Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, номерсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

22.08.2012г. № 14-01-02/1483

ГУ «ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр»
ТОО «ПроектСервис»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0215/12 от 22 августа 2012 г.** по рабочему проекту **«Строительство контрольно- пропускного пункта для ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр в г.Кызылорда».**

Приложение на 11 листах.

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: Нурлыбаев Б.К.

000183

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0215/12 от 22 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство контрольно-пропускного пункта для ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр в г.Кызылорда».

Заказчик:
ГУ «ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр»

Генпроектировщик:
ТОО «ПроектСервис»

г. Кызылорда

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство контрольно-пропускного пункта для ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр в г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 июля 2012 года №14/0242 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «ПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис (ГСЛ №002007 от 23.11.2000г продлена до 2013г).

Главный инженер проекта – Амруллин М. (приказ ТОО «ПроектСервис» от 16.07.12 года №39).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.06.2012 г, утвержденное администрацией департамента КНБ РК по Кызылординской области и г. Байконыр.

Исходно-разрешительные документы:

постановление Акима г. Кызылорда о выделение дополнительного земельного участка ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр №2079 от 19.10.2011 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное городским отделом архитектуры и градостроительства г.Кызылорды от 10.07.2012г.№194;

акт на право постоянного землепользования, выданное ГУ «Городской отдел земельных отношений» от 09.11.2011г.

заключение по отводу земельного участка, выданное управлением Госсанэпиднадзора по г.Кызылорда от 28.06.2012 года №632;

технические условия:

на подключение водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП «Кызылорда Су Жуйесы» №04-133 от 22.06.2012 года;

на электроснабжение, выданное АО «КРЭК» №0652 от 10.07.2012 г.;

на телефонизацию, выданное КОДТ АО «Казахтелеком» №14-15/1158 от 26.06.2012 года.

5.2. Согласования и заключения по проекту органов государственного надзора:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» за №06-12/1723 от 30.07.2012 года;

Управление ГСЭН по городу Кызылорда за №708 от 20.07.2012 года.

план с сетями водоснабжения и канализации, согласованный ГКП «Кызылорда Су Жуйеси»;

генплан, план и фасады согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком.

Письма.

ГУ«ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр» о проведение госэкспертизы за №6/1393 от 18.07.12 г.

ГКП «КТЭЦ» об отсутствии возможности подключения объекта к тепловым сетям, от 27.06.2012 г. №991-21.

заключение об инженерно-геологических условиях на объект, выданное ТОО «ГИИЗ» от 21.06.12 года.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные чертежи; санитарно-технические чертежи; электротехнические чертежи
	Альбом2	Наружные сети: водопровод и канализация, телефонизация, электроосвещение
ТОМ-III	Книга 1,2,3,4	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет, прайс-листы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Площадка строительства расположена в центральной части города по ул. Кунаева

6.1.1.Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «ГИИЗ» в 2012 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиальные отложения современного возраста.

Грунты участка работ выделены следующим инженерно-геологическим элементом:

00 – 2,0 м –насыпной грунт;

2,0 – 5,3 м - суглинок от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с прослоями глин, (γ_{II}=19,99кН/м^3; φ_{II}=14°С; C_{II}=14кПа; Е=7,7МПа);

5,3-7,5м – песок пылеватый,водонасыщенный, полимиктовый (γ_{II}=17,84кН/м^3; φ_{II}=18°С; C_{II}=0кПа; Е=3,0МПа);

Подземные воды залегают на глубинах 3,3 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,65 м. Расчетный уровень грунтовых вод с учетом амплитуды колебаний, оросительных систем и атмосферных осадков принят на отметке – 126,35м.

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 1,09м, песок пылеватый – 1,33 м.

6.2. Основные принятые проектные решения.

6.2.1. Генплан.

Размещение контрольно-пропускного пункта предусмотрено на территории ДКНБ РК по Кызылординской области и г. Байконур на основном входе и въезде со стороны ул. Кунаева. Территория застроена, благоустроена, озеленена и спланирована. До начала работ производится разборка существующего асфальтобетонного покрытия и демонтаж ограждения.

Проектом предусмотрено:

строительство контрольно-пропускного пункта (КПП);

устройство шлагбаума на въезде;

устройство калитки и ограждения;

подключение проектируемого здания к инженерным сетям и коммуникациям.

Существующие планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от поверхности участка, поэтому вертикальная планировка решена в нулевых отметках, абсолютная отметка здания – 128,85м.

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Единица измерения	До строительства КПП		После строительства КПП	
			Количество	% к общ.площади	Количество	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	0,991	100	0,991	100
2	Площадь застройки	м^2	2816,7	28,4	2866,9	28,9
3	Площадь покрытий	м^2	4005	40,4	3914,4	39,5
4	Площадь озеленения	м^2	3088,3	31,2	3128,7	31,6

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.2. Архитектурно-строительное решение

Объемно планировочное решение.

Объемно-планировочное, конструктивное решения принято по индивидуально разработанному проекту.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 7,0х6,0м, высота от пола до потолка – 2,5 м.

В здании размещены помещения: комната охраны, приема пищи, комната посещения, проходная, санузел.

наружная отделка.

отделочные материалы:

стены – облицовка керамогранитными плитами;

цоколь- облицовка цокольными плитками;

оконные блоки – металлопластиковые;

дверные блоки – металлические;

кровля односкатная с покрытием из металлочерепицы.

внутренняя отделка.

стены – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской;

потолки – известковая побелка по затирке;

полы – линолеумные, керамические плитки;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II; Степень огнестойкости – II.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчетов в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 с помощью программы «Фундамент».

С учетом инженерно геологических условии участка строительства предусмотрены мероприятия:

под фундаменты засыпка из ГПС толщиной 850мм;

обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого песчаного грунта с послойным уплотнением.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты - ленточные сборные железобетонные фундаменты по СТ РК 956-93 и блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78*;

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50 t=380мм сплошная кладка с утеплителем - минераловатные плиты t=100мм по серии 2.030-2.01 в1 с наружной стороны;

Перегородки - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2007), t= 120мм;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1 (СТ РК 948-2002);

Перекрытие - плиты сборные ж/б круглопустотные по с.1.141-1 в.64;

Крыша - односкатная, вентилируемая, непроходная из металлочерепицы по наслонным стропилам; водосток – неорганизованный;

Утеплитель - минераловатные плиты γ- 125кг/м^3, t=150 мм;

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

Двери - деревянные по серии 1.136-10; 1.136-5.19;

Полы – керамические плитки, линолеумные по серии 2.244-1, в.6.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная (устройство

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

гравийно-песчаной подготовки б-850мм под щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пропитанную битумом до насыщения).

Для предохранения конструкций крыши древесина обрабатывается: от гниения – антисептиками; от возгорания - антипиренами.

6.2.3. Инженерные системы и сети:

Отопление и вентиляция.

Отопление помещении Контрольно-пропускного пункта (КПП) – электрическое. Нагревательные приборы – электроконвекторы AXANE NOIROT с единым управляющим устройством: кассетой - программатором Eco-6. Программа обеспечивает оптимально тепловой режим в помещении.

Электроконвекторы выполнены в брызгозащищенном исполнении (IP-24).

Расход тепла на отопление - 5700 ккал/час (6612вт).

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется посредством воздуховодов, выведенных на кровлю. Приток-неорганизованный через окна.

Для создания оптимальных условии воздушной среды в комнате охраны предусмотрена установка Сплит-системы.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Водопровод и канализация:

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Система водоснабжения объекта хозяйственно-питьевая. Водоснабжение контрольно-пропускного пункта (далее-КПП) от существующих закольцованных городских водопроводных сетей (согласно т/ў №04-133 от 22.06.2012г.). Точка подключения – от административного здания. Протяженность линии водоснабжения – 6,5м.

Наружное пожаротушение – от существующих пожарных гидрантов расположенные вокруг здания. Расчётный расход на наружное пожаротушение - 20л/сек. Наружный трубопровод от здания ДКНБ до КПП из стальных электросварных труб Ø25мм по ГОСТ 10704-91.

Система канализации хозяйственно-бытовая. Сброс стоков предусмотрен во внутриплощадочную самотечную сеть канализации и до существующего канализационного колодца $КК_{сущ}$. Сети канализации – из полиэтиленовых труб Ø160х4,0мм ПЭ63 SDR41 ГОСТ 18599-2001 тип «техническая». Протяженность сетей канализации – 55,0м.

Колодцы канализационные Ø1000мм из сборных железобетонных элементов по - ТП 902-09-22.84*.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – наружный, неорганизованный.

Внутреннее водоснабжение и канализация.

В здании система водопровода по назначению хозяйственно-питьевая. Суточный расход воды – 0,03м^3. Схема холодного водопровода тупиковая.

Горячее водоснабжение – от местных электроводоподогревателей «Аристон» V=30л.

Трубы сетей холодного водопровода – из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 Ø20-25мм по ГОСТ 18599-01. Трубы сетей горячего водопровода – из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 Ø20мм по ГОСТ 18599-01.

Внутренняя канализация - объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрен канализационный стояк. На стояке установлена ревизия.

Суточный расход стоков – 0,03м^3.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение.

Категория надежности электроснабжения электроустановок – III.

Потребная мощность объекта – 8.55 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Электроснабжение предусматривается от действующей городской распределительной сети 0,4 кВ (согласно т/у №0652 от 10.07.2012г.).

Проектом предусмотрено:

установка низковольтного рубильника в РУ-0,4 кв. ТП 10/0,4 кВ №248;

прокладка кабельной линии 0,4 кв от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кв. №248;

демонтаж существующего кабеля наружного освещения попадающая под пятно строительства;

совместная прокладка электрического кабеля и сигнального кабеля в одной траншее.

Установка греющих кабелей для обогрева водопровода управляются автоматически по температуре трубопроводов под теплоизоляцией снизу трубопровода зигзагообразно с дополнительными петлями. Уходящие под землю трубопроводы обогреваются на глубине 1,8м. Для управления греющими кабелями в помещении охраны устанавливается автоматический выключатель с УЗО, который входит в комплект и подключается от шкафа распределительного.

Подключения наружного освещения выполнено от проектируемого шкафа с установкой автоматического выключателя в помещении охраны. Кабель типа АВБбШв сечением 4х6 мм2 приняты в соответствии с категорией надежности, протяженностью 100м. Пункт распределительный с автоматическим выключателем принят типа ПР8506, напольного испольнения, со степенью защиты IP 54. нормы освещенности помещений приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002. Для освещения комнаты охраны, комнаты посещений, проходной приняты приборы с люминисцетными лампами для освещения санузлов – приборы с лампами накаливания. прокладка групповых сетей освещения и оборудования выполняется проводом ППВ сеч.3х2,5 мм2,проложенных скрыто под слоем штукатурки и в бороздах стен.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

герметизация вводов в здания и сооружения в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4;

зануление корпусов электро - и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК

Молниезащита

Молниеотвод выполняется из круглой стали Д.12 мм по ГОСТ 7348-81, прокладываемой по кровле. Спуск к заземлителю предусмотрен сталью круглой Д16 мм с разносом 5м. Все соединения выполнены сваркой.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация предусматривается от существующей мини АТС, расположенной в здании административно-хозяйственного корпуса. От линии АТС до выхода из здания и в здании КПП кабель проложен в короб каналах открыто по строительным конструкциям. кабель марки КСПВ4х0,5(L=65м) проложен в траншее в ПХВ трубе Д=110 мм.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – предусмотрена на базе устройства типа «УОТС», расположенного в помещении охраны (согласно т/у №14-15/1158 от 26.06.2012 года). В качестве пожарных извещателей - тепловые извещатели типа ИП103-1/5 и автоматические дымовые извещатели ИП-212-45, ручные извещатели типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены проводом ТРП-1х2х0,5мм, шлейфы оповещения - кабелем ПВС-2Х0,75.Оповещение о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со стромболампой и прибора речевого оповещения «Рокот-2».

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, экскаваторы одноковшовые, укладчики асфальтобетона, компрессоры передвижные; агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический, катки дорожные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Трудоемкость – 0,27 тыс. чел/дней; продолжительность строительства –2,0 месяца.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса « АВС-4» (редакция 4.3.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11.1

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8х0,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство контрольно-пропускного пункта для ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011, дополнено описание по геологическому строению участка, уровень грунтовых вод и характеристика грунта.

По генеральному плану.

7.2.2. Представлен ситуационный план для определения размещения КПП в структуре ДКНБ и населенного пункта, указаны существующие и проектируемые внешние коммуникации, инженерные системы и селитебные территории, границы санитарно-защитной зоны п5.3.4а) СНиП РК 1.02-01-2007*.

7.2.3. ТЭП генплана выполнены до и после строительства КПП.

7.2.4. Указаны расстояния от сетей до зданий, сооружений и сетей, расстояния приняты в соответствии с Таблицами 9.2, 11.5-11.6 СНиП РК 3.01-01-2011.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.5.В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»: размерная привязка объекта выполнена к существующему зданию ДКНБ, п5.2; указаны привязки сетей к разбивочному базису и на характерных участках, п8.3.

По строительным чертежам:

7.2.6.Откорректирована ширина фундаментов согласно расчета фундаментов, принято 06 м вместо 0,8 м.

7.2.7. На раскладке фундаментных блоков по оси «1-2» откорректирован монолитный участок.

7.2.8. Фасад в оси «2-1» приведено в соответствие с планом кровли.

7.2.9. Выполнено требования к конструкции несущего каркаса и к воздушному зазору с теплоизоляционным слоем согласно требованиям СП РК 5.06-19-2005 (п.п. 6 и 7, 8) «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором».

7.2.10.Предусмотрено крыльцо перед входом в здание.

7.2.11.Представлены узлы и детали крепления конструктивных элементов козырька, указана маркировка крылец.

7.2.12.Устранено разночтение по направлению уклона на плане кровли и стропил.

7.2.13. Откорректировано:

объем и сечение кобылки;

объемы по внутренней отделке в помещений №5 (комната приема пищи).

7.2.14 Толщина стяжки по плитным утеплителям принято из цементно-песчаного раствора марки М50 толщиной 15 мм согласно СНиП РК 3.02-06-2009 (п.5.30).

7.2.15.Полы в помещениях охраны и приема пищи приняты линолеумные вместо керамической плитки.

Отопление и вентиляция:

7.2.16. Указан расход тепла на отопление согласно расчета.

По водопроводу и канализации

7.2.17.Наименьший уклон для труб диаметром д160мм принят 0,008 согласно п. 2.41 СНиП 2.04-03-85.

7.2.18.Минимальная глубина заложения водопроводных труб принята согласно п. 11.41 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.19.Прокладка внутренних сетей предусмотрено в коробах согласно п.5.1 СНиП РК 4.01-41-2006.

По электроснабжению, электроосвещению и электрооборудованию:

7.2.20.Дополнены пояснения по прокладке греющих кабелей в ПЗ

7.2.21. Распределительный шкаф принят напольного исполнения.

7.2.22. На планах расположения указаны привязка от зданий и сооружений и углы повороты.

7.2.23.В спецификации оборудования откорректированы количество труб и дополнили токовыми значениями автоматического выключателя АП50Б-3МТ.

7.2.24.В спецификации указаны заводы изготовители.

Системы связи и сигнализации:

Телефонизация

7.2.25.На планах расположения телефонизации указаны привязка от зданий и сооружений, и углы поворота.

7.2.26.На листе СС-2 даны условные обозначения сетей телефонизации.

7.2.27.Пожарная сигнализация:

7.2.28.Представлена скелетная схема

По сметной части.

7.2.29.По сводному сметному расчету: Откорректированы затраты функций технического надзора от 2 мая 2012 года за №170 (увеличение 0,043 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.30.Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 0,915 млн.тенге); водопроводу и канализации (увеличение 0,044 млн.тенге); наружные сети

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

электроснабжения (снижение 0,583 млн.тенге); сети водоснабжения и канализации (увеличение 0,04 млн.тенге); оборудование (снижение 1,777 млн.тенге).

7.2.31.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,127 млн. тенге;
- снижение - 3,275 млн.тенге.

ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
	Мощность				-
	Площадь застройки	кв.м.	50,2	50,2	-
	Общая площадь	кв.м	37,5	37,5	-
	Строительный объем	куб.м	175,7	175,7	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	5,071	3,746	- 1,325
	СМР	млн.тенге	3,829	3,272	- 0,557
	Оборудование	млн.тенге	1,189	0,429	- 0,76
	Прочие затраты	млн.тенге	0,053	0,045	- 0,008
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе	млн.тенге	13,241	10,093	- 3,148
	СМР	млн.тенге	7,995	6,833	- 1,162
	Оборудование	млн.тенге	2,483	0,896	- 1,587
	Прочие затраты	млн.тенге	2,763	2,364	- 0,399
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,343	0,27	- 0,073
6	Продолжительность строительства	мес	2	2	-
7	Вид строительства	новое			

8 . ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство контрольно-пропускного пункта для ДКНБ РК по Кызылординской области и г.Байконыр в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая площадь, кв.м - 37,5
2 Строительный объем, куб.м. - 175,7
3 Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 3,746
СМР, млн. тенге - 3,272
Оборудование, млн. тенге - 0,429
4 Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года , млн. тенге, в том числе - 10,093
СМР, млн. тенге - 6,833
Оборудование, млн.тенге - 0,896
Продолжительность строительства, мес., - 2,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «Қызылорда қаласында ҚР ҰҚК Қызылорда облысы және Байконыр қаласы бойынша департаментінің бақылау-өткізу пунктінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Жалпы ауданы, шаршы метр	37,5
2	Құрылыс көлемі, текше метр	- 175,7
3	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 3,746
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 3,272
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,429
4	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 10,093
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 6,833
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,896
5	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2,0

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлім бастығы:	С.Нем
Жетекші маман:	Р.М.Лим
Жетекші маман:	С.Сыздыкова
Жетекші маман:	Р.Кенжалиева
Маман:	А.Жакупов
Жетекші сарапшы	Ш.Балмаганбетова