ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0180/15от17.07.2015 г.

по рабочему проекту
"Корпус домостроительного комбината в южной промышленной зоне в г.Кызылорда (II-III этап)"

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "РМЗ-Шапагат"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проектсервис"

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Корпус домостроительного комбината в южной промышленной зоне в г. Кызылорда. 3 этап».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №0090 от 30 марта 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «РМЗ-Шапагат» (согласно письму заказчика о проведении государственной экспертизы от 05 марта 2015 года №185).

Выданы локальные заключения на 1-этап за №14-0592/13 от 20 декабря 2013 года, рабочий проект «Корпус домостроительного комбината в южной промышленной зоне в г. Кызылорда. 1 этап» и 2 - этап за №14–0125/15 от 05 мая 2015 года, «Корпус домостроительного комбината в южной промышленной зоне в г. Кызылорда. 2 этап».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «РМЗ-Шапагат».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис» (ГСЛ №13015849 от 08 октября 2013 года, приложение от 08 октября 2013 года, категория – I), г. Кызылорда.

ГИП – Цой Л.Б. (приказ ТОО «ПроектСервис» №21-п от 29 ноября 2014года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции юридического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 января 2013 года, утвержденное ТОО «РМЗ-Шапагат»;

постановление акимата г. Кызылорда от 12 февраля 2013 года №5697 о разрешении ТОО «РМЗ-Шапагат» на строительство домостроительного комбината на земельном участке, принадлежащем на праве частной собственности по адресу г.Кызылорда, м/н Саяхат, ул.Саяхат-34, №8;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №97 от 05 марта 2013 года, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок, выданный ДГП «КызылордаНПЦзем» с кадастровым №10-156-001-3970 от 05 ноября 2007 года;

акт и схема обследования и определения земельного участка для строительства домостроительного комбината, согласованные специальной комиссией;

выписка из протокола архитектурно-градостроительного совета при городском акимате «О строительстве домостроительного комбината в Южной промзоне» от 09 января 2013 года;

справка, выданная ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 09 января 2013 года №64 об изменении адреса «РМЗ Шапагат»;

отчеты об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГИИЗ», 2013г. (лицензия ГСЛ №014999 от 18 мая 2004 года приложение от 08 августа 2012 года);

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий, отсутствующие в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экспертное заключение по промышленной безопасности, выполненное ТОО «Сарапшы қызметі» за №30/05/15 ПБ от 08 июня 2015 года (аттестат №KZ29VEK00000889 от 29 сентября 2014года).

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

заключение государственной экологической экспертизы №01-04/431 от 01 марта 2013 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №71 от 15 января 2013 года УГСЭН по г.Кызылорда, (протоколы дозиметрического контроля №296 от 26 декабря 2012 года и измерений плотности потока радона с поверхности грунта №272 от 26 декабря 2012 года).

Письма:

Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК от 26 июня 2013 года №21-3-08/2001 о разрешении проведения государственной экспертизы проекта в режиме экспертного сопровождения.

ТОО «РМЗ-Шапагат»:

от 24 июля 2013 года №863 о предоставлении проекта на экспертизу и поручении проведения экспертизы в режиме экспертного сопровождения ТОО «ПроектСервис»;

от 05 августа 2013 года №902 об этапах проектирования и рассмотрении проекта в режиме экспертного сопровождения;

от 20 декабря 2013 года №1671 о выдаче заключения по проектным решениям нулевого цикла объекта без определения сметной стоимости;

АО «КРЭК» от 31 мая 2013 года №1357 о внесении изменений в технические условия №1177 на электроснабжение.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» от 29 октября 2012 года №41-3274 на газоснабжение;

ГКП «Қызылорда су жүйесі» от 22 октября 2012 года №04-236 на водоснабжение и канализацию;

АО «КРЭК» от 30 октября 2012 года №1177 на электроснабжение;

КОДТ АО «Казахтелеком» от 07 мая 2013 года №4-17-13/Л-ТУ на телефонизацию со схемой подключения;

ГКП «Қызылордаюжтеплоцентр» от 01 ноября 2012 года №215 на теплоснабжение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы KZ60VDC000370015 от 08 июня 2015 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №331 от 05 июня 2015 года УГСЭН по г.Кызылорда;

генеральный план, фасады, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и Заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1 Общая пояснительная записка. Паспорт проекта

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Том 2	Генеральный план
Том 3 Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи выше и ниже отм. 0,000.
Альбом 2	Отопление и вентиляция, газоснабжение.
Альбом 3	Водоснабжение и канализация.
Альбом 4	Электроосвещение и электрооборудование.
Альбом 5	Связь и пожарная сигнализация.
Книга 1	Расчеты

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Обеспечение инновационно-индустриального развития строительной индустрии, устойчивого и сбалансированного производства строительных материалов и изделий в Кызылординской области, а также дальнейшее развитие жилищного строительства на базе крупнопанельных железобетонных изделий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства домостроительного комбината расположен в южной промышленной зоне г. Кызылорда, на территории производственной базы ТОО «РМЗ-Шапагат».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24ОС (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30ОС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – несейсмичный;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг/м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г, с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «ГИИЗ» (заказ №4060 арх. №1790), площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 126,60 до 127,20м.

С поверхности земли до глубины 0,3-0,7м залегает насыпной грунт из песка и суглинка, с включением мелкого гравия. Ниже до глубины 12,0м залегает песок мелкий, серого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктового состава, плывунный, вскрытой мощностью 8,5-11,3м, (γII – 18,62кН/м3, φII - 29о, сII -0кПа, Е-19,3МПа).

По содержанию сухого остатка грунты средне и сильнозасолены. Тип засоления – сульфатный.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА ЧЕРТЕЖНОЕ ЧЕРТЕЖ
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные ко всем видам цемента.

Подземные воды залегают на глубинах 0,6-1,35м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,60м. Максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 126,20м.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам и на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания песков – 1,33м.

6.2 Проектные решения.

В соответствии с заданием на проектирование и письма ТОО «РМЗ-Шапагат» от 05 августа 2013 года №902 об этапах проектирования и рассмотрении проекта в режиме экспертного сопровождения, разработчиком проекта ТОО «ПроектСервис» процесс проектирования выполняется в три этапа:

1 этап – изыскательские работы и нулевой цикл корпуса домостроительного комбината, внутрицеховые инженерные сети;

2 этап – внутриплощадочные инженерные сети, вспомогательные здания и сооружения, ограждение и благоустройство;

3 этап – корпус домостроительного комбината выше нулевого цикла, технологическая часть.

6.2.1. Генеральный план.

Участок строительства домостроительного комбината расположен в южной промышленной зоне г. Кызылорда, на территории производственной базы ТОО «РМЗ-Шапагат», с юго-восточной стороны территории АО «КМРТЦ». Участок прямоугольной формы в плане, общей площадью 3,2га.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

До начала строительства предусмотрен демонтаж существующего металлического нежилого сооружения и металлической цистерны, попадающие под зону строительства.

Участок условно поделен на зоны: административную, производственную и хозяйственную.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение:

административная зона:

проходной (контрольно-пропускной пункт);

административно-бытового корпуса;

производственная зона:

основного корпуса ДСК;

места (площадка) для складирования готовой продукции;

места (площадка) установки бетоносмесительной установки (БСУ);

ремонтной базы (перспективное);

хозяйственная зона:

трансформаторной подстанции;

комплектной канализационно-насосной станции «Grundfos»;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пожарных резервуаров в количестве 2шт.;
надворной уборной на 4 очка;
площадки для мусороконтейнеров;
газорегулятора шкафного (ГРШ).

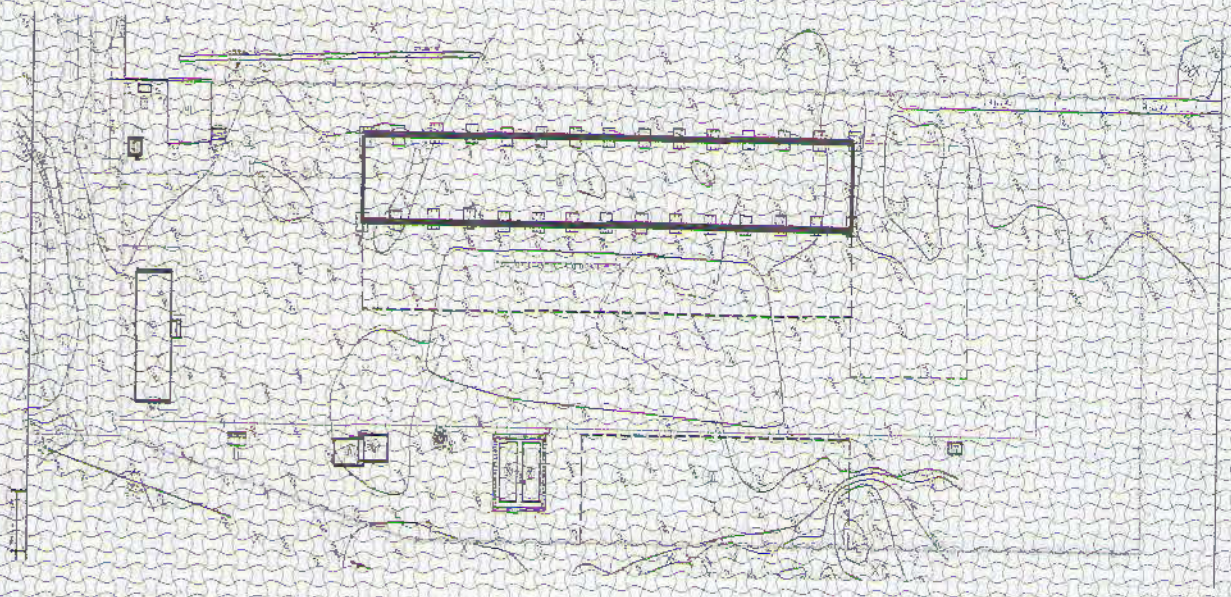

Рисунок 1. Ситуационная схема

1 – корпус ДСК;
2 – площадка готовой продукции;
3 – площадка установки БСУ;
4 – контрольно-пропускной пункт;
5 – административно-бытовой корпус;
6 – трансформаторная подстанция;
7 – КНС «Grundfos»;
8 – пожарные резервуары;
9 – ремонтная база;
10 – уборная на 4 очка;
11- площадка мусороконтейнеров;
12 – ГРШ.

За пределами участка запроектирована автостоянка для легковых автомобилей.

Въезд на участок предусмотрен с юго-западной стороны, с существующей подъездной дороги с гравийным покрытием. Обеспечен подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям.

По периметру участка предусмотрена глухая железобетонная ограда высотой 2,0м по серии 3.017-1.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

МЕМЕКЕЛІК ҚҰЖАТТАМА
МЕМСАРАПТАМА

Благоустройством предусмотрено: зона отдыха, устройство подъездов, тротуаров, посадка деревьев и кустарников, посев газонов, установка урн, скамеек и фонарей наружного освещения.

Покрытие проездов и дорог – тип IV, из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 6см, уложенный на щебеночное основание толщиной 28см по песчаному основанию толщиной 30см; тротуаров и площадок – тротуарные плитки (брусчатка) толщиной 7см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см.

Для озеленения участка использованы деревья и кустарники, газоны, адаптированные климатической зоне.

Отвод поверхностных вод с территории выполнен от здания ДСК в лотки проектируемых внутриплощадочных проездов с дальнейшим отводом за пределы территории.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения. Для передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5 см.

За абсолютную отметку, соответствующей отметке 0.000, принята отметка 127,40м.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	м²	32000,0	100
2	Площадь застройки	м²	3999,7	12,5
3	Площадь покрытий	м²	9600,0	30,0
4	Площадь озеленения	м²	18365,08	57,39
5	Площадь отмостки, крылец	м²	35,22	0,11

6.2.2. Технологические решения.

Производительность завода – 35,0 тыс.м2жилья/год.

Режим работ – круглосуточный.

Оборудование немецкой компаний «WAILER» полной заводской поставки предназначено для производства крупнопанельных блоков и типовых железобетонных изделии. Весь производственный цикл сведен в единую технологическую цепочку.

В состав оборудования входит:

Рядная силосная установка, бетоносмесительная установка, бетоновоз, приямок подачи бетона, бункер для цемента, модульный автоматический экструдер, столы для формовки, мостовые краны, грузовая тележка.

Технологический процесс по производству железобетонных изделий происходит следующим образом:

необходимое количество щебня и песка завозится в приемные бункера при бетоносмесительном узле из собственного железнодорожного тупика, где с вагонов складируется на площадке (щебень, песок, арматура). Цемент подается из емкости-хранилища куда перекачивается сразу с вагонов после поставки.

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЗЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Вся система автоматизирована. В системе загрузки инертных материалов и бетоносмесительном узле вмонтированы датчики измерения влажности, которые подают сигнал в центр управления и компьютер регулирует подачу воды для приготовления бетонной смеси.

Производственный цикл формовки железобетонных изделий начинается с автоматизированного бетоносмесительного узла производительностью 80 м3/час товарного бетона. Бетонная смесь по системе автоматизированной адресной подачи передвижным бетоновозом с раскрывающим днищем по подвесным рельсовым путям подается в указанную точку приема. Из бетоновоза смесь вываливается в бетонораздатчик которая в свою очередь с помощью полупортального крана заполняет смесью готовые формы железобетонных типовых серийных изделий.

Модульный автоматический экструдер на двух формовочных дорожках протяженностью 120 м формирует предварительно напряженные пустотные плиты различной высоты и типоразмеров. После просушки преднапряженные плиты разрезаются универсальной механизированной пилой по заданным размерам.

После отправки с помощью мостовых кранов готовые изделия в склад хранения, формовочные дорожки очищаются многофункциональной вакуумной машиной.

В результате реализации проекта будет создано дополнительно 86 рабочих мест.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочное решение производственного корпуса принято индивидуально, с полной железобетонной каркасной схемой. Здание одноэтажное, без чердачное, прямоугольное в плане с размерами в осях 18,0х168,0м. Высота до низа железобетонных ферм – 12,1м.

Здание в плане состоит из трех блоков разделенных по температурным швам (60х18;48х18;60х18). В производственном цехе в осях «1-5» встроены вспомогательные помещения (комната персонала, раздевальные душевые, санузлы, комната приема пищи, тепловой узел, электрощитовая и склад) высотой 2,7м. По оси 24 над воротой на отметке 2,4м.

Функциональное зонирование здания обеспечивает наиболее короткие пути передвижения сырья для производства, последовательность технологических процессов, вывоз, складирование и загрузку готовой продукции.

Вспомогательно-бытовые помещения оборудованы соответствующими оборудованиями: стол и стулья офисные, шкафы, скамейки и др.

Стены – сэндвич-панели с заполнением из базальтовых минплит толщиной 120мм, кровля – кровельный ковер техноэласт в 2 слоя, окна – пластиковые с одинарным стеклопакетом, двери внутренние – деревянные, двери наружные – металлические, ворота металлические откатные.

Наружная отделка:

стены – сэндвич панели из базальтовых минплит;

дверные блоки – деревянные по серий 1.136.5-19.

(вспомогательных помещений):

стены – штукатурка с последующей покраской;

цоколь – штукатурка с расшивкой швов;

крыльцо – керамические плитки;

кровля – одно

скатная из оцинкованного профнастила.

Внутренняя отделка:

<<бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стены – сэндвич панели;

перегородки – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной и известковой побелкой, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту 2,0м;

потолки – затирка с последующей водоэмульсионной окраской, известковой побелкой;

полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Основные технико-экономические показатели:

этажность- 1/ 2 этажей;

площадь застройки –3269,8 м2;

общая площадь – 3100,6 м2;

строительный объем – 47380,3 м3.

6.2.4. Конструктивные решения.

Корпус домостроительного комбината

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, прочности строительных конструкций и технологических потребностей. Конструкция фундаментов, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий, материалы фундаментов приняты согласно пособий к СНиП 2.03.01-84 и СНиП 2.02.01-83.

Основанием под фундаменты служит песок мелкий (γII=18,62кН/м3; φII=29оС; СII=0кПа; Е=19,3МПа).

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого грунта с послойным уплотнением γ=1,65тс/м3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – отдельно стоящие, столбчатые железобетонные монолитного исполнения из бетона класса В15, арматуры класса А-III;

фундаментные балки – железобетонные монолитного исполнения из бетона класса В15, арматуры класса А-III;

фундаментные стены – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78;

стены наружные – стеновые панели типа «Сэндвич», толщиной -100мм, по металлическим прогонам;

стены внутренние – из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной и 380мм обрамленные железобетонными монолитными сердечниками;

перекрытие вспомогательных помещений – железобетонные монолитного исполнения из бетона класса В15, арматуры класса А-III; деревянные – ходовые доски толщиной 25мм по брусам сечением 180х50;

колонным – сборные железобетонные 4К120-13т по серий 1.424.1-5;

вертикальные связи жесткости – металлические по серий 1.463.1-3/87;

кран балки – сборные железобетонные БК 12-2АIV по 1.426.1-4;

покрытия – ребристые, сборные, железобетонные плиты серий 1.465.-3/80 по железобетонным фермам 4ФБ18-8АIV по серий 1.463.1-3/87.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.602-2005.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей бетонных конструкций – обмазка битумом за 2 раза. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 по слою щебня толщиной 200мм, пропитанного горячим битумом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение производственного цеха предусмотрено от тепловых сетей ГКП КТЭЦ от 01 ноября 2012года №215.

Параметры теплоносителя в сетях-вода 110-70ºС.

Категория надежности теплоснабжения объекта-вторая.

Теплоснабжение на технологические нужды от компактной отопительной установки поставляемой фирмой WEILER (Германия).

На вводе в производственное здание предусмотрена установка теплосчетчика «Взлет» Ø100.

Проектом предусмотрены две отдельные системы дежурного отопления.

Схема системы отопления - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты:

регистры из гладких стальных электросварных труб Ø89х3,5 (производственный цех);

чугунные радиаторы МС-140 (бытовые помещения).

В диспетчерском помещении- электрическое отопление, приняты электрические обогреватели типа ПЭТ-4.

Удаление воздуха с помощью воздухоспускных кранов типа Маевского. Предусмотрены краны двойной регулировки для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приняты:

Магистральные трубопроводы системы отопления цеха из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*;

Трубопроводы остальных систем- из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Предусмотрены два узла управления. Схема присоединения водонагревателей горячего водоснабжения- одноступенчатая параллельная. Для обеспечения стабильной работы производства, в случае возникновения аварийной ситуации установлена перемычка между узлом управления №1, подключенным от тепловых сетей ГКП КТЭЦ и отопительным переключателем, подключенным от компактной отопительной установки фирмы WEILER.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха в помещении над воротами устанавливаются электрические тепловые завесы фирмы VTS Казахстан, г. Алматы.

Вентиляция- приточно вытяжная с механическим побуждением воздуха. Приток осуществляется системами П1 и П2 в производственный цех. Вытяжная вентиляция из бытовых помещении- канальными вентиляторами фирмы Dospel. Воздуховоды- из стальных оцинкованных труб ГОСТ 14918-80. Воздуховоды, прокладываемые по наружной стене, изолируются изделиями из минеральной ваты на синтетическом связующем б=40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Теплоснабжение бетонно-смесительной установки (БСУ) предусматривается от узла управления №3. Схема системы отопления - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой, регистры из гладких стальных электросварных труб Ø45х2,5.

Трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Монтаж сетей производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели:

Общий расход тепла -662394ккал/час (768378вт), в том числе:

корпус ДСК - 654942ккал/час (759733вт);

котельная - 2172ккал/час (2520вт);

БСУ – 5280 ккал/час (6125 вт).

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями по водоснабжению и канализация №041-236 от 22 октября 2012 года выданные ГКП «КызылордаСуЖуйеси».

Водоснабжение комбината – от раннее запроектированной водопроводной сети d160мм, и от существующей насосной станции 1-подъема (скважина).

Канализация комбината – в ранней запроектированную канализационную напорную станцию мощностью до 45 м3/час.

Внутренние сети водопровода и канализация

Производственный корпус

В здании система водопровода по назначению – объединенная: хозяйственно-питьевая, противопожарная и производственная. В зданию корпуса осуществляется два ввода водопроводной сети, диаметрами 110х6,6мм. На вводе водопровода в здании установлен счетчик холодной воды марки СХВК-50.

Схема холодного водопровода тупиковая. Магистральные сети прокладываются над полом и в стенах. Прокладка стояков и разводки к санитарным приборам - закрытая, подключение санитарных приборов - открытая. Горячее водоснабжение местное, от водоподогревателя, расположенная в тепловом узле.

Сети горячего и холодного водопровода приняты трубы стальные водогазопроводные оцинкованные диаметрами 100-15 мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация – раздельная, хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметрами 50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Суточный расход воды – 53,5м3, в том числе на горячее водоснабжение – 3,65м3.

Суточный расход стоков – 53,5м3.

На внутреннее пожаротушение -5л/с на две струи.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Энергоснабжения объекта осуществляется от двух секций шин ранее запроектированных РП-10кВ и 2КТПГ 2х1600кВа, согласно технических условий АО «КРЭК» №1177 от 30.12.2012 года.

Проектом предусмотрено электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение производственного корпуса, бетоносмесительная установка, рядная

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

силосная установка R5и на 5 силосов. Учет электроэнергии предусмотрен на ввод РУ-0,4кВ ранее запроектированных трансформаторной подстанции.

Электрооборудование, электроосвещение

Основные потребители электроэнергии - асинхронные электродвигатели технологических, сантехнических механизмов и электрическое освещение. Поставка электродвигателей-комплектная с технологическим и сантехническим оборудованием. Питание электроустановок предусмотрено от силовых щитков. Управление - местное, дистанционное, и автоматическое.

В качестве вводно-распределительных устройств, предусмотрены шкафы серии ВРУ1-50-00УХЛ4, ВРУ1-13-00УХЛ4, РУ1-50-00 с установкой АВР, ЩРВ-8, щиток групповой с автоматическими выключателями ОЩВ-12. Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Питание рабочего и аварийного освещения производится от распределительных щитов. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту. Светильники приняты люминесцентными, энергосберегающими и ртутными лампами. Защита низковольтных питающих линий предусмотрена автоматическими выключателями, установленными в распредустройствах 0,4кВ.

Категория надежности электроснабжения объекта – II, III.

Потребная мощность объекта – 463,51кВт (Производственный корпус), 70,0кВт (Бетоносмесительная установка), 5,8кВт (Рядная силосная установка).

Защитные мероприятия по безопасности.

В качестве мер безопасности предусмотрены защитное заземление и зануление, защита от статического электричества емкостей, трубопроводов путем присоединения их не менее в двух точках к магистрали заземления. Заземление электрооборудований выполнены путём соединения к проектируемой контуру заземления. Заземляющие проводники выполнено из уголка 50х50х5 мм длиной 3м и стальной полосы 4х40мм.

Системы связи и сигнализации

Телефонная связь.

В зданиях установлена GJS-M-96.Телефонная сеть выполнена кабелем марки ТПП 1х2х0,5. Телефонные аппараты установлены в кабинетах марки «Panasonic».

Автоматизация технологических процессов

Приборы автоматизации технологических процессов поставляются в комплекте с технологическим оборудованием. Поставку и монтаж системы автоматизации технологических процессов осуществляет фирма «Weiler» (Германия)

Поставка приборов автоматики систем вентиляции осуществляется в комплекте с вентиляционным оборудованием фирмой «VTS-Казахстан» (г.Алматы).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-43-2007* приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II, приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Представлено экспертное заключение по промышленной безопасности, выполненное ТОО «Сарапшы қызметі» за №30/05/15 ПБ от 08 июня 2015 года.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом определены основные источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, намечены предложения по охране природной среды:

охрана атмосферного воздуха от загрязнения и предложение по ПДВ;

охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;

охрана почв, рекультивация нарушенных земель, утилизация отходов, охрана растительного и животного мира.

Представлен комплекс природоохранных мероприятий:

В период строительства:

соблюдение границ территории, отводимой под строительство;

запрещение движения транспорта за пределами временных подъездных дорог;

запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке;

установка временных металлических закрытых контейнеров для сбора бытовых отходов и строительного мусора и т.д.

В период эксплуатации:

соблюдение технологического регламента по эксплуатации станции.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы KZ60VDC000370015 от 08 июня 2015 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, автогидроподъемники, краны на автомобильном ходу, машины бурильно-крановые, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, машины поливомоечные, тракторы.

Нормативная трудоемкость – 24,422 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 18 месяцев.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.3.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА
МЕМЛЕКЕТТІК ЭКСПЕРТИЗА

пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 2,7%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-2,43%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА • ПОВЕКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Корпус домостроительного комбината в южной промышленной зоне в г.Кызылорда. 3 этап»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технологические решения, параметры сооружения приведены в соответствие требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания» и СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Корпус домостроительного комбината в южной промышленной зоне в г.Кызылорда. 3 этап»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям.

Производственный корпус ДСК

7.2.1 Обоснованы принятые габариты здания производственного корпуса ДСК.

7.2.2 Откорректированы размеры фундаментов бетоносмесительной установки и силоса.

7.2.3 Из конструктивного решения исключены двухконсольные колонны.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции, газоснабжению

Рядная силосная установка. Переходная площадка

7.2.4 Предусмотрен выпуск воздуха в наивысшей точке прокладки трубопроводов в силосе.

7.2.5 Отметки труб на схеме приведены в соответствие с проектными решениями (устранены разночтения в разрезе 1-1 и на схеме), откорректирована прокладка трубопровода.

7.2.6 Представлено расположение труб на отдельностоящей опоре и указано месторасположение опор на плане, чертежи приведены в соответствие.

7.2.7 Устранены разночтения по расположению диспетчерской. Приведены в соответствие отметки.

Производственный корпус

7.2.8 Представлены паспорта вентоборудований.

7.2.9 На плане указаны привязки установки воздушно-отопительного агрегата «Volcano» к строительным конструкциям.

По водоснабжению и канализации

Производственный корпус.

7.2.10 Пояснительная записка приведена в соответствии с проектными решениями.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.11 Согласно СН РК 1.02-03-2011г. п.п.9.4.3 даны сведения об охране окружающей среды.

7.2.12 Даны описание о численности персонала на данном объекте, согласно п.п.10.2.1. СН РК 1.02-03-2011г.

7.2.13 Лист ВК-1 «Общие данные» дополнен сведениями по основным принятым проектным решениям. Оформление чертежей и ОПЗ приведены в соответствии ГОСТ 21.601-2011, СН РК 1.02-03-2011 и СНиП РК 4.01-41-2006.

По электроснабжению, электрооборудованию и электроосвещению

7.2.14 Представлено:

пояснения и определения по категориям электроснабжения (производственный корпус), основные технические показатели объекта с указанием в пояснительной записке, согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004;

кабельный журнал с указанием данных питающих сетей на планах расположения листа марки ЭОМ (согласно ГОСТ 21.613-88);

раздел автоматизация технологических процессов и по разделам слаботочных устройств объекта согласно нормам СНиП РК 3.02-10-2010, ГОСТ 21.408—93, ГОСТ 21.603-80.

7.2.15 Откорректировано:

нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей, аварийное и эвакуационное освещения, условные обозначения согласно требования СН РК 2.04-02-2011, ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88 и систему уравнивания потенциалов;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок на планах (ГОСТ 21.614-88, ГОСТ 21.613-88), привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения (ГОСТ 21.608-84);

спецификация оборудования, объем работ (ГОСТ 21.110 -95).

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.16 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 7,524 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.17 Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 64,818 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 4,296 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 76,638 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту: Таблица 2

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность (производительность)	тыс.кв.метр жилья в год	35	35		
	Площадь территории	га	3,2	3,2		
	Общая площадь	кв. метр	3065,6	3065,6		
	Строительный объем	куб. метр	47280,38	47280,38		

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

МЕМЕВАРАПТАМА • БОВЕКОПЕРТИВА
МЕМСАРАПТАМА

2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	242,055	280,872	+	38,817
	СМР	млн.тенге	197,965	231,687	+	33,722
	Оборудование	млн.тенге	32,282	35,653	+	3,371
	Прочие затраты	млн.тенге	11,808	13,532	+	1,724
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 гг, в том числе	млн.тенге	1471,232	1547,870	+	76,638
	СМР	млн.тенге	515,149	573,103	+	57,954
	Оборудование	млн.тенге	795,524	799,360	+	3,836
	Прочие затраты	млн.тенге	160,559	175,407	+	14,848
4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	-	1090,202	+	1090,202
	- 2015 год	млн.тенге	1471,232	457,668	-	1013,564
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	16,781	24,422	+	7,641
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг / тыс.кв.метр жилья	42,035	44,225	+	2,19
7	Продолжительность строительства	мес.	18	18		-
8	Вид строительства		новое			
	2-этап					
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	57,113	76,532	+	19,419
	СМР	млн.тенге	42,860	58,899	+	16,039
	Оборудование	млн.тенге	11,159	13,661	+	2,502
	Прочие затраты	млн.тенге	3,094	3,972	+	0,878
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в том числе	млн.тенге	211,873	256,693	+	44,82
	СМР	млн.тенге	118,480	150,629	+	32,149
	Оборудование	млн.тенге	30,852	34,937	+	4,085
	Прочие затраты	млн.тенге	62,541	71,127	+	8,586
	3-этап					
11	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	184,942	204,340	+	19,398
	СМР	млн.тенге	155,105	172,789	+	17,684
	Оборудование	млн.тенге	21,123	21,992	+	0,869
	Прочие затраты	млн.тенге	8,714	9,559	+	0,845

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА
<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

22	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014-2015 гг, в том числе	млн.тенге	1259,359	1291,177	+	31,818
	СМР	млн.тенге	396,669	422,474	+	25,805
	Оборудование	млн.тенге	764,672	764,423	-	0,249
	Прочие затраты	млн.тенге	98,018	104,280	+	6,262
13	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	-	1090,202	+	1090,202
	- 2015 год	млн.тенге	1259,359	200,975	-	1058,384

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корпус домостроительного комбината в южной промышленной зоне в г.Кызылорда. 3 этап»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (производительность), тыс.кв.метр жилья в год	- 35
Площадь территории, кв. метр	- 3,2
Общая площадь, кв. метр	- 3065,6
Строительный объем, куб. метр	- 47280,38
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 280,872
СМР, млн. тенге	- 231,687
Оборудование, млн.тенге	- 35,653
Прочие, млн.тенге	- 13,532
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015гг, млн. тенге, в том числе	- 1547,870
СМР, млн. тенге	- 573,103
Оборудование, млн.тенге	- 799,360
Прочие, млн.тенге	- 175,407
Продолжительность строительства, мес.	- 18,0

8.2. Настоящее сводное экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «РМЗ-Шапагат» в соответствии с условием договора от 30 марта 2015 года №0090.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.7. Настоящее сводное экспертное заключение читать совместно с ранее выданными локальными заключениями филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области №14-0592/13 от 20 декабря 2013 года и №14-0125/15 от 05 мая 2015 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы оңтүстік өнеркәсіптік аумағындағы үй-құрылыс комбинатының ғимараты. 3 кезең»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (өнімділігі), жылына мың шаршы метр тұрғын үй	- 35
Аумағының ауданы,га	- 3,2
Жалпы ауданы, шаршы метр	- 3065,6
Құрылыс көлемі, текше метр	- 47280,38
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
құны, млн.теңге, оның ішінде	- 280,872
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 231,687
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 35,653
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 13,532
2014-2015 жж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
құны, млн. теңге, оның ішінде	- 1547,870
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 573,103
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 799,360
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 175,407
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 18,0

8.2. Осы локалды сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 30 наурыздағы №0090 шарт талаптарына сәйкес, растығы «РМЗ-Шапагат» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>
МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

8.7. Осы жиынтық сараптамалық қорытынды бұрын «Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы берген 2013 жылғы 20 желтоқсандағы №14-0592/13 және 2015 жылғы 05 мамырдағы №14–0125/15 локалды қорытындыларымен бірге қаралсын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Абдикалыков Б.А.	Заместитель директора	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Изатулин А.У.	Эксперт	
Кенжалиева Р.Т.	Главный специалист	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

МЕМСАРАПТАМА • ПОЗЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Баджанов Д.Б.	Эксперт	
Ерназарова С.А.	Главный специалист	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Искаков Г.Т.	Главный специалист	
Алиев Н.Д.	Главный специалист	

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА