленных в помещении охраны.

Проектом предусмотрена установка извещателя дымового типа ИП-212-45 и перенос существующих пожарных тепловых извещателей ИП103-5/3 и кабелей, попадающих под строительство, в кабинетах 2-го, 3-го и 4-го этажей, подлежащих перепланировке при строительстве лифта. Шлейфы сигнализации выполнены проводом ТРП 1х2х0,4 в электротехническом коробе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* принята степень огнестойкости сооружения – IIIа. Объект не входит в состав пожароопасных сооружений.

6.4 Охрана окружающей среды

Объект не является источником оказания неблагоприятных воздействий на окружающую среду и специальных мероприятий по охране окружающей среды проектом не предусмотрено. Являясь благоустроенным и озелененным объектом будет оказывать благоприятное воздействие на окружающую среду.

Представлено государственное экологическое заключение государственной экологической экспертизы №06-8/2620 от 25 сентября 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5 Организация строительства

Раздел разработан соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

Емкость ковша экскаватора 0,65 м^3, бульдозера 79 кВт, автосамосвала КаМАЗ-5511, кран автомобильный 16 тн, автогрейдер ДЗ-40, сварочный аппарат, автогидроподемник, автополу прицепы, компрессор.

Трудоемкость- 0,468 чел.дней.

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II.

Начало строительства – 2016 год, согласно письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 18 декабря 2015 года № 04-10/5619.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического кризиса - 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2018 годы (протокол от 27 августа 2014 года №37).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство лифта для здания областного управления координации занятости и социальных программ в городе Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СН РК 3.0601-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;

СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»;

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство лифта**

для здания областного управления координации занятости и социальных программ в городе Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения.

По генеральному плану

7.2.1. Откорректированы в технико-экономических показателях участка:
площадь застройки;
площадь покрытия.

По конструктивным решениям

7.2.2. Дополнены данные вскрытия фундамента шурфом.

По чертежам

7.2.3. Откорректировано заложение фундамента в соответствий п.2.33. СНиП РК 5.01-01-2002.

7.2.4. Чертежи марки КМ представлены отдельным альбомом с технической спецификацией и заданиями для раздела КМД.

7.2.5. Представлен расчет:
базы стоек;
конструкций в электронном виде Лира Сапр;
фундаментов.

7.2.6. Предусмотрена штраба под шкаф управления и шкаф растармаживающего устройства.

7.2.7. На разрезах металокаркаса указаны соответствующие отметки.

7.2.8. В ведомости элементов заполнены усилия.

7.2.9. Откорректирована глубина приямка под кабины лифта.

По электроснабжению и электрооборудованию

7.2.10. Откорректировано:
способ прокладки питающих сетей на плане прокладки сетей 0,4кВ (лист ЭОМ-3);
условное обозначение и номер по плану шкафа управления лифта и технические показатели на принципиальной схеме питающих сетей;
освещенность помещений и наименования розеток на планах 1,2,3,4 этажа после реконструкции, тип и мощность дизель-генератора для резервного электроснабжения;
привязки к чертежам ЦНТУ 484433.100Э4 согласно ГОСТ 21.614-88 и ПУЭ РК;
условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.614-88, спецификация и оборудования, объем работ.

По сметной части

По сводному сметному расчету

7.2.11. Откорректированы затраты на пир проекта (снижение 6,603 млн. тенге), на технадзор и доплату за зону экологического бедствия (снижение 0,247 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.12. Откорректировано: монтаж лифта (увеличение 5,565 млн. тенге), наружное электроснабжение (увеличение 1,016 млн. тенге).

7.2.13. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
снижение - 6,850 млн. тенге;
увеличение - 6,581 млн. тенге.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Тип лифта		пассажирский		
2	Грузоподъемность лифта	кг	630	630	
3	Скорость лифта	м/с	1	1	
4	Площадь застройки	$м^2$	6.19	6.19	
5	Число этажей (подъемов)	раз	4	4	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	6,433	8,059	+ 1,626
	СМР		3,947	4,503	+ 0,556
	Оборудование		2,236	3,233	+ 0,997
	Прочие затраты		0,250	0,323	+ 0,073
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 г.г., в том числе	млн.тенге	27,499	27,230	- 0,269
	СМР		10,093	12,324	+ 2,231
	Оборудование		5,718	8,848	+ 3,130
	Прочие затраты		11,688	6,058	- 5,630
	Из них в ценах:				
	- 2015 год	млн.тенге	8,245	1,642	- 6,603
	- 2016 год		19,254	25,588	+ 6,334
8	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,346	0,468	+ 0,122
9	Продолжительность строительства, в том числе:	мес.	2,0	2,0	-
10	Вид строительства	Реконструкция			

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство лифта для здания областного управления координации занятости и социальных программ в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Тип лифта - пассажирский
Грузоподъемность лифта, кг - 630
Скорость лифта, м/с - 1
Площадь застройки, $м^2$ - 6.19
Число этажей (подъемов), раз - 4

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе	-	8,059
СМР, млн. тенге	-	4,503
Оборудование, млн. тенге	-	3,233
Прочие затраты, млн. тенге	-	0,323
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 гг, млн. тенге, в том числе	-	27,230
СМР, млн. тенге	-	12,324
Оборудование, млн. тенге	-	8,848
Прочие затраты, млн. тенге	-	6,058
Продолжительность строительства, мес.;	-	2,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условием договора от 09 ноября 2015 года №14-0382.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы облыстық жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы ғимаратына лифт құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жедел сатының типі	-	пассажирский
Жедел сатының жүк көтерімділігі, кг	-	630
Жедел сатының жылдамдығы, м/с	-	1
Жедел саты шахтасының құрылыс ауданы, м^2	-	6.19
Қабат саны (аялдамалар саны), рет	-	4
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге,	-	8,059
оның ішінде		

Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	4,503
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	3,233
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	0,323
2015-2016 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	27,230
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	12,324
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	8,848
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	6,058
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 09 қарашадағы №14-0382 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Абдикалыков Б.А.

Заместитель директора

Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

Шомбалов Е.А.

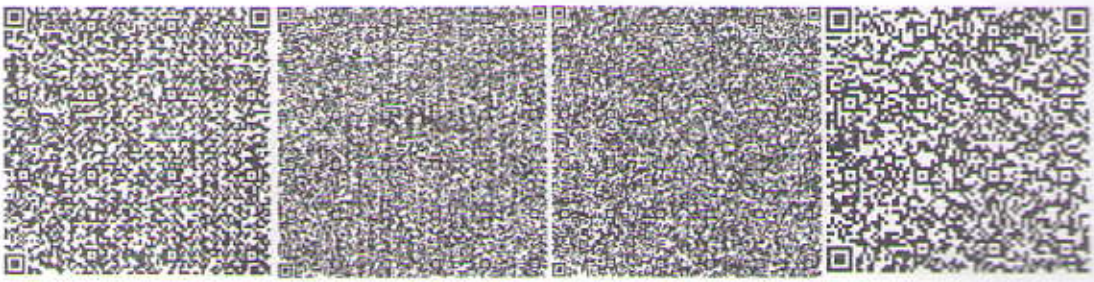
Эксперт

Кожаев М.М.

Руководитель сектора

Алиев Н.Д.

Главный специалист

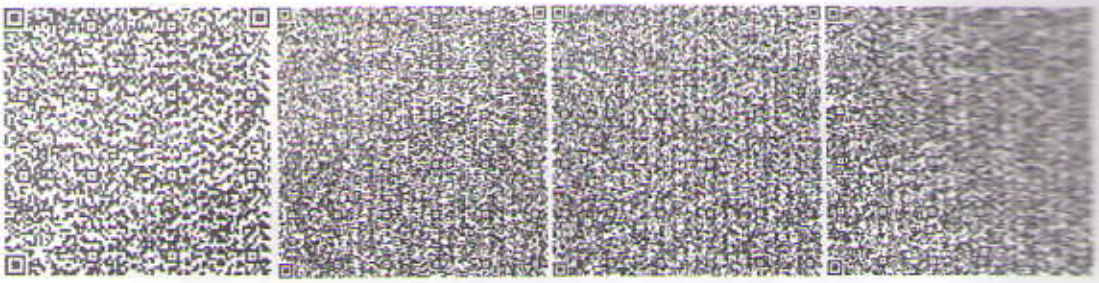


Кенжалиева Р.Т.

Главный специалист

Искаков Г.Т.

Главный специалист

Ахметова Г.Ж.

Эксперт