Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «29» мамыр

Тапсырыс беруші **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, басшы, 150008, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23-үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2019 жылғы «22» тамыздағы, «Зерттеу СК» ЖШС, басшы Дмитрий Анатольевич Женченко, Ленинградская көшесі, 116**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2019 жылғы «22» тамыздағы, «Казахстанский центр управления проектами» ЖШС, сарапшы Роман Вячеславович Бухонин, 2018 ж. 20.11. аттестат № KZ34VJE00042556, 2018 ж. 28.12. №KZ89VJE00043506**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2019 жылғы «22» тамыздағы, «Проектно-строительная компания «ППК» ЖШС, басшы Василий Сергеевич Коннов** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«СКО, Петропавл қаласындағы «Береке» ықшам ауданында 600 оқушыға арналған жалпы білім беретін орта мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)», жаңадан салу**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласындағы, Илья Залманов атындағы көшесі, 46/1 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың нөмірі)

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі **II (екінші) жауапкершіліктің техникалық деңгейі**

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер учаскесіне құқықтар туындайтын **2019 жылғы «28» тамыздағы Петропавл қаласы әкімдігінің «Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы» қаулысы**
(өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне)

құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **20 жылғы « » №** шешімі.
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ, 2017 жылғы 13 желтоқсандағы №451, 2019 жылғы «12» маусымдағы №KZ61REA00134116** талоны
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен 2017 жылғы 27 шелдідегі №12-0381/17 қорытындысымен** бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Проектно-строительная компания «ППК» ЖШС, №06 байланыстыру, 1 санаты жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған
жобалаушыұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2017 жылғы желтоқсан;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2019 жылғы тамыз;**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **18** ай;

нақты **21** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	***Өлшем бірлігі***	***Жоба бойынша***		***Нақты***	
		жалпы *(бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)*	***оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі***	***жалпы*** *(бұрын қабылданға ндарды ескере отырып)*	***оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі***
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Қуаттылығы (сыйымдылығы)	оқ.	600	600	600	600
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	2/3	2/3	2/3	2/3
Учаскенің ауданы	га	2,4349	-	2,4349	-
Құрылыс көлемі	$м^3$	43 732,27	43 732,27	43 732,27	43 732,27
Жалпы ауданы	$м^2$	10 301,62	10 301,62	10 301,62	10 301,62

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
1	*2*	*3*	*4*
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Ғимарат А,Б және В блоктарынан тұрады.**

А Блогы үш қабатты. Бірінші, екінші және үшінші қабаттарда жоғары сыныптардың оқу бөлмелері (5-11 сынып), оқу шеберханаларының блогы, 10 орынға арналған ресурстық орталығы бар жоғары сынып кітапханасы және мектеп әкімшілігінің кабинеттері орналасқан. Керамика, металл, ағаш, мата өңдеу бойынша оқу шеберханалары, аспаздық кабинет бар. Кіру кезінде 8% нормативтік еңістігі бар пандус қарастырылған. Техподпольде ғимараттың инженерлік-техникалық қамтамасыз ету бөлмелері-венткамера орналасқан

Б Блогы үш қабатты. Бірінші қабатта жалпы мектептік вестибюль, өндірістік үй-жайлар кешені бар асхана орналасқан. Екінші қабатта-шешінетін бөлмелері бар шағын және үлкен спорт залдары бар спорттық Үй-жайлар блогы бар. Үшінші қабатта-жоғары сыныптардың оқу кабинеттері бар. Үш оқу кабинетін жылжымалы акустикалық қалқаларды қолдану есебінен көру залына ауыстыру мүмкіндігі қарастырылған. Қалқалар Қарапайым механикалық басқаруға ие және жинау кезінде жинақы паркингке жиналады. Көрермендер залы 130 орынға есептелген. Спортзалдан эвакуациялау үшін металл баспалдақ бар. Техникалық бөлмеде электр қалқаншасы, жылу пункті, су өлшегіш торап, венткамера инженерлік-техникалық қамтамасыз ету үй-жайлары орналасқан

В Блогы Екі қабатты. Бірінші қабатта төменгі сыныптардың оқу блогы, медициналық бөлмелер, бухгалтерия, психолог және логопед кабинеті бар. Екінші қабатта 16 оқырман орынға арналған Бастауыш сынып кітапханасы бар бастауыш сынып сыныптарының оқу бөлмелері орналасқан. Техподпольде ғимараттың инженерлік-техникалық қамтамасыз ету бөлмелері-венткамера орналасқан. А,Б,В блоктарындағы техподпольден шығатын жолдар ғимараттан шығатын жерден оқшауланған және тікелей сыртқа қарай жүргізіледі

Оқу аймағы. Химия, биология, физика кабинеттерінде мұғалімнің демонстрациялық орны еден деңгейіне қатысты 15 см биіктіктегі

подиум көмегімен көтерілген. Үй-жайлардың мақсатына қарай жаттығу орындары сумен, электрмен, кәріз жүйелерімен жабдықталған. Шет тілі кабинеттері лингвистикалық зертханалармен, оқытушылар кабинеті, басқару тақтасы, теледидармен және тілдік қабылдау қондырғыларымен жабдықталған. Асхана аймағы. Түскі ас залы 210 орынға есептелген. Өндірістік цехтар жылу, Тоңазытқыш, механикалық және қосалқы жабдықтармен жабдықталған. Екінші тағамдарды дайындау учаскесі плиталармен, қазандармен және басқа да технологиялық жабдықтармен жабдықталған. Ең көп жылу-ылғал бөлетін орындарда сору және сору-сору шатырларын орнату көзделген.

Конструктивтік шешімдер. Бағаналар астындағы іргетастар – бағаналы монолитті сатылы темірбетон, сатыларының Биіктігі 360 мм, В20 класты бетоннан жасалған. Іргетастардың үстіне М100 цемент-құм ерітіндісінде бағананың астына жиналмалы темір-бетон стакандар орнатылған. Қабырғаға арналған іргетастар-В20 класты монолитті темір бетоннан жасалған тікбұрышты қимасы. Жеке учаскелерде кірпіш қабырғалық толтыруларға МЕМСТ 13579-78 бойынша іргетас бетонды блоктар төселген. Барлық Іргетастардың табаны астында-қалыңдығы 100мм В7,5 класты бетоннан жасалған бетон дайындау.

Цокольды қабырғалық панельдер және қаттылық диафрагмалары - МЕМСТ 5781-82 * бойынша АІІІ және АІ арматураларынан жасалған кеңістікті арматуралық қаңқалармен арматураланған В20 класты бетоннан жасалған қалыңдығы 160мм жиналмалы темірбетон. Қаттылық диафрагмалары бағаналар арасындағы аралықтарда орнатылады және тік қырлары бойынша орналасқан салмалы Бөлшектерді дәнекерлеу жолымен бағаналармен жалғанады. Қабырғалық цоколь панельдері дәнекерлеуде салынатын бөлшектердің көмегімен бағаналармен жалғанады. Бағаналар – В30 класты бетоннан жасалған, 400х400 мм қимасы құрама темірбетон, екі қабатты. Ригельдер – еденсіз, В30, В35 класты бетоннан жасалған, биіктігі 380мм алдын ала керілген, ені 400мм жоғарғы бөлігі бойынша жабу және жабу – қалыңдығы 220мм В30 класты бетоннан жасалған үздіксіз қалыптаудың жинақталған темірбетонды көп қуысты тақталар. Аражабындардың кенді учаскелері В20 класты монолитті темір бетоннан жасалады, АІІІ класты арматурадан жасалған жазық қаңқалармен арматураланады. Спортзалдың үстіндегі жабындар – 18 м аралық Болат фермалардың жүйесінен, М прогон байланысынан тұратын екі кесекті. Көрермендер залының үстіндегі жабын – кірпіш қабырғалары бойынша темір бетонды жастықтарға төселген Болат арқалықтар. Фермалар мен байланыстар – тікбұрышты және шаршы қимадағы тұйық майыспалы профильдерден ГОСТ 30245-2003. Арқалықтар-кең жолақты және қалыпты Қос таврлардан (МЕМСТ 26020-83)

Сыртқы қабырғаларды толтыру - керамикалық кірпіштен 250х120х65 1NF/100/1.4/50GOST 530-2012 М50 ерітіндісінде 5-VR-I құрылымдық арматурасыменҚалқа – қалыңдығы 200мм D600, В2,5 маркалы газобетонды блоктардан; санитарлық тораптарда –

керамикалық кірпіштен жасалған. Баспалдақ марштары – монолитті. Лифт шахталары-В25 класты бетоннан жасалған қалыңдығы 120мм жиналмалы темірбетон панельдер

Керамикалық кірпіштен жасалған сыртқы қабырғалар мен арақабырғалардың ішкі беттері 250х120х65 1NF / 100 / 1.4 / 50GOST 530-2012 - гипсокартон, гипсокартонның аралық бөліктері - тегістеу. Техникалық жерасты бөлмелерінде инженерлік мақсаттар мен жуынатын бөлмелерде қабырғалар керамикалық тақтайшалармен қапталған. Барлық басқа қосалқы жұмыс бөлмелерінде қабырғалар майлы және су негізіндегі бояумен боялған. Ішкі есіктер ПВХ профильдерінен жасалған

Баспалдақтардың төбелері мен төменгі бөліктері су негізіндегі бояумен боялған. Дәліздердегі төбелер қалыңдығы 14 мм «стандартты» класты минералды талшықтардан жабылған

Сынып бөлмелерінің, кабинеттердің, лаборанттардың, жалпымектептік мақсаттағы үй – жайлардың еденін жабу-жылу оқшаулағыш негізде линолеум. Кабинеттердегі және зертханалық химиядағы едендер, вестибюльдер, дәліздер, рекреациялар, баспалдақ торлары – беті кедір-бұдырлы керамогранитті плитка. Санитарлық тораптардағы, себезгі бөлмелеріндегі, ас блогы цехтарындағы, емшара бөлмелеріндегі едендер беті кедір-бұдырлы керамикалық плитка. Жертөледе және венткамерлерде-бетон жабыны. Баспалдақтың баспалдақтары-керамикалық плиткамен қаптау

Қасбеттердің сыртқы әрлеуі - 150 мм базальт талшығындағы минералды жүн плитасының оқшаулауының үстіне сәндік қасбеттік сылақ. Жертөле - керамикалық алдыңғы тақтайшалары бар керамикалық плиткалары бар бетон 50 мм. Төбесі 5% көлбеу және ішкі канализациясы бар суық шатыр

Рулонды балқытылатын материалдардан жасалған шатырлар Техноэласт ЭКП. Шатыр жабынын жылытқыш-минплита ТехноРуф р=180 кг/м3. Жылытқыштың үсті бойынша-қалыңдығы 30 мм цементті-құмды ерітіндіден жасалған тартпа. Ғимараттың төбесінде зениттік шамдар (жарық ойықтары) орналасқан

Терезелер мен витраждар-олардың ПВХ профильдері ГОСТ 30674-99 бойынша екі камералы шынылпакеттермен. Еңістер-ПВХ профильден жасалған. Сыртқы есіктер-металлдан жасалған ГОСТ 31173-2003 және ағаш ГОСТ 24698-81

Отмостка - бетон жабыны т. 30мм маркалы ауыр бетоннан В7,5 ГОСТ 7473-2010

Жылыту және желдету. Ғимаратты жылумен жабдықтау орталықтандырылған, сыртқы жылу желілерінен, жылу көзі ЖЭО-2 болып табылады. Жылыту жүйесі-жылу тасымалдағыштың ілеспе қозғалысы бар көлденең екі құбырлық. Қабат бойынша құбырларды төсеу – ҚР СТ ГОСТ Р52134-2010 полипропиленді арматураланған құбырлардан жасалған еденнің штробында жасырын төсемесі бар көлденең периметрлік. Магистральдық құбырлар, техникалық бөлмелердің құбырлары, баспалдақтар, жылыту жүйесінің көтергіштері

болаттан жасалған су және газ құбырларынан және болат электрмен дәнекерленген құбырлардан жасалған. В блогындағы ғимаратта жалпы кіріс түйіні бар жеке АТП жылу пункті орнатылған. Бұл қондырғыда жылу алмастырғыштар, сорғылар, жылу есептегіштер, приборлар және ауа-райының электронды компенсаторлары бар. ІТР жылу желілеріне қосылған. Негізгі жылыту құрылғылары MS-140 шойынмен жылыту радиаторлары. Тренажер залында - ГОСТ 10704-91 сәйкес болат тегіс құбырлардың регистрлері. Жылыту құрылғылары мен оқшауланбаған және болат құбырлары майлы бояумен 2 рет боялған

Механикалық және табиғи ынталандырумен жабдықтау және шығару желдетуі. Ауа өткізгіштерге арналған материал ретінде қалыңдығы 0,5 мм-0,7 мм болатын жұқа қабатты мырышталған болат қолданылады. Жертөле арқылы өтетін ауа өткізгіштер рулонды шыны пластиктен жасалған жабынды қабаты бар Т. 40 мм минераловатты бұйымдармен оқшауланады. Б блогының сыртқы кіру есіктерінің жанында ауа-жылу перделері орнатылады

Сумен жабдықтау және канализация. Сумен қамтамасыз ету В блогынан жүзеге асырылады. Магистральдық құбырлар болаттан жасалған газбен жабдықталған мырышталған құбырлардан, көтергіштерден және сантехникалық құрылғылардан, қысым полипропилен құбырларынан жасалған. Суық судың шығуын есепке алу үшін су қабылдайтын жерде диаметрі 65 мм болатын су есептегіш қондырғы орнатылды. Техникалық метрополитенде жылу алмастырғышқа ағынды суық суды өлшейтін бөлек қондырғы бар. 0.000 биіктіктен жоғары және одан төмен кәріз құбырлары диаметрі 50 мм, 110 мм, 160 мм полиэтилен кәріз құбырларынан жасалған. Кәріз желісі шатыр деңгейінен 0,3 м биіктікке шығарылған тіреуіштер арқылы желдетіледі. Желідегі қоқыстарды жою үшін ревизия және тазалау қарастырылған. Төбеден жаңбыр суларын кәріздің сыртқы нөсер желісіне бұру

Электр жарығы. Жарық берудің топтық желілері ВВГнг маркалы үш сымды кәбілмен орындалған,жабынды плиталардың қуысында, аспалы төбенің артында, ПВХ-құбырлардағы сылақ қабатының астында қабырғалардың бороздында жасырынған. Розеткалық желінің топтық желілері еденді дайындауда, ПВХ құбырларда салынған. Электр энергиясын есептеу және тарату үшін ВРУ1-10 және ВРУ1-23 енгізу-тарату құрылғысы қабылданды. Б блогында 1 қабаттағы қалқан үй-жайында орнатылған. Спорт залында-ойын алаңынан тыс бүйірлік қабырғаларға шамдарды орната отырып, жоғарғы қабырғалы жарықтандыру жүйесі. Оқу кабинеттерін жарықтандыру үшін аралас жарықтандыру қолданылды. Сынып тақталары симметриялы емес Жарық тарататын айналы шырақтармен жарықтандырылады

Байланыс жүйесі. Ғимаратта ішкі құрылымдалған кәбіл желісінің, жергілікті-есептеу желісінің, телефондандырудың, бейнебақылау, теледидар, часофикация желілерінің құрылғылары орнатылған. Диспетчерлендіру және лифт кабинасымен байланыс үшін сөйлеу және микрофонды күшейткіштің ақпарат берушісі қолданылады. Ғимаратта-

IP-телефония жүйесін ұйымдастыру. IP-телефония жүйесі жергілікті-есептеу желісі негізінде құрылған. Объектіде жұмыс орындарын қамтитын жергілікті-есептеу желісі, сондай-ақ информатика камералары бар. Автоматты газбен өрт сөндіру үшін 4 дана мөлшерінде МГП Импульс-20 газдық өрт сөндірудің модульдік қондырғылары қолданылады

Лифт. Лифт ПБА 1010ГТ (1,0 м/с,г/п 1000кг, 3 тоқтау) Беларусь Республикасы шығарған

Аумақты абаттандыру. Мектептің жер учаскесінде келесі аймақтар қарастырылған: дене шынықтыру-спорт, демалыс аймағы және шаруашылық. Дене шынықтыру-спорт аймағы (айналмалы жүгіру жолы, ұзындыққа секіруге арналған орын, спорт алаңдары (футбол және волейбол), гимнастикалық алаң, тыныш демалуға және 5-9-сыныптағы қозғалмалы ойындарға арналған алаңдар) резеңке үгіндіден т.10мм жабыны бар

Мектеп алды сыныптардың қозғалмалы ойындарына, тыныш демалуға және 1-4 сыныптардың қозғалмалы ойындарына арналған алаң «Сэндвич-Гумибо» т.20мм. Өту жолдарының жабындарының конструкциясы-қалыңдығы 5мм дейін в55 жоғарғы қабатымен нығыздалған В25 класты бетон, көлемі 150х150мм болатын ø 5Вр1 тормен арматуралау

Мектеп аумағы 1,5 м биіктіктен қоршалған. Қоршау бойында ағаштар мен бұталар отырғызылған жасыл желек бар

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған – **жеке жобамен қарастырылған**;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 759 621,30 мың теңге,** оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 1 273 812,53 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 217 001,03мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 663 723,45 мың теңге,** оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 1 391 266,16 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 236 726,0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«СҚО, Петропавл қаласындағы «Береке» ықшам ауданында 600 оқушыға арналған жалпы білім беретін орта мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Серік Мақсұтұлы Мұхамедиев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.)

Техникалық қадағалау **Степан Юрьевич Гершкул**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Роман Вячеславович Бухонин
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Василий Сергеевич Коннов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қойланов Ыбрагим Есенұлы
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Дмитрий Анатольевич Женченко**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы
(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	Қабат саны (қабат)	Пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыс алаңы (м2)	Құрылыс көлемі (м3)	Жалпы алаңы (м2)	Тұрғын алаңы (м2)	Тұрғын емес үй-жайдың алаңы (м2)	орын-тұрақтар алаңы (м2)	Балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
СКО, Петропавл қаласындағы «Береке» ықшам ауданында 600 оқушыға арналған жалпы білім беретін орта мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)	2/3	-	-	3 233,0	43 732,27	10 301,62	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
Іргетасы	Қабырғасы	Шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	Газбен жабдықтау
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Монолитті бағаналы	Керамикалық кірпіш	жұқа рулон	Орталық	-	-	-	-	-

Аландарды бөлу

№		Жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы (м2)	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы (м2)	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	Төменгі қабаттарда	баракталарда	1 - бөлмелі	2 - бөлмелі	3 - бөлмелі	4 - бөлмелі	5 - бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы (м2)	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Негізгі	-	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	7 329,5	-	-	-	-	-	-	-
-	2 972,12	-	-	-	-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы (м2)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
	барлығы	Негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	Асфальт жабыны	Басқадай жабындар	топырақ
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
2,4349 га	**0,3233 га**	0,3233 га	-	3 400,0	1 398,7	402,85

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң (м2)									
жабдықталған алаңдар				жасыл кеністіктер					
					оның ішінде				
барлығы	спорттық е	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон	жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
4 941,8	3 721,3	1 142,5	78,0	**10 972,65**	-	-	10 972,65	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақ ханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	9 572,46	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	567,0	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ р.б.	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	*2*			*3*
1	Іргетасы			Бағандар астында - бағаналы монолит, қабырғалардың астында - таспа монолитті
2	1) ішкі және сырткы тұрақты қабырғалары			Сырткы - керамикалық кірпіш Ішкі - газдалған бетон блоктары
	2) ара қабырға			Газ бетонды блоктар санторапта керамикалық кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		Құрама темірбетонды көп қуысты тақталар
		қабатаралық		Құрама темірбетонды көп қуысты тақталар
4	Төбе			Техноэласт прокатталған материалдардан жасалған жұмсақ төбе
5	Еден	1-ші қабаттың		Керамогранит, линолеум, керамикалық плитка
		келесі қабаттардың		Линолеум, керамикалық плитка
6	Ойықтар	терезелер		ПВХ
		есіктер		Сырткы-металл ішкі-ағаш, ПВХ, алюминий
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Гипсті сылақ, майлы және в / эмульсиялық бояу
		сырткы		Бояумен сәндік қасбеттік сылақ
8	Ыстық сумен жабдықтау			Болат су-газбен жабдықталған мырышталған құбырлардан, көтергіштерден және құбырлардан - полипропилен құбырларынан магистральдық құбырлар
9	Су құбыры			Болат су-газбен жабдықталған мырышталған құбырлардан, көтергіштерден және құбырлардан - полипропилен құбырларынан магистральдық құбырлар
10	Кәріз			ПВХ
11	Электрмен жарықтандыру			ВВГнг Кабелі
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		-
14		ЖЭО-нан		+
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-
17			катты отынмен	-
18		аудандық казандығынан	газбен	-
19			катты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Ауданы (м2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырткы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	Ішкі әрлеуі	төбесі	Қосымша құрылғысы
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техқабат	Блоктар А,.В - 0,55м Блок Б - 1,15м	т/б панельдер	т/б плиталар	бетонндық	сылақ	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		*2*
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-

Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м2)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м3)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м2)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Тех.қабат	А Блок (22,3*48,7) + В Блок (22,3*42,7)	2 038,3	1,44	2935,02	Техподполье	А Блок (22,3*48,7) + Б Блок (53,2*18,7)+ В Блок (22,3*42,7)	3 221,0	2,04	6 570,84

Тапсырыс беруші **Серік Мақсұтұлы Мұхамедиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны

Авторлық қадағалау **Василий Сергеевич Коннов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қойланов Ыбрагим Есенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2019 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», 150008, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Конституции Казахстана 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» августа 2019 года, ТОО «Зерттеу СК», руководитель Женченко Дмитрий Анатльевич, ул.Ленинградская, 116**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» августа 2019 года, ТОО «Казахстанский центр управления проектами», эксперт Бухонин Роман Вячеславович, аттестаты №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018г., №KZ89VJE00043506 от 28.12.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» августа 2019 года, ТОО «Проектно-строительная компания «ППК», руководитель Коннов Василий Сергеевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней общеобразовательной школы на 600 учащихся в мкр. Береке в г. Петропавловск СКО» (без наружных инженерных сетей)», (новое)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта **II (второй) технически сложный уровень ответственности**

по адресу **Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица имени Ильи Залманова, 46/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«28» августа 2019 года №1172 постановление акимата города Петропавловска «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« » 20 года №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №451 от 12 декабря 2017 года, №KZ61REA00134116 от 12 июня 2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-строительная компания «ППК», привязка №06, 1 категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону по № 12-0381/17 от 27.07.2017 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2017 года;**

месяц, год

окончание работ: **август 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 ;**
фактически, месяц: **21 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (*с учетом ранее принятых*)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая** (*с учетом ранее принятых*)	**в том числе пускового комплекса или очереди**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Мощность (вместимость)	уч.	600	600	600	600
Этажность здания	этаж	2/3	2/3	2/3	2/3
Площадь участка	га	2,4349	-	2,4349	-
Строительный объем	$м^3$	43 732,27	43 732,27	43 732,27	43 732,27
Общая площадь	$м^2$	10 301,62	10 301,62	10 301,62	10 301,62

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
1	*2*	*3*	*4*
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
в том числе подземной части	*м3*	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	Жилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание состоит из блоков А, Б и В.**

Блок А трехэтажный. На первом, втором и третьем этажах размещены учебные помещения старших классов (с 5-го по 11 класс), блок учебных мастерских, библиотека старших классов с ресурсным центром на 10 мест и кабинеты школьной администрации. Имеются учебные мастерские керамики, по обработке металла, древесины, тканей, кабинет кулинарии. При входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%. В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания-венткамера

Блок Б трехэтажный. На первом этаже размещен общешкольный вестибюль, столовая с комплексом производственных помещений. На втором этаже – блок спортивных помещений, включающий в себя малый и большой спортивные залы с раздевалками. На третьем этаже – учебные кабинеты старших классов. Предусмотрена возможность трансформации трех учебных кабинетов в зрительный зал за счет применения раздвижных акустических перегородок. Перегородки имеют простое механическое управление и при сборке складируются в компактный паркинг. Зрительный зал рассчитан на 130 посадочных мест. Имеется металлическая лестница для эвакуации из спортзала. В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания-электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел, венткамера

Блок В двухэтажный. На первом этаже находится учебный блок младших классов, медицинские помещения, бухгалтерия, кабинет психолога и логопеда. На втором этаже располагаются учебные помещения младших классов с библиотекой начальных классов на 16 читательских мест. В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания-венткамера. Выходы из техподполья в блоках А,Б,В обособлены от выхода из здания и ведут непосредственно наружу

Учебная зона. Демонстрационное место преподавателя в кабинетах химии, биологии, физики приподнято относительно уровня пола с помощью подиума высотой 15см. Учебные места в зависимости от назначения помещений оборудованы системами подачи воды, электроэнергии, канализации. Кабинеты иностранных языков оснащены лингафонными полукабинками, столом преподавателя с пультом управления, телевизором, лингафонными рецептивными установками.
Зона столовой. Обеденный зал рассчитан на 210 посадочных мест. Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Участок приготовления вторых блюд оборудован плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. В местах наибольшего тепло-влаговыделения предусмотрена установка вытяжных и приточно-вытяжных зонтов.

Конструктивные решения. Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные ступенчатые, высота ступеней 360мм, из бетона класса В20. Поверх фундаментов установлены сборные железобетонные стаканы под колонны на цементно-песчаном растворе М100. Фундаменты под стены – ленточные прямоугольного сечения из монолитного железобетона класса В20. На отдельных участках под кирпичные стеновые заполнения уложены фундаментные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78. Под подошвой всех фундаментов – бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5

Цокольные стеновые панели и диафрагмы жесткости – сборные железобетонные толщиной 160мм из бетона класса В20 с армированием пространственными арматурными каркасами из арматуры АIII и АI по ГОСТ 5781-82*. Диафрагмы жесткости устанавливаются в пролетах между колоннами и соединяются с колоннами путем сварки закладных деталей, расположенных по вертикальным граням. Панели стеновые цокольные соединяются с колоннами при помощи закладных деталей на сварке. Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400мм, двухэтажные из бетона класса В30. Ригели – бесполочные, одно и двухполочные из бетона класса В30, В35, преднапряженные высотой 380мм, шириной по верхней части 400мм Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты ПБ непрерывного формования толщиной 220мм из бетона класса В30. Доборные участки перекрытий выполняются из монолитного железобетона класса В20, армируются плоскими каркасами из арматуры класса АIII. Покрытие над спортзалом – двускатное, состоящее из системы стальных ферм пролетом 18м, связей м прогонов. Покрытие над зрительным залом – стальные балки, уложенные на железобетонные подушки по кирпичным стенам. Фермы и связи – из замкнутых гнутосварных профилей прямоугольного и квадратного сечения ГОСТ 30245-2003. Балки - из широкополочных и нормальных двутавров (ГОСТ 26020-83)

Наружное стеновое заполнение. Керамический кирпич 250х120х65 1НФ/100/1,4/50ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с конструктивным армированием сетками 5-Вр-I. Перегородки – из газобетонных блоков

толщиной 200мм марки D600, B2,5; в санузлах – из керамического кирпича. Лестничные марши – монолитные. Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели толщиной 120мм из бетона класса В25

Внутренние поверхности наружных стен и перегородок из керамического кирпича 250х120х65 1НФ/100/1,4/50ГОСТ 530-2012 – гипсовая штукатурка, перегородки из гипсокартона – затирка швов. В техническом подполье в помещениях инженерно-технического назначения и санузлах стены облицованы керамической плиткой. Во всех остальных вспомогатедбных рабочих помещениях стены окрашиваются масляной и водоэмульсионной краской. Внутренние двери – из ПВХ профилей

Потолки лестничных клеток и низ лестничных маршей окрашены водоэмульсионной краской. Потолки в коридорах – подвесные из минерального волокна класса «стандарт» толщиной 14мм

Покрытие полов классных комнат, кабинетов, лаборантских, помещений общешкольного назначения – линолеум на теплоизолирующей основе. Полы в кабинетах и лабораторных химии, вестибюлей, коридоров, рекреаций, лестничных клеток – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Полы в санузлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной – керамическая плитка с шероховатой поверхностью. В подвале и венткамерах-бетонное покрытие. Ступени лестничных маршей - облицовка керамической плиткой

Наружная отделка фасадов – декоративная фасадная штукатурка поверх утеплителя из минераловатных плит на базальтовом волокне толщиной 150мм. Цоколь – облицовка по бетонной поверхности фасадной керамической сплитерной плиткой серого цвета т.50мм. Крыша-холодный чердак, с уклоном 5% и внутренним водостоком

Кровля из рулонных наплавляемых материалов Техноэласт ЭКП. Утеплитель чердачного перекрытия – минплита Техно Руф р=180кг/м3. По верху утеплителя – стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм. На кровле здания расположены зенитные фонари (световые проемы)

Окна и витражи – их ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Откосы – из ПВХ профилей. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные ГОСТ 24698-81

Отмостка- бетонное покрытие т.30мм из тяжелого бетона марки В7,5 ГОСТ 7473-2010

Отопление и вентиляция. Теплоснабжение здания централизованное, от наружных тепловых сетей, источником тепла является ТЭЦ-2. Система отопления – горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Прокладка трубопроводов по этажу – горизонтальная периметральная со скрытой прокладкой в штрабе пола из полипропиленовых армированных труб СТ РК ГОСТ Р52134-2010. Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. В здании в блоке

Б установлен индивидуальный тепловой пункт ИТП с общим узлом ввода. На узле установлены теплообменники, насосы, приборы учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронно-погодные компенсаторы. ИТП подключается к тепловым сетям. В качестве основных нагревательных приборов - радиаторы отопительные чугунные МС-140. В спортзале – регистры из стальных гладких труб по ГОСТ 10704-91. Нагревательные приборы и неизолированные и стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь толщиной 0,5мм-0,7мм. Воздуховоды, проходящие по подвалу, изолируются минераловатными изделиями т.40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Возле наружных входных дверей блока Б устанавливаются воздушно-тепловые завесы

Водопровод и канализация. Водоснабжение предусмотрено от блока Б. Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки к санитарным приборам-из напорных полипропиленовых труб. На вводе водопровода для учета расхода холодной воды устанавливается водомерный узел со счетчиком диам.65мм. В техподполье расположен отдельно ьводомерный узел холодной воды на подаче в теплообменник. Трубопроводы канализации выше и ниже отм.0.000 выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диам.50мм,110мм,160мм. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,3м от уровня кровли. Для устранения засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Отвод дождевых вод с кровли – в наружную ливневую сеть канализации

Электроосвещение. Групповые линии освещения выполнены трехпроводными кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытий, за подвесным потолком, в бороздах стен под слоем штукатурки в ПВХ-трубах. Групповые линии розеточной сети проложены в подготовке пола, в ПВХ трубах. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1-10 и ВРУ1-23., установленные в помещении щитовой на 1 этаже в блоке Б. В спортивном зале - система верхнебокового освещения с установкой светильников на боковых стенах за пределами поля для игры. Для освещения учебных кабинетов применено комбинированное освещение. Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения

Система связи. В здании установлены устройства внутренних структурированной кабельной сети, локально-вычислительной сети, телефонизации, сетей видеонаблюдения, телевидения, часофикации. Для диспетчеризации и связи с кабиной лифта применяется информатор речевой и микрофонный усилитель. В здании - организация системы IP-телефонии. Система IP-телефонии построена на базе локально-вычислительной сети. На объекте развернута локально-вычислительная сеть, охватывающая рабочие места, а также камеры информатики. Для

автоматического газового пожаротушения используются модульные установки газового пожаротушения МГП Импульс-20 в количестве 4шт

Лифт. Лифт ПБА 1010ГТ (1,0м/с,г/п 1000кг, 3 остановки) производства Республики Беларусь

Благоустройство территории. На земельном участке школы предусмотрены следующие зоны: физкультурно-спортивная, зона отдыха и хозяйственная. Физкультурно-спортивная зона (круговая беговая дорожка, место для прыжков в длину, спортивные площадки (футбольная и волейбольная), гимнастическая площадка, площадки для тихого отдыха и подвижных игр 5-9 классов) имеет покрытие из резиновой крошки т.10мм

Площадка для подвижных игр предшкольных классов, для тихого отдыха и подвижных игр 1-4 классов покрыта «Сэндвич-Гумибо» т.20мм. Конструкция покрытий проездов - бетонное класса В25 с упрочненным верхним слоем В55 толщиной до 5мм, армирование сеткой из ø 5Вр1 с размером ячеек 150х150мм

Территория школы огораживается забором высотой 1,5м. Вдоль ограждения расположена полоса зеленых насаждений с посадкой деревьев и кустарников

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (подключение инженерных сетей не требует согласования) – **предусмотрены отдельным проектом**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 759 621,30 тыс.тенге**, *в том числе:*
строительно-монтажных работ – 1 273 812,53 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - 217 001,03 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 663 723,45 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 1 391 266,16 тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 236 726,0 тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней общеобразовательной школы на 600 учащихся в мкр. Береке в г. Петропавловск СКО» (без наружных инженерных сетей)» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мухамедиев Серик Максутович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Гершкул Степан Юрьевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Бухонин Роман Вячеславович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор **Коннов Василий Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Койланов Ибрагим Эсенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Женченко Дмитрий Анатольевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Строительство средней общеобразовательной школы на 600 учащихся в мкр. Береке в г. Петропавловск СКО» (без наружных инженерных сетей)	2/3	-	-	3 233,0	43 732,27	10 301,62	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Монолитный столбчатый	Керамический кирпич	Мягкая рулонная	центральное	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	7 329,5	-	-	-	-	-	-	-
-	2 972,12	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
2,4349 га	**0,3233 га**	0,3233 га	-	3 400,0	1 398,7	402,85

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
4 941,8	3 721,3	1 142,5	78,0	**10 972,65**	-	-	10 972,65	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	9 572,46	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	567,0	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*			*3*
1	**Фундамент**			Под колонны – столбчатые монолитные, под стены - ленточные монолитные
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**			Наружные - кирпич керамический Внутренние – газобетонные блоки
	2) **перегородки**			Газобетонные блоки в санузлах - кирпич керамический
3	**Перекрытия**	чердачное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	**Крыша**			Мягкая кровля из рулонных наплавляемых материалов Техноэласт
5	**Полы**	1-го этажа		Керамогранит, линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	**Проемы**	окна		ПВХ
		двери		Наружные - металлические внутренние – деревянные, ПВХ, алюминиевые
7	**Отделочные работы**	внутренние		Гипсовая штукатурка, масляная и в/эмульсионная краска
		наружные		Декоративная фасадная штукатурка с окраской
8	**Горячее водоснабжение**			Магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки - из полипропиленовых труб
9	**Водопровод**			Магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки-из полипропиленовых труб
10	**Канализация**			ПВХ
11	**Электроосвещение**			Кабель ВВГнг
12	**Отопление**	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	**Разные работы**			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техподполье	Блоки А,.В - 0,55м Блок Б - 1,15м	ж/б панели	ж/б плиты	бетонные	штукатурка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Техэтаж	Блок А (22,3*48,7) + Блок В (22,3*42,7)	2 038,3	1,44	2935,02	Техподполье	Блок А (22,3*48,7) + Блок Б (53,2*18,7)+ Блок В (22,3*42,7)	3 221,0	2,04	6 570,84

Заказчик **Мухамедиев Серик Махсутович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Коннов Василий Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Койланов Ибрагим Эсенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.