ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІНІҢ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Г.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Бизнес Орталығы» Самал, 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyzyl@yandex.ru

08 ік 2014 г. № 14-04-618/2038

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Мурратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж,
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyzyl@yandex.ru

Қазақстан Республикасы
Қорғаныс Министрлігі
«78943 әскери бөлімі» ММ

«ПроектСервис» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласындағы ҚР ҰҚКД ғимаратынан Қазақстан Республикасы Қорғаныс Министрлігінің 78943 әскери бөліміне дейін ТОБЖ ОКБ-4 кабелін төсеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 08 желтоқсандағы №14–0490/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 27 қарашадағы №0485 Шарттың 5 тарауының 5.3 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне карамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген **өзгерістер мен толықтыруларымен***) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың он қорытындысын алған Құжаттаманың түпкілікті нұсқасының бір данасын мұрағаттық (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз кажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы параққа.

Директор: **Е.Кушмурзаев**

007518

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0490/14 от 08 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-4 от здания ДКНБ до войсковой части 78943 Министерства Обороны Республики Казахстан в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Войсковая часть 78943» Министерство Обороны Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-4 от здания ДКНБ до войсковой части 78943 Министерства Обороны Республики Казахстан в г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 ноября 2014 года №0485 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Проект Сервис» (согласно письма ГУ «Войсковая часть 78943» от 05 ноября 2014 года №354 о представлении рабочего проекта на экспертизу, передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Проект Сервис»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Войсковая часть 78943» Министерство Обороны Республики Казахстан (далее в/ч 78943 МО РК)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (ГСЛ №13015849 от 08 октября 2013 года, I-категория), г. Кызылорда

Главный инженер проекта – Цой Л.Б. (приказ ТОО «Проект Сервис» от 01 октября 2014 года №23-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 сентября 2014 года, утвержденное ГУ «Войсковая часть 78943» МО РК

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №370 от 24 ноября 2014 года, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»,

схема расположения трассы по масштабу 1:500;

отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео-Зенит» (ГСЛ №13005808 от 08 апреля 2013 года), г. Кызылорда.

Технические условия:

за №2-86-14/Л от 16 октября 2014 года, выданные техническим директором КОДТ (Кызылординская областная дирекция телекоммуникаций).

Письма:

ГУ «Войсковая часть 78943» Министерство Обороны РК: о сроках начала строительства №344 от 03 ноября 2014 года.

РГУ "Кызылординское городское управление по защите прав потребителей" от 17 ноября 2014г. №4-6903 о том, что выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-4 не входит в компетенцию Управления.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы от 24 ноября 2014 года №06-8/3296;

план расположения трассы, согласованный с КОДТ от 03 ноября 2014 года.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Книга 1	Рабочие чертежи. Наружные сети телефонизации
Том III		Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Для улучшения работы спецслужб предусмотрена прокладка кабеля связи между зданиями ДКНБ и войсковой части 78943 в г.Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен от здания ДКНБ по пер.Кунаева, ул.Берденова, Шымбай, Махамбетова, Марал Ишан, Каратугайская г.Кызылорда.

Климатический район - IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 129.

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СНиП РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов.

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0 = 38 кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1483-XII от 30 июня 1992г. с изменениями)

Инженерно-геологические условия участка строительства.

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях на трассе, принятых по архивным материалам ТОО «ГИИЗ» и топографической съемке, выполненной ТОО «Гео Зенит», участок строительства характеризуется следующими данными:

Высотные отметки по плану трассы изменяются от 128,28мм в начале трассы и понижаются до 126,74м в конце трассы

Геолого-литологическое строение:

0,0-2,0м – насыпной грунт;

2,0-5,3м – суглинок просадочный, твердый и полутвердой консистенции, с прослоями песка;

5,3-7,5м – песок пылеватый, водонасыщенный, полимиктовый;

Гидрогеологические условия.

Подземные воды на участке работ залегают на глубине 3,3м от поверхности земли. Приведенный уровень близок к максимальному положению. Амплитуда колебания 2,0-3,0м. Максимальное положение уровня подземных вод принят на глубине 2,3м от поверхности земли.

По содержанию сухого остатка грунты (1,482%) – засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (7580 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL 66 мг/кг грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для песков – 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Принятые проектные решения

Проектом согласно технических условий и задания на проектирование предусмотрено прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-4 от здания ДКНБ до войсковой части 78943 Министерство Обороны РК в г.Кызылорда.

6.2.1. План трассы (ситуационная схема).

Район строительства прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-4 от здания ДКНБ по ул. Кунаева до административного здания войсковой части 78943, расположенной по ул.Марал Ишан в г.Кызылорда.

Общая протяженность сетей составляет – 6948,4м, из них докладка сети одного канала составляет 4695,5м.

Проектируемая линия связи проходят по застроенной территории. На своем протяжении кабель ВОЛС имеет пересечения: с автомобильными дорогами – 4 шт., с ж/б мостом – 1шт., водопроводными сетями и линии электропередачи.

6.2.2. Наружные сети телефонизации

Проектом предусмотрено:

прокладка телефонного оптико-волоконного кабеля типа ОКБ-4 от здания ДКНБ по существующей и проектируемой телефонной канализации до здания войсковой части 78943;

докладка одного канала для проектируемого кабеля ОКБ-4 в ПВХ трубе д.110мм от колодца №423 до колодца ККС№654 по ул.Бердненова, от ККС№344а до ККС №638 по ул.Шымбая, от ККС№651 до ККС №708 по ул.Марал Ишан. Трубопровод канализации прокладывается с уклоном в сторону одного из смежных устройств. Ввод труб в смотровое устройство осуществляется на глубине 0,7м до верха трубы под тротуарами.

Активное оборудование в здании ДКНБ существующее. Внутри здания войсковой части 78943 оптико-волоконный кабель ОКБ-4 проложен в существующих короб-каналах до проектируемого оптического кросса в телекоммуникационном шкафу, установленным в помещений. Активное сетевое оборудование предусмотрено на основе интерфейсных

стандартов. Маршрутизация Ethernet осуществляется с помощью коммутатора. Коммутатор принят типа WGSD-10020.

Электроснабжения цифрового оборудования предусмотрено от существующего распределительного шкафа с установкой автоматического выключателя на 10А расположенного на 1-ом этаже здания, кабель принят типа ВВГнг сечением 3х2,5мм2, проложенных в короб каналах.

Качество электроэнергии.

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК п.1.2.22) обеспечивается проектными решениями. На шинах 0,4кВ поддержка стабилизированного напряжения на уровне +5% от Uном.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве защитных мероприятий предусмотрено:

повторные заземления нулевого рабочего провода;

зануление путем присоединения к нулевому проводу сети или оболочке питающего кабеля в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ РК;

зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрено.

выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;

организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

металлические элементы – окраска эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза.

6.2.3. Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 и СанПиН.

Технологический процесс транспортировки кабеля ВОЛС ОКБ-4 является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП П-12-77 величин.

В связи с этим проведение воздухо- почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

6.2.4. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: автогрейдеры, экскаваторы, краны на автомобильном ходу, машины поливомоечные.

Трудоемкость – 1,62 тыс.чел/дней, продолжительность строительства – 2 месяца определена по трудоемкости в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

6.2.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-03-2002);

средства на временные здания и сооружения -2,6% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-2,07% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате: в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1488-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход с текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базисных цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-4 от здания ДКНБ до войсковой части 78943 Министерства Обороны Республики Казахстан в г.Кызылорда**» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, ведомости дефектов и

намечаемых работ. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-4 от здания ДКНБ до войсковой части 78943 Министерства Обороны Республики Казахстан в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1. Представлено согласование плана расположения трассы с местными органами ЦПИС КОДТ согласно техусловий №2-96-14/Л-ТУ.

7.2.2. Общая пояснительная записка дополнена по составу и содержанию в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 (п.10.3 и п.9.4)

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.3. Приведено в соответствие наименование исходных пунктов на схеме теодолитных ходов и ходов технического нивелирования с текстовой частью.

Наружные сети телефонизации

7.2.4. Откорректирована ситуационная схема на листе СС-1 с указанием нумерации колодцев ККС и докладки одного канала согласно ТУ №2-96-14/Л, выданным КОДТ

7.2.5. Представлено пояснение схемы подключение кабеля (распайки кабеля) ОКБ-4 к существующим и проектируемым оптическим кроссам в телекоммуникационном шкафу, паспорт кабельного ввода согласно ТУ п.2.3

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.6. Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По локальным сметам

7.2.7. Исключено двойное исчисление стоимости материалов (снижение 1,132 млн.тенге)

7.2.8. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили

снижение - 1,132 млн.тенге

Основные технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			Заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	**Протяженность сети**	м	6948,4	6948,4	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	10,983	10,602	- 0,381
	СМР	млн.тенге	9,840	9,466	- 0,374
	Оборудование	млн.тенге	0,257	0,257	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,886	0,879	- 0,007
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн.тенге	35,013	33,881	- 1,132
	СМР	млн.тенге	25,166	24,209	- 0,957
	Оборудование	млн.тенге	0,556	0,656	

	Прочие затраты	млн.тенге	9,191	9,016	- 0,175
	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	2,426	2,426	-
	- 2015 год	млн.тенге	32,587	31,455	- 1,132
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	1,63	1,62	- 0,01
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
6	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Прокладка кабеля ВОЛС ОКБ-4 от здания ДКНБ до войсковой части 78943 Министерства Обороны Республики Казахстан в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность сети, м - 6948,4
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 10,602
   СМР, млн. тенге - 9,466
   Оборудование, млн. тенге - 0,257
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе - 33,881
   СМР, млн. тенге - 24,209
   Оборудование, млн. тенге - 0,656
4. Продолжительность строительства, мес. - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проект Сервис» в соответствии с условием договора от 27 ноября 2014 года №0485.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы ҚР ҰҚҚД ғимаратынан Қазахстан Республикасы Қорғаныс Министрлігінің 78943 әскери бөліміне дейін ТОБЖ ОКБ-4 кабелін тесу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Желілердің ұзындығы, метр 6948,4
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 10,602
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 9,466
   Құрал-жабдықтар, млн.теңге 0,257

3. 2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 33 881
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 24.209
Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0.656
4 Құрылыстың ұзақтығы, ай - 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 27 қарашадағы №0485 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Проект Сервис» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын материалдарын және конструкциялдарын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директорының орынбасары — Қ.Сарсенбаев

Сарапшылар тобының жетекшісі — С.Сыздықова

Сарапшы — Ғ.Искаков

Сарапшы — С. Ерназарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаева, б/н,
«Бизнес-центр Самал», 4 этаж,
тел./факс: 8 (7242) 26-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

«Н.Бекежанов атындағы Қызылорда облыстық музыкалық-драма театры» МККК

«ПроектСервис» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы «Н.Бекежанов атындағы Қызылорда облыстық музыкалық-драма театры» ғимаратының автоматты түрде өрт сөндіру жүйесін, көлемі [illegible] м³ өртке қарсы су сақтайтын резервуарды, түтінді айдап шығару жүйесі мен өртті табу және өрт туралы хабарлау құралдарын күрделі жөндеу жобасы бойынша **2014 жылғы 08 желтоқсандағы №14-[illegible]** мемлекеттік корытындысын жолдайды.

Сондай-ақ хабар, Сізге 2014 жылғы 23 қыркүйектегі №0395 Шарттың 4 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне [illegible] арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жасау» [illegible] мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан нысандарды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына [illegible] жүгінуіштегі мемлекеттік сараптаманың он корытындысын [illegible] Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) [illegible] сақтау үшін осы корытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) [illegible] күн ішінде тапсыруының қажет екенлігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжатта мемлекеттік [illegible] өткен соңғы дана болып табылатындығына кепілдік [illegible] туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

[illegible]ымдасы [illegible] нарақты.

Директор: **Е.Кушмурзаев**

007517

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е.Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0489/14 от 08 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Калитальный ремонт системы автоматического пожаротушения, резервуара для воды объемом 500м^3, капитальный ремонт системы дымоудаления и средств пожарообнаружения и оповещения о пожаре в здании Кызылординского областного музыкально-драматического театра им. Н.Бекежанова»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Кызылординский областной
музыкально-драматический
театр им.Н.Бекежанова»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСервис»

г. Кызылорда

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы автоматического пожаротушения, резервуара для воды объемом 500м³, капитальный ремонт системы дымоудаления и средств пожарообнаружения и оповещения о пожаре в здании Кызылординского областного музыкально-драматического театра им. Н.Бекежанова».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 5 ноября 2014 года №0453 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ПроектСервис», согласно письма ГККП «Кызылординский областной музыкально-драматический театр им. Н.Бекежанова» от 1 октября 2014 года, №01/237 о представлении рабочего проекта на экспертизу

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кызылординский областной музыкально-драматический театр им.Н.Бекежанова».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (ГСЛ №13015849 от 08.10.2013 года, I-категория).

Главный инженер проекта – Цой Л.Б. (приказ ТОО «Проект Сервис» от 10 сентября 2014 года №19-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 сентября 2014 года, утвержденное ГККП «Кызылординский областной музыкально-драматический театр им.Н.Бекежанова»;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком,

дефектный акт от 15 января 2014, утвержденный заказчиком;

приказ о назначение комиисии о составление дефектного акта от 13 января 2014 года №02/06;

технический паспорт Кызылординского областного музыкально-драматического театра им.Н.Бекежанова;

государственный акт №0029165 на постоянное землепользование

Письма:

ГККП «Кызылординский областной музыкально-драматический театр им. Н.Бекежанова»;

от 14 ноября 2014 года об источнике финансирования и начале работ по системе автоматического пожаротушение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

экспертное заключение о техническом состоянии «Кызылординский областной музыкально-драматический театр им.Н.Бекежанова» по адресу ул.Желтоксан №1, г.Кызылорда (атестат эксперта АДСиЖКХ №01640 Оспанова Н.А.).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ПП	Паспорт проекта
ПЗ	Пояснительная записка
Том I ПСД	Ситемы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
Том II ПСД	Ситемы автоматизации дымоудоления
Том III ПСД	Ситемы автоматического пожаротушения
ПСД-СМ	Сметы. Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Локальные сметы. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

«Кызылординский областной музыкально-драматический театр им.Н.Бекежанова» расположена по адресу ул.Желтоксан №1 в городе Кызылорда

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 балл;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0 = 38 кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями)

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

При разработке проекта использованы архивные материалы ТОО «ГИИЗ», заказ №3123, арх №1521 от 2006 года и топографическая съемка, выполненная ТОО «ГИИЗ» в 2008году. Площадка строительства характеризуется следующими данными:

рельеф участка хозяйственно освоен, преимущественно спланирован, застроен и благоустроен, отвод поверхностных вод с территории обеспечен, колебание отметок от 125,29 до 127,68м.

Геолого-литологическое строение.

первый слой – насыпной грунт из бытового и строительного мусора от слежавшегося до не слежавшегося - 0,50-1,80м;

второй – суглинок серого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции, комковатый – 0,40-2,70м;

третий - песок пылеватый серый, водонасыщенный от рыхлой до средней плотности, полимиктовый – 4,00-4,20м;

четвертый – песок мелкий, темно-серый, водонасыщенный, от рыхлой до средней плотности, полимиктовый –6,00-7,00м.

Грунты участка работ обладают пучинистыми свойствами.

Подземные воды в районе строительства ГРС на глубине 2,7м

Тип засоления грунта – сульфатный, грунты сильно агрессивны к портландце-менту, шлакопортландцементу, слабоагрессивны к сульфатостойким видам цемента, среднеагрессивны к бетонам по содержанию хлоридов (ГОСТ10178-76, СНиП2.03.11-85)

Нормативная глубина промерзания песка – 1,33м; глины – 1,09м.

Современное состояние.

Участок театра сложный в плане с основными размерами 160х93м, расположен на центральной площади города и выходит на нее главным фасадом

На территории театра расположены: здания драматического театра, гаража сторожки, пожарные резервуары, инженерные сети и коммуникации. Участок спланирован и благоустроен, имеется два подъезда шириной 4,5м со стороны улицы Байтурсынова, покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное с обрамлением бортовым бетонным камнем БР.100.30.15. Территория частично озеленена деревьями и кустарником.

Отвод поверхностных вод от зданий, сооружений и территории открытый, осуществляется по проезжей части на пониженные участки со сбросом в арычную сеть и на рельеф.

Здание театра имеет традиционную комбинированную объемно-планировочную схему, одно- двух - трехэтажное сложное в плане, подвальное.

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости - II

В подвальной части размещены: технические и хозяйственно-бытовые помещения мастерские, санитарно-технические узлы.

На первом этаже: вестибюль, гардеробные, кассы, двухсветный зрительный зал на 700 мест, сцена, склад декораций, хозяйственные и вспомогательные помещения.

На втором этаже: фойе, артистические, мастерские. Входы в зрительский зал с первого и второго этажей.

На третьем этаже: репетиционный зал, административно-хозяйственные, технические.

Здание театра состоит из двух основных объемов: главного объема в виде горизонтальной призмы, слегка расширяющейся в районе сцены 77,50*36,00(43,50)*12,00м. и объема сцены 21,00*18,00*25,20м. Архитектурная выразительность фасадов достигается путем применения ритмов членения фасадов, декорирования поверхностей и применением различных отделочных материалов. Для придания монументальности, здание театра поднято на стилобат высотой 3,0м, главный подход решен в виде трех лестниц шириной по 12,0м.

Год строительства - 1985

Таблица 1

Элементы	Конструктивные элементы здания
фундаменты	монолитная ж/бетонная плита.
каркас	столбы – кирпичные; прогоны – сборные ж/б, стальные фермы в зрительском зале
стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
перекрытия	ж/бетонные: из многопустотных и ребристых панелей, монолитные участки
кровля	рулонная с внутренним водоотводом
окна, двери	деревянные; металлические
полы	мозаичные дощатые, линолеумные, из керамической плитки
внутренняя отделка	гипсовая лепка, штукатурка с последующей известковой и водоэмульсионной окраской стен и потолков; масляная окраска панелей, столярных изделий, отопительных приборов и трубопроводов; облицовка стен, колонн мрамором и керамической плиткой
Санитарно-техническое и инженерное оборудование	
Теплоснабжение	от тепловых сетей ГКП «КТЭЦ» Параметры теплоносителя в сетях – вода 110-70ОС. Подключение систем отопления и вентиляции выполнено через блочный тепловой пункт. Схема системы отопления – 2-х трубная, вертикальная, с нижней разводкой.
трубопроводы	магистральные: стальные электросварные трубы ГОСТ10704-76*; стояки, разводка: стальные водогазопроводные трубы ГОСТ 3262-75*; отопительные приборы: чугунные радиаторы "М140-АО", конвекторы, регистры из гладких труб;
Вентиляция	приточно-вытяжная с механическим побуждением кондиционированием воздуха; Вентиляторы центробежные, крышные и осевые; Холодильная машина МКТ 110-2-0; компрессор 17110-12-0; Воздуховоды из оцинкованной кровельной стали
Водоснабжение	хозяйственно-питьевое от городских водопроводных сетей
трубопроводы	из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, магистральные и наружные сети из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральный трубопровод проложен по подвалу здания, трубопроводы - открыто по стенам, скрытая прокладка труб предусмотрена для помещений, к отделке которых предъявляются повышенные требования
Горячий водопровод - водоводяные секционные подогреватели 4-76х4000; 6-89х4000	
Канализация	хозяйственно-бытовая самотечная с отводом в уличную сеть канализации
трубы	чугунные канализационные по ГОСТ 6942.3-80.
Электроснабжение	Централизованное. Для технологического оборудования буфетов и мастерских силовые щитки ЩС-1-ЩС-7, ЩС9-ЩС-11. Системы вентиляции и кондиционирования от систем шин 13-й 14-й ячейки

	ГРЩ. Электроснабжение щитов освещения: ЩО1-ЩО20 - от первой секции системы шин ГРЩ, ЩО21-ЩО23 - щиты антрактного освещения ЩОАН1-ЩОАН3, щиты аварийного освещения ЩАО1-ЩАО5 - от второй секции системы шин ГРЩ. Питающие и распределительные линии кабелем ВВГ с медными жилами, в штрабах под слоем штукатурки. Учет электроэнергии на объекте осуществляется существующими счетчиками электроэнергии, установленными во вводных панелях ГРЩ здания, а именно: панель М5 и панель 8.
пожарная сигнализация	предусмотрена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО "Рубеж", защита здания тремя приемно-контрольными пожарными приборами "Рубеж-2А", установленными в помещении пожарного поста. Кабель марки UTP 2x2x0,5. Адресные шлейфы ПС - кабель КПСВВ 1x2x0,75. Шлейфы оповещения - провода ШВПП 2x1,5. Кабели проложены в трубах гофрированных ПХВ по потолкам и стенам, трубе ПВХ d=25мм в стояках.
Автоматическое пожаротушение	Источником водоснабжения объекта являются существующие кольцевые наружные водопроводные сети Ду=400мм, проходящие по улице Байтурсынова. Наружное пожаротушение принято от существующих пожарных гидрантов и в данном проекте не рассматривается. Внутренняя разводка систем водопровода, для автоматического пожаротушения (внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, дренчерная и спринкерная системы), всасывающие линии трубопроводов от резервуара до насосной станции, насосы, оборудование пришли в негодность. Существующие трубы систем водопровода - стальные, отсутствует окраска, трубы поражены коррозией, следы ремонта, хомутов, отсутствует изоляция. Запорная арматура в нерабочем состоянии, протекает. Капремонту подлежит и пожарный резервуар ёмкостью V=500м3, на момент проверки находился в нерабочем состоянии.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в хорошем состоянии.

В результате эксплуатации здания произошел физический износ оборудования насосной станции, пожарный резервуар ёмкостью V=500м3, трубопроводная спринклерные, дренчерные сети и их компоненты, автоматической системы пожарной сигнализации и электроуправление противодымной защиты.

6.2. Проектные решения.

На предприятии осуществляется планомерная замена устаревшего оборудования, на современные, экономичные и усовершенствованные.

6.2.1. Работы по капитальному ремонту.

Проектом предусмотрено:

По системе автоматического пожаротушения.

Проектом предусматривается полная замена систем автоматического пожаротушения (система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов, дренчерная и спринкерная системы), всасывающие линии трубопроводов от резервуара до насосной станции, насосы, оборудование, восстановительных работ по противопожарному резервуару.

По электрооборудованию и системы пожарной сигнализации.

Замена: сетей питания системы противодымной защиты и пожарной сигнализации.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Автоматическое пожаротушение.

Проектом предусматривается полная замена систем автоматического пожаротушения (система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов, дренчерная и

спринкерная системы) всасывающие линии трубопроводов от резервуара до насосной станции насосы, оборудование

В качестве огнетушащего вещества для тушения пожара принята распыленная вода. Способ тушения - локальный, в пределах расчетной площади. Для тушения возможного пожара проектом предусмотрены следующие системы водяного тушения:

спринклерная установка пожаротушения предназначена для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги в помещении пожарного поста а также на управление инженерными системами при пожаре (система общем обменной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системой противопожарной защиты и т.д);

дренчерная система пожаротушения (водяная завеса) предназначена для защиты нижнего яруса рабочих галерей, портала сцены, сейфа;

внутренняя система пожаротушения от пожарных кранов

Для повышения давления в системе установлены два насоса марки «1Д315-71а» Q = 83 л/с = 300 м³/час, Н = 62 м. вод. ст. с электродвигателями 5АМН250S2 У3 мощностью 90 кВт.(один рабочий, один -резервный).

Технические параметры

Расход воды на пожаротушение: Q = 74,6 л/с = 258.5 м³/час

Потребный напор Н = 60 м вод ст

Узлы управления спринкерной и дренчерной систем оснащены устройствами сигнализации давления (СДУ). Для контроля и пуска системы водяного тушения проектом предусмотрены приборы интегральной системы охраны «Орион» В состав системы включены следующие приборы:

пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000-М»,

блок индикации «Поток-БКИ»;

блок сигнально –пусковой «С2000-СП1»,

прибор приемно-контрольный «С2000-4»;

прибор приемно-контрольный «Сигнал-20П»;

прибор пожарный управления «ПОТОК-3Н»

Все приборы соединены кабелем марки ASRED CAB 4x 0.8

Сигнализаторы давления установленные на узлах управления контролируются прибором приемно-контрольным «Сигнал-20П».

Пределы срабатывания манометров выставляются при приведении системы пожаротушения в дежурный режим.

Дистанционный контроль параметров системы автоматического пожаротушения осуществляется пультом контроля и управления (ПКУ) «С2000-М» и «Поток-БКИ». ПКУ устанавливается в помещении дежурного персонала, ведущего круглосуточное дежурство.

Вся аппаратура управления насосной станцией пожаротушения выполняет требования п.12.3 и п.12.5 СНиП РК 2.02-15-2003, а именно обеспечивает:

А) световую и звуковую сигнализацию.

о возникновении пожара с расшифровкой по направлениям;

о срабатывании установки пожаротушения с расшифровкой по направлениям;

Б) световую сигнализацию;

о наличии напряжения на основном и резервном вводах;

об отключении звуковой сигнализации о пожаре;

об отключении звуковой сигнализации о неисправности;

В) автоматический пуск пожарных насосов;

Г) автоматический пуск резервных насосов;

Д) автоматический контроль цепей приборов, регистрирующих срабатывание узлов управления, формирующих на автоматическое включение пожарных насосов на обрыв и короткое замыкание.

Приборы управления и сигнализации - заводского изготовления, одобрены к применению на территории Республики Казахстан и имеет сертификат соответствие.

Перечень восстановительных работ по противопожарному резервуару ёмкостью V=500м3.

Противопожарный резервуар расположен на расстоянии 30,0 метров от здания театра

Для обеспечения хранения неприкосновенного запаса воды в резервуаре предусмотрены мероприятия:

демонтаж и укладка плит перекрытия;

обработка поверхности пескоструйным аппаратом;

обеспыливание внутренней поверхности резервуара;

гидрофобизация бетонных поверхностей раствором ГКЖ -94;

гидроизоляция бетонных поверхностей смазкой ЗЭС в два слоя;

демонтаж и монтаж питающего трубопровода от резервуара до здания театра.

Система автоматической системы пожарной сигнализации и электроуправление противодымной защиты.

Сигналы от автоматических установок пожаротушения и пожарной сигнализации принимаются прибором приемно-контрольным «С2000-4». В свою очередь блок сигнально-пусковой «С2000-СП1» формирует сигналы на шкафы контрольно-пусковые «ШКП-18». Шкаф контрольно-пусковой предназначен для автоматического и ручного управления вентиляторами дымоудаления.

Управление и контроль параметров и состояния системы автоматизации дымоудаления осуществляется пультом управления и контроля «С2000М», установленного в помещении пожарного поста, в котором находится дежурный персонал, ведущий круглосуточное дежурство.

Клапан дымоудаления представляет собой обратный клапан для крышного вентилятора и предназначен для удаления продуктов горения при работающем вентиляторе, а также для предотвращения попадания холодного воздуха, атмосферных осадков в помещение после отключения вентилятора. При работающем вентиляторе давление потока воздуха преодолевает силу противовеса и открывает клапан для выпуска дыма

Автоматическая пожарная сигнализация.

Интегрированная система безопасности "Стрелец Интеграл" построен по блочному принципу, в состав ИСБ входят:

РРОП-И - контроллер радиоканальных устройств предназначен для контроля и управления оборудованием сегмента интегрированной системы безопасности "Стрелец-Интеграл";

БШС8-И – блоки шлейфов сигнализации предназначены для автоматического контроля шлейфов индивидуально- групповой адресацией автоматической пожарной сигнализации.

БР4-И – блок силовых реле, предназначены для включения/выключения технологического оборудования;

ПС-И – пульт управления сегментом предназначен для программирования и управления оборудованием сегмента

На всех этажах здания установлены блоки шлейфов сигнализации БШС8-И контролирующие по восемь (максимум) шлейфов сигнализации В радиальные шлейфы сигнализации БШС8-И подключены тепловые и дымовые автоматические и ручные пожарные извещатели Все помещения защищены двухпроводными точечными пожарными извещателями подключенными к шлефам сигнализации контролирующим определенные участки (п.13.67 СНиП РК 2.02-15-2003) Шлейфы сигнализации контролируются БШС8-И на короткое замыкание и обрыв (п.13.544, СНиП РК 2.02-15-2003).

Ручные извещатели установленные в местах указанных на чертежах предназначены для пуска системы оповещения людей о пожаре. Шлейфы, в которые установлены ручные извещатели контролируются БШС8-И на короткое замыкание и обрыв (п.13.544 СНиП РК 2.02-15-2003).

При приеме тревожного сообщения от тепловых и дымовых автоматических или ручных извещателей, БШС8-И включают световые оповещатели и передает тревожное извещение на РРОП-И, который передает сигнал управления на включение силовых реле БР4-И.

Пульт управления сегментом ПС-И отображает состояние шлейфов сигнализации и работоспособность контролирующей аппаратуры (БШС8-И) и аппаратуры управления (БР4-И). При приеме тревожного сообщения выдается звуковой предупреждающий сигнал, на дисплее ПС-И появляется информация о тревожном сообщении, месте, где оно произошло. Данная информация позволяет получить необходимые данные для принятия соответствующих противопожарных мероприятий.

При поступлении сигнала «Пожар», обслуживающий персонал осуществляет трансляцию речевых сообщений с помощью микрофонного пульта с выбором зон (в ручном режиме). Примененная в проекте аппаратура имеет техническую возможность записи речевого сообщения с последующей трансляцией. При нажатии кнопки «ALERT» на блоке аварийного сигнала Т-6247, активируется реле «ALERT» и поступает сигнал на БШС8-И для включения световых оповещателей.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Защитное заземление и зануление.

Все корпуса вновь устанавливаемое оборудование подлежат к присоединению к существующей системе заземления. Защитное заземление и зануление блоков питания, выполняются в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, и (п.16.2 СНиП РК 2.02-15-2003)

6.4. Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2001 и СанПиН.

Одно из основных мероприятий проекта - обеспечение населения инженерными коммуникациями и нормальной санитарно-эпидемиологической обстановки в районе

Технологический процесс транспортировки электроэнергии и слаботочных устройств является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП П-12-77 величин.

6.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: агрегаты сварочные передвижные, краны на автомобильном ходу

Трудоемкость – 6,087 тыс.чел/дней, продолжительность строительства – 5,0 месяца Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

не-формируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001- 1,62% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы автоматического пожаротушения, резервуара для воды объемом 500м3, капитальный ремонт системы дымоудаления и средств пожарообнаружения и оповещения о пожаре в**

здании Кызылординского областного музыкально-драматического театра им. Н.Бекежанова» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями требованиями и согласовано органами Госнадзора.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

По составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов.

СН РК 1.02-03 2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»,

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений СНиП РК 2.02-15-2003 Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения»;

«Правила устройства электроустановок» Республики Казахстан;

СН 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт системы автоматического пожаротушения, резервуара для воды объемом 500м3, капитальный ремонт системы дымоудаления и средств пожарообнаружения и оповещения о пожаре в здании Кызылординского областного музыкально-драматического театра им. Н.Бекежанова»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1 Представлена полная спецификация по демонтажу и монтажу системы автоматического пожаротушения, резервуара для воды объемом 500м3, капитальный ремонт системы дымоудаления и средств пожарообнаружения и оповещения о пожаре в здании Кызылординского областного музыкально-драматического театра им. Н.Бекежанова.

По автоматическому пожаротушению.

7.2.2 Пояснительная записка откорректирована, в состав проекта включены изменённые расчётные расходы на внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, предоставлен гидравлический расчёт системы, указана продолжительность пожара от каждой системы автоматического пожаротушения.

7.2.3. Откорректированы:

расчётные расходы воды расход воды на внутреннее пожаротушение (3х5 л/сек.);

изменена система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов, принята с верхней разводкой,

предоставлена изометрическая схема системы внутреннего пожаротушения;

план и схемы насосного оборудования во встроенной насосной станции

спецификация оборудования по автоматическому пожаротушению, (количество труб, насосное и технологическое оборудование и другое)

дополнительно в комнате приёма пищи установлен умывальник и мойка

7.2.4 На чертежах указаны диаметры трубопроводов.

7.2.5 Трубопроводная арматура класса (герметичности «А») принята Казахстанского производства, имеющего официального представителя

По системе автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

7.2.6 На планах АПС откорректировано количество и тип пожарных извещателей световые указатели, привязки – расстояния извещателей от стен помещений, согласно требовании таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003 и СН РК 2.02-11-2002*.

7.2.7.На плане предусмотрено речевые пожарные оповещатели для оповещения и управления эвакуацией людей согласно СНиП РК 2.02-15-2003 и СН РК 2.02-11-2002*.

7.2.8.Представлен сертификат соответствия РК приборов ОПС пожарной системы и системы пожаротушения.

7.2.9 Откорректирована спецификация оборудования и указано наименование заводов изготовителей с учетом Казахстанского содержания.

По строительным решениям.

7.2.10 Указаны размеры помещений, необходимые для определения объемов работ

7.2.11. В задании на проектировании, дефектном акте дополнена информация и объемы по ремонтным работам резервуара.

7.2.12. Откорректировано разночтения по выполняемым видам работ в техзаключении и в пояснительной записке.

7.2.13 Для определения правильности принятых объемов работ предоставлена информацию в исходных данных (чертежи) и ведомость объемов работ

По сметной части.

По сводному сметному расчету

7.2.14 Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет

По сметному расчету стоимости строительства:

7.2.15 Стоимость строительства пересчитана на 2015 год в соответствии письма заказчика о начале строительства (увеличение 10.658 млн тенге).

По локальным сметам.

7.2.16 Стоимость материалов принято по нормативной базе (снижение 65.531 млн тенге) стоимость оборудования (снижение 2,573 млн тенге) исключены двойное исчисление стоимости материалов (снижение 6.456 млн тенге).

7.2.17 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 10,658 млн тенге
- снижение - 64,56 млн.тенге

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность				
1.1	Вместимость	место	700	700	
1.2	Площадь территорий	кв.м	12838	12838	
1.3	Расход воды на пожаротушение	$м^3$/час	268,5	268,5	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	55,625	33,454	22,171
	СМР	млн.тенге	45,095	26,890	- 18,205
	Оборудование	млн.тенге	3,805	2,657	- 1,148
	Прочие затраты	млн.тенге	6,725	3,907	- 2,818

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн.тенге	160,968	107,066	- 53,902
	СМР	млн.тенге	107,763	68,758	- 39,005
	Оборудование	млн.тенге	9,092	6,795	- 2,297
	Прочие затраты	млн.тенге	44,113	31,513	- 12,6
4	Из них в ценах				
	- 2014 год	млн.тенге	160,968	7,827	153,141
	- 2015 год	млн.тенге	-	99,239	+ 99,239
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	6,356	6,087	- 0,269
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-
7	Вид строительства	капремонт			

8. ВЫВОДЫ.

8.1 Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы автоматического пожаротушения, резервуара для воды объемом 500м3, капитальный ремонт системы дымоудаления и средств пожарообнаружения и оповещения о пожаре в здании Кызылординского областного музыкально-драматического театра им. Н.Бекежанова»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Мощность:	
	вместимость, место	- 700
	расход воды на пожаротушение, м³/час	268,5
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	33,454
	СМР млн. тенге	- 36,800
	Оборудование, млн.тенге	- 2,657
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015года, млн. тенге, в том числе	- 107,066
	СМР, млн. тенге	- 68,758
	Оборудование, млн.тенге	- 6,795
4	Продолжительность строительства, мес.	- 5,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектСервис», в соответствии с условием договора от 5 ноября 2014 года №0453.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ.

8.1 **«Н.Бекежанов атындағы Қызылорда облыстық музыкалық-драма театры ғимаратының автоматты түрде өрт сөндіру жүйесін, көлемі 500 м3 өртке қарсы су сақтайтын резервуарды, түтінді айдап шығару жүйесі мен өртті табу және өрт туралы хабарлау құралдарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы:		
	сыйымдылығы, орын	-	700
	судың шығыны, м³/сағ		268.5
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	33.464
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	26.890
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	2.657
3	2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	107.066
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн теңге	-	68.758
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	6.795
4	Құрылыс ұзақтығы, ай	-	5.0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 5 қарашадағы №0453 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектСервис» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында стандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Сараптамалық тобының жетекшісі: Г. Искаков

Сарапшы: А.Бутабаева

Сарапшы: С.Ерназарова

Сарапшы: Н. Әлиев

Штаттан тыс сарапшы: А. Пак