ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Б. Нурманбетов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0330/14 от 17 сентября 2014 года

по рабочему проекту

**«Реконструкция блока «А»
наркологического диспансера в г. Кызылорда»**

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «ПроектСервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция блока «А» наркологического диспансера в г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция блока «А» наркологического диспансера в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01 августа 2014 года №0251 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Проект Сервис» (согласно письма ГУ «Управление строительства Кызылординской области» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «ПроектСервис» от 25 июля 2014 года №05-12/2183).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (ГСЛ№13015849 от 08 октября 2013 года, I-категория).

Главный инженер проекта – Цой Л.Б. (приказ ТОО «ПроектСервис» от 25 июля 2014 года №14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 мая 2014 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области;

протокол заседания областной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций от 28 мая 2013 года №04/1-6/2782;

постановление акимата г.Кызылорда от 21 февраля 2014 года №1642 о разрешении ГККП «Областной наркологический центр» управления здравоохранения Кызылординской области снос старого блока «А» нежилого здания и постройку нового здания по адресу: г.Кызылорда, ул.Шукурова №17;

архитектурно-планировочное задание от 24 февраля 2014 года №74, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 26 апреля 2013 года №68 о техническом состоянии здания ГККП «Областной наркологический центр», выполненноеТОО «KZ Стройэксперт» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01610 от 07 мая 2012 года);

протоколы собраний о проведении работ по реконструкции блока А наркологического диспансера и исключении повторяющихся работ из смет на капитальный ремонт блока «А» наркодиспансера:

- от 28 августа 2014 года под председательством руководителя ГУ «Управления строительства Кызылординской области»;
- от 10 сентября 2014 года под председательством руководителя наркологического диспансера;

сметный расчет по определению стоимости повторяющихся работ в проектах ремонта и реконструкции;

технический паспорт здания;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГИИZ», (ГСЛ №014999 от 18 мая 2004 года, приложение от 08 августа 2012 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы этажей, согласованные ГУ «Управление строительства Кызылрдинской области» и заказчиком.

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 25 июля 2014 года №05-12/2184 о сроках начала строительно-монтажных работ.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том – I. Книга – I. Общая пояснительная записка.

Том – II. Альбом – I. Чертежи. Архитектурно-строительная часть.

Альбом – II. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Том – III. Книга – I. Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.

Книга - II Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Реконструкция здания предусмотрена с целью восстановления эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание наркологического диспансера расположено по ул. Шукурова в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S_0=50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «ГИИZ» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-IV}) и техногенными отложениями современного возраста (tQ_{IV}).

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 127,60-127,70м. Площадка с поверхности земли до глубины 0,4-1,2м залегает насыпной грунт. Ниже насыпного грунта до глубины 3,5м залегает супесь, темно-коричневая, твердой и текучей консистенции, низкопористая, с тонкими прослоями суглинка, мощностью 2,1, (γ_{II}=19,60кН/м^3, φ_{II}=22°, C_{II}=11кПа, E=12,3МПа). Супесь подстилается до разведанной глубины 7,5м. песком пылеватым серого цвета, водонасыщенным, средней плотности, полимиктовый, обладает плывунными свойствами, высота пробки 1,0м (γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}=24°, C_{II}=1кПа, E=11,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды по замеру на 28.06.2013г. залегают на глубине 1,15м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,45м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 126,50м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания супеси и песка пылеватого – 1,33м.

Существующее состояние.

Здание наркологического центра трехэтажное, высотой этажа 3,0, размерами в плане 80,0х22,0м.

Год строительства – 1968.

Конструктивная схема - бескаркасная с продольными несущими стенами.

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здания выявлено:

По конструктивному решению:

фундаменты - сборные ж/бетонные ленточные; верхний обрез находится ниже отметки земли, бетонная отмостка по всему периметру здания разрушена;

цоколь – из керамического кирпича, в увлажненном состоянии, разрушение нижних рядов кирпичной кладки, физизнос 61%;

МЕМСАРАПТАМА • ГЕОЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стены, перегородки – из керамического кирпича; стены увлажнены, разрушение кирпичной кладки в углу от цоколя до низа плит перекрытия, физизнос 61%;

перекрытие – из сборных ж/бетонных многопустотных плит;

крыша - чердачная по деревянным наслонным стропилам с кровлей из асбестоцементных волнистых листов; массовое разрушение, протечки, просветы, разрушение слуховых окон, физический износ – более 61%;

окна – деревянные рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах имеются повреждения крепежных элементов, физизнос более 61%;

двери – деревянные: полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком, физический износ – 61%; металлопластиковые - наблюдается повреждение наличников, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, физизнос 61%;

полы – деревянные дощатые, линолеумные, из керамической плитки;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой и масляной окраской; облицовка керамической плиткой стен и перегородок; в помещениях санузла наблюдается выпадение плиток на площади до 50%; штукатурка с побелкой, отпадение окраски, отслоение, физизнос 61%;

наружная отделка - терразитовая штукатурка;

по инженерному обеспечению:

теплоснабжение - централизованное от тепловых сетей ГКП КТЭЦ;

отопление - однотрубная вертикальная схема отопления с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов МС-90. Удаление воздуха через существующий воздухосборник. Трубопроводы систем отопления - магистральные из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Подводки и стояки – из стальных водогазопро-

вентиляция - приточно-вытяжная с естественным возбуждением воздуха;

холодный водопровод - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15, 25 ГОСТ3262-75;

горячий водопровод - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, Ø15,25мм массовые течи в местах присоединении приборов, повреждения трубопроводов, физизнос более 60%;;

канализация - трубы чугунные канализационные, Ø50-100мм по ГОСТ 6942-98, повреждения трубопроводов и санитарных приборов, физизнос более 60%;

электроосвещение - от существующего ВРУ больницы, Провода марки ППВ-380В, повреждение эластичности изоляций проводов, неисправность внутренних сетей и приборов, физизнос более 60%.

Согласно рабочему проекту на «Капитальный ремонт здания областного наркологического центра в г. Кызылорде», экспертное заключение №14-0420/11 от 01 декабря 2011года, выполнены ремонтные работы по блоку «А» до аварийного участка в осях 1-3 и А-Б.

6.2. Принятые проектные решения.

Согласно задания на проектирование, исходно-разрешительных документов и технического заключения реконструкции подлежит блок «А» в осях 1-3 и А-Б:

общестроительные;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1.Архитектурно-планировочное решение.

Реконструируемый участок размерами 7,60х7,30м между осями А-В и 1-3 в плане и на три этажа расположен в левом крыле здания наркологического центра в котором расположены санитарно-технические узлы. Проектом произведена перепланировка помещений, попадающих под реконструкцию, выполнен перенос санитарных кабин от наружной стены к внутренней.

6.2.2. Общестроительные работы.

Согласно рекомендациям экспертного заключения выполненного ТОО «KZ- Строй-эксперт» №68 от 26.04.2013г. предусмотрено:

демонтаж с последующим восстановлением аварийной части блока А;

усиление кирпичной части цоколя железобетонными рубашками.

Краткая характеристика принятых конструкции, изделии и материалов:

стены наружные – из керамического кирпича КОРПо1НФ /125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 510мм;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

стены внутренние – из керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-25 б=120мм;

перекрытие и покрытие – плиты сборные ж/бетонные многопустотные по сер.1.141-1 вып. 60, 64;

лестницы - сборные ж/б лестничные марши и площадки серии 1.251.1-4, вып.1 и 1.252.1-4 вып.1;

крыша – чердачная, металлочерепица по наслонным стропилам;

утеплитель по покрытию – полужесткая минплита γ= 100кг/м3 толщиной 180мм.;

оконные блоки – поливинилхлоридные ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002;

перемычки – сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1, в.1;

полы – керамические плитки.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация

Проектом предусматривается замена водопровода от ввода водопровода до санитарных узлов. Замена внутренней канализации и санприборов до выпуска. Ввод водопровода и выпуск канализации до здания остаётся существующими.

Водоснабжение здания принято хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Вода подается на санприборы, на наружные и внутренние поливочные и пожарные краны.

Расчетный расход воды – 60,0м^3/сут.

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП 4.01.02-2009 - 2,5л/с от внутренних пожарных кранов.

Схема холодного водопровода - тупиковая. На вводе предусмотрен водомерный узел с электрофицированной задвижкой.

Разводка сети - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* Ø50мм.

Подводки к санитарным приборам - из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR1 ГОСТ 52134-2010 Ø20-25мм.

Горячее водоснабжение - от водонагревателей тип «Аристон» V=50 и 100литров.

Антикоррозийное покрытие мастикой «изол» за 2 раза. Трубы выше отметки 0,000м окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен.

Система наружной канализации - хозяйственно-бытовая для отвода сточных вод от санприборов в наружную сеть канализации непосредственно через выпуск в канализационный колодец. Трубы полиэтиленовые Ø50-100мм ГОСТ 22689-89. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

Отвод дождевых и талых вод с кровли неорганизованный.

Система отопления.

Проектом предусмотрено:

частичная замена стояков и приборов системы отопления, с установкой отключающей арматуры;

масляная окраска трубопроводов в 2 раза;

трубопроводы, проходящие в подпольных каналах покрываются изолом в 2 слоя, теплоизолируются минераловатными полуцилиндрами б=40мм по ГОСТ 23208-83 с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ по ТУ6-11-145-80.

Система вентиляции.

Проектом предусмотрено:

устройство систем приточно-вытяжной вентиляции: прокладка воздуховодов, установка вытяжных вентиляторов, частичная замена воздуховодов, вентиляционных решеток. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Электроосвещение и электрооборудование:

Раздел проекта выполнен на основании: задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта и технических заключений.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

В связи с реконструкцией блока "А" объекта проектом предусмотрен демонтаж и монтаж:

МЕМСАРАПТАМА • ПРОЕКТЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

светильников с люминесцентными лампами, в коридоре на каждом этаже;

однополюсных штепсельных розеток скрытой установки, на 1 этаже;

светильников с лампами накаливания, выключателей скрытой установки, светильников с люминесцентными лампами, на каждой лестничной клетке;

проводов марки АППВ сеч. 2х2,5мм^2 и монтаж проводов марки АППВ сечением 3х2,5мм^2, проложенных скрыто под слоем штукатурки.

Предусмотрено подключение водонагревателей «Аристон» и электропривода задвижки кабелем марки АВВГ.

Питание сетей водонагревателей предусмотрено от существующих этажных щитков освещения.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрено: выбор светильников ,кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК, зануление оборудования с использованием нулевого провода.

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта и технических заключений объекта. Пожарная сигнализация предусмотрена от существующего прибора ПС. Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж существующих пожарных извещателей, замена шлейфов ПС. **6.4. Организация строительства.**

Машины и механизмы: компрессор передвижной, кран башенный, лебедка электрическая, насос для растворов, подъемник мачтовый.

Технико-экономические показатели:

общая трудоемкость строительства – 1,230 тыс.чел/дней:

продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – 2014год согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 06 июня 2014 года №726.

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМЕКАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМЕКАРАПТАМА

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении сметного расчета учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция блока «А» наркологического диспансера в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиРК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Реконструкция блока «А» наркологического диспансера в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения.

По общей части.

7.2.1. По экспертному заключению о техническом состоянии здания ГККП «Областной наркологический центр» от 26.04.2013года №68, выполненному ТОО «KZ-Стройэксперт»:

техическое заключение выполнено в соответствии с требованиями СН РК 1.04-04-2002 и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», устранены разночтения по признакам износа, количественной оценке,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

физическому износу в процентах и примерному составу работ, указаны последние работы по капитальному ремонту и т.д;

рекомендовано внести текущие изменения в обследование здания, т.к. оно было произведено более года назад.

7.2.2. В связи с двойным начислением на ряд работ согласно данному проекту по реконструкции и рабочему проекту на «Капитальный ремонт здания областного наркологического центра в г. Кызылорде», экспертное заключение №14-0420/11 от 01 декабря 2011г. представлены протоколы собраний от 28 августа 2014 года под председательством руководителя ГУ «Управления строительства Кызылординской области» и от 10 сентября 2014 года под председательством руководителя наркологического диспансера об исключении повторяющихся работ из смет на капитальный ремонт блока «А» наркодиспансера, объемы, виды работ и их стоимость определены сметным расчетом.

7.2.3. Представлено:

письмо ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 25 июля 2014 года №05-12/2184 о сроках начала строительно-монтажных работ;

строительный генеральный план, согласованный в установленном порядке, п4.3 СНиП РК 1.03-06-2002.

7.2.4. Общая пояснительная записка (ОПЗ) приведена в соответствие с п9.5.3 СН РК 1.02-03-2011.

По конструктивным решениям.

7.2.5. Представлено:

чертежи до реконструкции;

теплотехнический расчет покрытия;

ведомость демонтажных работ.

7.2.6. Проектом предусмотрен демонтаж стены по оси 2 до 1-го этажа.

7.2.7. Конструктивные решения и количество перемычек Пр-1 по оси Б приведены в соответствие проектным решениям.

7.2.8. Перемычка ПР-3 приведена в соответствие по несущей способности.

7.2.9. В ведомости отделки откорректирована деталь пола для 2-го и 3-го этажей.

7.2.10. Спецификация конструктивных элементов плит покрытия и перекрытия приведена в соответствие проектным решениям. В техническом заключении дана информация о физизносе плит покрытия, перекрытия, лестничных маршей и площадок.

7.2.11. Представлен план чердака до ремонта, на чертежах после ремонта и в спецификациях учтены плиты покрытия вентшахт.

7.2.12. На плане стропил даны размерные привязки стоек и стропил, предусмотрены прогоны в местах устройства стоек.

7.2.13. С учетом агрессивности грунтов и подземных вод выполнены защитные мероприятия на уровне цоколя, выполненной из керамического кирпича (выполнение железобетонной рубашки или замена на монолит).

По внутреннему водопроводу и канализации.

7.2.14. Откорректировано:

тип труб для водоснабжения, заменены на полипропиленовые PP-R SDR1 ГОСТ 52134-2010 вместо полиэтиленовых ГОСТ 18599-2001;

расчётный расход по канализации согласно СНиП РК 4. 01-41-2006 прилож. 6 п6.1;

отметки труб в санузлах (от умывальников);

диаметр водомерного узла, принят Ø100мм, вместо Ø50мм, поскольку ввод водопровода Ø110мм, СНиП РК 4.01-2-2009 п11.45.

7.2.15. Исключено:

трап в санузле, т.к. в душевых установлены душевые поддоны согласно СНиП РК 4. 01-41-2006 п9.7-9.8;

канализационный стояк К1-1 согласно СНиП РК 4.01-41-2006 приложение 6 п6.2 таблица П6.1.

7.2.16. Указана длина выпуска канализации К1 до колодца.

7.2.17. В спецификацию оборудования внесены изменения согласно корректировке проектного решения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По отоплению и вентиляции.

7.2.2. Представлено полное описание существующего состояния системы отопления и вентиляции и принятые проектные решения.

7.2.3. Откорректированы параметры теплоносителя от источника тепла ГКП КТЭЦ.

7.2.4. Объемы демонтажных работ приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.5. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По электроосвещению и пожарной сигнализации.

7.2.6. В пояснительной записке пояснения в разделах электрической части и пожарной сигнализации приведены в соответствие принятым проектным решениям

7.2.7. В дефектном акте и техническом заключении представлены выполнение разделов электрической части и пожарной сигнализации .

7.2.8. На планах электроосвещения выделены условные обозначения сетей аварийного и рабочего освещения (необходимо выполнить требования СН РК 4.04-23-2004),указаны нормы освещенности помещений

7.2.9. Представлена скелетная схема пожарной сигнализации

7.2.10. В спецификации оборудования указаны заводы-изготовители материалов согласно требованиям ГОСТ 21.101-97, ГОСТ21.110-95.

По ПОС.

7.2.11. Согласно Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ к СНиП РК 1.03-06-2002* п2.6 представлено:

календарный план строительства, в котором приведена очередность и сроки строительства с распределением инвестиций и объемов строительно-монтажных работ по этапам строительства и по времени; на основании календарного плана строительства составлен генеральный график производства строительно-монтажных работ на объекте;

ведомости объемов строительных и монтажных работ;

графики потребности в материалах, строительных машинах;

7.2.12. Откорректирован строительный генеральный план, приведен в соответствие с разделом 3.3 с указанием расположения строящихся сооружений, участков для размещения временных инвентарных зданий и сооружений, основных инженерных коммуникаций, складов, монтажных кранов, объектов производственной базы, а также существующих и подлежащих сносу строений;

7.2.13. Неверно выполнен расчет по определению продолжительности строительства (или количества рабочих, так при трудоемкости работ 1233чел.дн. и числе рабочих 20человек – продолжительность – 2,6мес с учетом К=1,1, в проекте – 4 месяца.

7.2.14. Устранить разночтения по машинам и механизмам в ведомости – кран башенный и кран на гусеничном ходу, на стройгенплане – на ггусеничном ходу.

7.2.15. Разделы проекта организации строительства (с целью соблюдения в процессе строительства обязательных требований по безопасности) должны содержать, п2.9:

мероприятия по обеспечению в процессе строительства прочности и устойчивости возводимых сооружений;

перечень работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и в процессе строительства подлежат особому контролю и оценке соответствия требованиям нормативных документов;

методы и средства выполнения контроля и испытаний;

мероприятия по технике безопасности, подготовке и обучению персонала.

7.2.16. Не приведены технико-экономические показатели.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.17. Затраты на ПИР и экспертизу проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,022 млн. тенге).

По локальной смете

7.2.1 Откорректированы объемы: общестроительных работ (увеличение 1,210 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение – 1,232 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	Рекомендован. к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	мест	300	300	-
2	Площадь участка	га	2,269	2,269	-
3	Площадь застройки	кв.м	2519,9	2519,9	-
	- в том числе реконструкция	кв.м	45,32	45,32	-
4	Общая площадь	кв.м	6461,2	6461,2	-
	- в том числе реконструкция	кв.м	119,31	119,31	-
5	Строительный объем	куб.м.	37798,5	37798,5	-
	- в том числе реконструкция	куб.м.	521,18	521,18	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в т.ч:	млн.тенге	7,593	8,029	+ 0,436
	СМР		6,606	6,829	+ 0,223
	Оборудование		0,451	0,451	-
	Прочие затраты		0,535	0,749	- 0,214
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014г, в т.ч:	млн.тенге	24,308	25,540	- 1,232
	СМР		15,787	16,319	- 0,532
	Оборудование		1,078	1,078	-
	Прочие затраты		7,443	8,143	- 0,700
8	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,233	1,230	- 0,003
9	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-
10	Вид строительства	Реконструкция			

8 . ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция блока «А» наркологического диспансера в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 300
2. Общая площадь, кв.м. - 6461,2
   - в том числе реконструкция, кв.м - 119,31
3. Строительный объем, куб.м. - 37798,5
   - в том числе реконструкция, куб.м. - 521,18
4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 8,029
   СМР, млн. тенге - 6,829
   Оборудование, млн. тенге - 0,451
5. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г, млн. тенге, в том числе - 25,540
   СМР, млн. тенге - 16,319
   Оборудование, млн. тенге - 1,078
6. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектСервис» в соответствии с условием договора №0251 от 01 августа 2014 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы наркологиялық диспансерінің «А» блогын қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, орын	- 300
2.	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 6461,2
	- оның ішінде қайта жаңғырту, шаршы метр	- 119,31
3.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 37798,5
	- оның ішінде қайта жаңғырту, текше метр	- 521,18
4.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 8,029
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 6,829
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,451
5.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 25,540
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 16,319
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 1,078
6.	Нормативтік құрылыс ұзақтығы, ай	- 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 01 тамыздағы №0251 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектСервис» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Сараптамалық тобының жетекшісі: Р. Лим

Сарапшы: Г. Ахметова

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Штаттан тыс сарапшы: А. Пак

Штаттан тыс сарапшы: Н. Умбеткулов

МЕМЕҢАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ЧЕКУРЕНИЕ