ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0083/12 от 07 мая 2012 года.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт котельной районной поликлиники в поселке Жанакорган Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Жанакорганская
районная поликлиника»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной районной поликлиники в поселке Жанакорган Кызылординской области».**

Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0031 от 02.03.2012года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «ПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жанакорганская районная поликлиника.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (ГСЛ №002007 от 23.11.2008 продлена до 23.11.2013).

3.1. Главный инженер проекта – Амруллин М.Х. (приказ №11 от 21.02.2012г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное администрацией ГККП «Жанакорганской районной поликлиники» от 09.09.2011года.

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здания котельной, выполненное ТОО «ПроектСервис», согласованное администрацией ГККП «Жанакорганская районная поликлиника».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом 2	Строительные чертежи
Альбом 3	Отопление и вентиляция, тепломеханические решения, электроосвещение, санитарно-технические чертежи.
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Котельная расположена в хозяйственном блоке ГККП «Жанакорганской районной поликлиники» в центральной части поселка Жанакорган.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVг. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6_2 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.1.2. Современное состояние.

Помещение котельной расположено в здании хозяйственного блока пос. Жанакорган, одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму.

Общий размер помещения котельной в осях 13,2х10,57м. Высота этажа – 3,3м.

	котельная
Год строительства	1958
Класс здания	II
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	монолитные
стены	кирпичные
покрытие	сборные ж/б многопустотные
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов
окна, двери	деревянные

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

полы	бетонные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской

Инженерное обеспечение:

Водопровод	от поселковой сети.
Канализация	выгреб
Электроснабжение	от поселковой сети.

Котельная:

Согласно задания заказчика выполнено обследование помещений котельной.

По данным технического заключения, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания: оконные деревянные блоки – рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, часть оконных приборов повреждена или отсутствует, отсутствие отливов, состояние неудовлетворительное, физизнос 21-40%; деревянные дверные блоки - осели, притвор не плотный, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, состояние неудовлетворительное, физизнос 21-40%; полы бетонные –массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания, керамические – сколы, местами отсутствие плиток, состояние неудовлетворительное, физизнос 41-60%; внутренняя отделка – выпучивание, отпадение штукатурки на площади более 50%, состояние неудовлетворительное, физизнос 41-50%; наружная отделка - выпучивание, отпадение штукатурки на площади более 50%, состояние неудовлетворительное, физизнос 41-50%; крыша здания чердачная, покрытие из а/ц листов по деревянным стропилам, состояние удовлетворительное.

Отопление – отсутствует.

Электрооборудование-неисправность системы: проводки, щитки, местами отсутствие приборов, состояние неудовлетворительное, физизнос 80%.

Водопровод (участок от ввода до гребенки) - повреждение трубопроводов, покрыты ржавчиной, местами течи, состояние неудовлетворительное, физизнос более 60%.

Тепловые сети – прокладка подземная, состояние удовлетворительное. Необходимо замена трубопроводов, скользящих опор, неподвижных опор и арматуры. При вскрытии каналов следует выполнить замену 30% плит перекрытия.

Наружные водопроводные сети – стальные трубопроводы поражены ржавчиной, течи, состояние неудовлетворительное, физ. износ 70%.

Дымовая труба – металлическая диаметром 500мм, высотой 15м с основанием из бетона в негодном состоянии, фундаменты дымовых труб искривление горизонтальных линий верх фундамента, сквозные трещины, состояние неудовлетворительное, физизнос-41-60%.

Обмуровка котла – из сырцового кирпича, массовое отпадение штукатурки, трещины, ослабление кирпичной кладки стен, выпадение отдельных кирпичей, оторваны крышки котлов, состояние неудовлетворительное, физизнос 31-40%.

Фундаменты котлов – искривление от горизонтальных линий, сквозные трещины фундамента и осадки, состояние неудовлетворительное, физизнос-41-60%.

Котлы – чугунные водогрейные «Универсал – 6М» (3шт), два котла вышли из строя, находятся в нерабочем состоянии, один котел часто выходит из строя, состояние неудовлетворительное, физизнос 75-80%.

Насосы – консольные, состояние неудовлетворительное, физизнос 70-80%.

Дефлекторы – стальные, ржавчина, состояние неудовлетворительное, физизнос 60%

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт предусмотрена с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

6.2.1.Основные проектные решения:

Капитальным ремонтом согласно задания на проектирования предусмотрены следующие виды работ:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1. Общестроительные работы по котельной.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.2.Общестроительные работы:

Проектом предусмотрено:

Смена: деревянных дверных блоков; покрытия бетонных и керамических полов.

Замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые.

Внутренние отделочные работы: улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей известковой окраской, затирка потолка с последующей известковой окраской;

Наружные отделочные работы: улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, штукатурка цоколя цементным раствором с последующей окраской фасадной краской темных тонов.

Демонтаж фундаментов под котлы и дымовой трубы с устройством фундаментов под котлы и дымовые трубы – монолитные отдельностоящие железобетонные из бетона класса В15, W6. Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС толщиной 100мм.

Проектом предусмотрена пробивка отверстия размером 260х260мм в многопустотной плите покрытия для пропуска дымовой трубы в соответствие с «Усиление железобетонных и каменных конструкций» Атласа схем и чертежей».

Изоляция дымовой трубы выполнено минераловатными матами прошывными в обкладках, толщиной 60мм. На крыше имеется существующая противопожарная стенка по высоте чердачной крыши.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

По котельной:

Котельная обеспечивает теплом здания с расходом тепла:

Суммарный часовой расход тепла - 226000ккал/час ,в том числе:

поликлинника	- 104000ккал/час;
лечебный корпус	- 49000 ккал/час;
отделение терапии	- 38000 ккал/час;
инфекционное отделение	- 20000 ккал/час;
хозяйственный блок, котельная	-15000 ккал/час;

Тепломеханические решения:

Проектом предусмотрено установка 2-х котлов «ВВ-200RC» производительностью 172000ккал/час, 200квт каждый. Общая производительность котельной 344000ккал/час (400квт).

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя – вода 90-70^{0}С.

Удаление дымовых газов – за счет естественной тяги через дымовую трубу Ø200мм, Н=10,0 м, индивидуально для каждого котла.

Пропуск воды через котлы принят постоянным. Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы ВРН120/280.50т. Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Принято твердое топливо Qр/н=4510 ккал/кг. Расход топлива на котельную – 96,2кг/час.

В смежном помещении с котельным залом предусмотрен склад для хранения топлива. Площадка для шлака и золы находится рядом с котельной.

Отопление и вентиляция. Схема системы отопления – двухтрубная, с верхней разводкой. Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø–32 ГОСТ10704-91; стояки: водогазопроводные трубы Ø 20 ГОСТ 3262-75**.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90».

Вентиляция - приточно - вытяжная с естественным побуждением. Приток – в верхнюю зону через отверстие в стене, вытяжка – из верхней зоны через дефлектор, расположенный на кровле

Электрооборудование и электроосвещение:

Категория надежности электроснабжения –II.

Потребная мощность на вводе – 4,4кВт.

Приняты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- распределительный щит типа ШРС 1-1-51;
- щит освещения типа ОЩВ наружной установки во взрывозащищенном исполнении IP 54;
- для освещения помещений светильники с лампами накаливания;
- питающие линии и групповые сети освещения и электрооборудования кабелем ВВГнг, проложенным открыто в короб каналах по строительным конструкциям;

Наружные сети:

Наружные сети водопровода и канализации:

Водоснабжение – от существующего бака запаса воды. Сеть ввода водопровода принята Ø90х5,4мм. Сети – полиэтиленовые трубы по ГОСТ18599-2001, протяженностью - 60м. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые и производственные нужды котельной.

Расчетный расход воды – 0,37м^3/сут.

Подпиточный объем воды – 0,086м^3/час.

Расход воды на наружное пожаротушение 10л/сек.

Пожаротушение – от существующего пожарного бака.

Сброс канализации во внутриплощадочную сеть канализации далее в проектируемый выгреб, расположенный на территории.

Сети канализации – полиэтиленовые трубы по ГОСТ18599-2001, протяженностью - 7м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли– неорганизованный по наружным водостокам.

Расчетный расход стоков – 0,37м^3/сут.

Тепловые сети:

Прокладка теплосети от здания котельной до зданий по существующей сети. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных канала КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб *Ф* 76х3,0мм- 68м, *Ф* 108х4,0мм- 62м (ГОСТ 10704-91), Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы и компенсаторов.

Предусмотрено:

демонтаж и монтаж плит перекрытия сборных железобетонных лотков и от УТ-2сущ до УТ-3сущ с сохранением существующих диаметров по существующим опорным подушкам;

установка новых скользящих и неподвижных опор;

установка отключающей арматуры в существующих тепловых камерах;

антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов, дымовой трубы, и оборудования предусмотрены согласно «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство ГПС толщиной б-100мм) со стяжкой из кислотостойкого асфальтобетона б-50мм.

Трубопроводы покрываются изолом в 2 слоя, изолируются минераловатными полуцилиндрами толщиной 40мм (с. 7.903.9-3) с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ (ТУ-6-11-145-80).

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы – компрессоры передвижные, краны до 16 т на гусеничном ходу, краны 25т на пневмоколесном ходу, преобразователи сварочные, подъемник и мачтовые, краны на автомобильном ходу, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, трамбовки пневматические, экскаваторы, бульдозеры.

Трудоемкость – 0,676тыс.чел/дней; продолжительность строительства –2 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСТКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
-налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.).

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной районной поликлиники в поселке Жанакорган Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

- СН РК 1.04-26-2004 “Реконструкции, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения”;
- СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок.2008»;
- РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»
- СНиП РК 4.02-42-2006 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

Общая часть:

7.2.1. Техническое заключение на здание приведено в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* п5.3.3.

Строительная часть.

7.2.3. Дано разъяснение по наличию фундаментов под насосы и бака для воды на плане после капремонта и разделе ТМ.

7.2.4. На плане перекрытия показаны отверстия для дефлектора.

7.2.5 Представлены узлы и детали по установке дефлекторов.

7.2.6. В разделе ТМ дана информация об изоляции дымовых труб.

7.2.7. Двери помещений, где установлены малометражные отопительные котлы, приняты с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа согласно п. 3.11 СН РК 4.02-12-2002.

7.2.8. Пробивка отверстий в многопустотной плите покрытия прийто аналогично типовым решениям.

Отопление и вентиляция.

7.2.9. Представлен объем сетки для приточного отверстия.

Электроосвещение и электрооборудование.

7.2.10. Дополнено:

пояснительная записка с пояснением по силовым электроприемником;

общие указания на листе ЭО1 с указанием количество светильников;

таблица экспликации помещений с помещением 6;

7.2.11. Приняты:

распределительный щит с автоматическим выключателем;

ОЩВ для наружной установки с степенью защиты IP54;

7.2.12. Откорректированы:

сечение питающих сетей;

данные пускового аппарата;

нормы освещенности котельного зала;

типы светильников в помещениях 1,6;

листы ЭО4,6 с указанием условных обозначении подвесных и настенных светильников;

наименование листов в соответствии с таблицией ведомости чертежей;

7.2.13. Указаны:

прокладки питающих сетей;

тип силовых электроприемников, токовые значения;

нормы освещенности в помещениях 1,6;

7.2.14. Откорректированы спецификация оборудования:

тип и количество светильниковв соответствии с листом ЭО6;

сечение и количество кабелей;

исключили короб каналы;

сечение троса принято диаметром 6мм, стальные;

дополнили распредкоробками;

дополнили заводами изготовителями;

7.2.15. Подключения выполнена для однофазной сети.

7.2.16. Месторасположения распределительного щита согласовано с заказчиком.

Тепломеханические решения.

7.2.17. Представлен паспорт котла.

7.2.18. Указан расход и марка циркуляционного насоса согласно расчета.

Наружный водопровод и канализация.

7.2.19. Диаметры наружных сетей канализации принята согласно п.2.33 СНиП 2.04.03-85.

7.2.20. Указаны основные показатели по водопроводу и канализации.

7.2.21. Предусмотрено установка прочистки на отводящих трубопроводах от стояков канализации.

7.2.22. На схемах сетей водопровода и канализации указаны отметки трубопроводов.

Тепловые сети.

7.2.23. Указаны обозначения тепловых камер.

7.2.24. Разрезы каналов выполнено согласно поперечного сечения.

По сметной части.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

По сводному сметному расчету:

7.2.25. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,269 млн. тенге).

По сметному расчету:

7.2.26. Приведено в соответствия затраты на временные здания и сооружения (снижение 0,070 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.27. Изменены объемы на общестроительные работы (увеличение 0,826 млн. тенге); теплоснабжение (увеличение 0,075 млн. тенге); наружное водоснабжение (увеличение 0,056 млн. тенге); наружную канализацию (снижение 0,036 млн. тенге)

7.2.28. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 1,226 млн. тенге
- снижение - 0,106 млн. тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (производительность котельной)	ккал/час	334000	334000	-
	строительный объем	$М^3$	488,34	488,34	-
	общая площадь	$М^2$	139,5	139,5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	4,031	4,385	+ 0,354
	СМР	млн.тенге	3,155	3,504	+ 0,349
	Оборудование	млн.тенге	0,833	0,833	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,043	0,048	+ 0,005
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, в том числе	млн.тенге	10,492	11,612	+ 1,120
	СМР	млн.тенге	6,587	7,316	+ 0,729
	Оборудование	млн.тенге	1,739	1,739	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,166	2,557	+ 0,391
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,519	0,676	+ 0,157
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1.Рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной районной поликлиники в п. Жанакорган Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (производительность котельной), ккал/час. - 334000
   строительный объем, $М^3$ - 488,34
   общая площадь, $М^2$ - 139,5
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 4,385
   СМР, млн. тенге - 3,504
   Оборудование, млн.тенге - 0,833
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 11,612

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

	СМР, млн. тенге	- 7,316
	Оборудование, млн.тенге	- 1,739
4.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	- 2

8.1.Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда облысы Жаңакорған аудандық емхана қазандығын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (қазандықтың өнімділігі), ккал/сағ.	- 334000
	құрылыс көлемі, текше метр	- 488,34
	жалпы ауданы, шаршы метр	- 139,5
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 4,385
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 3,504
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,833
3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 11,612
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 7,316
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 1,739
4.	Қ ұрылыс ұзақтығы, ай,	- 2

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімі бастығы:	С. Нем
Сметалық сектор жетекшісі / жетекші сарапшы:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші маман:	С.Сыздыкова
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	Н. Өтегенов