КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО, Қазығұрт ауданы Шарапхана ауыл округі Майлыошақ елді мекеніндегі А. Байтұрсынов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 14 маусымдағы №19-0335/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Қазығұрт ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх - Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0335/12 от 14 июня 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт общей средней школы имени А.Байтурсынова в н/п Майлыошак с/о Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх - Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ОСШ имени А.Байтурсынова в н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору 19/0325 от 08.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Арх-Комплекс», в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО» за №839 от 06.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района, ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия ГСЛ № 000475 от 02.06.2006 года. Продлена приказом №46 от 12.03.2009 года.

ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении №15 от 24.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 02.04.2012 года, утвержденное начальником отдела образования Казыгуртского района, ЮКО;
- акт обследования зданий от 27.03.2012 года, утвержденный директором ОСШ им. А.Байтурсынова;
- дефектный акт от 27.03.2012 года, утвержденный директором ОСШ им. А.Байтурсынова;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ОСШ им. А.Байтурсынова в н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО №06 от 15.05.2012 года, выполненное ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.;
- письмо ГУ отдел образования Казыгуртского района, ЮКО за №840 от 06.06.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1980 и 1985 годах капитальный ремонт здания ОСШ им. А.Байтурсынова не проводился;
- письмо отдела образования Казыгуртского района, ЮКО за №858 от 08. 06. 2012 года о том, что капитальный ремонт здания ОСШ им. А.Байтурсынова предусмотрен в 2013 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Отопление.
Альбом 3. Пожарная сигнализация.
Альбом 4. Котельная
Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся ОСШ им. А.Байтурсынова, укрепление материально-технической базы учреждения образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

ОСШ им. А.Байтурсынова расположена в н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.
Район по давлению ветра - III
Район по весу снегового покрова – I.
Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.
Год строительства – 1980 и 1985.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен капитальный ремонт двух блоков А и Б.

Блок А

Блок А - одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,20х9,22 м.

Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,0 м.

Год постройки – 1985.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220мм.

Потолок – подвесной из ДВП и затирка с побелкой.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые и бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая и масляная окраска.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Блок Б

Блок Б - одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,02х9,82 м.

Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,0 м.

Год постройки – 1980.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные бетнные.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220мм.

Потолок – подвесной из ДВП и затирка с побелкой.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые и бетонные.

Окна – деревянный.

Двери – деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая и масляная окраска.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) дверные блоки рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, расшатаны в углах, часть приборов отсутствует. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление;

3) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) в бетонных полах имеются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины;

6) на стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

7) в наружных и внутренних стенах имеется выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

8) система отопления подлежит полной замене. Самодельные котлы установлены в помещении здания и не соответствует противопожарным нормам. Отдельно стоящая котельная отсутствует.

Согласно отчету «Техническое обследование несущих конструкций зданий ОСШ им. А.Байтурсынова в н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО» №06 от 15.05.2012 года, выполненное ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг» несущие конструкций здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) ремонт внутренней штукатурки стен с последующей выравнивающим слоем шпаклевкой «Алинекс» и улучшенной водоэмульсионной покраской за 2 раза;

2) снятие набелов с потолка и затирка потолков с последующей улучшенной водоэмульсионной краской за 2 раза;

3) разборка потолка из ДВП и устройство подвесного потолка из гипсокартона с последующей выравнивающим слоем шпаклевкой «Алинекс» и улучшенной водоэмульсионной покраской за 2 раза;

4) замена штукатурки фасада, с последующей отделкой типа «Аспол» и покраской поливинлацетатной краской с добавлением пигмента;

5) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке;

6) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

7) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ с подоконными досками из ПВХ и устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

8) замена деревянных полов;

9) замена покрытия бетонных полов;

9) ремонт цоколя;

10) строительство котельной, с котлами работающее на твердом топливе.

Котельная

Здание котельной - одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 6,0х6,0 м.

Высота помещений - 3,0 м.

В здании предусмотрены следующие помещения: котельный зал, бытовая комната, санузел.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здание котельной – жесткая, с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Стены наружные из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Толщина стен 380 мм.

Перегородки - армокирпичные, толщиной 120мм.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные, армированные непрерывно по всей длине сетками.

Покрытие - монолитная железобетонная плита покрытия

Кровля - двухскатная рулонная.

Утеплитель - пенобетон с объемным 400 кг/м^3, толщиной 120-180 мм с разуклонкой.

Полы - по грунту бетонные негорючие согласно СНиП РК 3.02-03-2003 по деталям серии 2.144-1 в6

Окна - деревянные со спаренными переплетами по ГОСТ 11214-2002

Двери внутренние по ГОСТ 6629-91

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери наружные по ГОСТ 24698-81

Отмостка вокруг здания - асфальтобетонная по уплотненному грунту, шириной - 1,5 м. с уклоном 0.03.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление.

1) замена системы отопления и отопительных приборов.

Пожарная сигнализация.

1) устройство пожарной сигнализации.

6.3. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 26 798 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 300,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 15 человек,

Продолжительность строительства: 26 798 /(300x15x1,5) равно 3,97 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2013 году.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,233)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–2,72%;
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;
5) затраты на выслугу лет – 1%;
6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;
7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;
8) налог на добавленную стоимость – 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт ОСШ им. А.Байтурсынова в н/п Майлыошак, с/о Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на фасадах проставлены не достающиеся высотные отметки;
2) откорректированы объемы работ по отделочным работам;
3) на плане демонтажных работ кровли указан уклон;
4) прибор ОПС «Гранит – 4» заменен на «Нота 1.01»;
5) подключение оптико-звукового сигнализатора выполнено кабелем ВВГ- 3х1,5;
6) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;
7) исправлена схема системы отопления;
8) трап перед котлами исключен;
9) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;
10) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;
13) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			заявлен-ные	рекомен.к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	10,065	9,262	-0,803
	в том числе: СМР	млн. тенге	9,491	8,709	-0,782
	оборудование	млн. тенге	0,442	0,432	-0,010
	прочие	млн. тенге	0,132	0,121	-0,011
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	млн. тенге	28,880	26,798	-2,082
	в том числе: СМР	млн. тенге	21,198	19,451	-1,747
	оборудование	млн. тенге	0,988	0,965	-0,023
	прочие	млн. тенге	6,694	6,382	-0,312
	из них по годам:				
	На 2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	2,933	2,800	-0,133
	На 2013 год с МРП 1731 тенге	млн. тенге	25,947	23,998	-1,949
3	Нормативная трудоемкость	т. чел. час	8,97	8,03	-0,94
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 2,082 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ОСШ имени А.Байтурсынова в н/п Майлыошак с/о Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	9,262 млн. тенге
	в том числе СМР	8,709 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	26,798 млн. тенге
	в том числе СМР	19,451 млн. тенге
3.	Нормативная трудоемкость	8,03 т. чел. час
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Қазығұрт ауданы Шарапхана ауыл округі Майлыошақ елді мекеніндегі А. Байтұрсынов атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,262 млн. тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,709 млн. тенге
2.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	26,798 млн. тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	19,451 млн. тенге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	8,03 мың.ад.сағ
4.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Нурымбетов
Бас маман	Н. Ерменбеков
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА