ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0039/12 от 29 февраля 2012 года

по рабочему проекту

«Сельская поликлиника на 100 посещений в смену в кенте Торетам Кармакшинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСервис»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Сельская поликлиника на 100 посещений в смену в кенте Торетам Кармакшинского района Кызылординской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 декабря 2011г. №14/0492 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «ПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (ГСЛ №002007 от 23.11.2000г. продлена до 2013г.), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Амруллин М.Х. (приказ ТОО «ПроектСервис» от 11.11.2011г. №50).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 15.09.2011г, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области», согласованное управлением здравоохранения Кызылординской области;

приложение к заданию на проектирование.

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 08.09.2011 года №58, утвержденное ГУ «Карамакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

решение Акима поселка Торетам Кармакшинского района от 18.05.2009г. №411 «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Сельская больница Торетам» на дополнительный земельный участок и переутверждение границы земельного участка согласно схеме для обслуживания здания поликлиники»;

решение Акима поселка Торетам Кармакшинского района от 07.09.2011г. №83 «О внесении изменении в решение Акима поселка Торетам от 18.05.2009г. №411 «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Сельская больница Торетам» на дополнительный земельный участок и переутверждение границы земельного участка согласно схеме для обслуживания здания поликлиники»;

решение Акима поселка Торетам Кармакшинского района от 07.09.2011г. №84 «О разрешении строительства здания учреждения «Сельская поликлиника Торетам» в кенте Торетам, относящийся ГККП Кармакшинская районная поликлиника»;

протокол совещания при ГУ «Управление строительства Кызылординской области» по вопросу проектирования объекта от 27.06.2011г.;

штатное расписание, утвержденное ГККП «Кармакшинская районная поликлиника»;

заключение по отводу земельного участка под строительство поликлиники:

акт полевого обследования земельного участка от 24.04.2009г., согласованный заинтересованными организациями;

схема земельного участка, согласованная соответствующими службами;

заключение комиссии по регулированию земельных отношений по кенту Торетам от 15.05.2009г.;

государственный акт на право постоянного землепользования от 09.07.2009г. №01960156 с кадастровым номером 10-151-012-1053;

управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 17.07.2009г. №06-06/1857;

РУ ГСЭН Кармакшинского района от 08.09.2011г. №282;

технические условия:

Кармакшинского РУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию от 05.09.2011г. №235;

план расположения телефонной линии, согласованный Кармакшинским РУТ АО «Казахтелеком»;

СПК «Жосалы су» пос. Жосалы на водоснабжение, на канализацию (септик), теплоснабжение (автономная котельная на жидком топливе) от 05.09.2011г. №76;

Техническая рекомендация Кармакшинской РЭС на электроснабжение от 06.09.2011г. №249;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 09.11.2011г. №0736;

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

письма:

Управления здравоохранения Кызылординской области от 25.02.2011г. №07-17/580 об изменении наименования медучреждения с «Центр ПМСП «Торетам» на «Сельская поликлиника «Торетам»;

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 09.12.2011г. №05-13/2187 о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «ПроектСервис»;

главного врача Кармакшинской райполиклиники от 24.10.2011г. №247 о техническом состоянии существующего здания поликлиники и обоснование строительства сельской поликлиники Торетам;

ТОО «Торетам-Водсервис» от 21.02.2012г. №15 о бесперебойной подаче воды в сети поселка Торетам;

5.2.Согласования и заключения по проекту органов государственного надзора:

заключение ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Кызылординской области» от 08.02.2012г. №138;

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 10.02.2012г. №06-12/33;

планы этажей и подвала, расстановки технологического оборудования, согласованные ГУ «Управление строительства Кызылординской области», ГККП «Кармакшинская районная поликлиника»;

генплан, фасады согласованные ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Управление строительства Кызылординской области», ГККП «Кармакшинская районная поликлиника».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II. Книга 1-5	Генеральный план. Наружные инженерные сети
	Чертежи здания
Альбом 1-4	Архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические и технологические решения.
Альбом 1	Автономная котельная с 2 котлами «КВа-58ЛЖ/Гн». Строительные, тепломеханические чертежи. Топливоподача. Санитарно-технические, электротехнические чертежи.
Т.п. 704-1-158.83-164.83	Резервуары стальные горизонтальные цилиндрические для хранения нефтепродуктов емк. 3,5,10,25,50,75 и 100 м3
Т.п. 704-1-159.83 Альбом 1, II	Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический для хранения нефтепродуктов емкостью 3 м3
Т.п.407-3-516.88 Альбом 1,2	Трансформаторная подстанция с тремя кабельными вводами 10(6) кВ на один трансформатор мощностью до 630 ква тип К-31-630М5
Альбом	Сборный канализационный колодец емк.50м3
Альбом	Малые архитектурные формы
Том III. Книга 1-6	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы
Книга	Проект организации строительства
Том IV.	Исходные документы и расчеты.
Книга	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» (12-ГСЛ №0075184 от 26.08.2008г.)

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Проектируемый объект – поликлиника, специализированное амбулаторно-поликлиническое учреждение, предназначенное для проведения профилактических мероприятий, диспансеризации и оказания медицинской помощи населению кента Торетам.

Необходимость и целесообразность строительства:

Улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области;

Совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

Приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Участок под строительство поликлиники на 100 посещений в смену расположен в пос. Торетам Кармакшинского района Кызылординской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции Казалинск):

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 25^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерным изысканиям, выполненным на объекте «Строительство центра первичной медико-санитарной помощи в пос. Торетам Кармакшинского района» ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» (Арх.№020) в 2009 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к третично-моловому плато.

Рельеф района работ в основном ровный, высотные отметки изменяются от 119,05м до 120,42м.

В геологическом отношении исследуемый участок характеризуется отложениями палеогенового возраста, представленные песком пылеватым с прослоями супеси, который подстилается суглинком до разведанной глубины.

С поверхности земли до глубины 0,3м залегает насыпной грунт.

В пределах литологического разреза участка работ выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента:

песок пылеватый, серого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктового состава, с прослоями супеси, мощностью 3,3-3,5м (γ_{II}=17,54кН/м^3; φ_{II}=27°С; C_{II}=2кПа; Е=14,0МПа);

суглинок темно-серого цвета, тугопластичный, без включений, мощностью 3,7-3,9м (γ_{II}=19,40кН/м^3; φ_{II}=18°С; C_{II}=21кПа; Е=12,0МПа) (расчетное сопротивление R=200 кПа).

По содержанию сухого остатка грунты сильнозасоленные при сульфатном типе засоления. Грунты сильноагрессивные к бетонам марки W-4, W-6 и W-8 на портландцементе и шлакопортландцементе по содержанию сульфатов и хлоридов; для бетонов на сульфатостойких видах цемента марки W-4 сильноагрессивные по содержанию сульфатов, марки W-6 слабо- и среднеагрессивные, марки W-8

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

слабоагрессивные по содержанию сульфатов, по содержанию хлоридов – сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

При промерзании грунты — слабо- и среднепучинистые.

Пески пылеватые при водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами.

Подземные воды залегают на глубинах 3,4-3,7м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 116,3-116,5м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. Тип воды сульфатно-магниевый. Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 1,09м, для песков пылеватых – 1,33м.

6.1.3. Современное состояние.

Численность населения поселка Торетам составляет 10742 человек, в том числе 2800 детей. Среди заболеваемости населения превалируют сердечно-сосудистые заболевания, онкологические, высокий процент составляют травмы различного рода, отравления, чаще среди детей.

Медицинскую помощь населению поселка оказывает сельская поликлиника с охватом 120-150 человек в день, построенный в 1974 году. Пользуются услугами медицинского учреждения часть населения города Байконур, не имеющего регистрации данного города (около 4000человек). Здание сборно-щитовое, по объемно-планировочному решению не отвечает требованиям пожаробезопасности и санитарных норм. С момента строительства капитальный ремонт не проводился. Выведены из строя полностью канализационная система, полы просели, в кабинетах стоит стойкий запах гнили. В будущем здание подлежит сносу.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта:

Функциональная структура объекта: 2-х этажное здание поликлиники пропускной способностью 100 посещений в смену специализированное амбулаторно-поликлиническое учреждение, для проведения профилактических мероприятий, обследования, диагностики заболеваний, диспансеризации и оказания квалифицированной медицинской помощи населению.

6.2.2. Генеральный план

Участок, прямоугольной формы в плане, общей площадью 11025,0 м2, отведенный под строительство поликлиники, расположен в кенте Торетам по ул. Муратбаева.

На территории расположено существующее здание поликлиники (на восточной стороне участка), снос которого предусмотрен после ввода в эксплуатацию проектируемого здания (письмо главврача райполиклиники №247 от 24.10.2011 года).

До начала строительства предусмотрен демонтаж не действующей линии водопровода Ø150мм и ограждения участка существующей поликлиники, а также перенос воздушной линии связи протяженностью 200,0м.

Участок условно поделен на зоны:

- зона поликлиники (западная часть);
- зона отдыха (восточная часть);
- хозяйственная зона (южная часть).

В зоне поликлиники предусмотрено размещение здания поликлиники, площадки для посетителей детских колясок с навесом и стоянки для легковых автомобилей сотрудников. В зоне отдыха - пешеходные дорожки с островками отдыха, оборудованные малыми архитектурными формами (скамьи и урны). В хозяйственной зоне предусмотрено размещение здания котельной, трансформаторной подстанции, сборного канализационного колодца, ДЭС, место установки контейнеров для сбора мусора и медицинских отходов. В хозяйственной зоне также расположен существующий сарай.

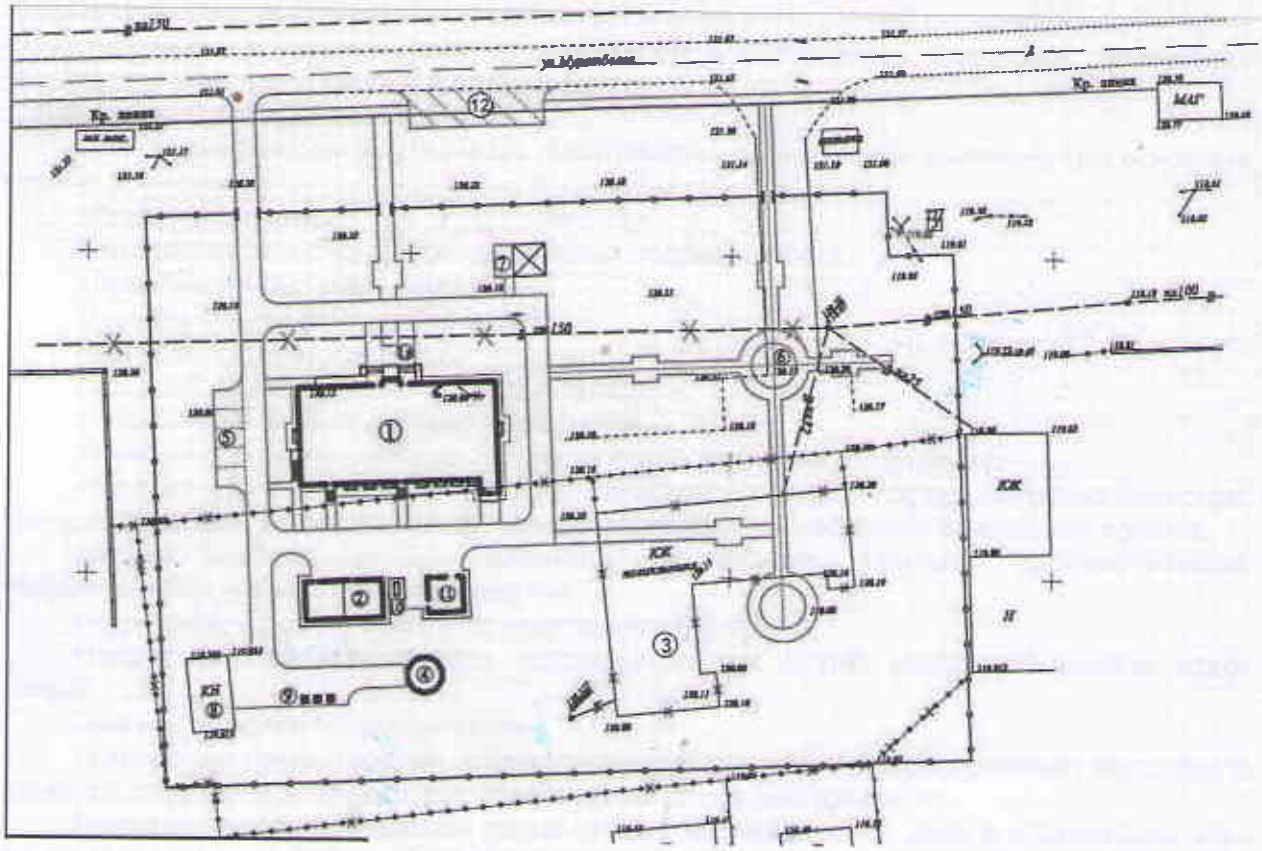
Въезд на территорию участка предусмотрен с улицы Муратбаева.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

За участком (по ул. Муратбаева) предусмотрена площадка для стоянки легковых автомашин посетителей и пешеходные дорожки для удобства передвижения к участку поликлиники.

Отвод поверхностных вод запроектирован созданием уклонов площадки и устройством водоотводящих лотков с последующим сбросом воды в проектируемую арычную сеть и на рельеф. В местах устройства водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях. Продольные уклоны по проездам приняты от 2,3 до 5,0‰.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями, кустарником и газоном. Полив зеленых насаждений запроектирован из проектируемой арычной сети с запиткой из поливочного водопровода.



1 – Поликлиника на 100 посещений. –
2 – Автономная котельная.
3 – Существующая поликлиника (снос).
4 – Сборный канализационный колодец.
5 – Стоянка для авто сотрудников.
6 – Зона отдыха.
7 – Площадка для колясок с навесом.
8 – Существующий сарай.
9 – Хозяйственная площадка.
10 – ДЭС.
11– Трансформаторная подстанция.
12 – Стоянка для авто посетителей.

Покрытие проездов принято из однослойного асфальтобетона тип-1,обрамленного бортовым камнем марки БР.300.30.15,тротуаров-из однослойного асфальтобетона тип-V, обрамленного бортовым камнем марки БР.100.20.8. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения, доступ в здание посредством пандуса. Для передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5 см (РДС 3.01-05-2001). За абсолютную отметку 0.000 принята отметка 121,35м (здание поликлиники), 120,55м (автономная котельная, трансформаторная подстанция). По периметру участка запроектировано металлическое сетчатое ограждение высотой 1,6м по серии 3.017.-1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Технические показатели по генплану

Табл.1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		% к общей площади
			До стр-ва	После стр-ва	
1	Площадь участка	га	8000,0	11025,0	100/100
2	Площадь застройки	м²	855,0	763,26	10,7/6,32
3	Площадь покрытий	м²	575,0	1680,0	7,2/15,24
4	Площадь озеленения	м²	6570,0	8581,74	82,1/77,84

6.2.3. Технологические решения.

Технологическая часть проекта, состав технологического оборудования поликлиники на 100 посещений в смену разработана согласно требованиям действующих нормативных документов. Состав специализированных кабинетов и отделений определен заданием на проектирование в соответствии со структурой и спецификой комплекса, согласован Заказчиком и эксплуатирующей организацией.

Структура и состав поликлиники.

При формировании внутреннего пространства поликлиники выделено три основные группы помещений:

общие помещения;

помещения лечебно-профилактических подразделений;

служебные и бытовые помещения.

В группу общих помещений вошли:

вестибюль с регистратурой;

гардероб для посетителей и персонала;

справочно-информационные помещения.

Лечебно-профилактические подразделения состоят из помещений:

общеврачебной практики (терапевтическое, хирургическое, стоматологическое, гинекологическое, педиатрическое, специализированные кабинеты врачебного приема);

лечебно-диагностических: кабинеты врачебного приема; диагностические подразделения (кабинет флюорографии);

медицинской реабилитации (физиотерапии).

специализированной службы, вспомогательных служб (стерилизационное отделение).

Диагностические подразделения,

Помещение физиотерапии, кабинеты врачей специалистов обслуживают взрослых и детей по графику, исключающему пересечение их потоков движения.

Педиатрические помещения размещены в изолированной зоне с отдельными входами. Прием детей организован отдельно через приемно-смотровые боксы. В составе отделения предусмотрены кабинеты врачей педиатров, процедурная, прививочная.

Помещения приемного отделения рассчитаны на один поток больных и распределение их после установления предварительного медицинского диагноза в соответствующее отделение. В его составе предусмотрены: вестибюль с регистратурой, смотровая, процедурная.

Служебные и бытовые помещения предусмотрены в составе, определенном заданием на проектирование, методами управления, характером деятельности. Для персонала предусмотрен гардероб, душевые, туалеты, комната персонала с душевым, г.

Кабинеты врачей оснащены единой компьютерной системой, которая позволяет контролировать состояние здоровья обследуемых больных, в персональные компьютеры заносятся истории болезни и лечение. Кабинеты оснащены соответствующими медицинскими инструментами и технологическим оборудованием, позволяющим проводить обследование больных с помощью новейших методик.

Количество руководящих работников, специалистов, служащих и работников составляет 43 штатных должностных единиц, в т. ч.:

административно – управленческий персонал	- 4 человек;
врачебный персонал	- 8 человек;
средний медицинский персонал	- 22 человек;
лаборанты	- 1 человек;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

младший медицинский персонал - 5 человек;
технические работники - 3 человек

6.2.4. Архитектурно-планировочное решение.

Объемно-планировочное решение принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», функциональное назначение объекта по согласованию с заказчиком, а также требованиями к содержанию и эксплуатации зданий медорганизаций сельских населенных мест, утвержденных приказом Минздрава РК от 23.07.2010г. №533 «Санитарно-эпидемиологическое требование к объектам здравоохранения» (по состоянию на 06.06.2011г.).

Корпус поликлиники на 100 посещений в смену 2-этажный с подвальным этажом, с размерами в плане 30,6х12,9 м Высота надземных этажей -3,0 м,. а подвала-2,22 м в чистоте.

В планировочной структуре поликлиники учтены требования по разделению потоков посетителей: больных, посетителей отделения профилактики, детей, работников поликлиники. Планировочное решение – коридорное, с двусторонним расположением помещений.

В подвальном этаже размещены, стерилизационная, помещения приема и хранения нестерильных материалов, белья и инструментов, санпропускник, гигиеническая комната, комната персонала с санузлом, гардеробная персонала с душевой, помещение разборки, мытья и сушки инструментов, склад стерильных материалов, кладовая грязного белья, тепловой узел.

На первом этаже размещено:

вестибюль с гардеробной, регистратура, врачебные кабинеты (педиатора, хирурга), боксы для приема детей в количестве 2 шт. с отдельными входами, перевязочные (гнойная, чистая), процедурная, флюорографический кабинет с раздевальной и фотолабораторией, массажная для детей грудного возраста, кабинеты (патронажной сестры, здорового ребенка, прививок), санузлы, кладовая уборочного инвентаря и электрощитовая;

На втором этаже:

Кабинеты (главного врача, терапевта, общей практики, стоамтолога-терапевта, гинеколога, доврачебного приема), процедурная с гинекологическим креслом, смотровой кабинет, кабинет психопрофилактической подготовки к родам, физиотерапевтический кабинет, помещение для обработки прокладок, комната сестры-хозяйки, комната сбора биоматериалов, материальная, медархив, комната завхоза, кладовые (чистого белья, уборочного инвентаря), санузлы.

Взаимосвязь между помещениями осуществляется системой коридоров, входов и лестничных узлов. Количество выходов с этажей, ширина коридоров принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Связь между этажами осуществляется с помощью двух лестниц, одна из которой имеет самостоятельный выход на улицу. Лестница, ведущая в цокольный этаж, отделена от первого этажа противопожарной дверью.

В проектом предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: санитарные узлы для инвалидов, пандусы при входе в здание для инвалидов с колясками.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Показатели объемно-планировочного решения:

Площадь застройки, м^2 - 503,63
Общая площадь, м^2 - 1094,1
Полезная площадь, м^2 - 953,83

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Расчетная площадь, м^2 - 573,37
Строительный объем, м^2, в т.ч: - 4769,8
ниже отм. 0.000, м^2 - 1448,9

Архитектурное решение фасадов.

Архитектурно-художественное оформление фасадов строгое, членение плоскости фасадов по вертикали выступающими пилястрами и по горизонтали цветами различных контрастов с выделением цоколя, первого и второго этажей, крыши:

стены – штукатурка и покраска краской типа «Фасаген» светло-желтого цвета и светло-коричневого цвета;

цоколь – штукатурка на основе серого цемента под «руст»;

кровля – металлочерепица серого цвета;

крыльца – мозаичный бетон;

окна – металлопластик белого цвета;

двери – покраска масляная покраска.

Внутренняя отделка.

– в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 и с учетом СанПиН принята улучшенная штукатурка внутренних поверхностей стен и сплошное выравнивание потолков с последующей окраской.

кабинеты врачей:

стены – силикатная окраска; потолки известковая окраска;

полы - линолеум.

Помещения, требующие влажной текущей дезинфекции (перевязочные, ванные, санузлы и т.д.):

стены – облицовка керамической плиткой на всю высоту;

потолки – масляная окраска;

полы – керамическая плитка.

Холлы, вестибюли, коридоры:

стены – водоэмульсионная окраска;

потолки – водоэмульсионная окраска;

полы – керамогранит.

Технические помещения стены и потолки – известковая окраска.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов двухкамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Автономная котельная.

Задание одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 13,0х6,0м. Высота помещения 3,0м.

В здании котельной размещены котельный зал и помещение хранения топлива.

Наружная отделка: стены – кирпичные с расшивкой швов, цоколь – штукатурка на красном цементе под природный камень, окна и двери – масляная окраска светло-серого цвета за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – известковая окраска по штукатурке; потолок – известковая окраска, полы – бетонные и керамическая плитка.

Основные показатели:

- площадь застройки - 89,76 м^2;
- общая площадь - 70,44 м^2;
- полезная площадь - 68,32 м^2;
- расчетная площадь - 68,32 м^2;
- строительный объем - 366,07 м^3.

Трансформаторная подстанция - ТП 407-3-516.88.

Задание одноэтажное без подвала с размерами в осях 5,5х5,46м. Высота помещения переменная 3,67-3,6м. Степень огнестойкости II. В здании размещены камера силовых трансформаторов, помещение щита 0,4кВ и помещение РУ-10/6кВ.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная и внутренняя отделка: затирка стен и потолков цементным раствором с последующей известковой окраской; полы – цементно-песчаный раствор с железнением по бетонному основанию.

Основные показатели:

- площадь застройки - 34,2 м²;
- общая площадь - 26,93 м²;
- строительный объем - 133,38 м³.

6.2.5. Конструктивные решения.

Поликлиника.

Уровень ответственности здания - II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием под фундаменты служит песок пылеватый. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (плывунность) предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы предусмотрено из непучинистого грунта.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные из сборных ж/бетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*

Стены наружные – облегченная кладка б=640мм по типу А-64 по сер.2.130-8, из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 (для несущих стен) и КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (для самонесущих стен) по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с утеплением из пенополистирольных плит марки 100 б=140мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 (для несущих стен) и КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (для самонесущих стен) по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64

Лестницы – Сборные железобетонные марши, площадки и проступи для общ. зданий по серии 1.251.1-4 вып.1 и 1.252.1 вып.1.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша, кровля, водоотвод – чердачная, из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам, наружный организованный водоотвод.

Утеплитель – экструдированный пенополистирол М-35, толщиной 110мм.

Автономная котельная.

Уровень ответственности здания - II.

Категория по надежности отпуска тепла потребителям – II.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Основанием фундаментов служит песок пылеватый. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы предусмотрено из непучинистого грунта.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА ЖОБАЛАУ ЖЕКЕ МЕКЕМЕСІ

Стены наружные и внутренние – сплошная кладка, из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2007) на растворе М50 толщиной 380мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм.

Покрытие – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.64.

Кровля – совмещенная, из 3-х слоев рубероида на горячей битумной мастике с защитным слоем из гравия, водоотвод наружный не организованный.

Утеплитель – керамзит γ=600кг/м^3 б=120мм.

Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1 вып.1,2.

Резервуары для хранения топлива емкостью 3 м^3 – стальные горизонтальные по ТП 704-1-158.83, фундаменты под резервуары – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* согласно типовым решениям ТП 704-1-158.83.

Дымовая труба – из металлической трубы Ø200мм, высотой 6,0м, установлена внутри здания и выведена выше кровли. Фундамент – монолитный, из бетона класса В15.

Трансформаторная станция.

Уровень ответственности здания - II.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены - сплошная кладка, из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2007) на растворе М50 толщиной 250мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по шифру 0-312.

Кровля – совмещенная, из 4-х слоев рубероида.

Сборный канализационный колодец емкостью 50м^3 – по повторно-примененному проекту, разработанного для строительства в мокрых грунтах способом опускного колодца. Сооружение – подземное, круглой формы в плане, с диаметром 5,0м высотой 3,6м. Верх перекрытия на отм. – 1000мм от планировочного уровня земли.

Стены колодца – железобетонные, из бетона класса В12,5.

Днище и перекрытие – монолитные железобетонные, из бетона класса В12,5.

Гидроизоляция внешней и внутренней поверхности торкретштукатурка в 3 слоя с железнением поверхности.

Наружный водопровод и канализация.

Водопроводные и канализационные колодцы – круглые из сборных железо-бетонных элементов по ТПР 901-09-11.84** и ТПР 902-09-22.84**.

Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Сборные ж/бетонные элементы колодцев - по серии 3.900.1-14 вып.1. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Тепловые камеры разработаны для мокрых грунтов.

Днище – монолитная ж/бетонная плита из бетона кл. В15, толщиной 200мм; стены камер – монолитные бетонные, из бетона кл. В7,5, толщиной 400мм, плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87, полы – бетонные, с уклоном в сторону 0,01 зумпфа.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона нормальной проницаемостью (W4), железобетонные конструкции пониженной проницаемостью (W6) на сульфатостойком портландцементе.

Предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

здание поликлиники - под фундаменты выполнена щебеночная подготовка толщиной 100мм с пропиткой горячим битумом; боковые поверхности конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнена обмазка краской «Алтын Эмиль» за 2 раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

вспомогательные здания – под фундаменты устройство щебеночной подготовки б-100мм с пропиткой битумом, боковые поверхности подземных конструкций – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены антипиреновым составом.

Днище тепловой камеры выполнено с оклеечной гидроизоляцией в 2 слоя рубероида на мастике, которая выводится за наружную грань и прижимается бетонной стенкой толщиной 100 мм. Наружные поверхности стен и перекрытий камер – обмазка горячим битумом за 2 раза

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

– днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

– наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

6.2.6. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные (котельная) и противопожарные нужды. Водоснабжение – согласно технических условий от существующей кольцевой водопроводной сети Ø150мм. Точка подключения – проектируемый колодец $ВК_{сущ}$ (d-1500мм). Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001, протяженностью-85,5м, ввод в здание 32х3,0мм по ГОСТ 18599-2001. Колодцы приняты Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84.

Суточный расход воды поликлиники –1,5 $м^3$.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Наружное пожаротушение - от проектируемых и существующих пожарных гидрантов.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø110мм ПЭ63 SDR41 тип «Техническая» по ГОСТ 18599-2001. Канализационные стоки поступают в проектируемый сборный канализационный колодец емкостью 50 $м^3$ и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Общий суточный расход стоков– 1,5 $м^3$.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный по наружным водостокам.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация.

Здание поликлиники.

В здании система водопровода - объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-32.

Схема холодного водопровода тупиковая, поэтажная разводка по стоякам тупиковая.

Горячее водоснабжение – от проектируемой автономной котельной поликлиники.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-32мм по ГОСТ 3262-75**.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационные сети выполняются из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Котельная.

Система водопровода котельной – для хозяйственно-бытовых и технических нужд. Схема холодного водопровода тупиковая. Подключение к наружным сетям – стальными трубами ГОСТ 10704-91 Ø50мм. Подводки сетей водопровода приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

На вводе в здание котельной предусмотрен водомерный счетчик ВСКМ-25. Сети из стальных водогазопроводных труб Ø25-32мм.

Система канализации – производственного и бытового назначения. Сброс стоков – самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Сброс – от трапов расположенных в котельной. Канализационные сети из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-89 Ø50-100мм.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение здания предусмотрено от автономной котельной с 2-мя котлами типа «КВа-58лж/гн» на жидком топливе, производительностью 50000ккал/час (58квт) каждый. Общая тепловая мощность котельной – 100000 ккал/час (116кВт).

Схема системы теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды на нужды системы отопления T_1=80°С. Исходная вода – из хозпитьевого водопровода, соответствующая ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Предусмотрена магнитная обработка воды в противонакипном магнитном аппарате ПМУ.

Вид топлива – дизельное Qн=10180 ккал/кг. Для приёма и хранения топлива установлены два резервуара емкостью 3м^3 (т.п. 704-1-159.83) каждый в смежном с котельным залом помещении. Расход топлива на котельную – 13л/час

Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через дымовую трубу диаметром 200мм. высотой 6,0м., выведенную выше кровли.

Трубопроводы – стальные электросварные (ГОСТ 10704-91).

Предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 . толщиной 40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80. Предусмотрена тепловая изоляция дымовой трубы и газоходов.

Горячее водоснабжение – от котельной, предусмотрено из стальных оцинкованных труб (ГОСТ 3262-75*).

Тепловые сети

Прокладка труб – четырехтрубная, в сборных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87. Вып. 1, протяженностью 15м., из стальных электросварных труб Ø57х3,0 (ГОСТ 10704-91).

Показатели	
общий расход тепла, в том числе:	81548Вт (70300ккал/час)
Поликлиника –на отопление и вентиляцию - на горячее водоснабжение	39672Вт (34200ккал/час) 34800Вт (30000ккал/час)
Котельная: на отопление	7076Вт (6100ккал/час)
Расчетные температуры наружного воздуха	-25°С
Параметры теплоносителя в с.о.	80-60°С
Нагревательные приборы	МС-90

Отопление и вентиляция.

Температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно СНиП РК 3.02-08-2010.

Теплоноситель-горячая вода с параметрами 80-60°С.

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления. Схемы системы отопления приняты: однотрубные, вертикальные с нижней разводкой, с «П»- образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90»

Трубопроводы системы отопления приняты:

- магистральные трубопроводы - стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91;
- стояки - стальные водогазопроводные трубы (легкие) по ГОСТ 3262-75*;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) по ГОСТ 3262-75*.

Предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006,СНиП РК 3.02-08-2010.

Установка и размещение вентиляционного оборудования проведено согласно СНиП РК 4.02.42-2006.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАТТАМА

Удаление воздуха выполнено через воздуховоды, выведенные на кровлю. Из флюорографического кабинета предусмотрена вытяжка вентиляции с механическим побуждением посредством центробежного вентилятора, установленного на чердаке.

Приток воздуха во все помещения - неорганизованный. через открывающиеся окна.

Монтаж систем вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Приток предусмотрен в верхнюю зону через отверстие в стене и через открывающиеся фрамуги. Вытяжка- из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7 м. Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения объекта- II.

Потребная мощность 90,046 кВт (в т.ч. 2,65 кВт - котельная).

Проектом согласно технических условий предусмотрены:

- строительство ТП-10/0,4 кВ типа К-31-630М5 по типовому проекту 407-3-516.88 с трансформатором мощностью 160 кВА;
- питание ТП отпайкой от существующей ВЛ-6 кВ. ф.Торетам ПС35/0,6 «14» с установкой на месте отпайки разъединителя РЛНД-6 кВ;
- установка ДЭС мощностью 72 кВт типа TJ903Y5A для резервного питания.

Сети 6 кВ выполнены проводом АС-50 и АСБ-3х50мм2 (L=190м) в траншее.

Питающие сети 0,4кВ выполнены по радиальной схеме кабелями марки АВБбШв и АВВГ. Освещение территории выполнено светильниками с ртутными лампами, установленными на металлических стойках по т.с. 320-062.

Электрооборудование.

Здание поликлиники.

Питание и управление предусмотрено от БАУО ВРУ поликлиники. Вводное и распределительные устройства приняты типа ВРУ1-12-10 и ВРУ 1-48-ОЗУХЛ3 с приборами учета на вводах. Распредщиты приняты типа ПР11, УОЩВ (поликлиника), ПР8501 (котельная). В качестве источников света приняты светильники с люменисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Предусмотрено устройство аварийного, рабочего, эвакуационного освещения (220 В) и ремонтного освещений (36 В и 12 В). Управление освещением - местное. Поставка аппаратов управления электрооборудования - комплектно с оборудованием. Питающие, распределительные, групповые сети выполнены кабелями марки АВВГ, ВВГ, проводами марки АППВ, АПВ. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены защитное заземление и зануление в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Котельная.

Категория надежности электроснабжения –II.

Распределительное устройство типа ПР8501-6.

Нормы освещенности помещений приняты в соответствии с СНиП 2.04-05-2002.

Для освещения помещений приняты приборы с лампами накаливания.

Прокладка групповых и питающих сетей выполнены кабелем ВВГ, проложенным открыто по строительным конструкциям и в стальной трубе.

Системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации.

Телефонизация.

Телефонизация объекта, согласно технических условий, предусмотрена кабелем типа ТПП10х2х0,4 от существующей поселковой АТС, с прокладкой по существующим опорам связи (L=560м), далее по проектируемым опорам связи и в траншее (L=540м). В качестве смотровых устройств для кабельной канализации приняты ж/б колодцы типа ККС-2.

Электрочасофикация предусмотрена цифровыми электронными часами.

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на базе прибора ПС типа «Гранит-16», расположенного в помещении регистратуры. Электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР на напряжении 220В. Тепловые извещатели

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

предусмотрены в кабинетах, дымовые извещатели – в коридорах, электрощитовой и кладовых.

Световая сигнализация.

Световые указатели установлены над дверными проемами и подключены к сетям 220В. Сеть выполнена проводом АППВ скрыто под слоем штукатурки.

Молниезащита.

Молниеотвод выполнен из круглой стали Ø12мм по ГОСТ 7348-81, прокладываемой по кровле. Спуск к земле предусмотрен круглой сталью Ø16мм с разносом 5,0м. Молниеотвод и спуск покрыты антикоррозионной краской за 2 раза.

6.2.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 3.02-08-2010 и СН РК 4.02-12-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости зданий приняты II, класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1, котельная – Ф5.1.

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях. Здание поликлиники обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнение в притворах. К зданию поликлиники имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка во всех помещениях скрыта под штукатуркой. Розетки заземлены. Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток.

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных машин.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании в соответствии с требованиями МНС 2.04-03-2005 «Защита от шума» принято:

приборы автоматического закрывания и упругие уплотнительные прокладки в притворах дверных блоков наружных входов;

поливинилхлоридные оконные блоки;

ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию (многослойная кладка наружных стен, внутренние стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича оштукатуренные с 2-х сторон);

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

6.2.8. Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива, высоты дымовой трубы. Стоки от котельной не содержат вредных веществ, сброс предусмотрен в проектируемую сеть канализации.

Территория поликлиники свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется, рабочие площадки предусмотрены с твердым покрытием.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются отработанные газы транспортных средств и строительной техники, пылевыделение при строительных работах и движении строительно-монтажной техники, выбросы вредных веществ не превышают ПДК.

Проектом обеспечен сбор, вывоз строительного мусора, полученного в результате демонтажных работ и в процессе строительства.

6.2.9. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Для строительства принят метод комплексной механизации основных строительно-монтажных работ и максимально возможное совмещение по времени строительства объектов, сооружений и выполнения различных видов работ.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Трудоемкость –6,648 тыс.чел/дней; продолжительность строительства 5,0 месяца.

6.2.10. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Стоимость технологического оборудования определена СН РК 8.02-13-2004, сборник 1.8. Объекты здравоохранения «Специализированные больницы»

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Территориальный район – 11.2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере3,4 %(СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775; $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г); 12% (2012г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Сельская поликлиника на 100 посещений в смену в кенте Торетам Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Технологические решения приведены в соответствие требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.06.2011г.), СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Мощность поликлиники принята с учетом потребностей населенного пункта и определена на основе демографических данных, соответствующего спроса и потребности населения, с учетом существующего фонда зданий дошкольных учреждений и в соответствии с нормами планировки и застройки населенных мест.

Здание поликлиники оборудовано системами центрального отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией. Предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса. Все помещения оборудованы приборами и мебелью отечественного и зарубежного производства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.1. Определена природная влажность по образцам глинистых грунтов (прил.11 СНиП РК 1.02-18-2004).

7.2.2. Откорректировано:

- тип засоления грунтов;
- тип подземной воды в пробах;
- значение σ в приложении 8;
- отметка УУПВ в разделе 5;
- плывунность водонасыщенных песков пылеватых;
- сухой остаток в разделе 7.

7.2.3. Указана строительная группа насыпного грунта.

7.2.4. Представлен перечень фондовых материалов по изученности района работ (п.4.1.24 СНиП РК 1.02-18-2004).

По генеральному плану.

7.2.5. Откорректировано:

- положение «красной линии»;
- план земляных масс (планировка территории) – достигнут нулевой баланс земляных масс.

7.2.6. В соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»:

- перед главным входом предусмотрена площадка для посетителей из расчета 2 м^2 на одно посещение в смену (п. 5.20);
- предусмотрена полоса насаждений из кустарника (вдоль наружных стен флюорографического кабинета, п. 5.24);
- размер хозяйственной площадки для установки контейнеров принят 40 кв. м (п. 16.4).
- предусмотрено место для временного хранения медицинских отходов на хозяйственной площадке (п. 16.7).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.7. Заменены деревья, посаженные без соблюдения расстояния от стен здания поликлиники, на кустарники (п. 144. СанПИН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.06.2011 г.).

7.2.8. Дано пояснение по существующему магистральному водопроводу Ø150мм, проходящему по территории поликлиники – не действующий.

По архитектурно-планировочным решениям:

7.2.9. Представлена информация (ссылка) о нормативном документе, в соответствии требованиями которого разработан проект – приложение 7 (амбулатория на 100 посещений) СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

7.2.10. Обоснованы запроектированные помещения (массажная для детей грудного возраста, кабинет хирурга, кабинет гинеколога, смотровой кабинет), которые нормами не предусмотрены – в соответствии с заданием на проектирование и протоколом совещания по вопросу проектирования поликлиники от 27.06.2011г.

7.2.11. В соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»:

- предусмотрены помещение бельевой, комната сбора биоматериалов и материальная (приложение 7 (обязательное);
- откорректирована площадь кладовой уборочного инвентаря и приведено в соответствие с нормами – принята 4,0м2 вместо 2,64м2 (приложение 7 (обязательное);
- ширина дверных проемов приняты в соответствии с нормами (табл. 6.3);
- предусмотрен отдельный санузел для МГН (п. 6.10).

7.2.12. Исключен пандус, расположенный под окнами рентген кабинета.

7.2.13. Уменьшено количество санузлов – принято 6 шт. вместо – 8 шт.

7.2.14. Откорректирована высота промежуточной площадки и уклон пандуса (п. 5.3.3. МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7.2.15. Представлена информация о количестве работающих в подвале для определения правильности принятого проектом количества эвакуационных выходов – 10 человек (п.6.2.5 СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»)

7.2.16. Исключен дверной проем, предусмотренный из процедурной с гинекологическим креслом в общий коридор.

7.2.17. Состав помещений и организационная структура разделены на соответствующие функциональные группы помещения в зависимости от оказываемых лечебных процедур и медицинских услуг.

7.2.18. В примечаниях к ведомости отделки помещений исключены требования по монтажу подвесных потолков - проектом не предусмотрено.

7.2.19. По конструкции полов:

- полы помещений 1 этажа приняты без утеплителя (подвал отапливаемый);
- откорректирован тип пола рентгеновского кабинета и принят тип пола для помещения, расположенного над помещениями другого назначения;
- устранено разночтение по типу покрытия коридор-ожидальной 1 этажа – принят керамогранит.

По технологическим решениям.

7.2.20. Перечень (номенклатура) медицинского оборудования принят в соответствии с СанПИН, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 октября 2010 года № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения».

7.2.21. В спецификации оборудования откорректированы количество оборудования и приведены в соответствие с чертежами расстановки технологического оборудования.

По конструктивным решениям.

Поликлиника.

7.2.22. Координационные размеры приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 28984-91.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

По решениям ниже отм. 0,000.

7.2.23. Предусмотрены мероприятия от негативных свойств грунтов (плывунность).

7.2.24. На плане фундаментов: в местах опирания перемычек в осях Б-В, указана привязка к осям фундаментных плит поперечных стен, в местах опирания прогонов и перемычек. Ширина фундаментных плит принята с учетом корректировки расчета фундаментов.

7.2.25. На плане техподполья по оси Б в осях 3-4 исключена стена, предусмотрена установка лестничной площадки, соответственно откорректированы план фундаментов, раскладки блоков.

7.2.26. На крыльцах предусмотрены ограждения.

По решениям выше отм. 0,000

7.2.27. На плане 1-го этажа указана отметка входов.

7.2.28. На планах этажей откорректировано условное обозначение лестницы (стрелка по направлению подъема), направление открывания дверей на путях эвакуации и эвакуационных выходов, армирование кладки предусмотрено в местах опирания прогонов и простенков.

7.2.29. В спецификации оконных блоков маркировка принята согласно ГОСТ 23166-99.

7.2.30. Откорректирована ведомость перемычек.

7.2.31. На разрезе 1-1 толщина утеплителя принята с учетом корректировки теплотехнического расчета.

По лестницам

7.2.32. Согласно п.6.2.2 СНиП РК 2.02-05-2009 выход из подвала предусмотрен непосредственно наружу обособленный от общей лестничной клетки здания. Сообщение между подвальным и первом этажом предусмотрено на лестничной клетке в осях 3-4.

7.2.33. Лестница №1: На разрезе исключена стена по оси Б. На сечениях 1-1÷3-3 откорректирована ширина плиты, вместо ПК30.12 принята ПК30.15.

7.2.34. Лестница №2: На сечениях откорректирована направление подъема по лестнице, соответственно откорректирована маркировка лестничных площадок и марша.

По расчетам фундаментов:

7.2.35. Откорректирован сбор нагрузок (учтена временная нагрузка на лестничную клетку, приведен сбор нагрузок в местах опирания прогонов).

7.2.36. По расчетам в расчетной программе откорректировано значение давления от конструкции пола подвала.

7.2.37. Выполнен перерасчет фундаментов.

Теплотехнический расчет

7.2.38. Значение требуемого сопротивления принято для чердачного перекрытия, вместо – покрытия. Откорректирована толщина утеплителя.

Котельная

7.2.39. Согласно СНиП РК 4.02-08-2003 п.4.10 отметку чистого пола котельного зала принята на 150 мм выше планировочной отметки земли.

7.2.40. В экспликации помещений указана категория по взрывной и пожарной опасности в соответствии с РНТП 01-94.

7.2.41. С учетом корректировки отметки цоколя пересмотрены план и сечения фундаментов, раскладки блоков и чертежи крыльца.

Трансподстанция

7.2.42. На листе ПЗ-1 откорректирована характеристики грунтов, РУГВ, сейсмичность площадки.

Сборный канализационный колодец емкостью 50 м^3

7.2.43. Отметки низа трубопроводов приведены в соответствие с чертежами НВК.

НВК

7.2.44. В таблице водопроводных и канализационных колодцев указана марка колодца по грунтовым условиям, подбор элементов колодца выполнен в соответствии с типовыми решениями 901-09-11.84**и 902-09-22.84**. Маркировка элементов приведена в соответствие с 3.900.1-14 вып.1

7.2.45. В таблицах водопроводных колодцев марка плиты перекрытия принята с учетом пожарного гидранта.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

7.2.46. Согласно п.17.3.10. СНиП РК 4.01-02-2009 предусмотрены горловины.

Тепловые сети.

7.2.47. Таблица размеров тепловой камеры приведены в соответствие с чертежами раздела ТС.

По водопроводу и канализации.

По пояснительной записке.

7.2.48. Устранено разночтение по основным показателям и приведено в соответствие с представленными чертежами.

Чертежи марки НВ.:

7.2.49. Откорректированы:

- основные показатели по системам водоснабжения и канализаций с учетом раздела «ГП»;
- расход воды на наружное пожаротушение.

7.2.50. Исключены запроектированные резервуары для противопожарного запаса воды в связи с закольцованностью существующих сетей с установкой пожарного гидранта.

7.2.51. Представлены чертежи охлаждающего колодца.

7.2.52. Откорректирован диаметры труб самотечных сетей (п.2.33 СНиП 2.04.03-85).

7.2.53. На профилях сетей В1 и К1 показаны пересечения с другими инженерными сетями.

7.2.54. Откорректированы таблицы колодцев согласно ТПР 901-09-11.84* и902-09-22.84*.

7.2.55. Заменена серия 3.900-3, в.7. на серию 3.900.1-14, в.1.

7.2.56. В спецификации оборудований откорректировано:

- количество труб;
- количество арматур и фланцев.

Чертежи марки ВК.

7.2.57. В душевых и стерилизационной предусмотрены водонагреватели «Аристон» вместимостью 50 и 100 литров (п.17.2 СНиП РК 3.02-08-2010).

7.2.58. Прокладка пластмассовых труб принята в штрабах (п.5.1 СНиП РК 4.01-41-2006).

7.2.59. В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей (СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.4.6).

7.2.60. Предусмотрены устройства для выпуска воздуха в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения и в нижних точках систем трубопроводов спускные устройства (СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.4.13).

7.2.61. Система горячего водоснабжения запроектированы циркуляционными (СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.4.12).

7.2.62. Наружные поливочные краны установлены через 60-70 м по периметру зданий в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006 по п. 5,5.

Чертежи марки ВК (Котельная).

7.2.63. Указаны основные показатели по системам водоснабжения и канализации в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006 и СНиП РК 4.02-08-2003 п.17.4

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Общая часть.

7.2.64. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.1101-2009, СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство".

Отопление и вентиляция.

7.2.65. Представлены расчеты теплопотерь подбора секции радиаторов.

7.2.66. Указаны отметки на схеме системы отопления подвала согласно СТ РК 21.602-2002.

7.2.67. В помещении электрощитовой предусмотрено отопление регистрами из стальных гладких труб.

7.2.68. Предусмотрена вытяжная вентиляция в помещении теплового узла согласно СП РК 4.02-17-2005 п. 8.3.

Тепловые сети.

7.2.69. Указан уровень грунтовых вод на продольном профиле.

Тепломеханические решения котельной.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.70. В спецификацию оборудования включен предохранительный клапан.
7.2.71. Представлены чертежи тепловой схемы котельной и монтажа трубопроводов котельной.
7.2.72. Устранены разночтения:
- по типу котла в спецификации и в проекте – принят КВа-58ЛЖ/ГН;
- по марке насоса на чертеже и в спецификации – принята DAB65/180.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.73. Представлены:
- опросный лист и технические данные КТПН;
- технические данные ДЭС;
- типовые чертежи с привязкой опоры К10-1,КРМ-1 (см.т.с 3.407.1-143);
- установка кабельной муфты и разъединителя КРМ-1 согласно т.с.3.407.1-143.

7.2.74. На плане расположения (лист ЭС-2):
- откорректировано техническое решение по установке УОК на месте отпайки – на концевой опоре (т.с.3.407.1-143);
- указано обозначение КРМ-1 на опоре №1 (т.с.3.407.1-143);
- обосновано предусмотренное питание РЩ котельной от ВРУ здания (рядом расположены ДЭС и КТПН);
- приведена таблица ведомости опор ВЛ-6кВ;
- откорректированы объемы земляных работ и количество кирпича;
- уточнено и откорректировано заземление подстанции;
- указаны привязки – расстояния расположения сетей от зданий, сооружений, выполнены условные обозначения.

7.2.75. На чертеже опоры наружного освещения указана протяжная коробка.
7.2.76. В спецификации оборудования (листы ЭС.С):
- устранены разночтения по напряжению сети (6 кВ) и количеству кабелей;
-элементы опоры в спецификации оборудования приведены в соответствие данным т.с.3.407.1- 143.

7.2.77. Альбом ТП (т.п.407-3-516.88):
- устранены разночтения по напряжению - 6 кВ;
- аннулирована принятая схема №1;
- откорректированы номинальные токи панели Щ070-01 и приведены в соответствие техническим данным;
- указан контур заземляющего устройства;
- представлена схема электрическая принципиальная (начало).

7.2.78. Электротехнические чертежи (Альбом 4):
- на схеме ВРУ1-12-10 исключен счетчик электрической энергии;
- откорректирована мощность прибора ПС;
- на расчетной схеме указаны токовые значения электроприемников;
- устранены разночтения по типу подстанции;
- указан ввод питающей сети от ДЭС;
- откорректирована показана прокладка питающей сети 0,4кВ (ввод);
- устранены на опросном листе разночтения по количеству приборов учета;
- указаны групповые сети к светильникам в помещениях №2,4,18,19 (1 этаж), ЛК в осях 1-2 (2 этаж),6,11,15 (подвал);
- на планах электроосвещения указаны: нумерация распределения групповых сетей ЩО, установки штепсельных розеток в помещениях №10,12,20,21, 23 (1 этаж), №11,12,13,16,24,25,26 (2 этаж);

7.2.79. Телефонизация (Альбом. Том II.Книга 5):
- протяженности сетей телефонизации в общих указаниях (лист СС-1) приведены в соответствие данным на планах расположения;
- на ситуационной схеме телефонизации указаны протяженности сетей по участкам;
- на планах расположения телефонизации указаны: масштабы выполнения чертежей, привязки -расстояния расположения сетей от зданий и сооружений и условные обозначения;

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- в спецификации оборудования (лист СС.С-1) количество тросса d=6мм ,колодцев, опор связи приведены в соответствие плану расположения.

7.2.80. Устройство связи и пожарная сигнализация (Альбом 4):

- откорректировано количество коробок КРТП-10 для вводного кабеля ТПП-10х2х0,4 – принято 1, вместо 2-х;
- выполнена установка телефон- автомата в вестибюле (п.19.24 СНиП РК 3.02-08-2010);
- на планах расположения (листы УС-5,6) указаны сети к оборудованиям световой сигнализации, обозначения телефонных апаратов и электронных часов;
- заменен прибор "Гранит-15 " на "Гранит-16 ".

7.2.81. Выполнение раздела часофикации приведены в соответствие с требованиями нормативов (п.19.23 СНиП РК 3.02-08-2010) – приняты электрические часы.

7.2.82. В разделе 6 пояснительной записки разделы световая сигнализация, молниезащита дополнены пояснениями;

7.2.83. По автономной котельной:

- откорректирована мощность ремонтного освещения и установленная мощность объекта;
- тип распредщита приведен в соответствие техническим данным.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.84. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 2,163 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.85. Откорректировано: объемы общестроительных работ здания и котельной (снижение 2,799 млн.тенге); электроосвещение применение расценки (снижение 2,843 млн.тенге); стоимость оборудования стоматологического (увеличение 1,047 млн.тенге); наружные сети водопровода и канализации (снижение 1,685 млн.тенге); электроснабжения (снижение 0,591 млн.тенге); наружные сети теплоснабжения объемы и расценка (снижение 2,135 млн.тенге); благоустройство (снижение 0,894 млн.тенге).

7.2.86. Исключено из проекта два пожарных резервуара железобетонных емк.100 м3 (снижение 6,39 млн.тенге)

7.2.87. Исключены затраты: экологический коэффициент на основании письма от 03.12.2011г. №01-3-04-2/12341 Агентства по делам строительства и ЖКХ РК в РГП «Госэкспертиза» относительно применения коэффициента к заработной плате в сметной документации, связанного с экологическим бедствием (снижение 10,856 млн. тенге).

7.2.88. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 30,356 млн.тенге
- увеличение – 1,047 млн.тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	(+)увеличен	(-)уменьшен
1	Мощность:					
	посещений в смену	человек	100	100		-
	Площадь участка	га	1,1025	1,1025		-
	Площадь застройки (поликлиника)	кв.м.	503,63	503,63		-
	Общая площадь	кв.м.	1094,1	1094,1		-
	Полезная площадь	кв.м.	953,83	953,83		-
	Расчетная площадь	кв.м.	573,37	573,37		-
	Строительный объем	куб.м.	4769,8	4769,8		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	96,223	86,355	-	9,868
	- СМР	млн.тенге	74,287	64,059	-	10,228

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

	- оборудование	млн.тенге	20,910	21,411	+	0,501
	-прочие затраты	млн.тенге	1,026	0,885	-	0,141
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011-2012 года, в том числе	млн.тенге	240,157	210,848	-	29,309
	СМР	млн.тенге	155,112	133,756	-	21,356
	Оборудование в т.ч	млн.тенге	43,66	44,707	+	1,047
	- медицинское оборудование(2012 год), не облагаемое НДС	млн.тенге	27,374	28,421	+	1,047
	Прочие затраты	млн.тенге	41,385	32,385	-	9,000
4	Из них в ценах:					
	- 2011 год	млн.тенге	8,700	6,537	-	2,163
	- 2012 год	млн.тенге	231,457	204,311	-	27,146
5	Удельные капитальные вложения	млн.тенге/ посещ. в смену	2,402	2,108	-	0,294
6	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	7,345	6,648	-	0,697
7	Продолжительность строительства	мес	5,0	5,0		-
8	Вид строительства	новое				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Сельская поликлиника на 100 посещений в смену в кенте Торетам Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   посещений в смену, человек - 100
   площадь участка, га - 1,1025
   площадь застройки (поликлиника), м2 - 503,63
   общая площадь, м2 - 1094,1
   полезная площадь, м2 - 953,83
   расчетная площадь, м2 - 573,37
   строительный объем, м3 - 4769,8
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 86,355
   - СМР, млн. тенге - 64,059
   - оборудование, млн. тенге - 21,411
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011-2012 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 210,848
   - СМР, млн. тенге - 133,756
   - оборудование, млн. тенге - 44,707
   - в т.ч. медицинское оборудование, не облагаемое НДС - 28,421
4. Продолжительность строительства, мес. - 5

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в течении 3 месяцев в установленном порядке.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Төретам кентіндегі ауысымына 100 адам қабылдайтын ауылдық емхана»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы:	
	ауысымына қабылдау, адам	- 100
	учаскенің ауданы, га	- 1,1025
	құрылыс ауданы (емхана), шаршы метр	- 503,63
	жалпы ауданы, шаршы метр	- 1094,1
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 953,83
	есепті ауданы, шаршы метр	- 573,37
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 86,355
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 64,059
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 21,411
3.	2011-2012 жылғы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 210,848
	- Құрылыс-монтаж жұмыстары , млн.теңге	- 133,756
	- Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 44,707
	- оның ішінде ҚҚС салынбайтын медициналық құрал жабдықтар	- 28,421
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 5

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Конструкторлық сектор жетекшісі: С. Ақылбаева

Жетекші маман/жетекші сарапшы: М. Қожаев

Жетекші маман: Р. Кенжалиева

Жетекші маман: С. Ерназарова

Жетекші маман: Н. Алиев

Маман: А. Жакупов