ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е.Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0437/14 от 27 октября 2014года

по рабочему проекту

«Строительство двух 50-ти квартирных жилых домов по ул. Кашаубаева в пос.Титова г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух 50-ти квартирных жилых домов по ул.Кашаубаева в пос.Титова г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 сентября 2014 года №0404 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Проект Сервис», (согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 17 сентября 2014 года, №1275 о представлении рабочего проекта на экспертизу и передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Проект Сервис»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис» (лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, I-категория).

Главный инженер проекта – Цой Л.Б. (приказ ТОО «Проект Сервис» от 04 сентября 2014 года №18-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 августа 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

программа 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма 013 «За счет средств из республиканского бюджета», специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» Программа «Доступное жилье – 2020», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан №821 от 21 июня 2012 года:

- 50квартирный ипотечный жилой дом №1;
- 50квартирный арендный жилой дом №2;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №291 от 28 августа 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата города Кызылорды от 10 июля 2014 года №2084 «О предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права постоянного пользования на земельный участок для строительства многоэтажных жилых домов»;

приложение постановлению акимата города Кызылорды от 10 июля 2014 года №2084;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;

заключение земельной комиссии при городском акимате по выдаче земельных участков в собственность или землепользование от 11 июня 2014 года №371;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит» 2014г. (ГСЛ №13005808 от 08 апреля 2013 года), г. Кызылорда.

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №475 от 28 августа 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области».

Технические условия:

ГКП «КТЭЦ» от 28 июля 2014 года №876 на подключение к тепловым сетям;

АО «КРЭК» от 17 сентября 2014 года №0804 на постоянное электроснабжение;

ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 04 июля 2014 года №04-158 на водоснабжение и водоотведение (со схемой подключения);

КОДТ АО «Казахтелеком» от 29 июля 2014 года №4-72-14/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКБ со схемой подключения;

КПФ АО «КазТрансГазАймак» от 05 сентября 2014 года №41-349 на газоснабжение

Письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

от 26 сентября 2014 года за №1311 о системе орошения;

от 18 июля 2014 года №1020/1 о программе, в соответствии с которой производится строительство объекта;

от 08 сентября 2014 года №1222 о предусмотрении квартир для маломобильных групп населения;

от 09 сентября 2014 года №1243 о сроке начала строительных работ;

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

от 19 сентября 2014 года №1295 о предусмотрении домофонов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №579 от 23 октября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

согласование проекта №23-08/13-02/4477 от 15 октября 2014 года департаментом по чрезвычайным ситуациям по Кызылординской области на основании экспертного заключения ТОО «GeoEngineeringKazakhstan»;

сводный план инженерных сетей, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

генеральный план застройки, согласованный ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

схема демонтажа недействующей канализационной сети, проходящей в пределах участков под строительство жилых домов, согласованный ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

план тепловых сетей, согласованный ФТС ГКП «КТЭЦ»;

планы сетей водоснабжения и канализации, согласованные ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

план трассы газопровода, согласованный КФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

план трассы электроснабжения, согласованный АО «КРЭК»;

ситуационная схема сетей телефонизации, согласованная КОДТ АО «Казахтелеком».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I	Книга 1	Общая часть. Общая пояснительная записка.
	Книга 2	Исходно-разрешительные документы.
	Книга 3	Паспорт проекта.
	Книга 4	Энергетический паспорт.
Том II		Чертежи.
	Альбом 1	Генеральный план.
	Альбом 1-1	Тепловые сети.
	Альбом 1-2	Водоснабжение и канализация.
	Альбом 1-3	Наружные сети газоснабжения Р=0,3Мпа.
	Альбом 1-4	Наружные сети газоснабжения PN=0,003 Мпа.
	Альбом 1-5	Наружные электрические сети.
	Альбом 1-6	Наружные слаботочные сети.
		Жилой дом №1.
	Альбом 2-1	Архитектурно-строительная часть. Ниже отм. 0,000.
	Альбом 2-2	Архитектурно-строительная часть. Выше отм. 0,000.
	Альбом 2-3	Отопление и вентиляция.
	Альбом 2-4	Водопровод и канализация.
	Альбом 2-5	Внутреннее газоснабжение.
		Жилой дом №2.
	Альбом 3-1	Архитектурно-строительная часть. Ниже отм. 0,000.
	Альбом 3-2	Архитектурно-строительная часть. Выше отм. 0,000.
	Альбом 3-3	Отопление и вентиляция.
	Альбом 3-4	Водопровод и канализация.
	Альбом 3-5	Внутреннее газоснабжение.
Том III		Сметная документация.
	Книга 1-1,1-2	Жилой дом №1. Сводный сметный и сметный расчёт. Объектные сметы.
	Книга 2-1, 2-2	Жилой дом №2. Сводный сметный и сметный расчёт. Объектные сметы.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Строительство многоэтажных жилых домов в рамках программы программа 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма 013 «За счет средств из республиканского бюджета», специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка строительства расположена по ул.Кашаубаева в поселке Титова в северо-западной части г. Кызылорда.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Краткая характеристика природно-климатических особенностей территории:
климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – не сейсмический;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «ГеоЗенит» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста;

рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 125,50м до 126,80м;

площадка строительства с поверхности земли сложена насыпным грунтом из суглинка с включением строительно-бытового мусора до 20%, слежавшимся, мощностью 0,3-0,5м. До глубины 1,7-2,1м - суглинок, темно-коричневого цвета, от твердой до текуче-пластичной консистенции, с линзами супеси и пятнами ожелезнения, мощностью 1,4-1,7м (γ_{II}=19,11кН/м^3, φ_{II}-20°, C_{II}=21кПа, E=13,6МПа). Ниже суглинка до разведанной глубины 10,0м залегает песок пылеватый, серый, от маловлажного до водонасыщенного, рыхлый, полимиктовый, мощностью 7,9-8,3м, (γ_{II}=17,64кН/м^3, φ_{II}-20°, C_{II}=01кПа, E=12,8МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления –сульфатный и хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, средне, слабо и неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубине 0,8-2,1м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,70м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на 0,2м выше замеренного уровня подземных вод.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания: суглинок – 1,09м, песок пылеватый – 1,33м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Территория, отведенная под строительство жилых домов №1 и №2 расположена в северо-западной части города Кызылорда по ул. Кашаубаева на участке, свободном от застройки. Попадающие под пятна застройки инженерные сети напорной канализации и газоснабжения, металлические гаражи переносятся до начала строительства.

Участки жилых домов граничат с северо-востока с территорией двухэтажной жилой застройки, с юго-востока – территорией КНС №34, на северо-западе ограничен существующим проездом и на юго-западе выходит на ул. Кашаубаева.

Проектом предусмотрено размещение на участках жилых домов, площадок для отдыха взрослых и детские, площадки для сушки белья, чистки домашних вещей и ковров, спортивной, под размещение мусороконтейнеров, временные автостоянки. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, занятий спортом и хозяйственные предусмотрены индивидуально для группы домов и оборудованы малыми формами архитектуры (МАФ): детские – игровым оборудованием, для отдыха взрослых – теневыми

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

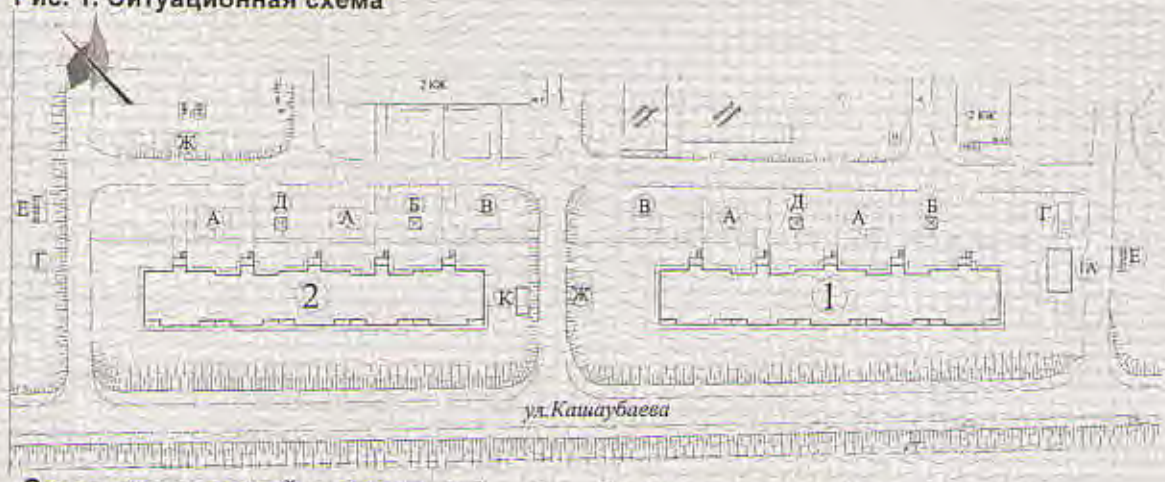
навесами, хозяйственные – сооружениями для сушки белья и чистки домашних вещей. Предусмотрена установка скамеек и урн возле каждого подъезда с учетом потребностей маломобильных групп населения (РДС РК 3.01-05-2001). На территории участка жилого дома №1 размещена трансформаторная подстанция. Размещение ШРП принято за пределами отведенного участка.

Количество проживающих – 197 человек из расчета 18м^2 жилой площади квартиры на одного человека.

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено, с учетом функционального назначения объекта, конфигурации участка, транспортной и инженерной инфраструктуры, нормативных разрывов между зданиями, сооружениями и инженерными сетями, социальных, экономических, инженерно-технических, противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-технических и иных требований нормативов.

При размещений жилых домов на участках проектом принято размещение всех функциональных площадок при каждом доме.

Рис. 1. Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений			
1.	50 квартирный жилой дом №1	В	Площадка для сушки белья
2.	50 квартирный жилой дом №2	Г	Площадка чистки домашних вещей и ковров
1-А	Трансформаторная подстанция	Д	Площадка отдыха инвалидов с навесом
А	Детская площадка	Е	Площадка для мусорных контейнеров
Б	Площадка отдыха взрослых	Ж	Автостоянка
		К	ШРП

Въезды на территорию жилых домов осуществляются с существующего проезда.

Покрытия проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип-I δ=5см по щебеночному основанию δ=20см уложенному на песчаное основание δ=15см с обрамлением бортовым камнем БР300.30.15, площадки для детей – спецсмесь тип-VII δ=8см по песчаному основанию δ=10см, пешеходных тротуаров, площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров, домашних вещей и дорожек к ним из песчаного асфальтобетона δ=5см по щебеночному основанию δ=13см и песчаной подготовке δ=15см с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8. С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Вертикальная планировка выполнена в насыпи высотой до 1,65м, отметки участков домов доведены до 126,60-127,45м с учетом отметок прилегающей территории и условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка по проектируемым уклонам. За абсолютную отметку зданий принят уровень пола первого этажа жилых домов, что соответствует отметке 128,60м. Отвод поверхностных вод поверхностный со сбросом в проектируемую арычную сеть.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории рядовой и групповой посадкой деревьев, кустарника и газона, адаптированных к местным условиям. Полив зеленого насаждения арычной сетью с запиткой от проектируемой арычной сети.

МЕМОРАНТАМА • ГЕОЭКСПЕРТИЗА

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	50кв. жилой дом №1		50кв. жилой дом №2	
			Количество	%	Количество	%
1.	Площадь участка	га	0,456	100	0,388	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1127,87	24,7	1088,3	28,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	795	17,4	450	11,6
4	Площадь озеленения	$м^2$	2637,13	57,9	2341,7	60,4

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Жилые дома.

Проекты жилых домов №1, №2 по ул. Кашаубаева разработаны на основании АПЗ, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» с применением проекта «Строительство одного 100 квартирного и двух 60 квартирных жилых домов в жилом районе пос. Титова г. Кызылорда для жителей, проживающих в предаварийных жилых домах», имеющего положительное экспертное заключение №14-0519/13 от 19 ноября 2013года.

Основные объемно-планировочные параметры.

В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму с размерами в осях: жилой дом №1 -13,8х76,4м. Здания кирпичные, 5-и этажные с техническим подпольем. Высота этажа – 3,0м, помещений техподполья – 1,9м.

Тип жилых зданий – секционный.

Количество секций - 5, количество квартир на площадке каждого этажа – 2.

На каждом этаже лестничных площадок предусмотрены помещения (теплокоммуникационный шкаф) для устройства поквартирной разводки системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. В каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка 1 этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом.

В жилых домах предусмотрено:

в техподполье технические помещения, тепловой узел - в осях «4-7» и «25-28»;

обособленные спуски в электрощитовую в лестничной клетке – «3-5» и «21-23».

Основные технические показатели (на один дом):

классификация здания - III класс;
мощность, квартир - 50, в том числе:
- 2-х комнатных - 20;
- 3-х комнатных - 30;
этажность - 5;
площадь застройки - 1055,70$м^2$;
общая площадь квартир - 3360,40$м^2$;
площадь здания - 5419,10$м^2$;
строительный объем - 19799,00$м^3$.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилого дома, естественное освещение приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007. Естественное освещение помещений,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений установлены в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи.

Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц.

Внутри квартир – посредством прихожих и коридоров.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Эвакуация людей из жилых зданий производится через лестницы тип Л-1 в каждой из секций.

Подвальные этажи и чердаки разделены противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки по секциям.

Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

Полы по серии 2.244-1: линолеумные- в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

крыша: чердачная многоскатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлочерепицы, наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия – минплита «Isover» RKL γ=100кг/м^3 δ=220мм.

Наружная отделка. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома – лоджий и балконов,

без применения горизонтальных и вертикальных элементов, членящих плоскости фасадов.

В отделке фасадов применено:

стены – облицовка керамическим кирпичом с расшивкой швов;

цоколь – улучшенная штукатурка с прорезкой рустов и окраска фасадной краской;

ступени, площадки крылец – мозаичный бетон.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов приняты:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей известковой окраской, в помещениях с влажным режимом – масляная окраска низа стен на высоту 1,8м (в кухнях облицовка керамической плиткой частично по фронту оборудования); потолки – известковая окраска по затирке;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза;

лестничные клетки: стены и потолки – известковая окраска, полы – из керамической плитки;

тамбуры: потолок и стены – известковая окраска, полы – керамическая плитка.

Трансформаторная подстанция - ТП 407-3-517.88.

Здание одноэтажное без подвала с размерами в осях 9,60х5,46м. Высота помещения 3,6м. В здании размещены камера силовых трансформаторов, помещение щита 0,4кВ и помещение РУ-10/6кВ.

кровля – рулонная из 3 слоев рубероида с защитным слоем из гравия на антисептированной битумной мастике

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная и внутренняя отделка: затирка стен и потолков цементным раствором с последующей известковой окраской; полы – цементно-песчаный раствор с железнением по бетонному основанию.

Основные показатели:

- площадь застройки - 57,57 м²;
- общая площадь - 46,10 м²;
- строительный объем - 223,94 м³.

6.2.3. Конструктивные решения.

Конструктивная система жилых домов – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментной плиты дома выполнены на расчетном программном комплексе ЛИРА САПР 2013.

С учетом рельефа местности, а также для обеспечения несущей способности основания, под здания выполнены искусственное основание из гравийно-песчаной смеси уплотненного послойно (через 200мм с предварительным замачиванием до оптимальной влажности) тяжелым катком толщиной 0.45м (R_o=20тс/м²).

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (тиксотропность и пучиничтость) предусмотрены мероприятия:

защита грунтов основания от промерзания до и после строительства;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

Фундаменты – монолитная сплошная железобетонная плита толщиной 500мм, из бетона класса В20, арматура класса AIII, фундаментные стены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – облегченная кладка б=640мм по серии 2.130-8 (тип А-64), из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/25 и наружная сторона КР-л-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с утеплением из пенополистирольных плит марки ПСБС-50 (ГОСТ 15588-86), б=140мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64, 1.241-1 вып.27, ГОСТ 9561-91.

Лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши по серии 77, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша, кровля, водоотвод – чердачная, из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам, наружный организованный водоотвод.

Утеплитель покрытия – из минплиты Isover RKL γ=100кг/м³, толщиной 190мм.

Водопроводные и канализационные колодцы по Т.П. 901-09-11.84 и Т.П. 902-09-22.84 соответственно, стены железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром водопроводных колодцев 1.5 м и канализационных колодцев 1.0-1.5м, высота рабочей части водопроводных колодцев 1,8м и канализационных колодцев 0,9-2,7м.

Плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодцев по принятому решению из бетона (по типовому

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Трансформаторная подстанция (ТП 407-3-517.88).

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012на растворе М50 толщиной 380мм;

перегородки – керамический кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М25;

покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.64.;

кровля – совмещенная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике;

оконные блоки – жалюзийные решетки;

дверные блоки – деревянные по ГОСТ 24698-81;

перемычки – сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1.

Фундаменты уложены на гравийно-песчаную подготовку толщиной 100мм., пропитанную битумом.

Тепловые камеры размером 2,25х2,40м и 2,25х3,00м из монолитной железобетонной конструкции выполнена в соответствии с типовым проектом 159-31-83.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

стены – монолитные железобетонные из бетона класса В15, арматура А-III;

днище – монолитное железобетонное кл.В15 и арматура класса А-III;

плиты, балки перекрытия и прогоны – сборные железобетонные по с.3.006-1-2/87;

опорное кольцо – сборное железобетонное по серии 3.900.1-14; ходовые скобы из арматур А-I; люк – чугунный по ГОСТ 3634-99;

подземные каналы – из сборных железобетонных элементов по с.3.006.1-2.87.

Шкафной газорегуляторный пункт ГСГО-МВ/25 комплектной заводской поставки представляет собой металлический шкаф. Для удобства обслуживания в шкафу имеются двери, обеспечивающие доступ к технологическому оборудованию.

Площадка под ГРПШ прямоугольная в плане с размерами в плане 6,0х3,0м.:

фундаменты под шкафы и стойки ограждения – отдельно стоящие монолитные бетонные фундаменты из бетона класса В15;

ограждение площадки – из сетчатой металлической ограды по типовым решениям серии 3.017-3 по металлическим стойкам.

Опора ВЛ-10кВ железобетонная по типовой серии 3.407.1-143, закрепление опоры в грунте - в пробуренные скважины Ø350-450мм глубиной 2,5-3,0м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная (бетонных – обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (по подошве – стяжка из кислотостойкого асфальтобетона б=50мм. по подготовке из ГПС; по обрезу фундамента – 2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Предусмотрена защита поверхностей железобетонных опоры частей соприкасающихся с грунтом, гидроизоляционной мастикой БН70/30 в два слоя нижней части стоек опор ВЛ на высоту 3,0 метра.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца – штукатурка из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоя общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине;

внутренние поверхности стен и днища колодцев – обмазка горячим битумом в несколько слоев (толщ.4-5 мм) по грунтовке из разжиженного битума или покрываются флюатом. Защитные слои арматуры железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

МЕМСАРАПТАМА • ГОЗКОПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ 15907-70) и эмали ПФ-133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкций антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Подключение инженерных сетей принято согласно технических условий, АПЗ и задания на проектирование. Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и телефонизация – централизованные от городских сетей.

Вводы в здание инженерных сетей и коммуникаций согласованы специалистами разделов санитарно-технических и инженерных систем архитектурно-строительным разделом проекта.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение – от тепловых сетей ГКП «КТЭЦ». Точка подключения – теплофикационная камера УТ-1, предусмотренный на существующей тепловой сети Ø300, проложенных по ул. Кашаубаева согласно техусловий №876 от 28.07.2014г, выданных ГКП «КТЭЦ». Параметры теплоносителя в сетях – 110-70°С.

Прокладка тепловых сетей - подземная в сборных железобетонных каналах КЛ98х50 (с.3.006.1-8). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота и П образных компенсаторов трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная, подключение систем отопления по зависимой схеме через безэлеваторные узлы управления.

Параметры теплоносителя:

в системе отопления - 95°С – 70°С;

в системе горячего водоснабжения – 60°С.

Суммарный часовой расход на один дом составляет 440690Вт/379905 ккал/час в т.ч:

отопление – 160200Вт/138103ккал/час;

горячее водоснабжение - 280490Вт/241802ккал/час;

общий расход тепла на два дома - 881380Вт/759810ккал/час.

Отопление. Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-43-2007.

Проектом предусмотрена поквартирная система отопления и учет расхода теплоты на отопление каждой квартиры. Распределительная гребенка с отключающей арматурой и поквартирными счетчиками установлена в техническом помещении каждого этажа.

В техподполье предусмотрена установка автоматизированного узла управления с установкой общего счетчика на вводе.

Горячее водоснабжение – от водоподогревателя, установленного в помещении узла управления.

Сети отопления:

магистральные трубопроводы в техподполье из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91* с антикоррозийным покрытием краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловой изоляцией полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 δ=40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80;

стояки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75*;

трубопроводы и фитинги поквартирных систем отопления - из пластиковых полипропиленовых труб PPRS компании FIRAT PLASTIK (Турция).

Монтаж и испытание систем отопления в соответствие с требованиями СНИП 3.05-01-85. Монтаж и испытание полипропиленовых труб вести в соответствие с требованиями СП 4.02-01-2002.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением согласно СНиП РК 4.02-42-2006. В жилой части приток через окна. Удаление воздуха через вентканалы из кухонь, санузлов. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85.

МЕМБАРАПТАМА • ГОЗКЕЗПЕРТИЗА
МЕМБАРАПТАМА

Водоснабжение и канализация.

Выполнено в соответствии с техническими условиями от 04.07.2014г. №04-158, выданные ГКП «Қызылорда су жүйесі».

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, противопожарные и производственные нужды. Водоснабжение – от городских кольцевых сетей Ø160мм. Точки подключения – проектируемые колодцы по ул.Кашаубаева. Водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5мм по СТ РК ИСО 4427-2004, протяженностью 31м. Колодцы приняты Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84*.

Наружное пожаротушение – от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Расход на наружное пожаротушение – 15л/с.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160÷200мм по ГОСТ Р 54475-2011, протяженностью 203м. Отвод канализационных стоков - в существующий смотровой колодец городской самотечной сети (КНС 34).

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Предусмотрен демонтаж недействующей сети напорной канализации диаметром 300мм, протяженностью 230м подпадающей под здание.

Суточный расход воды, всего – 100м^3.

Суточный расход стоков, всего – 100м^3.

Технические показатели для 50 квартирного жилого дома:

расход воды: холодной – 50 м^3/сут, в т.ч: горячей – 21 м^3/сут;

расход стоков – 50 м^3/сут;

потребный напор – 26м.

Внутренний водопровод.

Система водоснабжения жилых домов – хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды марки ВСКМ-40 с обводной линией. Для учета воды каждым потребителем, в техпомещении лестничной клетки от 1-5-го этажей установлены счетчики холодной (СХВ-15) и горячей (СГВ-15) воды.

Горячее водоснабжение – местное, от водоподогревателей, находящихся в тепловом пункте. Горячая вода подается на хозяйственно-питьевые нужды по стоякам к ваннам, умывальникам и для моек в каждую квартиру. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения, с отключением их на летний период. Циркуляция горизонтальная, по подвалу и вертикальная по стоякам. Разбор горячей воды предусмотрен в тепловом пункте в подвальной части здания. Для принудительной циркуляции системы предусмотрены насосы марки «Xylem Lowara» тип «TLC32-7L» Q=2.0м3/час, H=4.0м.

Сети холодного и горячего водоснабжения - из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, магистральные трубопроводы холодного и горячего водопроводы в техподполье изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 ГОСТ 23208-2003. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунтовке ГФ -021.

Внутренняя канализация.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах.

Отвод производственных стоков тепловом пункте – насосом марки «Pedrollo-TOP1» Q=9,6м3/час, H=7м, мощностью 0,25кВт.

Отвод дождевых и талых вод – организованный, по наружным водостокам.

Наружные сети газоснабжения.

Проектом предусмотрен перенос газопровода Ø225 среднего давления, попадающего под площадку строительства двух 50 квартирных жилых домов. Подключение подземного газопровода к переносимому газопроводу принято согласно техусловий №41-349 от 05.09.2014г, выданных КПФ АО «КазТранГазАймак».

МЕМСАРАПТАМА • ГОЗЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Предусмотрено газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-07-2У1 с комплектом учета расхода газа СГ-ЭК ЕК270 со счетчиком для снижения давления с 0,3Мпа до 0,003Мпа и поддержания его с необходимой точностью. Подземные газопроводы среднего давления Р=0,3МПа до ГРПШ запроектированы из полиэтиленовых труб д.225х22,7,90х8,2,110х10,0 ГОСТ 50838-2209 ПЭ100ГАЗSDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Расчетный расход газа на два дома 26,88м³/час.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. При подземной прокладке на расстоянии 0,2м от верха трубы укладывается полиэтиленовая сигнальная лента.

Предусмотрена установка защитного кожуха (футляра) в местах пересечения с автодорогой, газопровода. Глубина заложения труб - 1,5м от земли.

Прокладка газопровода низкого давления PN=0,003 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø50х3,0мм по ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности (С-2,8) осуществляется подземно, при надземной прокладке приняты стальные прямошовные электросварные трубы 32х2,5÷45х2,5 ГОСТ 10704-91*.

Для отключения подачи газа потребителю на вертикальном участке газопровода устанавливается стальная задвижка.

Все металлические конструкции защищаются от атмосферной коррозии покрытием из двух слоев грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и двух слоев ПФ115 по ГОСТ 6465-76.

Внутреннее газоснабжение - от газопровода низкого давления Р=0,003МПа.

Система внутреннего газоснабжения рассчитана на использование попутного природного газа с $Q_{н.р}$=9773 ккал/Нм³.

Расход газа на один дом – 13,44 м³/ч.

Ввод газопровода предусмотрен в кухни квартир 1-этажа. Снаружи здания на вводах установлена отключающая арматура. Разводка газопроводов – открытая. В каждой квартире предусмотрена установка 4-х конфорочных плит и газовых счётчиков марки G-1,6 «Gallus-2002» пропускной способностью до 2,5м³/час. Для отключения подачи газа до газового счетчика и перед газовой плитой установлены шаровые краны.

Трубопроводы из стальных труб Ø22х2,0мм, 32х2,5мм по ГОСТ 10704-91. Прохождение газопроводов через перекрытия и стены в защитных гильзах из стальных водогазопроводных труб Ø57х3,0мм по ГОСТ 3262-75*.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и «Требование безопасности в газовом хозяйстве», СП РК 42-101-2003, ГОСТ 21.609-83.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения жилых домов –II.

Потребная мощность одного жилого дома - 125,0кВт (два 50-ти кв.жилой дом).

Электроснабжение объекта предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции типа К-31-630М5 по типовому проекту 407-3-517.88 с трансформаторами мощностью по 400кВА.

Питание РУ-10кВ ТП предусмотрено:

ввод №1 от РУ-10кВ ЦРП-2 (ПС 35/10кВ «Комсомол»), с установкой КРУ-10кВ высоковольтной ячейки с вакуумным выключателем, протяженностью проектируемой КЛ-10кВ (L=1568,0м);

ввод №2 от РУ-10кВ ТП-417 с установкой камеры КСО 386 с выключателями нагрузки, протяженностью проектируемой КЛ-10кВ (L=208,0м).

Вводы и выводы ТП -10/0,4кВ выполнены кабелем марки АСБ в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Вводно-распределительное устройство - из панелей типа ВРУ1-22-55УХЛ4 с приборами учета общедомовых нагрузок и БАУО. Распределительные устройства для поквартирного учета и распределения электроэнергии приняты этажные совмещенные щитки типа ЩЭ с входящими в комплект приборами учета на каждую квартиру и аппаратами защиты на 16А. В жилых комнатах и коридорах квартир для подключения осветительных приборов предусмотрены клеммные колодки, в прихожих и кухнях – клеммная колодка и подвесной патрон. Предусмотрена возможность применения квартиросъемщиками бытовых кондиционеров, электробытовых приборов. Проектом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрены рабочее, ремонтные освещения. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГ открыто, проводами марки ПВ в ПВХ трубах, ППВ скрыто под штукатуркой.

Предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. Наружное освещение территории выполнено светильниками с ртутными лампами типа РКУ-125 и лампами ДРЛ-125, подвешенными с помощью кронштейна на стене здания жилых домов. Управление наружным освещением – от БАУО ВРУ.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация. Проектом предусмотрена прокладка телефонного оптико-волоконного кабеля ОКБ-20 в существующей кабельной канализации от ОРШ 26/15 до ККС №608, далее от ККС №608 до жилых домов - в одноствольной телефонной канализации. Общая протяженность телефонизации составляет 1000,0м. Распределительная сеть выполнена оптико-волоконными кабелями типа ОК-8. Предусмотрена установка оптических распределительных коробок типа ОРК-16/4х4С и поэтажные ответвительные коробки типа РКП. В качестве смотрового устройство принято телефонные колодцы типа ККС-2. Ввод в жилые дома предусмотрен подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель проложен в трубе ПВХ, закладываемой в борозду стены лестничной клетки. Ввод в дом предусмотрен подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель проложен в трубе ПВХ, закладываемой в борозду стены лестничной клетки. Распредкоробки установлены в стенке слаботочных устройств совмещенных этажных электрощитков.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности»;

зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановок в соответствии с ПУЭ;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Защитные заземления и зануления выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, а для ВЛ-10кВ – согласно требованиям т.с.3.407-150.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-43-2007* приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания жилого дома – Ф1.3.

Лестничные клетки имеет естественное освещение и с непосредственным выходом наружу. На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. Из цокольного этажа выполнены отдельные выходы.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок: электроэнергией и водой от водопроводных сетей города, сжатым воздухом - от компрессоров;

доставка ГСМ автобензозаправщиками и на АЗС города.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Технико-экономические показатели:

общая трудоемкость строительства – 25,976тыс.чел/дней:

максимальная численность работающих – 162человека, средняя – 135 человек;

продолжительность строительства – 7,5 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений». Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

Начало строительства – 2014год согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 09 сентября 2014 года №1243.

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство проектируемой трансформаторной подстанции, строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения -1,1% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30.06.1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых планировочных решений.

Рабочий проект **«Строительство двух 50-ти квартирных жилых домов по ул.Кашаубаева в пос.Титова г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура жилого квартала сформирована в увязке с планировочными структурами других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сети, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-0-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

МЕМЕКЕЛЕРТАМА • ГОЗЕКЕЛЕРТИЗА
МЕМЕКЕЛЕРТАМА

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство двух 50-ти квартирных жилых домов по ул.Кашаубаева в пос.Титова г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 В соответствии СН РК 1.02-03-2011 представлено:

санитарно-эпидемиологическое заключение №579 от 23 октября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

согласование проекта №23-08/13-02/4477 от 15 октября 2014 года департаментом по чрезвычайным ситуациям по Кызылординской области на основании экспертного заключения ТОО «GeoEngineeringKazakhstan»;

7.2.2 Пояснительная записка по составу и описанию принятых решений приведена в соответствие с п9.5.3 и принятыми проектными решениями.

По генеральному плану.

7.2.3 Указана «красная линия», для разграничения территории улицы и застройки.

7.2.4 Откорректирована система орошения, принята закрытого типа вместо открытой арычной сети (отметки бровки/дна точки запитки - 126,75/126,35м и площадки строительства - 127,30/126,50м соответственно).

7.2.5 В соответствии со СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов»:

размеры площадок определены в соответствии с подразделом 4.1.12;

расстановка игрового оборудования принята в соответствии с Таблицей 4.7 для выполнения минимальные расстояния безопасности.

7.2.6 В балансе земляных работ учтена потребность в плодородном грунте на участках озеленения, ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

По объемно-планировочному решению.

7.2.7 Предусмотрено:

перегородки с герметичными дверями в между секциями на крыше, п4.2.3 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и подвале в соответствии с п7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007*;

мероприятия по сбору дренажной воды в техподполье.

По конструктивным решениям.

Расчет фундаментов

7.2.1 Представлено расчет:

основания согласно п. 2.41. СНиП РК 5.01-01-2002;

коэффициентов постели;

по подстилающему слою согласно п. 2.48. СНиП РК 5.01-01-2002.

Ниже отметки 0.000

7.2.2 Обоснован назначение сплошной фундаментной плиты.

7.2.3 Оформление чертежей конструктивных решений монолитной фундаментной плиты приведено в соответствие ГОСТ 21.501-2011.

7.2.4 Откорректировано посадка фундаментов дома №2, для опирания на несущий ИГЭ принят подушка из гравийно-песчаной смеси.

7.2.5 Указаны отметки полов подвала.

7.2.6 Отверстия для ввода водопровода и ТС приведены в соответствие решениям смежных разделов.

7.2.7 Откорректирована раскладка блоков по оси «А» с учетом порогов подъездов.

Выше отметки 0.000

7.2.8 Откорректировано конструкция перемычки Пр-13 с учетом опирания балконных плит.

7.2.9 Для лестничной клетки без спуска в подвал чертежи конструктивных решений представлено отдельно.

7.2.10 Марка кирпича принята согласно ГОСТ 530-2012.

7.2.11 Указаны разбивочные размеры вентканалов, расположение вентканалов приведено в соответствие кратности кирпича по толщине стен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По водоснабжению и канализации.

7.2.12 Согласно СН РК 4.01-03-2011 откорректированы диаметры: горловин колодцев (п.7.4.7); смотровых колодцев (п.7.4.2).

7.2.13 Постель для основания под полиэтиленовые трубы выполнено из песка согласно п.9.10.2. СН РК 4.01-05-2002, над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30 см согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002. Указаны сечений траншеи трубопроводов.

7.2.14 Трубопроводы полиэтиленовые по водопроводу приняты по базе СТ РК ИСО 4427-2004.

7.2.15 Вместо стремянок предусмотрены скобы для спуска в колодцы.

7.2.16 На чертежах указаны участки сетей, предусмотренные мероприятия по теплоизоляции.

7.2.17 Откорректировано: количество арматур и фланцев; протяженность труб.

7.2.18 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Тепловые сети

7.2.19 Устранены разночтения по размещению задвижки на плане.

7.2.20 Откорректированы:

объемы работ по прокладке транзитной теплосети;

количество неподвижных и скользящих опор;

Отопление и вентиляция

7.2.21 Откорректированы ссылки на действующие нормативы с.5.903-13 вместо с.4.903-10.

Газоснабжение

7.2.22 На продольном профиле указаны отметки газопровода при пересечении с инженерными сетями.

7.2.23 На футляре установлена контрольная трубка согласно п5.2.3 МСН 4.03-01-2003.

7.2.24 Представлен гидравлический расчет газопровода.

7.2.25 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.26 Пояснения разделов электрической части и слаботочного устройства в пояснительной записке объекта приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.27 Представлено:

расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения кабелей; схемы питания питающих сетей 10/0,4кВ;

кабельный журнал КЛ-10кВ и опросный лист на ячейки КРУ-10кВ серии КСО-386;

спецификация оборудования по типовому проекту 407-3-517.88.

7.2.28 На типовых планах этажа откорректированы сети электроосвещения, электророзеток, место расположения ВРУ,ЩЭ и тип и марки светильников (л.ЭО4-ЭО5) согласно ГОСТ 21.608-84.

7.2.29 По спецификациям оборудования, внесена изменения и дополнена графа №3,4,5,8, указаны наименование заводов изготовителей согласно ГОСТ 21.110-95 с учетом Казахстанского содержания.

7.2.30 В общих указаниях указано пояснения по расчету общей мощности объекта согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004 и РДС РК 4.04-11-2003.

7.2.31 Откорректированы спецификация оборудования листов марки ЭС,ЭО, объем работ.

Системы связи и сигнализации.

7.2.32 Откорректировано:

координаты и привязочные размеры колодца ККС на планах трассы;

в разделе СС 5 лист «План трассы электроснабжения»;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок согласно ГОСТ 21.614-88.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По организации строительства.

7.2.33 Откорректировано:

7.2.34 нормативная продолжительность строительства, принято 7,5 месяцев вместо 6,5, учтено возведение объекта в районах пустынь и полупустынь, п3.14 СНиП РК 1.03-06-2002*.

7.2.35 По календарному плану откорректировано: ввод отдельных частей комплекса, сроки выполнения отдельных основных работ; размеры капитальных вложений и объемы строительно-монтажных работ в отдельные календарные периоды осуществления строительства; сроки поставки основных конструкций, материалов и оборудования для строящихся зданий; требуемое количества и сроков использования строительных кадров и основных видов строительной техники, п3.2.1;

7.2.36 Потребность в основных механизмах и транспортных средствах установлена на основе физических объемов работ и норм выработки п3.2.5 Пособия.

7.2.37 Строительный генеральный план (стройгенплан) по составу и содержанию, приведен в соответствие с разделом 3.3, определены зоны действия машин и механизмов, опасные зоны и т.д.

7.2.38 По требованиям безопасности:

при разработке календарного плана и определении сроков выполнения работ, совмещаемых по времени и в пространстве, учтена очередность выполнения отдельных видов работ для обеспечения условий безопасности, п3.5.3;

при разработке строительного генерального плана предусмотрены мероприятия, выполнение которых позволило обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности, п3.5.4.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.39 Стоимость ПИР приведена в соответствие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 4,971 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.40 Изменены объемы жилых зданий (увеличение 22,251 млн.тенге); сети электроснабжения (увеличение 1,068 млн.тенге); наружной телефонизации (снижение 0,009 млн. тенге), водоснабжения (увеличение 0,102 млн.тенге); канализации (увеличение 0,127) газоснабжения (увеличение 1,565 млн.тенге); установка мотопомпы (увеличение 0,111 млн. тенге); благоустройство (снижение 0,571 млн.тенге).

7.2.41 Включено: подключение насоса к электросети (увеличение 0,593 млн. тенге), поливочный водопровод (увеличение 1,145 млн. тенге), теневые навесы (увеличение 5,246 млн. тенге), площадки под мусороконтейнеры (увеличение 1,104 млн. тенге).

7.2.42 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 33,312 млн. тенге;

снижение - 5,551 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		+ увеличен. - уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендуем. к утверждению	
1	Мощность:				
	Площадь территории, всего, в т.ч:	га	0,844	0,844	-
	- жилой дом №1	га	0,456	0,456	-
	- жилой дом №2	га	0,388	0,388	-
	Площадь застройки, всего, в т. ч:	кв.м	2216,17	2216,17	-
	- на один дом	кв.м	1055,70	1055,70	-
	Количество домов	шт.	2	2	-
	Количество квартир	шт.	100	100	-
	Общая площадь квартир	кв.м	6720,8	6720,8	-
	- на один дом	кв.м	3360,4	3360,4	-
	Площадь здания	кв.м	10838,2	10838,2	-
	- на один дом	кв.м	5419,1	5419,1	-
	Строительный объем	куб.м	39598,0	39598,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	- на один дом	куб.м	19799,0	19799,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г, в т.ч:	млн.тенге	313,187	324,491	+ 11,304
	СМР	млн.тенге	281,311	287,857	+ 6,546
	Оборудование	млн.тенге	16,864	18,178	+ 1,314
	Прочие затраты	млн.тенге	15,012	18,456	+ 3,444
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014, 2015года, в том числе:	млн.тенге	931,281	959,042	+ 27,761
	СМР	млн.тенге	702,461	718,810	+ 16,349
	Оборудование	млн.тенге	42,111	45,377	+ 3,266
	Прочие затраты	млн.тенге	186,709	194,855	+ 8,148
4	Из них в ценах:				
	- 2014 год (пир и экспертиза)	млн.тенге	24,000	19,029	- 4,971
	- 2014 год	млн.тенге	321,296	332,888	+ 11,592
	- 2015 год	млн.тенге	585,985	607,125	+ 21,140
5	Удельные капитальные вложения	тыс.тг/м^2	138,569	142,698	+ 4,129
6	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	24,600	25,976	+ 1,376
7	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,5	+ 0,5
8	Вид строительства	новое			
	В том числе 50-ти квартирный жилой дом №1 (ипотечный):				
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	165,660	170,880	+ 5,220
	СМР	млн. тенге	146,801	149,549	+ 2,748
	Оборудование	млн. тенге	11,045	11,751	+ 0,706
	Прочие	млн. тенге	7,814	9,580	+ 1,766
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн. тенге	503,905	514,040	+ 10,135
	СМР	млн. тенге	366,577	373,440	+ 6,863
	Оборудование	млн. тенге	27,581	29,328	+ 1,747
	Прочие затраты	млн. тенге	109,747	111,272	+ 1,525
11	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	149,954	152,670	+ 2,716
	Из них, республиканский бюджет:				
12	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г, в т.ч:	млн. тенге	104,399	104,399	-
	СМР	млн. тенге	102,972	102,972	-
	Прочие	млн. тенге	1,427	1,427	-
13	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе:	млн. тенге	302,436	302,436	-
	СМР	млн. тенге	257,132	257,132	-
	Прочие затраты	млн. тенге	45,304	45,304	-
14	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	90,000	90,000	-
	Из них, местный бюджет:				
15	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г, в т.ч:	млн. тенге	31,394	33,495	+ 2,101
	СМР	млн. тенге	25,226	26,699	+ 1,473
	Оборудование	млн. тенге	5,819	6,427	+ 0,608
	Прочие	млн. тенге	0,349	0,369	+ 0,020
16	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн. тенге	92,379	98,713	+ 6,334
	СМР	млн. тенге	64,578	68,427	+ 3,849
	Оборудование	млн. тенге	14,157	15,714	+ 1,557
	Прочие	млн. тенге	13,644	14,572	+ 0,928
17	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	27,490	29,375	+ 1,885
	Из них наружные сети и благоустройство:				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

18	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г, в т.ч:	млн. тенге	29,867	32,986	+ 3,119
	СМР	млн. тенге	18,603	19,878	+ 1,275
	Оборудование	млн. тенге	5,226	5,324	+ 0,098
	Прочие	млн. тенге	6,038	7,784	+ 1,746
19	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе:	млн. тенге	109,090	112,891	+ 3,801
	СМР	млн. тенге	44,867	47,881	+ 3,014
	Оборудование	млн. тенге	13,424	13,614	+ 0,190
	Прочие	млн. тенге	50,799	51,396	+ 0,597
	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	32,464	33,594	+ 1,130
	В том числе 50-ти квартирный жилой дом №2 (арендный):				
20	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	147,527	153,611	+ 6,084
	СМР	млн. тенге	134,510	138,308	+ 3,798
	Оборудование	млн. тенге	5,819	6,427	+ 0,608
	Прочие	млн. тенге	7,198	8,876	+ 1,678
21	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015гг, в том числе:	млн. тенге	427,376	445,002	+ 17,626
	СМР	млн. тенге	335,885	345,370	+ 9,485
	Оборудование	млн. тенге	14,530	16,049	+ 1,519
	Прочие	млн. тенге	76,961	83,583	+ 6,622
22	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	127,180	132,425	+ 5,245
	Из них, республиканский бюджет:				
23	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г, в т.ч:	млн. тенге	104,399	104,399	-
	СМР	млн. тенге	102,972	102,972	-
	Оборудование	млн. тенге	-	-	-
	Прочие	млн. тенге	1,427	1,427	-
24	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2015 года, в том числе:	млн. тенге	302,436	302,436	-
	СМР	млн. тенге	257,132	257,132	-
	Оборудование	млн. тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн. тенге	45,304	45,304	-
25	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	90,000	90,000	-
	Из них, местный бюджет:				
26	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г, в т.ч:	млн. тенге	31,417	34,188	+ 2,771
	СМР	млн. тенге	25,249	27,382	+ 2,133
	Оборудование	млн. тенге	5,819	6,427	+ 0,608
	Прочие	млн. тенге	0,349	0,379	+ 0,030
27	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2015 года, в том числе:	млн. тенге	92,882	101,067	+ 8,185
	СМР	млн. тенге	64,637	70,098	+ 5,461
	Оборудование	млн. тенге	14,530	16,049	+ 1,519
	Прочие затраты	млн. тенге	13,715	14,920	+ 1,205
28	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	27,640	30,076	+ 2,436
	Из них наружные сети и благоустройство:				
29	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	11,711	15,024	+ 3,313
	СМР	млн. тенге	6,289	7,954	+ 1,665
	Прочие	млн. тенге	5,422	7,070	+ 1,648

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

30	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном и текущем уровне цен 2015 года, в том числе:	млн. тенге	32,058	41,499	+ 9,441
	СМР	млн. тенге	14,116	17,258	+ 3,142
	Прочие	млн. тенге	17,972	24,241	+ 6,299
31	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	9,540	12,349	+ 2,809

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство двух 50-ти квартирных жилых домов по ул.Кашаубаева в пос.Титова г.Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   Площадь территории, всего в том числе: - 0,844
   - жилой дом №1 - 0,456
   - жилой дом №2 - 0,388
   Площадь застройки, кв.м - 2216,17
   Количество домов, шт - 2
   Количество квартир, шт - 100
   Общая площадь квартир, кв.м - 6720,8
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 153,611
   СМР, млн. тенге - 138,308
   Оборудование, млн. тенге - 6,427
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014 -2015гг, млн. тенге, в том числе - 959,042
   СМР, млн. тенге - 718,810
   Оборудование, млн. тенге - 45,377
4. Продолжительность строительства, мес. - 7,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектСервис» в соответствии с условием договора от 30 сентября 2014 года №0404.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Титов қыстағы Қашаубаев көшесінде екі 50 пәтерлік тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, темендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы:
   Аумақтың ауданы, га, оның ішінде: - 0,844
   - №1 тұрғын үй - 0,456

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- №2 тұрғын үй	- 0,388
Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 2216,17
Үйлер саны, дана	- 2
Пәтерлер саны, дана	- 100
Пәтерлердің жалпы ауданы, шаршы метр	- 6720,8
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 153,611
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 138,308
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 6,427
3. 2014-2015жж. ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	- 959,042
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 718,810
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 45,377
4. Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 7,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 30 қыркүйектегі №0404 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Проект Сервис» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Сараптамалық тобының жетекшісі:	Р. Лим
Сарапшы:	Е. Шомбалов
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Г. Ахметова
Сарапшы:	А. Жакупов
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА