Заказчик: ГУ«Администратор (судов) ВКО Комитета при Верховном Суде»
Подрядчик: ТОО «Айзат Курылыс»
Наименование объекта: Текущий ремонт помещений здания Тарбагатайского районного суда в с.Акжар

Акт
выполненных работ
Текущий ремонт помещений здания Тарбагатайского районного суда
в с.Акжар, 2007 год

№ № п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е27-57-1	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором	39	121,78	49,85	4749	1944	4056	0,458	18
		м2 тротуара		69,08	17,6	2694	686	120	0,0859	3
2	30-3-40	Плитка тротуарная	39	1193,15		46533				
		м2								
3	Е27-59-1	Устройство бордюров тротуара	12	815,12	9,11	9781	109	2069	0,856	10
		м		140,4	3,22	1685	39	120	0,1157	1
4	Е61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором	28,5	937,85	31,4	26729	895	15646	3,234	92
		м2		572,99	4,86	16330	139	95	0,0264	1
5	Е12-10-1	Устройство свесов из листовой оцинкованной стали	9,9	793,39	1,24	7855	12	1629	0,972	10
		м2 покрытия		153,23	0,47	1517	5	107	0,0023	–
6	Е59-5-1	Разборка металлических лестничных решеток массой 1м до 60 кг	14,1	74,17	4,98	1046	70	1244	0,473	7
		м решетки		69,19	0,79	976	11	126	0,0067	–
7	Е59-6-1	Разборка деревянных поручней с прямой частью	14,1	12,93	0,26	182	4	227	0,0888	1
		м поручня		12,67	0,05	179	1	126	0,0006	–
8	Е7-60-1	Установка металлических ограждений с поручнями из твердолиственных пород	14,1	2037,2	7,69	28725	108	5728	1,74	25
		м ограждений		319,5	2,9	4505	41	126	0,0142	–

9	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	7	215,57	21,24	1509	149	1494	1,2873	9
		шт		194,33	3,31	1360	23	108	0,0289	–
10	Е56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	16,56	74,9	6,81	1240	113	1238	0,4611	8
		м2		68,09	1,08	1128	18	108	0,0093	–
11	Е10-16-2	Установка оконных блоков со спаренными переплетами в проемы каменных стен жилых и общественных зданий прощадью более 2 м2	16,56	257,8	31,37	4269	519	3761	1,18	20
		м2 проемов		198,45	11,86	3286	196	108	0,0897	1
12	99-1-3	Окна металлопластиковые	16,56	11336,9		187739				
		м2								
13	99-1-7	Пена монтажная	14	433,81		6073				
		шт								
14	Е34-56-7	Устройство металлических каркасов конструкций потолков	99,2	1593,51	10,56	158076	1048	25956	1,77	176
		м2 площади		283,5	4,03	28123	400	91	0,0196	2
15	Е10-12-3	Подшивка потолков гипсокартоном	99,2	605,69	4,48	60084	444	11608	0,671	67
		м2 потолков		106,65	1,69	10580	168	108	0,0082	1
16	Е34-56-1	Устройство металлических каркасов стен	12	613,82	7,35	7366	88	2537	1,43	17
		м2 площади		229,5	2,81	2754	34	91	0,0137	–
17	Е34-60-1	Облицовка каркасов стен гипсокартоном	12	822	0,76	9864	9	1364	0,744	9
		м2 поверхности		124,65	0,29	1496	3	91	0,0014	–
	Е34-56-7	Устройство металлических каркасов акустических конструкций потолков	50	380,73	10,56	19037	528	13083	1,77	89
		м2 площади		283,5	4,03	14175	202	91	0,0196	1
19	1-1-651	Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	50	383,67		19184				
		м2								
20	Ц8-593-6	Светильник потолочный или настенный одноламповый с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды	64	313	131	20032	8384	8581	0,75	48
		шт		119	36,9	7616	2362	86	0,216	14
21	99-3-10	Светильники встраиваемые LZ-236	64	950		60800				
		шт								
22	Е9-53-1	Монтаж конструкций дверей, ворот и т.д	0,753	14806,01	1133,15	11149	853	8106	82,1	62
		т конструкций		12892,5	398,25	9708	300	81	1,95	1

Всего прямые затраты	**692022**	**15277**	**668**
	108112	**4628**	**25**
В том числе стоимость: материалов, тенге	568632		
Накладные расходы, тенге	108327		
- заработная плата, тенге	16249		
- трудоемкость, тенге	54		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	48021		
Всего	**848370**		
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	8484		
На оплату дополнительных отпусков (0,4%)	3393		
Транспортные расходы	15680		
Итого прочие	27557		
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**875927**		
Итого по акту в текущих ценах 2007 года, МРПтек.=1092 т	**1234181,1**		
- материалы, тенге	801202		
- заработная плата, тенге	198480		
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)	**1258864,8**		
НДС(14%)	176241		
Всего по акту с учетом НДС(14%)	**1435106**		

Сдал
ТОО "Айзат Құрылыс"
Куна Фияков

Принял:
Администратор судов
М. Тумубаев

подр-ку

Договор о государственных закупках товаров и услуг № 178

г.Усть-Каменогорск «19» октября 2007года.
(место: город, село)

ГУ «Администратор (судов) ВКО Комитета по судебному администрированию при ВС РК»
(полное наименование Заказчика)
именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, в лице ***Администратора судов Тулеубаева Меирхана Акпанбековича***
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)
с одной стороны ***и ТОО «Айзат-Курылыс»***
(полное наименование Поставщика)
именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице ***директора Кунафиянова Бахытжана Калымовича***
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)
действующего на основании ***Устава*** с другой стороны,
и на основании Закона "О государственных закупках"
заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее по тексту «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Настоящий договор заключен на сумму в размере
1435106 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч сто шесть) тенге

2. ***По программе 501001103146:***
501-Верховный суд РК, 001-обеспечение деятельности органов судебной системы, 103-Местные суды, 146-содержание, обслуживание, текущий ремонт зданий, помещений, ремонт оборудования и других основных средств.

3. Работы выполняются по проекту:
Текущий ремонт помещений здания Тарбагатайского районного суда в с. Акжар
(наименование и местонахождение объекта)

4.В данном Договоре ниже перечисленные понятия будут иметь следующие толкования;

1) «Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно- строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;
2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках;
3) «Субподрядчик» означает лицо или организация, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте;)
4) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
5) «Объект»- здание, сооружение, определенное организатором конкурса как подлежащие строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
6) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства объекта или производства работ;
7) «Стоимость договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8)«Заказчик»-государственные органы, государственные учреждения, государственные предприятия и акционерные общества, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, а также аффилиированные с ними юридические лица

9)«Временные сооружения»означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;
10)«Материалы» означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;
11)«Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства объекта;
12)«Срок продолжительности строительства» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;
13)«Дни» - календарные дни, «месяцы»-календарные месяцы;
14)«Изменения»- изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
15)«Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
16)«Период устранения недоделок и дефектов»- период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

5. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них образуют данный Договор и считаются его частью, а именно:
1) Настоящий Договор;
Стоимость ***текущего ремонта помещений здания Тарбагатайского районного суда составляет 1435106 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч сто шесть) тенге.***
6.Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
7. Договор составляется на государственном или русском языках. В случае если второй стороной Договора является иностранная организация, то второй экземпляр может переводится на язык в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном или русском языках. Вся относящаяся к договору переписка и другая документация, который обмениваются стороны. Должны соответствовать данным условиям.
8. Правовым нормами договора являются законодательные акты Республики Казахстан.
9. Официальные общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу в письменном виде.
10. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2\3 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
11. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.
12. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство (ремонт, реконструкцию)объекта.(При проведении конкурса по государственным закупкам на условии строительства «под ключ», данное условие должно быть оговорено в данном Договоре
13. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
14. Если заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
15.Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
16. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

17. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.
Объекты страхования и суммы

(страхование поставки оборудования, страхования людей и т. д.)
18. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ.
19.Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора
20. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика
21. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.
22. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
23. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
24. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.
25. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.
26. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
27. Если подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.
28. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между нами по Договору или в связи с ним.
29. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
30. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

31. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить казанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы подлежащие выплате Подрядчику, не достаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

32. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
33. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

34. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
35. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет дефект работ и заменяет конструкцию.
36. Заказчик письменно уведомляет Подрядчику о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления дефектов.
37. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

38.Форма оплаты ***перечисление на расчетный счет поставщика***
(перечисление, за наличный расчет, аккредитив и т. д)

39.Виды и сроки выплат ***30% - первоначальная предоплата, 70% - по факту выполнения работ по мере поступления финансирования в срок до 19.11.2007г.***
(указать, как будут произведены выплаты и сроки их выплаты)

40.Необходимые документы, предшествующие оплате: ***акты приемки выполненных работ , счета-фактуры к оплате. Текущие ремонтные работы считаются оказанными после подписания акта-приемки выполненных строительно-монтажных работ.***
41Заказчик может произвести авансовый платеж (предоплату) Подрядчику в сумме ***30% от суммы Договора до 29.10.2007г . 70%-до 19.11. 2007г. Сумма авансового платежа удерживается при окончательном расчете.***
Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, Оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

42. В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ ***за каждый месяц.***
Срок платежей ***по мере поступления финансирования.***

43. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре , то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку позадержанным платежам в размере ***0,05%*** за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.
44. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:
1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнения работ. В этом случае заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему договору;
2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;
3) Задерживается авансовый платеж;
4) При наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком График работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ подрядчика по данному Договору.

Сумма компенсаций согласовывается с подрядчиком.
45. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику, часть средств в сумме 10% от выполненных работ до завершения всех работ.
46. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.
47 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций,

осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

48. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

49. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, н не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до ***3-х дней*** Количество дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение ***7-ми*** дней;
5) Либо Заказчик , либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную технадзором заказчика сумму в течение ***7-ми*** дней, следующих за датой подтверждения суммы;
7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

50. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат заказчика, связанных с расторжением договора, превышает общую сумму, причитающуюся подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

51. Если Договор расторгается, подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его заказчику в установленном порядке.

52. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

53. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

54. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору на день расторжения.

55. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

56. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

57. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

58. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления

какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

59. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, загрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

60. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом. Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

61. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

62. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

63.Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнения подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

64. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

65. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

66. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

67. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

68. Гарантийный срок выполненных работ: в течении двенадцати месяцев после подписания акта приемки выполненных работ.

69. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательного приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

70. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает их цены Договора в виде неустойки сумму ***0,05% за каждый день просрочки***.

71. Сроком выполнения работ считается дата вступления в силу настоящего Договора с 22.10.2007г. Окончание работ - до 15.11.2007 года.

72. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее двадцати пяти календарных дней после начала работ.

73. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

74. Из суммы выполненных Подрядчиком работ ежемесячно (или указать другой период) Заказчик удерживает 10% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

75. После завершения всех работ по настоящему Договору и в случае возникновения

необходимости выполнения дополнительных строительно-ремонтных работ на данном объекте, Заказчик заключает с Подрядчиком дополнительное соглашение к настоящему Договору, которое вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в органах Казначейства.

76. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

77. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

78. Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации (если внесение такого обеспечения предусматривается в конкурсной документации).

79. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан (для государственных органов и учреждений).

80. Настоящий Договор действует до 31 декабря 2007года.

81. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Поставщик**
ГУ «Администратор (судов)ВКО Комитета по судебному администрированию при ВС РК»	ТОО «Айзат Курылыс»» (полное наименование)
г. Усть-Каменогорск, ул.Мызы,39	с. Акжар, ул. Джамбула 11,
РНН 181600075090	Тарбагатайский район, ВКО
ИИК 000120200	РНН 181000211381
БИК 195301070 ГУ «Комитет Казначейства МФ РК» г.Астана	ИИК 191467407
тел.26-29-78	БИК 193801607
	Рен.фил-л АО «Народный банк Казахстана» г. Семипалатинск
Тулеубаев М. А. (Ф.и.о.)	**Кунафиянов Б. К.** (Ф.и.о.)
(подпись)	(подпись)
"19" 10 2007г.	"19" 10 2007г.
М.П.	М.П.