ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балтагулов Д.Ш.

**«Алматы қаласы, Қазыбаев көшесі, 28-42 үй мекенжайы бойынша орналасқан Жетісу ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау»**
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 10 наурыздағы № 02-0131/15

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

**Утверждаю:**

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Бактагулов Д.Ш.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0131/15 от 10 марта 2015 г.

по рабочему проекту
**«Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

МЕМСАРАПТАМА

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 54 от 5 февраля 2015 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; приложение к ГСЛ № 02098 выдано 29 июня 2012 года, на 5 листах).

**ГИП** - Хадыева М.Р. (приказ от 18 сентября 2013 года № 17/1-П).

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2013 году;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по бесхозным электрическим сетям города Алматы, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна» от 11 сентября 2013 года № 219;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна» от 7 февраля 2014 года;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года о внесении изменений в договор № 219, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна» от 12 марта 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 2 февраля 2015 года № 04.1-29/и-219 - финансирование по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42» предусматривается по программе 371 012 015 431 из местного бюджета, строительство планируется в 2015 году;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - применение коэффициента на стесненные условия по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42», от 11 декабря 2014 года № 04.1-27/3680;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2014 году;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 28 февраля 2014 года № 04-36/162 о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по объектам реконструкции электрических сетей г. Алматы;

заключение земельной комиссии о предоставлении земельного участка на праве безвозмездного землепользования сроком до 3 лет с целевым назначением для объекта электроснабжения южнее пр. Рыскулова, восточнее ул. 2-я Гончарная, утвержденное председателем земельной комиссии города Алматы от 29 января 2015 года;

перечень оборудования, материалов по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2014 году;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42», выполненное ТОО «ГЦИ» в 2014 году.

*Технические условия:*

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 13 мая 2014 года № 25.1-1753 - на реконструкцию бесхозных электрических сетей.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

согласование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42», № 04.1-29/и-219 от 2 февраля 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» объекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42» от 16 февраля 2015 года № 07-08-136, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на период реконструкции бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42, от 30 декабря 2014 года № 19-08-03/3949, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан».

*Согласование графических материалов* - план трассы КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ (шифр 027-2014-ЭС лист 2):

АО «Алатау Жарық Компаниясы», отдел связи АО «АЖК», ТОО «Алматинские газовые сети», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», Алматинский ЭТУТ, АО «Алматыгорсвет», КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», владельцы земельных участков, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений), КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» за период с декабря 2014 года по январь 2015 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

*Шифр 047-2014*

ПЗ - пояснительная записка.

ПП – паспорт проекта.

ЭС - электротехнические решения.

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Прайс-листы основного оборудования.

Материалы топографической съемки, выполненные ТОО «Гео-Алидада» в 2014 году.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью является реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42».

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

В административном отношении участок реконструкции электрических сетей расположен в Жетысуском районе г. Алматы.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) | - III В; |
| район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) | - II ($s_o$=70 кгс/м²); |
| район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) | - III ($w_o$=38 кгс/м²); |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) | - минус 23 °С. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

| | |
|---|---|
| Сейсмичность района строительства | - 9 баллов. |
| Уточненная сейсмичность площадки строительства | - 9 баллов. |
| Нормативная глубина промерзания грунтов: | |
| для суглинков | - 0,92 м; |
| для насыпных грунтов | - 1,36 м. |

**6.2 Электротехнические решения**

В соответствии с техническими условиями от 13 мая 2014 года № 25.1-1753, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», дефектным актом, рабочим проектом предусматривается следующий объем работ:

установка комплектной трансформаторной подстанции проходного типа с кабельными вводами (КТПГ) мощностью 250 кВА;

прокладка кабельных линий КЛ-10 кВ от точки врезки в КЛ-10 кВ ф.5-18А до РУ-10 кВ проектируемой ТП кабелем АСБу требуемого сечения протяженностью 500,0 м;

строительство ВЛ-0,4 кВ с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП4 требуемых сечений, с заменой существующих опор на железобетонные опоры;

монтаж вводов на фасадах жилых домов.

Для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ проектируемой трансформаторной подстанции на ДП АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ предусмотрена установка шкафа учета электроэнергии ШУЭ-11 в составе: щит учета, трехфазный многотарифный электронный счетчик, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор с собственной конвекцией, термостат, автоматические выключатели двух и трехполюсные, GSM/GPRS антенна.

Предусматривается установка щитов учета электроэнергии ШУЭ (трехфазный и однофазный ввод) в комплекте с автоматическими выключателями и приборами учета с PLC модемом на фасаде зданий.

Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ выполнена на проектируемых железобетонных стойках СВ-95 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 с применением специальной арматуры с двойной изоляцией.

Кабели прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки поверхности земли. Прокладка кабелей производится в соответствии с типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях».

Для защиты кабельной линии от механических повреждений предусматривается покрытие кирпичом на всем протяжении трассы КЛ-10 кВ. При пересечениях с инженерными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

*Комплектная трансформаторная подстанция КТПГ*

КТПГ представляет собой изделие полной заводской готовности, состоящее из трех отсеков:

РУ-10 кВ выполняется на базе ячеек КСО-3М;

отсек силового трансформатора;

РУ-0,4 кВ комплектуется панелями ЩО-70.

Заземляющее устройство принято общим для напряжений 10 и 0,4 кВ. Нормируемое сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Наружный контур, состоящий из вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

Предусматривается заземление щитов учета жилых зданий (сталь полосовая 4х40 мм, круг диаметром 16 мм длиной 3,0 м).

Основание КТПГ представляет цельносварную конструкцию, имеющую сплошной настил с отверстиями для охлаждения трансформатора и отверстиями для ввода и вывода кабелей

КТПГ устанавливается на фундаменте незаглубленного типа высотой 0,4 м, с применением стандартных железобетонных приставок в соответствии с типовой серией 407-3-494.88 «Установка ТП-6(10)/0,4 кВ КТПГ». Площадка под КТПГ выравнивается щебнем.

Установка железобетонных опор осуществляется в соответствии с типовой серией 3.407.1-136 «Железобетонные опоры ВЛ-0,38 кВ. Материалы для проектирования закреплений опор в грунт».

*Технические показатели:*

| | |
|---|---|
| напряжение электрической сети | - 10/0,4 кВ; |
| количество КТПГ-10/0,4 кВ-250 кВА | - 1 комплект; |
| протяженность трасс КЛ-10 кВ | - 0,5 км; |
| протяженность трасс ВЛ-0,4 кВ | - 1,17 км. |

**6.3 Охрана окружающей среды**

Реконструируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

Получено заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» объекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42», № 07-08-136 от 16 февраля 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Получено согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на период реконструкции бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42, № 19-08-03/3949 от 30 декабря 2014 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан».

**6.4 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV «Непроизводственное строительство» п. 2 «Коммунальное хозяйство» и принимается 3,0 мес.

Начало строительства – в 2015 году, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 2 февраля 2015 года № 04.1-29/и-219.

*Технические показатели:*

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2014 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду



МЕМСАРАПТАМА • СТОЕКСПЕРТИЗА

строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42», внесены следующие изменения и дополнения:

***Сметная документация***

1) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

2) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года, обоснованы данными прайс-листов, согласованными заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

3) Представлен расчет стоимости проектно-изыскательских работ, утвержденный заказчиком.

4) Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принятые по прайс-листам, согласно утвержденным заказчиком прайс-листам и перечнем материалов и оборудования.

5) Из расценок на демонтажные работы исключена стоимость материалов (ресурсы), как необоснованные.

6) Откорректирован объем земляных работ, из обратной засыпки исключены объемы, вытесняемыми песком ПГС-м, кирпичом, трубами. Приведен в соответствие баланс земляных масс.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | +увеличение –снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Напряжение электрической сети | кВ | 10/0,4 | 10/0,4 | - |
| 2 | Количество КТПГ-10/0,4 кВ-250 кВА | комплект | 1 | 1 | - |
| 3 | Протяженность трасс КЛ-10 кВ | км | 0,5 | 0,5 | - |
| 4 | Протяженность трасс ВЛ-0,4 кВ | км | 1,17 | 1,17 | - |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн. тенге | 10,19 | 9,43 | -0,76 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 7,84 | 7,13 | -0,71 |
| | оборудование | млн. тенге | 2,24 | 2,20 | -0,04 |



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжение таблицы 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | +увеличение –снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,11 | 0,10 | -0,01 |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов | млн. тенге | 33,51 | 31,07 | -2,44 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 20,04 | 18,24 | -1,80 |
| | оборудование | млн. тенге | 5,74 | 5,64 | -0,10 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 7,73 | 7,19 | -0,54 |
| | *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |
| 6.1 | в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость ПИР) | млн. тенге | 2,72 | 2,56 | -0,16 |
| 6.2 | в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге | млн. тенге | 30,79 | 28,51 | -2,28 |
| 7 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 | - |

**В результате экспертизы:**

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов снижена на 2,44 млн. тенге.

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Жетысуского района, расположенных по адресу: город Алматы, ул. Казыбаева, д. 28-42» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение электрической сети - 10/0,4 кВ.
Протяженность трасс КЛ-10 кВ - 0,5 км.
Протяженность трасс ВЛ-0,4 кВ - 1,17 км.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 9,43 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 7,13 млн. тенге;
оборудование - 2,20 млн. тенге;
прочие затраты - 0,10 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов - 31,07 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 18,24 млн. тенге;
оборудование - 5,64 млн. тенге;
прочие затраты - 7,19 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

**8.2** Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

**8.3** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания Тырна» в соответствии с условиями договора от 5 февраля 2015 года № 54.



МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.4** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.5** Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1** Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Қазыбаев көшесі, 28-42 үй мекенжайы бойынша орналасқан Жетісу ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады

| | |
|---|---|
| Электр желісінің кернеуі | - 10/0,4 кВ. |
| КЛ-10 кВ трассасының ұзындығы | - 0,5 км. |
| ВЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы | - 1,17 км. |
| 2001 жылғы базалық бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | - 9,43 млн. теңге; |
| соның ішінде: | |
| құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 7,13 млн. теңге; |
| жабдықтар | - 2,20 млн. теңге; |
| басқа шығындар | - 0,10 млн. теңге. |
| 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен | |
| алынған құрылыстың жалпы сметалық құны | - 31,07 млн. теңге, |
| соның ішінде: | |
| құрылысты-монтаждық жұмыстары | - 18,24 млн. теңге; |
| жабдықтар | - 5,64 млн. теңге; |
| басқа шығындар | - 7,19 млн. теңге. |
| Құрылыстың нормативті ұзақтылығы | - 3,0 ай. |

**8.2** Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

**8.3** Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 5 ақпандағы № 54 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Компания Тырна» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

**8.4** Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

**8.5** Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| **Өндірістік бөлімі бастығының м.а.** | **М. Курмангалиев** |
| **Сараптамалық тобының жетекшісі** | **М. Инсанбаева** |
| **Сарапшы** | **А. Наурызбекова** |
| **Бағалар мониторингі секторының жетекшісі** | **А. Миненкова** |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА