ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласы Күншығыс жоғтекауданындағы 1 олимпиада резервін дайындайтын балалар мен жасеспірімдер кешенді мамандырылған спорт мектебін балабақша ретінде қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 30 желтоқсандағы №19-1097/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АсемЖобаҚұрылыс»ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1097/12 от 30 декабря 2012 года

по рабочему проекту

«Реконструкция здания детско-юношеской школы №1 олимпийского резерва под детский сад, расположенный в микрорайоне Куншыгыс г. Шымкент».

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АсемЖобаҚұрылыс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания детско-юношеской школы №1 олимпийского резерва под детский сад, расположенный в микрорайоне Куншыгыс г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1089 от 11.12.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Асем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства города Шымкента за №19-1-15/2475 от 30.10.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шымкента».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АсемЖобаКұрылыс» Гослицензия 17-ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИГ №66 от 01.07.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Шымкент» от 2012 года (без даты);
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства города Шымкент» от 2012 года (без даты);
- акт обследования зданий, утвержденный начальником ГУ «Отдела строительства города Шымкент» от 2012 года (без даты);
- постановление акимата города Шымкент № 604 от 05.09.2012 года о разрешении реконструкции существующего здания под детский сад;
- акт на право постоянного землепользования №62083 от 13.04.2012 года, выданный отделом земельных отношений г. Шымкент;
- техническое обследование несущих конструкций зданий детско-юношеской школы №1 олимпийского резерва под детский сад расположенный в микрорайоне Куншыгыс г. Шымкент от 2012 года, выполненное ТОО «Мир-строй и Компания»; 17- ГСЛ №001524 от 25.12.09г. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 от 13.03.2012 года на имя Асанова К.К.;
- письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» за №4/7001 от 21.12.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1991 году капитальный ремонт здания детско-юношеской школы №1 олимпийского резерва не проводился;
- письмо ГУ «Отдела строительства города Шымкент» за №19-1-15/2476 от 30.10.2012 года о том, что строительства реконструкция зданий детского сада предусмотрено в 2013 году.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-15-15 от 14.12.2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 0. Генеральный план, Наружные сети водоснабжения.

Альбом I. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Электроосвещение. Пожарная сигнализация. Водоснабжение и канализация. Водоснабжение и канализация. Технологическая часть.

Том II. Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта строительства

Воспитания детей дошкольного возраста, обучения их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания детского сада расположены в микрорайоне Куншыгыс г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов

Год строительства – 1991 года.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание детского сада состоит из трех блоков «А», «Б» и «В» разделенных антисейсмическими швами, также на территории имеется отдельно стоящий блок «Г» (овощехранилище) и открытый бассейн.

Блок «А» - двухэтажный каркасно-панельный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 87,2х15,6м. Высота этажа - 3,3 м.

Блок «Б» - двухэтажный каркасно-панельный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,0х13,0м. Высота этажа - 3,3 м.

Блок «В» - одноэтажный каркасно-панельный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 13,0х13,0м. Высота этажа- 3,3 м.

Блок «Г» - одноэтажный, кирпичный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,82х7,92м с спускным тамбуром в подвал. Высота помещения от пола до потолка – 2,7 м и подвальной части - 3,0 м

Бассейн – прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,3х7,3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема блоков А, Б, В – каркасная с сборными железобетонными колоннами и ригелями.

Пространственная жесткость здания обеспечивает совместной работой сборного железобетонного каркаса и жестким диском сборных железобетонных плит покрытия и перекрытия.

Фундаменты под стены - монолитные бетонные ленточные;

Фундаменты под колонны (стойки) - монолитные бетонные стаканного типа;

Колонны (стойки) - железобетонные прямоугольного сечения;

Ригели - железобетонные прямоугольного сечения;

Стены - сборные самонесущие бетонные панели;

Перегородки - из обожженного кирпича;

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;

Крыша – чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Оконные блоки – деревянные;

Ветробойные щиты – железобетонные панели;

Дверные блоки - деревянные;

Полы - паркетные деревянные, мозаичные бетонные, керамические плитки, линолеумные;

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой и масляной покраской, и отделка керамическими плитками;

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской;

Отмостка - по внутреннему периметру асфальтовая и внешнему бетонная;

Противопожарные лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки;

Конструктивная схема блока Г – жесткая с поперечными несущими стенами из кирпичной кладки.

Стены наземной части из керамического кирпича.
Стены подземной части из сборных железобетонных блоков.
Покрытие спускного тамбура - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Полы – бетонные.
Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.
Наружная отделка – известковая покраска.
Крыша - совмещенная.
Кровля – из 3-х слоев рубероида.
Дверные и оконные блоки – деревянные.
Отмостка - бетонная;

Инженерное обеспечение

Отопление – централизованное, от существующих сетей.
Водоснабжение – от существующих сетей.
Канализация – от существующих сетей.
Электроснабжение – от существующих сетей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные и дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски.

2) в паркетных полах имеются отставания штучных элементов от основания на значительной площади, вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе, отдельные просадки и массовое коробление;

3) в керамических полах имеются сколы плиток, местами плитки отсутствуют. Бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, местами разрушены;

4) известковая и масляная покраска на стенах местами отшелушивается, имебтся следы ремонта. Глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами отсутствует;

5) в потолках имеются следы протечки кровли, заделка швов плит покрытия местами отсутствует;

6) асбестоцементные листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии (имеются трещины, сколы), обрешетка требуют замены, местами имеются прогибы и трещины;

7) технологическое оборудование пищеблока физически изношено и находятся в нерабочем состоянии;

8) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует;

9) внутренние и наружные водопроводные трубы подвержены сильной коррозии и имеются следы ремонтов;

10) внутренние и наружные канализационные трубы подвержены сильной коррозии и имеются следы ремонтов;

11) сантехнические приборы физически изношены, местами имеют сколы и разрушения и непригодны для дальнейшей эксплуатации;

12) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют.

13) асфальтобетонное покрытие территории местами разрушены, основания просели и находятся в неудовлетворительном состоянии;

14) железобетонные ограждения высотой 1,6 м территории местами разрушены, пробиты несанкционированные отверстия для проходов и искривлены из плоскости ограждения.

Согласно отчету «Техническое обследование несущих конструкций зданий детско-юношеской школы №1 олимпийского резерва под детский сад, расположенный в микрорайоне Куншыгыс в г. Шымкенте несущие конструкций здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения». При разработке генерального плана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

По периметру территории детского сада выполнена замена ограды. Предусмотрен въезд.

Вертикальная планировка. Водоотвод и орошение участка

Отвод сточных и ливневых вод решен от здания и сооружений по покрытию в проектируемые разрывы в бордюрах, с последующим выводом на рельеф.

Благоустройство территории

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленяется газонами и деревьями. Предусмотрено декоративное ограждение участка. Участок обустраивается малыми архитектурными формами.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород.

Основные показатели генерального плана

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общ., площади	Примечание
1	Площадь участка в том числе:	$м^2$	6258,0	100	
	площадь застройки	$м^2$	2012,2	32,1	
	площадь покрытий	$м^2$	1365,6	21,67	
	площадь озеленения	$м^2$	2880,2	46,23	

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения детского сада на 280 мест разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП РК 3.02-02-2009. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», постановление правительство РК №1684 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков» от 30.12.2011 года.

Детский сад обеспечивает осуществление воспитания, обучение, уход и оздоровление детей. Детский сад по своему назначению является центром развития ребенка, с осуществлением одного или нескольких направлений развития воспитанников.

Здание детского сада состоит из трех блоков А, Б и В.

Блок «А» представлен двухэтажным зданием с групповыми ячейками на 140 мест, вместимость каждой группы по 20 мест.

Блок «Б» представлен двухэтажным зданием с групповыми ячейками на 140 мест, вместимость каждой группы по 20 мест и хозяйственные помещения - пищеблок с прачечной.

Блок «В» представлен одноэтажным зданием с помещениями медицинского пункта: приемное помещение с душевой, кабинет врача, процедурный кабинет, кабинет коррекции, палаты-изоляторы.

Блок «Г» представлен одноэтажным зданием с подвалом с набором хозяйственных помещений: охлаждаемая камера и подвальные помещения для хранения овощей.

Технологическое оборудование детского сада принимается в соответствии с требованиями действующих норм-каталогов заводов-изготовителей и информации фирм-поставщиков. Набор мебели, ее габариты, правила расстановки принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также с возрастными особенностями посещающих детей детский сад.

Пищеблок рассчитан на 4-х разовое питание детей.

В состав помещений пищеблока входят: кухня с раздаточный, заготовочный цех, моечная, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей. Для загрузки продуктов питания предусмотрена загрузочная. Для стирки белья предусмотрена стиральная с гладильной,

для хранения грязного и чистого белья - соответственно кладовые. Для работающего персонала предусмотрены: гардероб, душ и туалет. Для индивидуальных занятий с детьми устраивается кабинет коррекции.

Кабинеты администрации расположены в блоке Б. Для кухни с раздаточной предусмотрено технологическое оборудование, изготовленное в основном на заводах Республики Казахстан, а также в странах СНГ. Состав оборудования и его количество принимается с рекомендациями оснащения данного типа, и также исходя из целесообразности режима работы кухни. Тепловое технологическое оборудование принято на электричестве.

6.2.3. Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Блоки А, Б и В

1) улучшенная штукатурка наружных стен по сетке с утеплением теплоизоляционным материалом «isover» и с последующей отделкой декоративной штукатуркой «Аспол» и водоэмульсионной покраской;

2) замена кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы и замена деревянной обрешетки и частичным устройством стропил;

3) замена наружных дверей на деревянные по действующим ГОСТ;

4) замена оконных сливов из кровельного железа на сливы из оцинкованной стали;

5) устройство подоконников из ПВХ;

6) замена полов согласно их назначения;

7) снятие известковой окраски с внутренних стен и колонн;

8) снятие известковой окраски с потолка;

9) внутренняя отделка - глазурованная плитка, масленая панель, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

10) устройство ограждений балкона из панелей МДФ по деревянной обрешетке с утеплением из минеральных плит «misot» и облицовкой металлическим «Сайдингом»;

Блок Г

1) устройство дополнительной металлической перемычки над дверными проемами;

2) улучшенная штукатурка наружных стен, затирка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской;

3) замена рулонной кровли на кровлю из материала «Биполь»;

4) замена деревянных окон на окон из ПВХ по действующим ГОСТ;

5) установка внутренних деревянных дверей по действующим ГОСТ;

6) замена наружных дверей на металлические двери по действующим ГОСТ;

7) замена оконных сливов из кровельного железа на сливы из оцинкованной стали;

8) замена верхнего покрытия бетонного пола;

9) снятие с внутренних стен известковой окраски;

10) снятие с потолка известковой окраски;

11) внутренняя отделка – затирка стен цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Бассейн

1) демонтаж бассейна.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) замена системы отопления во всех блоках и вентиляции в пищеблоке;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3) замена внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;

4) замена электроосвещения и устройство пожарной сигнализации.

6.2.4.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С, теплоноситель в системе отопления - горячая вода с температурой 90-65°С, для получения указанных параметров предусмотрен автоматизированный тепловой узел управления.

Система отопления блоков - двухтрубная, вертикальная, регулируемая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 российского производства.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс». В системе «теплый пол» приняты металлопластиковые трубы фирмы «HERZ». Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов верхних этажей.

Трубопроводы отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, изолируются полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем марки М100, толщиной 40мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный РТС.

В местах прохождения труб через строительные конструкции установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнены негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждении.

Монтаж систем отопления выполнено в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Вентиляция

В здании детского сада выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха.

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем вентиляции и отопления выполнено в соответствии со СНиП 3.05-01-85.

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Источником водоснабжения служит существующий закольцованный водопровод диаметром 150 мм. Внутриплощадочные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR17 диаметром 90х6,6 мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта.

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодца предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубой заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Для защиты от коррозии стальные трубы, фасонные части в колодцах покрыть усиленной антикоррозийной изоляции.

Крепление задвижек и гидранта производится при помощи хомутов и анкерных болтов. Устройство водопроводных колодцев выполнено по т.п. 901-09.11.84.

Пересечение трубопроводом дорог выполнено открытым способом в футлярах диаметром 300 мм из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839*-80. После окончания работ восстановить существующий тип покрытия.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Согласно СНиП 4.01-41-2006 п 4.3.2 таб.1 предусмотрено внутреннее пожаротушение одной струей производительностью 2,5 л/с. В пожарных шкафах предусмотрено размещение двух огнетушителей емкостью 10 л каждый. Внутреннюю

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

систему водоснабжения выполнено из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-80 мм по ГОСТ 3262-75*.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер крыльчатый диаметром 32 мм.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнено из металлополлимерных труб диаметром15 мм «Метапол».

Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза под колер стены.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон» емкостью 80л, 100л.

Канализация

Сброс сточных вод предусмотрено во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают в существующие внутриплощадочные сети с дальнейшим сбросом в центральную канализацию.

Внутреннюю систему канализации выполнено из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Магистральные трубопроводы и выпуски выполнено из чугунных канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 6942-98.

Вентиляционные стояки, проходящие через помещения другого назначения предусмотреть в коробах. Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5м. Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход			При пожаре л/с
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хоз-питьевой и противопожарный	20	29,4	7,21	3,21	2,5
в.т.ч горячее водоснабжение		9,8	3,38	1,63	
Канализация		29,4	7,21	4,81	

6.2.4.3. Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение объекта разработано в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Категория надежности электроснабжения – 2. Общая расчетная мощность – 134 кВт. Общий расчетный ток – 207 А.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ 1-11-10 и ВРУ 1-44-00, устанавливаемые в электрощитовой (блок «В»)

В качестве распределительных щитков освещения и силовых щитов приняты щитки ЩРВ-Пм, ЩРН-Пм, устанавливаемые по месту распределения нагрузок.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением – установочными выключателями по месту. Выключатели и розетки в помещениях с пребыванием детей должны устанавливаться на высоте 1,8м от пола, в остальных помещениях- 0.8-1м от пола.

Освещение основных помещений здания выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнены светильниками с лампами накаливания. Ночное освещение спален в групповых выполнено специальными светильниками, управляемыми с места дежурного воспитателя.

Сети освещения выполнены сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия.

К силовому электрооборудованию относится технологическое оборудование пищеблока, оборудование прачечной, вентиляционное оборудование. Силовые сети, а так же магистрали от ВРУ к распределительным щитам выполнено кабелем медным ВВГ, кабелем алюминиевым АВВГ расчетного сечения, в ПВХ трубах, скрыто в подготовке пола, и штрабах стеновых панелей. Проводка - сменяемая.

Внутренний контур заземления выполнено из стали полосовой 25х4 в помещениях, где вероятность случайного поражения током достаточно высока. Внутренний контур заземления должен быть соединен с наружным КЗ методом электросварки не менее чем в двух местах. Всё электрооборудование, светильники и электрические установочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ. РК, норм и правил РК.

6.2.4.4. Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-103-5/4, дымовые ИП-212-41М2. Проводка выполнено проводом КПСВВ1х2х0,5 открыто по стенам и потолкам.

В качестве приемно-контрольного прибора приняты приборы «Гранит-24» и «Гранит-8». Прибор «Гранит-24» является прибором-концентратором и устанавливается в коридоре первого этажа блока «А». Прибор «Гранит-8» устанавливается в лестничной клетке блока «Б».

Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Основное питание прибора - сеть 220В, резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице, а так же звонками, устанавливаемыми на каждом этаже.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 175,926 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 60 человек,

Продолжительность строительства: 175926 /(400х60х1,5) равно 4,89 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5мес.

Начало строительства в 2013 году.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 14-2.17 от 06.11.2012 год.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,0877), на 2013 год 1731 тенге (1731/775 равно 2,234).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8 02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%;

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция здания детско-юношеской школы №1 олимпийского резерва под детский сад расположенный в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) показаны границы участка;

2) существующие покрытия проездов и тротуаров использовано как основание;

3) упорядочены формы и размеры дорожных покрытий;

4) дана сводная ведомость объемов работ;

5) учтены замечания, данные на листах;

6) представлено задание на проектирование, дефектный акт и акт обследование утвержденный с заказчиком;

7) предоставлено в экспертизу решение бюджетной комиссии подтверждающее финансирование объекта;

8) предоставлено сведения о начале строительство объекта;

9) предоставлено приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

10) предоставлено цветовое решение фасада;

11) предоставлено все исходные материалы, согласованные с заказчиком (прайс-листы, технологические оборудования);

12) предоставлено смету на ПИР;

13) приведено соответствие задание на проектирование, дефектный акт и акт обследование с техническим заключением;

14) предоставлено ситуационная схема территории детского сада;

15) предоставлено договор с заказчиком;

16) представлено техническое заключение на несущие конструкции здания;

17) АС-4. Показан деформационный шов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15) АС-25. Представлен теплотехнический расчет на утеплитель наружных стен;

16) АС-34. Наружная стена выполнена толщиной 250 мм;

17) в «Общих данных» внесено исправление, СанПиН 2.01.017.03 на Санитарно-эпидемиологические требования исправлен на Постановление Правительства РК от 30.12.2011г. №1684;

18) в «Общих данных» добавлена наполняемость групп и возраст детей;

19) размеры поз.8 - детские кровати, откорректированы согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», Постановление Правительства РК от 30.12.2011г. №1684, пункт 85;

20) в буфетных при групповых ячейках установлено оборудование и мебель согласно СНиП 3 02-24-2004* «Дошкольные учреждения», пункт 4.5.8;

21) в туалетных при групповых ячейках добавлен душевой поддон;

22) раздаточная пищеблока выполнена отдельно от кухни - пом.69, согласно СНиП 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», пункт 4.4. 29;

23) добавлена комната личной гигиены для персонала (см. пом.68);

24) на планах подписаны светильники ночного и эвакуационного освещения;

25) в пом. 69,70 установлены светильники эвакуационного освещения, согласно. п.2.3 СНиП РК 4.04.23-2004. В коридорах эвакуационное освещение выполнено в соответствии с п.2.6 СНиП РК4.04.23-2004;

26) ЭОМ-5, ЩО-А/1 наименование нагрузки 1,3 кВт в группе 15 исправлено;

27) ЭОМ-12 указано место установки выключателей ночного освещения палат-изоляторов;

28) ЭОМ-14 указано назначение штепсельных розеток 1,24 кВт в пом.2;

29) схема ВРУ, л. ЭОМ-2-исключены потери напряжения в магистралях более 2%;

30) спецификация оборудования - добавлены позиции по демонтажу для блоков Б, В;

31) на скелетной схеме показано поблочное и поэтажное распределение датчиков;

32) оповещение о пожаре выполнено по п.7 таб. 2 СН РК 2.02.11-2011, по 3 типу;

33) сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

34) стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, принята по предоставленным и утвержденным заказчиком прайс-листам;

35) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. + Увели. - Снижен.
			заявленные	рекомен.к утверж.	
1	*Мощность объекта*	мест	280	280	-
2	Площадь земельного участка	га	0,62	0,62	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	млн.тенге	106,147	102,898	-3,249
	в том числе: СМР	млн.тенге	80,006	78,749	-1,257
	оборудование	млн.тенге	25,029	23,054	-1,975
	прочие	млн.тенге	1,112	1,095	-0,017
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	279,103	270,683	-8,420
	в том числе: СМР	млн.тенге	178,733	175,926	-2,807
	оборудование	млн.тенге	55,916	51,504	-4,412
	прочие	млн.тенге	44,454	43,253	-1,201
	из них: 2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	4,000	4,000	-
	на 2013 год с МРП 1852 тенге	млн.тенге	275,103	266,683	-8,420
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	67,508	67,388	-0,12
6	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012-2013 годов на общую сумму 8,420 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания детско-юношеской школы №1 олимпийского резерва под детский сад, расположенный в микрорайоне Куншыгыс г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Мощность объекта	280 мест
2	Площадь земельного участка	0,62 га
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	102,898 млн.тенге
	в том числе СМР	78,749 млн.тенге
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	270,683 млн.тенге
	и в прогнозных ценах 2013 года	175,926млн.тенге
	в том числе СМР	
5	Нормативная трудоемкость	67,388 тыс.чел.час.
6	Продолжительность строительства	5,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.
3. До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической экспертизе, в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы Күншығыс мөлтекауданындағы 1 олимпиада резервін дайындайтын балалар мен жасөспірімдер кешенді мамандырылған спорт мектебін балабақша ретінде қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген *тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:*

1. Балабақшаның сиымдылығы	280 орын
2. Жер телімінің жалпы ауданы	0,62 га
3. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	102,898 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	78,749 млн.теңге
4. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	270,683 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	175,926 млн.теңге
5. Нормативтік еңбек сиымдылығы	67,388 мың.ад.сағ
6. Құрылыстын ұзақтығы	5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3. Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық сараптамадан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Нурымбетов
Бас маман	С. Бердибеков
Бас маман	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	Л. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА