ТОО «Курылысмаркетинг»

Гос. лицензия ГСЛ № 011250 от 28. 03. 2003 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ТОО «Курылысмаркетинг»

А. Байгозов

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 64 от 19. июня 2009 г.

Рабочий проект **«Под реконструкцию квартиры проектирование и строительства пристройки под офис, магазин ТНП и озеленение прилегающей территории, по ул. Г. Ильяева дом №4 кв.3, в г. Шымкенте»**

Генпроектировщик : ТОО «Арх-Комплекс»
Стадия проекта: Рабочий проект
Заказчик: Махамбетова Алтын Жагалбайлиевна

Шымкент 2009

Общая часть.

Рабочий проект **«Под реконструкцию квартиры проектирование и строительства пристройки под офис, магазин ТНП и озеленение прилегающей территории, по ул. Г. Ильяева дом №4 кв.3, в г. Шымкенте»**, разработан ТОО «Арх-Комплекс» на основании следующих основных материалов:

- архитектурно-планировочных заданий № 241 от 03. 06. 2009 года выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкента»
- Задание на проектирование.
- Постановление Акимата города Шымкента № 47 от 08 января 2009 года
- Заключение об инженерно-геологических условиях выполненных ПК «Геотон»

Генпроектировщик	ТОО «Арх-Комплекс» Гослицензия № 000475 от 02.06.2006г
ГИП	Жунисбеков К. М.
Заказчик	Махамбетова Алтын Жагалбайлиевна
Источник финансирования	Собственные средства

Рабочий проект «Под реконструкцию квартиры проектирование и строительства пристройки под офис, магазин ТНП и озеленение прилегающей территории, по ул. Г. Ильяева дом №4 кв.3, в г. Шымкенте», разработан для климатических условии г. Шымкента:

Климатический подрайон - IV Г
Средняя температура наиболее холодной пятидневки = -15^{0}С
Средняя температура наиболее холодных суток = -25^{0}С
Район по давлению ветра – 0,38 кПа
Район по весу снегового покрова – 0,5 кПа
Нормативная глубина промерзания – 0.45 м
Сейсмичность участка – 7 баллов.

Грунты первого ИГЭ обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании. Просадка грунта составляет около 2,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Подземные воды по архивным материалам, залегают на глубине более 5,5метров от поверхности земли.

Суглинок по содержанию легко и среднерастворимых солей, слабоагрессивный к бетонам на портландцементе и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком цементе.

Жилой дом и реконструемая квартира подключены к городским сетям : Теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, телефонизации.

Пристойка подключается к сетям электроснабжения реконструемой квартиры. До ввода объекта в эксплуатацию, на инженерных сетях необходимо установить счетчики расхода воды, электроэнергии, и оборудовать объект охранно-пожарной сигнализацией.

Генеральный план

Жилой дом с реконструемой квартиры под офис и магазин ТНП расположен по ул. Г. Ильяева дом №4 кв.3, в г. Шымкенте. Генплан объекта решен с учетом сложившейся застройки местности.

Техническая характеристика

Здание жилого дома крупнопанельное, серии 3299, построено в 65-х годах, 5-ти этажное, с техническим подпольем, с продольными и поперечными несущими стенами, с опиранием панели перекрытия по контуру.

Наружные стены здания 3-х слойные стеновые панели толщиной 250 мм с утеплением из полужестких минераловатных плит. Внутренние стены – однослойные ж/б панели толщиной 120 мм. Перекрытие этажей – однослойные ж/б плиты толщиной 100 мм. Высота этажа – 2,70 м.

Техническое состояние здания

Здание жилого дома построено в 65-х годах, находится в хорошем состоянии, деформации не подвергалось, трещин не обнаружено.

На момент обследования в здании имеется встроенных и пристроенных предприятий.

Принимая во внимание конструктивные решения, предусмотренные в данном проекте демонтаж оконного проема не снижает несущей способности стен и проектной сейсмостойкости здания.

Строительные решения

При разработке проекта конструктивные решения по реконструкции квартиры приняты с учетом требовании СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84, СНиП II-23-81*.

Реконструкция квартиры произведено без изменения габаритов помещений квартиры.

Технологические нагрузки на полы помещений не должны превышать нормативной равномерно распределенной нагрузки 150 кгс/м2 ;

Проектом реконструкция квартиры под салон красоты предусмотрено следующее :

- Входную дверь со стороны лестничной клетки согласно СНиП 2.08.01-89 заложить кирпичной кладкой из обыкновенного глиняного кирпича марки КР75/1800/15 на растворе М50 со специальными добавками и пластификаторами (Rnt>120 КПа) ;

По периметру закладываемого проема с обеих сторон выполнить обрамление из уголков L50*5 с приваркой пластин -80*5 длиной 100 мм с шагом 600 мм.

В горизонтальные швы кладки с шагом 600мм.

2диам.10 AI и приварить к пластинам.

- Демонтаж дверного проема
- Демонтаж оконного проема
- Разборка перегородок

Согласно СНиП 2.08.01-89* п.3.13 во встроенных в жилые дома предприятиях установка газового оборудования не допускается. Необходимо демонтировать газовое оборудование и произвести заглушку газопровода в присуствии представителей газовой инспекции. Проектом не предусматривается изменения систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации. Изменения касающиеся инженерных сетей, выполнять после согласования с соответствующих инстанциями в уставном порядке.

Существующие инженерные сети должны быть доступны для осмотра и ремонта. Полы должны иметь покрытия, позволяющие обеспечить санитарные и технологические требования (быть прочными, надежными и обеспечить возможность выполнения влажной уборки.)

Техника безопасности.

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования строительных норм по технике безопасности. Перед началом работ необходимо отключить систему электроснабжения. Все строительные работы вести согласно требованиям данного проекта. Любые отклонения от проекта необходимо согласовывать с авторами проекта.

При производстве работ категорически запрещается работать инструментами, создающими динамические воздействия на конструкции здания.

Работы производить в дневное время.

Обеспечить сохранность существующей электропроводки.

Замечания экспертизы.

В процессе экспертизы в проект были внесены следующие изменения и уточнения:

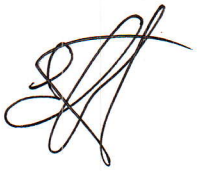
- Откорректировано измененные СНиП
- Откорректировано раздел «Общие данные»
- На плане кровли указано уклоны.
- Выполнено арматурные сетки фундаментов.
- Откорректировано высотные отметки разреза 1-1 и фасадов.
- Выполнить спецификацию элементов заполнения проемов.
- Проект согласовать с гл. архитектором города.
- Проект согласовать с экологии и СЭС.

Вывод экспертизы.

Откорректированный по данным замечаниям экспертизы, рабочий проект **«Под реконструкцию квартиры проектирование и строительства пристройки под офис, магазин ТНП и озеленение прилегающей территории, по ул. Г. Ильяева дом №4 кв.3, в г. Шымкенте»** рекомендуется
к получению разрешение на производство строительно-монтажных работ.

ЗАКАЗЧИКУ

- Перед началом строительно-монтажных работ установить временное ограждение на строительную площадку.

Гл. специалист  Исабаев А.

СЕРИЯСЫ
05
СЕРИЯ

НОМІРІ
ГСЛ N 011250
НОМЕР

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

"Құрылысмаркетинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.

Товариществу с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің
Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

Ш. Шардарбек

2003 жылғы 28 наурыз

28 марта 2003 года

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде аталған

Астана

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне

0002032

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №011250
Дата выдачи лицензии 28 марта 2003 года
Приказ №105 от 28 марта 2003 года Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

ПЕРЕЧЕНЬ
лицензируемых видов работ и услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на выполнение которых предоставлено право ТОО «Құрылысмаркетинг»

IV. Экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1) экспертиза проектов (проектной документации) на строительство, выполняемая физическими и (или) юридическими лицами, являющимися субъектами рынка экспертных работ, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы. При этом проведение экспертной оценки по собственным проектам или проектам, выполненным с каким-либо участием данного лицензиата, не допускается;
2) услуги по проведению собственного контроля заказчика (инженерная служба, технологическое сопровождение строек) при строительстве (капитальном ремонте, реконструкции) зданий и сооружений;
3) техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования.

Филиалы, представительства: не имеет
Производственная база: ЮКО, г.Шымкент, пл.Аль-Фараби, 3

Орган, выдавший приложение к лицензии Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области

Условия действия лицензии

1. Обязательное наличие и соблюдение законодательных и нормативно-технических актов Республики Казахстан.
2. Для подтверждения соответствия лицензиата квалификационным требованиям, предъявляемым к обладателю генеральной лицензии; необходимо предоставлять лицензиару отчет не позднее 28 марта 2011 года.

Начальник отдела лицензирования **Ж.Бекеев**

Дата выдачи приложения к лицензии 3 апреля 2008 года, приказ №42
Номер бланка лицензии №0002032

город Шымкент

Действителен при наличии лицензии

№ 0161283

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯҒА ҚОСЫМША

Лицензияның нөмірі 17-ГСЛ №011250
Лицензияның берілген күні 2003 жылғы 28 наурыз
Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің 2003 жылы 28 наурыздағы №105 бұйрығы

«Құрылысмаркетинг» ЖШС сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында орындау құқығы берілген жұмыстардың және қызметтер көрсетудің лицензияланатын түрлерінің
ТІЗБЕСІ

IV. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер көрсету.

1) мемлекеттік сараптаманың айрықша құзыретіне жатпайтын сараптамалық жұмыстар рыногының субъектілері болып табылатын жеке және (немесе) заңды тұлғалар орындайтын құрылысқа арналған жобалардың (жобалау құжаттамаларының) сараптамасы. Бұл ретте, өзінің жобалары немесе осы лицензиаттың қандай да бір қатысуымен орындалған жобалар бойынша сараптамалық бағалау жүргізуге жол берілмейді;
2) ғимараттар мен құрылыстар салу (күрделі жөндеу, реконструкциялау) кезінде тапсырыс берушінің (инженерлік қызмет, құрылысты техникалық сүйемелдеу) жеке бақылауын жүргізу жөніндегі қызметтері;
3) пайдаланылатын ғимараттардың, құрылыстардың, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың және олардың элементтерінің (бөліктерінің) олардың сенімді ірі тұрақты жұмыс істеуін белгілеу мақсатында физикалық (техникалық) жай-күйін техникалық тексеру.

Филиалдар, өкілдіктер: жоқ
Өндірістік база: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби данғылы, 3

Лицензияға қосымшаны берген орган: Оңтүстік-Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы департаменті

Лицензияның қолданылу жағдайлары

1. Қазақстан Республикасының заңнамалық және нормативтік-техникалық кесімдерінің болуы мен сақталуы міндетті.
2. Бас лицензияның иесіне қойылатын лицензияттың біліктілік талаптарға сәйкестігін растау үшін 2011 жылғы 28 наурыздан кешіктірілмей лицензиярға есеп ұсынылуы тиіс.

Лицензиялау бөлімі бастығы **Ж.Бекеев**

Лицензияға қосымшаның берілген күні 2008 жылғы 3 сәуір, №42 бұйрық
Лицензия бланкінің нөмірі №0002032

Шымкент қаласы

Лицензияның болуы барысында жарамды

№ 0161283