ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0014/18 от 25.01.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт подвальной части поликлиники №6 по ул. Коркыт-Ата №73 в г. Кызылорда"»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6»
Управления здравоохранения
Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»
город Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт подвальной части поликлиники №6 по ул. Коркыт-Ата №73 в г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт подвальной части поликлиники №6 по ул. Коркыт-Ата №73 в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 15 ноября 2017 года № 001040003125/170289/00 (305) между РГП «Госэкспертиза» и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» Управления здравоохранения Кызылординской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» Управления здравоохранения Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис», г. Кызылорда (ГСЛ №13015849 от 08 октября 2013 года на проектную деятельность, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан).

Главный инженер проекта– Цой Л.Б. (приказ ТОО «ПроектСервис» от 23 октября 2017 года №25-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 сентября 2017 года, утвержденное ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» Управления здравоохранения Кызылординской области;

дефектный акт от 02 октября 2017 года о техническом состоянии здания городской поликлиники №6 по ул.Коркыт Ата №73 в г.Кызылорда, составленный специальной комиссией, утвержденный ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6»;

экспертное заключение №182 от 12 сентября 2017 года о техническом состоянии подвальной части здания городской поликлиники №6, расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул.Коркыт Ата, №73, составленное ТОО «KZ Стройэксперт» (лицензия 12-ГСЛ №0001289 от 19 апреля 2011 года; аттестат эксперта АДС и ЖКХ Айтлесов Ж. от 02 февраля 2016 года №KZ48VJE00015144; свидетельство об аккредитации ТОО «KZ Стройэксперт» от 12 июля 2016 года №00072);

техническое заключение о техническом состоянии инженерных систем здания поликлиники №6, составленное ТОО «ПроектСервис» 07 сентября 2017 года, согласованное ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» Управления здравоохранения Кызылординской области;

техпаспорт здания поликлиники №6;

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

Письма:

ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» Управления здравоохранения Кызылординской области:

от 19 октября 2017 года №01-831 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

от 17 января 2018 года №01-162 о необходимости проведения ремонта в подвальной части здания городской поликлиники №6.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы подвала блоков А и В после капитального ремонта, согласованные ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» Управления здравоохранения Кызылординской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая часть. Общая пояснительная записка
Том II	Чертежи здания.
Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Электротехнические чертежи
ТОМ-III Книга 1	Сметы. Сводный сметный расчет.
Книга 2	Локальные сметы
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду с разделом «Охрана окружающей среды», выполненная ТОО «КазЭкосистемс» (государственная лицензия №01259Р №0042510 от 25.09.2008г.)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Поликлиника предназначена для оказания квалифицированной и специализированной медицинской помощи населению (взрослым и детям), проведения консультации, диагностики заболеваний, обследования и лечения приходящих больных и на дому, консультаций врачей-специалистов и профилактических мероприятий по оздоровлению населения.

Цель капитального ремонта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых помещений и систем инженерного обеспечения подвальной части здания поликлиники.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующие здание поликлиники №6 расположено в центральной части г.Кызылорда по ул.Коркыт ата №73.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
Годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24°С (СНиП РК 2.04-01-2010);
наиболее холодных суток – минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /см2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/см2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Существующее состояние

Здание поликлиники состоит из двух прямоугольных блоков: А и В, соединяющиеся между собой переходом.

Блок «А» с размерами в осях в плане 56,3х15,2м, пятиэтажное, подвальное.

Блок «В» с размерами в осях в плане 21,2х17,6м, трехэтажное, подвальное и с техническим этажом.

Высота подвальных помещений – 3,0 и 2,7м.

Таблица №1

	Здание поликлиники
Год строительства	1986-1990
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные железобетонные плиты и сборные бетонные блоки
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	железобетонные плиты
лестницы	сборные железобетонные
крыша, кровля	совмещенное, рулонное
полы	линолеумные, керамические плитки, бетонные
окна	поливинилхлоридные
двери	внутренние – деревянные, наружные – деревянные, металлические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков
Инженерное обеспечение, сети и системы - централизованные	
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – II. Установленная мощность объекта – 337,5 кВт. Расчетная мощность объекта – 285,25 кВт. Расчетная мощность подвала – 22,45кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ1 здания. В качестве распределительных щитков приняты щиты с автоматическими выключателями типа ЩРН-12

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания и подвальной части находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам (подвальная часть):

перегородки толщиной 120мм – кирпичные, местами выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей участка в осях «5-7, 7-9» блока «А» и в осях «И-Ж», «3-5» блока «В», физический износ более 61%;

полы бетонные – наблюдаются просадка и выбоины, физический износ более 61%;

полы линолеумные - материал пола истерт, пробит, порван по всей площади, физический износ более 61%;

двери деревянные – дверные полотна осели или имеют неполный притвор по периметру коробки, перекошены, наличники повреждены, местами отсутствуют дверные блоки, физический износ более 61%;

двери наружные – полное расшатывание дверных полотен и коробок, физический износ более 61%;

внутренняя отделка – штукатурка с побелкой, наблюдаются мелкие трещины, отслоение и отпадение штукатурки и увлажнения в нижней части стен, физический износ более 61%.

По инженерным обеспечениям:

система отопления - существующая транзитная сеть и система отопления подвальной части имеет массовое повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, отдельными местами имеются хомуты и заварки, не удовлетворительная работа отопительных приборов и закипание арматур;

вентиляция в подвале здания поликлиники находится в неудовлетворительном состоянии - оборудование приточных систем отсутствует, часть воздуховодов демонтировано;

водоснабжение – полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов на трубопроводе, большая коррозия трубопровода, изоляция трубопроводов в подвальной части – частично отсутствует, местами порвано, состояние неудовлетворительное, физический износ - 61-80%;

канализация – неисправность системы: повсеместные повреждения трубопроводов, следы ремонтов, физический износ - 61-80%.

электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 70-80%.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование и экспертного заключения о состоянии подвальной части здания поликлиники, проектом предусмотрены:

общестроительные работы;

инженерные сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы

Проектом предусмотрены ремонтные работы подвальной части в блоках «А» и «В»:

замена: наружных деревянных дверей на металлические по индивидуальному изготовлению;

смена: внутренних деревянных дверных блоков по серии 1.136-10; наружных деревянных дверных блоков по серии 1.136.5-19; покрытия бетонных полов и из линолеума; частичная смена покрытия полов из керамических плит в техпомещении;

устройство:

ленточных фундаментов из бетона класса В12,5 для вновь возводимых перегородок;

перегородок из керамического кирпича толщиной 120мм марки КР-р-По 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012;

перемычек над проемами из уголков сечением 63х6мм в местах вновь возводимых перегородок;

установка:

металлических решеток из уголков сечением 63х6мм на окна в количестве 3 шт.;

оконных сливов из оцинкованной стали толщиной 1,5мм;

плинтусов для покрытия бетонных полов и из линолеума;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска деревянных дверных блоков.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм пропитанный битумом до насыщения).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лаком ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Проектом предусмотрен демонтаж существующих магистральных трубопроводов системы отопления и монтаж взамен новых трубопроводов, стояков в подвальной части здания, арматуры и безэлеваторных узлов управления. В помещениях подвала выполнена установка нагревательных приборов.

Расходы тепла на отопление и вентиляцию – 382568Вт (329800 ккал/час).

Параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70°С.

Схема систем отопления – в блоке А принята однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой, в блоке В-однотрубная, вертикальная с нижней разводкой, с П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы транзитной сети - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, диаметром 159х4,5мм, 108х4,0мм, 76х3,0мм.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, диаметром 108х4,0мм÷32х2,2мм;

стояки – из полипропиленовых труб PN25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем предусмотрен согласно СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

При проведении капитального ремонта предусмотрен демонтаж сохранившейся части воздуховодов и очистка помещений.

Приток во всех помещениях - неорганизованный, через окна.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрена: полная замена водопроводных труб ниже отметки 0,00; частичная замена канализационных труб и полная замена фасонных частей канализации ниже отметки 0,00.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение поликлиники предусмотрено от наружного водопровода. Наружные сети находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат. Место ввода водопровода – существующее диаметром 50мм.

Водопровод в здании поликлиники принят хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного назначения.

В связи с капитальным ремонтом, проектом предусмотрена полная замена трубопроводов, арматуры в подвале здания.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 20-65мм.

Существующий водомерный узел и повысительный насос находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат.

Монтаж вести согласно СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002.

Система канализации в здании принята объединенная хозяйственно-бытовая и производственная.

Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть.

Проектом предусмотрена: частичная замена канализационных труб в подвале поликлиники, замена всех отводов, тройников и прочисток канализации. Трубопроводы

приняты из полиэтиленовых толстостенных труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50мм и 100мм.

Технические показатели поликлиники:
расход воды – 60,8 м³/сут;
расход стоков – 60,8 м3/сут.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена распределительного устройства ПР11-7077-54У3, групповых щитков освещения ЩРН-12, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов подвала;

рабочее, аварийное освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-660 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в

соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Наружное пожаротушение от внутриплощадочных водопроводных сетей пожарными гидрантами.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или

оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (Государственная Лицензия №01259Р №0042510 от 25.09.2008г.).

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, в период строительства на площадке будут задействованы 5 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых организованный источник.

К организованному источнику выбросов относится дымовая труба битумоварки.

К неорганизованным источникам относятся выбросы при процессе бетонирования площадок, при электросварочных работах с использованием штучных электродов, проведения покрасочных работ и площадка хранения инертных материалов.

На период эксплуатации проектируемого объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Кап ремонт	0001	-	-	0.01652	0.00238	0.01652	0.00238	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Кап ремонт	0001	-	-	0.002685	0.000387	0.002685	0.000387	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Кап ремонт	0001	-	-	0.0604	0.0087	0.0604	0.0087	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Кап ремонт	0001	-	-	0.1428	0.02057	0.1428	0.02057	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Кап ремонт	0001	-	-	0.00517	0.000744	0.00517	0.000744	2018
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Кап ремонт	0001	-	-	0.002285	0.000329	0.002285	0.000329	2018
Итого по организованным источникам:			-	0.22986	0.03311	0.22986	0.03311	
Твердые:		-	-	0.002285	0.000329	0.002285	0.000329	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.227575	0.032781	0.227575	0.032781	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Кап ремонт	6002	-	-	0.002613	0.000759	0.002613	0.000759	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Кап ремонт	6002	-	-	0.000225	0.0000653	0.000225	0.0000653	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Кап ремонт	6002	-	-	0.0002933	0.0000852	0.0002933	0.0000852	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Кап ремонт	6002	-	-	0.0000477	0.00001385	0.0000477	0.00001385	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Кап ремонт	6002	-	-	0.00325	0.000944	0.00325	0.000944	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								

Кап ремонт	6002	-	-	0.0001833	0.0000533	0.0001833	0.0000533	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Кап ремонт	6002	-	-	0.000807	0.0002343	0.000807	0.0002343	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Кап ремонт	6005	-	-	0.0375	0.01654	0.0375	0.01654	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Кап ремонт	6005	-	-	0.01875	0.00551	0.01875	0.00551	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Кап ремонт	6003	-	-	0.00257	0.001904	0.00257	0.001904	2018
	6004	-	-	0.0156	0.0693	0.0156	0.0693	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Кап ремонт	6002	-	-	0.000342	0.0000994	0.000342	0.0000994	2018
	6003	-	-	0.00493	0.0037053	0.00493	0.0037053	2018
	6004	-	-	0.00974	0.0433	0.00974	0.0433	2018
Итого по неорганизованным		-	-	0.0968513	0.14251365	0.0380313	0.11855965	
источникам:								
Твердые:		-	-	0.036827	0.1193673	0.034257	0.1174633	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.0600243	0.02314635	0.0037743	0.00109635	
Всего по предприятию:		-	-	**0.3267113**	**0.17562365**	**0.2678913**	**0.15166965**	
Твердые:		-	-	0.039112	0.1196963	0.036542	0.1177923	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.2875993	0.05592735	0.2313493	0.03387735	

Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение поликлиники предусмотрено от наружного водопровода. Наружные сети находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат. Место ввода водопровода - существующее.

Объем водопотребления в период капитального ремонта питьевая вода составит 53 м³/год, техническая вода – 45,5 м³/год.

Система канализации принята объединенная, хозяйственно-бытовая.

Проектом предусмотрена прочистка существующих канализационных колодцев на выпусках от здания.

Отходы производства и потребления.

В результате капитального ремонта объекта будут образованы твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления период строительства

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1.	2.	3.	4.
Всего:	**70,828811**	-	**70,828811**
В т.ч. отходов производства:	-	-	-
Отходов потребления:	**70,828811**	-	**70,828811**
Янтарный уровень опасности.			
Отходы ЛКМ	0,048975	-	0,048975
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы	0,4027	-	0,4027
Огарки электродов	0,001136	-	0,001136
Строительный мусор	70,376		70,376
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют 1 месяц.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт подвальной части поликлиники №6 по ул. Коркыт-Ата №73 г. Кызылорда» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается проведение капитального ремонта подвальной части поликлиники №6 по ул. Коркыт-Ата №73 в г. Кызылорда. При капитальном ремонте подвальной части поликлиники архитектурно-планировочные решения сохраняются. Проектом предусмотрены работы по внутренней отделке подвала, замена дверей, пола, замена трубопроводов системы отопления и тепловых узлов, замена приборов учета тепла, полная замена водопроводных труб, частичная замена канализационных труб, электротехнической части и освещения.

По проекту отделка помещений подвальной части выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней отделке не противоречат требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. Применяется затирка и водоэмульсионная окраска стен, потолков. Проектом предусматривается ремонт системы освещения, для освещения подвала и техпомещении приняты светильники с энергосберегающими лампами. Теплоснабжение централизованное, от существующих тепловых сетей. Предусмотрен тепловой узел. При проведении капитального ремонта предусматривается демонтаж существующих магистральных трубопроводов системы отопления и установка новых трубопроводов, стояков. В помещениях подвала предусмотрена установка нагревательных приборов. Водоснабжение и канализация централизованные. Предусмартивается промывка и дезинфекция водопроводных сетей после завершения ремонтных работ. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов. Сброс воды промывки предусматривается в существующую канализационную сеть. Расход воды на промывку и дезинфекцию составляет 35,40м³.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденный Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 2 месяца, в том числе подготовительный период, определена СП РК 1.03-102-2014г. часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2018 год, согласно письма ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» Управления здравоохранения Кызылординской области от 19 октября 2017 года №01-831.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018)).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2018 – 2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт подвальной части поликлиники №6 по ул. Коркыт-Ата №73 в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* (п. 9.3.3, п. 10.4.3) дополнено описанием принятого проектного решения по строительной части с указанием существующих и проектируемых конструктивных элементов.

7.1.2 Экспертное заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.3 Дополнены фотографические снимки конструктивных элементов (полы, двери и инженерные сети), согласно п 3.3.7 СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

По строительной части

7.1.4 Предусмотрено устройство перемычек над проемами вновь возводимых перегородок.

7.1.5 Учтены объемы кирпичной кладки для вновь возводимых перегородок.

7.1.6 Выполнена спецификация заполнения проемов.

7.1.7 Откорректированы объемы внутренней отделки помещений.

7.1.8 Приняты детали полов согласно серии для лечебных учреждений.

7.1.9 Представлены чертежи металлических решеток для окон.

7.1.10 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По водоснабжению и канализации

7.1.11 На планах и схемах указаны участки, подлежащие замене.
7.1.12 На планах обозначены месторасположения креплении.
7.1.13 Представлена аксонометрическая схема канализационной сети ниже отм. 0,00 блока А.

По электротехнической части

7.1.14 На планах откорректировано:

лист общие данные, основные технические показатели, приведены в соответствие с нормами СН РК 1.02-03-2011, техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств;

нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей, принципиальные расчетные схемы питающих и распределительных сетей в соответствие с принятыми проектными решениями (ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.607-82, ГОСТ 21.613-88).

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.15 Представлен раздел «Охрана окружающей среды».

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.16 Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных сетей.
7.1.17 Учтены требования действующих санитарных правил.

По организации строительства

7.1.18 Представлено письмо от заказчика о сроках реализации проекта.

По сметной части

7.1.19 Представлена сметная документация в АВС 4 в редакции 2018.
7.1.20 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт подвальной части поликлиники №6 по ул. Коркыт-Ата №73 в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		+ увелич. - снижен.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	посещ. в смену	760	760	
	Общая площадь	кв.м.	6853,2	6853,2	
	Площадь застройки	кв.м.	1333,9	1333,9	
	Строительный объем	куб.м.	23137,0	23137,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2018 года, в том числе	млн.тенге	59,429	62,526	+ 3,097
	СМР		44,855	47,934	+ 3,079
	Оборудование		0,132	0,126	- 0,006
	Прочие затраты		14,442	14,466	+ 0,024
	Из них:				
	2017год		24,247	2,088	- 22,159
	2018год		35,182	60,438	+ 25,256
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт подвальной части поликлиники №6 по ул. Коркыт-Ата №73 в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность, посещ. в смену - 760
Общая площадь, кв.м. - 6853,2
Площадь застройки, кв.м. - 1333,9
Строительный объем, куб.м. - 23137,0
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2018 года, в том числе:
СМР, млн. тенге - 62,526
оборудование, млн.тенге - 47,934
прочие затраты, млн.тенге - 0,126
Продолжительность строительства, мес. - 14,466
- 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника № 6» Управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условиями договора от 15 ноября 2017 года № 001040003125/170289/00 (305).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Қорқыт Ата көшесі, №73 үй мекенжайы бойынша № 6 емхананың жертөле бөлігін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы, ауысымына келушілер	-	760
Жалпы ауданы, шаршы метр	-	6853,2
Құрылыс ауданы, шаршы метр	-	1333,9
Құрылыс көлемі, текше метр	-	23137,0
2018 жылдың I тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	62,526
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	47,934
құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	0,126
өзге де шығындар, млн. теңге	-	14,466
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 15 қарашадағы № 001040003125/170289/00 (305) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «№ 6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКК-мен келілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ансатбаев К.Д.

Директор

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Абдикаликов Б.А.

Заместитель директора

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт