ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры
_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Түлкібас ауданы Жабағылы ауылы Т.Қойлыбаев көшесі бойында орналасқан балабақшаны қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 5 желтоқсандағы №19-1235/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1235/13 от 5 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Реконструкция детского сада по улице Т. Койлыбаева в селе Жабагылы Тюлькубасского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция детского сада по улице Т. Койлыбаева в селе Жабагылы Тюлькубасского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1502 от 22.11.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом заказчика №1085 от 01.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении №10 от 20.08.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Тюлькубасского района ЮКО в 2013 году;
- архитектурно-планировочное задание за №192/163 от 11.08.2011 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение акима сельского округа Жабаглы Тюлькубасского района ЮКО за №15 от 01.04.2008 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного пользования и разрешении строительства дополнительного здания;
- акт на право постоянного землепользования за №300106149 от 21.11.2008 года, выданный отделом земельных отношений Тюлькубасского района;
- акт выбора и согласования земельного участка для реконструкций детского сада по улице Т.Койлыбаева в селе Жабагылы Тюлькубасского района, ЮКО от за №47 от 08.04.2011 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района за №2174 от 27.11.2013 года о том, что финансирование реконструкции детского сада по улице Т.Койлыбаева в селе Жабагылы Тюлькубасского района, ЮКО предусмотрено в 2014 году постановлением акимата Тюлькубасского района, ЮКО за №253 от 10.06.2013 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки, выполненное ТОО «Инженерные Изыскания» в 2013 году;
- техническое обследование несущих конструкций здания детского сада по улице Т. Койлыбаева в селе Жабагылы Тюлькубасского района №03-13/ТО от 06.08.2013 года, выполненное ТОО «Шымкент Global Строй». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;

Технические условия:

- на электроснабжение №01-2185 от 25.11.2013 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на газоснабжение №1231к от 29.11.2013 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-1114 от 22.10.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы за № 001286 от 19.11.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 1. Генеральный план и наружные сети.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. Электроснабжение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. Котельная.
Том 2. Сметная документация.
Брошюра 1. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание условий детей воспитания детей дошкольного возраста, укрепление материально-технической базы дошкольных учреждения образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструируемого детского сада расположен на пересечении улиц Шалгын и Т.Койлыбаева, в селе Жабагылы, Тюлькубасского района, ЮКО.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IIIВ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания для галечникового грунта - 0,38 м.
Глубина проникновения 0°С в грунт для галечникового грунта - 0,48 м.
Район по весу снегового покрова - II.
Район по давлению ветра - IV.
Сейсмичность площадки – восемь баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия

Геолого-литологические строение

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 6.0 м, принимают участие:

С поверхности земли, до глубины 0,2-0,5 м насыпные грунты из суглинка слежавшегося с включениями гравия, гальки, строительного мусора, неоднородного по плотности.

С глубины 0,2-0,5 м галечниковый грунт, преимущественно из хорошо окатанных, умеренно уплощённых и удлинённых обломков осадочных пород.

Физико - механические свойства грунтов:

По номенклатурному виду в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ) – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25 процентов, вскрытой мощностью 5,5-5,8 м.

Характеристика грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности: ИГЭ-1 удельный вес 22,0 кН/м^3; угол внутреннего трения 38 град.; удельное сцепление 0 кПа; модуль деформации 30,0 МПа.

Подземные воды

Подземные воды пройденными выработками глубиной 6,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения».

Площадка реконструиемого детского сада расположена по улице Т.Койлыбаева в селе Жабагылы Тюлькубасского района, ЮКО.

На участка имеется двухэтажное здание детского сада, которое частично реконструируется, кроме того предусмотрено строительство двухэтажного дополнительного корпуса, здания пищеблока, котельной и галерей. Территория детского

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

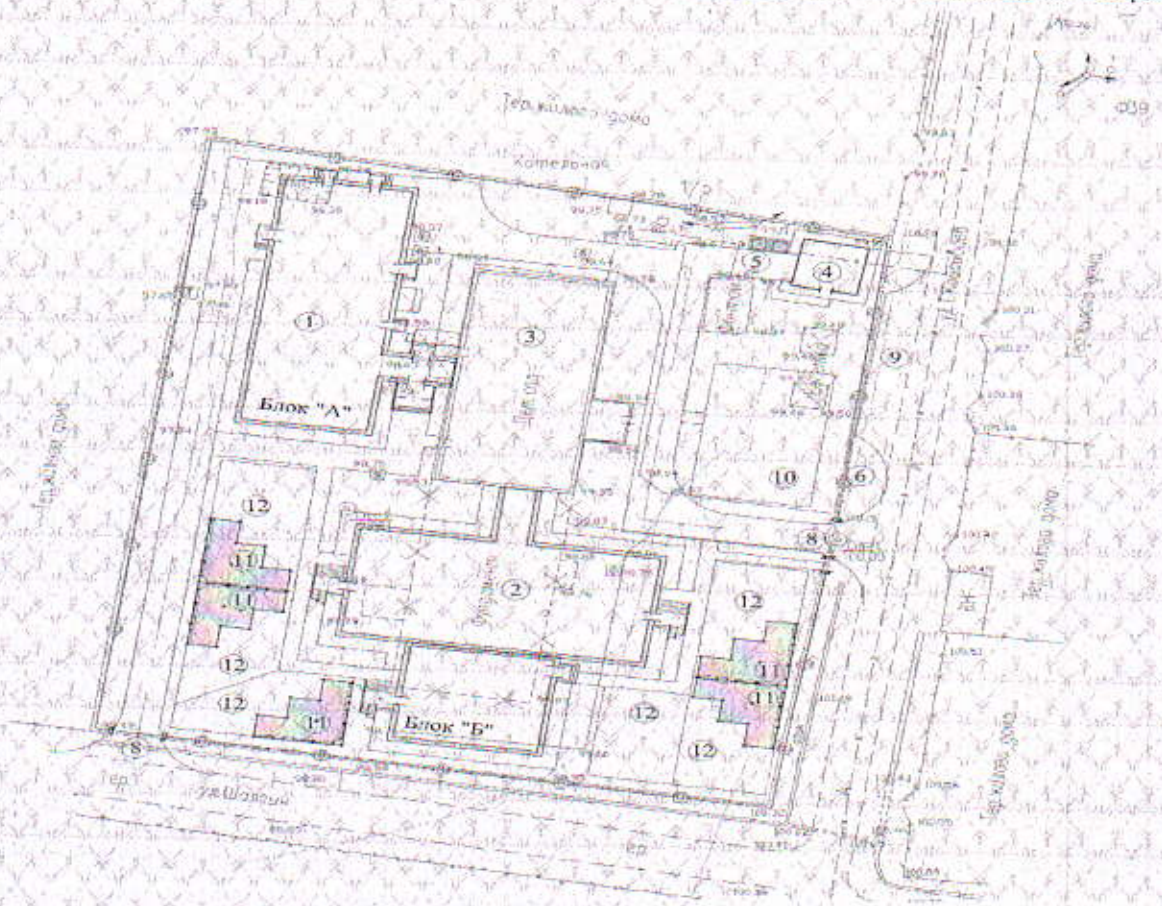
сада огораживается. На территорию детского сада предусмотрено 2 въезда с устройством ворот и калиток.

Вертикальная планировка

Поверхность земли относительно ровная с общим уклоном на северо-запад. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию в проектируемые железобетонные лотки. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку существующего здания 98,78.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории детского сада предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм(скамьи, урны, мусороконтейнеры). Озеленение предусмотрено посадкой кустарников. Деревья высаживаются от зданий и сооружений на расстоянии не ближе 5,0м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5м от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2,0-х метров.



Экспликация зданий и сооружений

1. Блок А
2. Блок Б
3. Блок В (существ.)
4. Котельная
5. Площадка для мусоросборников
6. Ограждение
7. Калитка
8. Ворота
9. Автостоянка
10. Физкультурная площадка
11. Теневой навес
12. Игровые площадки

Основные показатели по генплану.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пп			
1	Площадь отведенного участка	га	0,4665
2	Площадь застройки	$м^2$	1220,55
3	Площадь покрытий	$м^2$	1797,48
4	Площадь озеленения	$м^2$	1659,08

6.2.2 Технологические решения

Реконструкцией детского сада предусмотрено строительства дополнительного корпуса на 4 групповых для детей от 3-х до 7 лет на 20 мест каждая, и 2 групповых для детей от 1 года до 3-х лет по 10 мест каждая, пищеблока, котельной и галрей. Расчетная наполняемость групп детского сада обусловлена заданием на проектирование. Основные помещения для размещения детей по группам обособлены в индивидуальном блоке, групповые ячейки запроектированы универсальными.

Для комфортного пребывания детей в детском саду предусмотрены изолированные групповые, спальни, раздевальные, туалетные. Для раздачи готовых обедов предусматривается буфетная из расчета на каждую группу отдельно. Для контроля за здоровьем детей, посещающих ясли-сад, в пищеблоке предусмотрен медицинский кабинет и палата изолятора, имеющие индивидуальный выход на улицу. Нормативные площади отведены под коридоры – галереи, удобно соединяющие четыре блока в единое целое. Технологическое оборудование детского сада принимается в соответствии с требованиями действующих норм-каталогов заводов-изготовителей и информации фирм-поставщиков. Набор мебели, ее габариты, правила расстановки принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также с возрастными особенностями посещающих детского сада.

Пищеблок рассчитан на 4-х разовое питание детей.

В состав помещений блока А входят: зал музыкальных и гимнастических занятий, кабинеты администрации, кухня с раздаточный, заготовочный цех, моечная, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей. Для загрузки продуктов питания предусмотрена загрузочная. Для стирки белья предусмотрено стиральная с гладильной, для хранения грязного и чистого белья - соответственно кладовые. Для работающего персонала предусмотрены гардероб, душ и туалет. Для индивидуальных занятий с детьми устраивается кабинет коррекции. Для кухни с раздаточной предусматривается технологическое оборудование, изготовленное в основном на заводах Республики Казахстан, а также в странах СНГ. Состав оборудования и его количество принимается с рекомендациями оснащения данного типа, и также исходя из целесообразности режима работы кухни. Тепловое технологическое оборудование принято на электричестве.

Количество приготовляемых блюд из расчета 4-х разового питания составляет около 770 блюд.

6.2.3 Архитектурные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», СНиП РК 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Реконструкцией детского сада предусмотрено строительство 2-х блоков «А» и «Б», соединенными между собой галереей.

Блок «А» административно-хозяйственный - одноэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 33,20х12,0 м.

Высота этажа 3,3 м.

В блоке расположен пищеблок с помещениями для приготовления пищи, заготовки и хранения продуктов, и другие технологически необходимые помещения. Объемно-планировочные решения увязаны друг с другом в соответствии с действующими нормами и требованиями технологии.

В блоке также размещены постирочная, кабинет врача, процедурный кабинет, палата, венткамера и электрощитовая, зал музыкальных и гимнастических занятий, кабинеты администрации, подсобные помещения.

Блок А соединен с блоком «Б» одноэтажной галереей с размерами в осях 6,0х3,2 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок «Б» - 2-х этажный, Т - образной форме в плане, с размерами в осях 26,50х27,80 м.

В блоке «Б» размещены 6 групповых ячеек (2 группы от года до 3-х лет на 10 человек, 4 группы от 3-х лет до 7-и лет на 20 человек).

Высота этажа 3,3 м.

В блоке «Б» расположены основные помещения – групповые, спальни, раздевальные и буфеты. Из блока предусмотрен эвакуационный выход непосредственно наружу.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание котельной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х6,0 м.

Высота этажа-3,0м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости-II.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование	Площадь застройки, $м^2$	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$	Полезная площадь, $м^2$	Этажность
1	Блок А	433,24	1888,93	383,92	243,51	1
2	Блок Б	588,03	4608,39	1069,20	925,40	2
3	Котельная	40,96	110,02	30,56	30,56	1

6.2.4 Конструктивные решения

Блоки «А», «Б»

Конструктивная схема блоков «А», «Б» - жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные и столбчатые под стойки рам.

Стены наружные и внутренние (толщ. 510 и 380 соответственно) - из кирпича марки КОРПо 01 НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007.

Перегородки - из кирпича марки КОРПо 01 НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1,в.40с.

Крыша – чердачная, проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке и стропилам.

Утеплитель – жесткая минватная плита толщиной 150 мм, с объемным весом 100 $кг/м^3$.

Полы - дощатые, дощатые отапливаемые в групповых, дощатые, мозаичные, керамическая плитка по сер. 2.244-1 в.6.

Двери - деревянные по индивидуальному заказу.

Окна - ПХВ по ГОСТ 30674-99.

Конструктивная схема здания котельной - жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона В12,5.

Стены наружные (толщ. 380 мм) - из кирпича марки КОРПо 01 НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007

Перегородки из кирпича марки КОРПо 01 НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Покрытие – монолитные железобетонные плиты.

Кровля – рулонная, из слоев рубероида на битумной мастике.

Утеплитель – керамзит толщиной 180 мм с объемным весом 600 $кг/м^3$.

Полы - бетонные

Двери – по серии 1.136.5-19 и по ГОСТ 6629-88.

Окна – деревянные.

Антисейсмические мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен – каменной кладки, жестко связанной с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также жесткого диска перекрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными ж/бетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Наружные стены выполнены из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки следует применять растворы со специальными добавками.

Выполняется горизонтальное армирование кладки стен в углах и пересечениях в соответствии с узлами с.2.130-6в через 675 мм по высоте.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРП 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками. В горизонтальные швы перегородок с шагом 675 мм уложены 2 диаметром 5 ВрI (ГОСТ 6727-80) продольной арматуры и поперечные стержни диаметром 3 Вр I длиной 100 мм с шагом 400 мм. При этом продольные стержни должны быть заведены в стены на глубину не менее 250 мм с отгибом.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности. Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором. В уровне плит перекрытий устраивается антисейсмический пояс по деталям сер.2.140.5с, выпуск 1.

В уровне плит покрытия предусмотрена связь антисейсмического пояса с кладкой стен вертикальными выпусками АС-1 шагом 520 мм в шахматном порядке по узлам сер. 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами – монолитные железобетонные, устраиваются на всю ширину стены.

Фронтон армируется монолитными сердечниками и горизонтальными сетками с шагом 450 мм по высоте.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции полов и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Теплоснабжение разработано в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2008 «Котельные установки», МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85.

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная на территории детского сада с 2 - мя котлами Z-150, работающими на газе. Теплоноситель – вода с температурой 90-70° С.

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»; СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»; СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП 4.02-08-2008 «Котельные установки».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно - гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная температура наружного воздуха принята минус 19°С.

Отопление.

Источником теплоснабжения для систем отопления и вентиляции детского сада является проектируемая котельная с котлами Z-150 работающими на газе, с параметрами теплоносителя 90-70°С, Р=3атм.

Подключение системы отопления и вентиляции блоков выполнено от узла ввода тепла, расположенного в блоке «А». Система отопления блоков «А», «Б» принята горизонтальная, однотрубная, регулируемая, с нижней разводкой трубопроводов.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами инженера Маевского.

В палате и групповых, размещенных на 1-ом этаже предусматривается напольное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90-108.

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках устанавливаются терморегуляторы фирмы Danfoss. Трубопроводы систем отопления, теплоснабжения, ввода тепла приняты по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Трубопроводы и нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрыть масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах теплоизолируются матами минераловатными прошивными М125, б=40мм, с покрытием по теплоизоляции рубероидом.

Трубы перед изоляцией защищаются, покрываются краской БТ177 в 2слоя по грунту ГФ-021 в 2 слоя. Защитные ограждения для нагревательных приборов предусмотрены в строительной части проекта.

Вентиляция

Вентиляция помещений детского сада запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Приток очищенного в фильтрах и подогретого в зимнее время воздуха в водяном воздухонагревателе осуществляется системой П1 на базе оборудования ф. VTS Kazahstan, в верхнюю зону помещений регулирующими решетками типа РАР в блоке «А», в остальные помещения блока «Б» - приток неорганизованный.

Удаление воздуха из помещений пищевого блока, постирочной с гладильной предусмотривается системами В1-В3.

Из остальных помещений детског сада вытяжка запроектирована естественная, через вентканалы в стенах и частично через приставные короба с установкой вытяжных регулирующих решеток типа РАР.

Для увеличения скорости движения воздуха в летний период в обеденной комнате персонала, зале музыкальных занятий, гимнастическом зале, медицинском кабинете предусмотрена установка потолочных вентиляторов.

Для снижения уровня шума, на воздуховоде приточной системы в пределах вентиляционной камеры установлен шумоглушитель.

Для создания комфортных условий в летний период в кабинете заведующего, комнате коррекции установлены настенные кондиционеры.

Во избежание попадания конденсата внутрь помещения все воздуховоды в пределах чердака теплоизолируются фольгированной минватой толщиной 30 мм ф. ISOVER тип KTAL.

В групповых предусмотрена теплоизоляция трубопроводов фольгированной минватой типа ISOVER толщиной 15мм.

Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80.

Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Монтаж отопительно-вентиляционных систем вести в соответствии с требованиями глав СНиП 3.05.01-85*. (Внутренние санитарно-технические системы).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все отопительно-вентиляционные оборудование заземлить согласно требованиям ПУЭ.

Котельная. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2003, СП РК 4.02-103-2002. Проектом предусматривается установка 2 –х котлов типа Z-150, производительностью 150 кВт каждый, производства ТОО « Z» (ЗЕТ), г. Шымкент пр. Тауке – Хана, 89. В качестве топлива используется каменный уголь, (Q=4250ккал/час).

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания	Объем м^3	Периоды года, t°C	Расход тепла, ккал/час				Расход холода ккал/час	Устан.мощность элек.дв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водосн.	Общий		
Блок «А» Блок «Б»		-19°C	26210 76149	- 20260				
Итого:			102359	20260		122619	-	4,691

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны на основании задания на проектирование и выполнены в соответствии с указаниями СНиП 2.04.03-85, СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП РК 4.01-41-2006.

Источником водоснабжения служит существующий закольцованный водопровод.

Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с приложением 7 к техническому регламенту «Требования к пожарной безопасности» принят 10 л/сек. и решается от пожарного гидранта.

Наружная сеть проектируется из полиэтиленовых труб. Установка водопроводной арматуры предусматривается в колодцах, принятых по ТП 901-09-11.84.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб, объемом 2х10 м^3 с дальнейшим вывозом по мере заполнения.

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.05-85 и РК 4.01-05-2002.

Земляные работы, монтаж, устройство и приемку наружных сетей водопровода и канализации производить в соответствиями с требованиями СНиП 3.05.04-85 и СНиП III-8-76.

Отверстия в колодцах и в фундаментах зданий, предназначенных для пропуска труб тщательно заделать раствором бетона М 100.

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и бытовых нужд.

Расчётный расход воды определён в соответствии со СНиП 2.04.01-2006.

Водоснабжение предусматривается от существующей водопроводной сети

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа «ARISTON», объемом 80 литров.

Водопроводные сети приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 13262-72*.

Трубопроводы холодного водоснабжения прокладывается, открыто с нижней и верхней разводкой сетей

Канализация

Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Сети канализации приняты из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05,01-85.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хоз.питьевой воды	6,9	2,20	2,25	
Хоз.бытовая канализация	3,05	0,94	0,98	
Производственная канализация	3,85	1,26	1,27	

6.2.5.3 Электротехнические решения

Электрические сети

Электроснабжение детского сада разработано в соответствии с техническими условиями №01-2185 от 25.11.2013 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит». Электроснабжение предусмотрено от проектируемой КТПН 10/0.4кВ 100 кВА детского сада по улице Т. Койлыбаева, в селе Жабагылы, Тюлькубасского района, ЮКО.

Общая расчетная мощность - 15 кВт.

Общий расчетный ток - 76 А.

Степень надежности электроснабжения - 2.

Электроснабжение проектируемой КТПН выполняется воздушным способом, проводом СИП-3 сечением 50 $мм^2$ от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фидер №39 «Ново Николаевка» ПС 35/10кВ «Ново Николаевка». Линия 10 кВ выполняется проводами СИП-3 подвешиваемыми на железобетонных опорах, разработанных филиалом ОАО «НТЦ электроэнергетики» «РОСЭП» для проводов СИП. Линейная арматура использована фирмы «ENSTO». Опоры и линейная арматура адаптированы к использованию на территории РК и сертифицированы. Ввод в КТПН кабельный, кабелем ААБЛ-10кВ сечением 3х70$мм^2$. Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабель прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Электроснабжение здания детсада выполняется от проектируемой КТПН (основное питание). Резервное питание осуществляется от дизельной электростанции без АВР, серии PERKINS ,модель P100E мощностью 100кВА. Электроснабжение котельной выполняется от проектируемой КТПН (основное питание), и от ДЭС. Электроснабжение уборной выполняется от ВРУ котельной. Наружное освещение территории садика выполняется светильниками типа «Торшер», с лампами ДРЛ-125, высотой 4,5м, устанавливаемыми вдоль основных проездов и аллей. Электроснабжение и управление наружным освещением – с панели уличного освещения КТПН, посредством фотореле. Внутриплощадочные сети выполняются кабелями АВбШБв-1кВ и АВВГ-1кВ расчетного сечения, прокладываемыми в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм. Здание ясли-сада, КТПН, ДЭС и котельная оборудуются наружным контуром заземления из полосовой стали 40х4 с вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 метров. В ходе строительства необходимо провести замер сопротивления грунта. В случае необходимости установить дополнительные электроды. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Электроосвещение и электрооборудование

Электроосвещение и электрооборудование предусмотрено в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования детского сада по улице Т. Койлыбаева, в селе Жабагылы, Тюлькубасского района, ЮКО.

Категория надежности электроснабжения – 2. Общая расчетная мощность – 15 кВт. Общий расчетный ток – 76А.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ 1-23-54, устанавливаемая в электрощитовой.

В качестве распределительных щитков освещения и силовых приняты щитки ЩРВ-Пм устанавливаемые по месту распределения нагрузок.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением – установочными выключателями по месту. Выключатели и розетки в помещениях с пребыванием детей должны устанавливаться на высоте 1,8м от пола. В остальных помещениях на высоте 0,8-1м от пола.

Освещение основных помещений здания выполняется люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с лампами накаливания. Ночное освещение спален в групповых выполняется специальными светильниками, управляемыми с места дежурного воспитателя.

Сети освещения выполняются сменяемыми, проводом медным ППВ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия.

К силовому электрооборудованию относится технологическое оборудование пищеблока, оборудование прачечной, медицинского кабинета, электроводонагреватели, вентиляционное оборудование. Силовые сети, а так же магистрали от ВРУ к распределительным щитам выполняются проводом медным ПВ, ППВ и алюминиевым - АПВ, расчетного сечения, в ПВХ трубах, скрыто в подготовке пола, и штрабах стеновых панелей. Проводка - сменяемая.

Внутренний контур заземления выполняется из стали полосовой 25х4 в помещениях, где вероятность случайного поражения током достаточно высока. Внутренний контур заземления должен быть соединен с наружным КЗ методом электросварки не менее чем в двух местах. Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Защитное заземление

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4 мм. Внутренний контур заземления соединяется с внешним контуром минимум в 2-х точках. Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением должны быть занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода. На вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с п. 7.1.87 ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствие с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/4, дымовые ИП-212-41М2. Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5 открыто по стенам и потолкам.

В качестве приемно-контрольных приборов приняты приборы «Гранит» соответствующей емкости. В качестве прибора-концентратора принят прибор «Гранит-16». Прибор-концентратор устанавливается в кабинете заведующей, на 1 этаже.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Основное питание прибора - сеть 220В, резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице, а так же звонками, устанавливаемыми на каждом этаже. В каждом корпусе. Данный вид оповещения выполнен в разделе СС.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Эвакуация людей со второго этажа осуществляется через наружную лестницу.

Металлические элементы лестницы штукатурятся по сетке цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генплана детского сада были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», а территория реконструируемого детского сада будет максимально озеленяется зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75. Уборка мусора с территории детского сада осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Существующие деревья являются защитой от шума.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства детского сада определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008, часть II. глава 4 «Просвещение и культура» п.1 «Детские образовательные учреждения» с учетом строительства объектов, возводимых в районах сейсмичностью п. 3.15 составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяцев.

В соответствии с письмом заказчика, строительство объекта предусмотрено в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

1) сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

2) сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

3) сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

4) сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

5) сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

6) сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

7) перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 7 ноября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

6) затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция детского сада по улице Т.Койлыбаева в селе Жабагылы Тюлькубасского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) даны обоснования соответствия общей площади участка увеличенной численности в условиях реконструкции;

2) для обеспечения прохода кольцевого автопроезда сокращены размеры здания. Кольцевой противопожарный проезд предусмотрен.

3) дана сводная ведомость объемов работ;

4) монтажный проем в пом.13 - кухня с раздаточной, для шкафа холодильного поз. 126, предусмотрен;

5) набор помещений выполнен согласно заданию на проектирование с учетом ограничении площади при реконструкции;

6) дано обозначение примыкающего блока по оси «А»;

7) предусмотрено ограждения на крыльцах;

8) даны обозначение СГ-1 на углах стен;

9) анкерные выпуски фундамента выполнено в разбежку;

10) откорректирована длина арматур колонн, в связи с разбежкой;

11) на фасаде показано ограждение кровли;

12) даны ссылки узлов, на каком листе разработаны;

13) представлен тепловой и гидр. расчет системы отопления. Уточнена расчетную зимнюю температуру воздуха;

14) стальные задвижки на вводе теплосети заменены на задвижки из ковкого чугуна;

15) трубы отопления проложенные по полу приняты горизонтальные (без уклона), предусмотрен спуск воды на каждом этаже на отмостку здания;

16) компенсатор К-2 и дренажный колодец исключены, оставлены вентили для спуска воды в теплокамере;

17) представлен расчет расхода воды с учетом столовой;

18) на обводной линии водомера установлена задвижку с Эл. приводом. согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006 п.5.18;

19) в раздевальных установлены шкафы для сушки одежды и обуви.(п.4.5.5.);

20) расчетная мощность и расчетный ток откорректированы;

21) тип вводно – распределительного устройства откорректирован;

22) проводка электроосвещения выполнена проводом ПУНП или кабелем ВВГ;

23) электропроводка в пустотах плит перекрытия выполнена проводом (кабелем) без трубы;

24) защитные мероприятия выполнены по ПУЭ РК;

25) откорректированы ссылочные документы и номер объекта;

26) откорректировано сечение провода, диаметр трубы, потерю напряжения М1,М3;

27) схемы отключения вентиляции при пожаре, схемы уравнивания потенциалов выполнены отдельными чертежами;

28) в венткамере необоснованно принят выключатель и штепсельные розетки в герметическом исполнении;

29) условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614 – 88;

30) план разводки электропроводки силового электрооборудования выполнен в соответствии с однолинейной схемой;

31) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

32) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл.до эксперт.	Рекомен. к утверж.	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Вместимость дополнительного корпуса	мест	100	100	
2	Общая площадь земельного участка	га	0,4665	0,4665	-
3	Площадь застройки	$м^2$	1220,55	1220,55	-
4	Общая площадь здания	$м^2$	1483,68	1483,68	-
5	Полезная площадь	$м^2$	1199,47	1199,47	-
6	Строительный объем здания	$м^3$	6607,34	6607,34	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	80,086	76,180	-3,906
	в том числе:				
	СМР	млн.тенге	68,193	65,304	-2,889
	оборудование	млн.тенге	10,945	9,968	-0,977
	прочие	млн.тенге	0,948	0,908	-0,040
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 гг	млн.тенге	225,024	214,488	-10,536
	в том числе:				
	СМР	млн.тенге	162,960	156,055	-6,905
	оборудование	млн.тенге	26,155	23,820	-2,335
	прочие	млн.тенге	35,909	34,613	-1,296
9	Из них:				
	2013 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	3,000	3,360	
	2014 год	млн.тенге	222,024	211,128	
10	Продолжительность строительства	месяца	7,0	7,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 года на общую сумму 10,536 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция детского сада по улице Т.Койлыбаева в селе Жабагылы Тюлькубасского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Вместимость дополнительного корпуса	100 мест
2.	Общая площадь земельного участка	0,4665 га
3.	Площадь застройки	1220,55 $м^2$
4.	Общая площадь здания	1483,68 $м^2$
5.	Полезная площадь	1199,47 $м^2$
6.	Строительный объем здания	6607,34 $м^3$
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	76,180 млн.тенге
	в том числе СМР	65,304 млн.тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах ценах 2013, 2014 годов	214,488 млн.тенге
	в том числе СМР	156,055 млн.тенге
9.	Продолжительность строительства	7,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района» в соответствии с условиями договора №19/1502 от 22.11.2013 года.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Түлкібас ауданы Жабағылы ауылы Т.Қойлыбаев көшесі бойында орналасқан балабақшаны қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Қосымша корпустың сиымдылығы	100 орын
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,4665 га
3.	Құрылыс ауданы	1220,55 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	1483,68 м^2
5.	Пайдалы ауданы	1199,47 м^2
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	6607,34 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	76,180 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	65,304 млн.теңге
8.	2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	214,488 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	156,055 млн.теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.11.2013 жылғы №19/1502 шарттың талаптарына сәйкес «Түлкібас ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Климец
Бас маман	Т. Раймкулов
Бас маман	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА