Наименование объекта: Текущий ремонт , здания Тарбагатайского районного суда в с.Аксуат

Акт
выполненных работ за июнь 2008г
Текущий ремонт здания Тарбагатайского районного суда в с.Аксуат

Составлен в уровне цен 2001 г.(цены с 1.08.2007)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей и машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей и машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Кровля								
1	Е58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов *м2 кровли*	140	48,37 44,01	4,36 0,68	6772 6161	610 95	6694 107	0,2875 0,005	40 1
2	Е58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш - стропила со стойками и подкосами из досок *м2 кровли*	140	36,77 35,1	1,67 0,29	5148 4914	234 41	5302 107	0,2268 0,0029	32 –
3	Е10-14-1	Установка стропил *м3 древесины в конструкции*	2,3	15445,02 3397,5	334,28 126	35524 7814	769 290	3647 45	22,1 0,62	51 1
4	Е12-7-2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством *м2 кровли*	140	592,88 86,6	7,95 2,97	83003 9324	1113 416	4383 45	0,424 0,0145	59 2
5	Е10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов *м3 древесины в конструкций*	4,6	531,99 123,75	28,11 10,58	2447 569	129 49	167 27	0,78 0,052	4 –
6	П9-29-1	Мусор строительный - погрузка *т*	4,3	27,1 –	27,1 18,97	117 –	117 82	74 90	– 0,03984	– –
7	П8-7-3	Перевозка мусора автомобилями-самосвалами на 7 км, 3 класс груза *т*	4,3	95,5 –	95,5 19,1	411 –	411 82	74 90	– 0,04011	– –
		Раздел 2. Сантехнические работы								
8	Е65-19-2	Демонтаж радиаторов массой до 160 кг *шт*	1	313,24 281,34	31,9 5,04	313 281	32 5	329 115	1,9078 0,0434	2 –
9	Е65-18-1	Разборка трубопроводов центрального отопления диаметром 32 мм на резьбе *м*	8	67,96 67,46	0,5 0,09	544 540	4 1	622 115	0,4357 0,0007	3 –
10	Е18-6-1	Установка чугунных радиаторов 12секционные 1секция 0,15Квт *кВт*	1,8	143,18 108,45	34,73 13,01	258 195	63 23	251 115	0,682 0,0635	1 –
11	Е18-6-1	Установка чугунных радиаторов 12ти секционных *кВт*	1,8	4327,14 108,45	34,73 13,01	7789 195	63 23	251 115	0,682 0,0635	1 –
12	Е16-6-4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм *м трубопровода*	8	365,48 52,2	3,96 1,49	2924 418	32 12	495 115	0,297 0,0073	2 –
13	Е65-12-3	Установка унитазов с бачком *комплект*	2	756,54 657	6,67 1,13	1513 1314	13 2	1513 115	3,77 0,011	8 –

ОТ:АМЯР НОМЕР ТЕЛЕФОНА:262252 29 АПР. 2009 14:41 СТР2

14	11-1-77	Унитазы керамические УНВЦ с сиденьем, креплением и цельностлитой полочкой	*шт*	2	4250		8500					
15	11-1-8	Бачки смывные керамические с арматурой, непосредственно устанавливаемые на унитазы	*комплект*	2	3470		6940					
16	Е17-5-1	Установка моек на одно отделение	*комплект*	3	3977,4	13,9	11932	42	979	1,56	5	
					279	4,5	837	14	115	0,03	–	
17	11-1-99	Смеситель для мойки , верхней камерой смешения, центральные, с аэратором	*комплект*	3	1430		4290					
18	Е65-9-2	Прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	*м*	9	1437,2	4,6	12935	41	2357	1,73	16	
					330,75	0,77	2977	7	79	0,0066	–	
19	Е65-9-1	Прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	*м*	6	949,43	2,25	5697	14	2021	1,52	9	
					292,5	0,38	1755	2	116	0,0033	–	
20	Е16-10-1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 20 мм	*м трубопровода*	16	317,7	14,12	5083	226	1945	0,553	9	
					100,35	5,29	1606	85	115	0,0258	–	
		Раздел 3. Электромонтажные работы										
21	Е67-11-2	Прокладка скрытой проводки в бороздах	*м провода*	210	160,01	36,17	33602	7596	7980	0,1492	31	
					24,84	14,34	5216	3011	97	–	–	
22	16-7-152	Провода силовые для электроустановок, на напряжение до 450 В, с алюминиевыми жилами плоские, марка АППВ, число жил и сечение 2х2,5 мм2	*1000м*	0,21	9140		1919					
23	Е67-7-1	Демонтаж выключателей, розеток	*шт*	50	8,42	–	421	–	408	0,0584	3	
					8,42	–	421	–	97	–	–	
24	Е67-17-1	Монтаж выключателей, розеток	*шт*	50	37,55	–	1878	–	1822	0,239	12	
					37,55	–	1878	–	97	–	–	
25	18-1-12	Выключатель одноклавишный, тип С-1-86-10/220	*шт*	22	156		3432					
26	18-1-158	Розетка штепсельная с плоскими контактами, скрытой установки, на напряжение 220 В, на ток 25 А, тип РШ-П-20-С-25/220	*шт*	28	237		6636					
27	18-3-53	Коробка протяжная (ТУ36-1689-78), тип У994 У2	*шт*	24	244		5856					
28	Е21-24-2	Установка групповых осветительных щитков массой до 6 кг на конструкции в готовой нише или на стене	*шт*	2	490,67	36,17	981	72	910	2,64	5	
29	18-3-147	Щиток осветительный	*шт*	2	454,5 9140	14,34	909 18280	29	97	0,07	–	
30	Ц6-52-1	Котлы автоматизированные	*т*	0,5	7252	708	3626	354	2347	31	16	
31	80-2-10пг	Электрокотел ЭВН-200	*шт*	1	5670 111839	124	2835 111839	62	81	0,723	–	
32	Ц7-218-2	Насосные агрегаты лопастные центробежные одноступенчатые, многоступенчатые объемные, вихревые, поршневые, приводные, роторные на общей фундаментной плите или моноблочные, масса 0,17 т	*шт*	1	6282	508	6282	508	3911	28	28	
33	80-12-4пг	Насос WILO-DL 32/140		1	4770 56716	58,5	4770 56716	59	81	0,342	–	

29 АПР. 2009 14:41 СТР3 НОМЕР ТЕЛЕФОНА:262252 ОТ:АЖЖР

			комплект										
34	Е16-11-2	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром 50 мм ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кзкс=1,25; кзпм=1,25;											
			м трубопровода		15	853,69	13,16	12805	197	1879	0,57845		9
						104,02	4,93	1560	74	115	0,02413		–
35	Ц8-593-2(	Светильник в подвесных потолках			64	371,4	92,4	23770	5914	10325	1,02		65
			шт			161	26,6	10304	1702	86	0,155		10
36	17-1-14	Светильник потолочный точечный, тип НПП03-100-001-МУ3			64	871		55744					
			шт										
37	Ц8-594-6	Светильник, отдельно устанавливаемый на подвесах (штангах), количество люминесцентных ламп до 4			43	520,9	206	22399	8858	11660	1,59		68
			шт			257	58,3	11051	2507	86	0,341		15
38	99-3-7	Светильники встраиваемые ARS/S-4X18			43	1650		70950					
			шт										
		Раздел 4. Перила											
39	Е59-5-1	Разборка металлических лестничных решеток											
			м решетки		19	74,17	4,98	1409	95	1676	0,473		9
						69,19	0,79	1315	15	126	0,0067		–
40	Е59-6-1	Разборка деревянных поручней с прямой частью			19	12,93	0,26	246	5	305	0,0888		2
			м поручня			12,67	0,05	241	1	126	0,0006		–
41	Е7-60-1	Установка металлических ограждений с поручнями из твердолиственных пород ктрр=1,15; ктрм=1,25; кзпр=1,15; кзкс=1,25; кзпм=1,25;											
			м ограждений		19	2503,45	9,61	47566	183	8883	2,001		38
						367,43	3,63	6981	69	126	0,01775		–
		Раздел 5. Полы , проемы											
42	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах											
			шт		13	210,6	5,58	2738	73	2758	1,2873		17
43	Е56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных				194,33	2,12	2526	28	108	0,0289		–
			м2		51,48	74,9	6,81	3856	351	3846	0,4611		24
44	Е10-91-6	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно - откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2м2				68,09	1,08	3505	56	108	0,0093		–
			м2 проемов		51,48	346,04	18,87	17814	971	3309	0,8165		42
45	6-1-184	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные- импост и поворотная створка				136,44	6,39	7024	329	45	0,0312		2
46	Е56-3-1	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	*м2*		51,48	11500		592020					
			м2		12,5	418,31	26,38	5229	330	5347	2,756		34
47	Е10-22-2	Установка пластиковых подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м (прим.)				391,95	4,19	4899	52	108	0,0316		–
			м2 проемов		12,5	100,66	6,81	1261	85	1285	0,586		7
48	99-1-1	Плиты подоконные пластиковые				94,05	1,08	1176	14	108	0,0103		–
49	Е55-9-9	Заделка дверных проемов толщиной 0,5 кирпича (прим.)	*м2*		12,5	2440		30500					
			м2		2	1356,39	53,03	2711	106	727	2,3186		5

ОТ:АМАР НОМЕР ТЕЛЕФОНА:262252 29 АПР. 2009 14:42 СТР4

				333,81	8,98	668	18	106	0,0494	-
50	Е9-53-1	Монтаж конструкций дверей, ворот и т.д	0,035	14806,01	1133,15	518	40	377	82,1	3
		т конструкций		12892,5	398,25	451	14	81	1,95	-
51	2-2-2	Двери стальные утепленные 0.9х2.91 огрунтованные и окрашенные	3	27400		82200				
		шт								
52	Е57-2-1	Разборка дощатого покрытия полов	225	51,33	4,89	11549	1100	11806	0,336	76
		м2		46,44	0,83	10449	187	111	0,0086	2
53	Е11-8-3	Устройство засыпной керамзитовой тепло- и звукоизоляции	22,5	5557,36	261,86	125041	5892	6464	3,44	77
		м3 изоляции		499,5	99	11239	2228	48	0,48	11
54	Е11-11-3	Устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм	225	278,05	13,43	62561	3022	6230	0,366	82
		м2 стяжек		52,65	5,04	11846	1134	48	0,0246	6
55	Е11-11-4	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины бетонных стяжекК=4,000;	900	43,73	0,67	39357	603	879	0,0044	4
		м2 стяжек		0,63	0,25	567	225	111	0,0012	1
56	Е57-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток	93,8	116,63	10,56	10940	991	11218	0,6987	66
		м2		106,07	1,67	9949	157	111	0,0144	1
57	Е11-36-1	Устройство покрытия ламинат	225	166,36	4,36	37431	981	40629	0,898	202
		м2 покрытия		162	0,68	36450	153	111	0,0114	3
58	99-1-7	Ламинат	225	119		26775				
		м2								
59	99-1-8	Подложка под ламинат	225	70		15750				
		м2								
60	Е11-28-3	Устройство покрытий из плиток керамических	93,8	1384,47	9,7	129863	910	22351	1,16	109
		м2 покрытия		211,05	3,62	19796	340	111	0,0177	2
61	1-1-238	Клей плиточный СЭТ	368,96	59		21769				
		кг								
62	Е11-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	222	123,31	0,16	27375	36	4005	0,0899	20
		м плинтусов		16,18	0,07	3592	16	111	0,0003	-

Всего прямые затраты	**1936755**	**43186**	**1296**
	210618	**13709**	**57**
В том числе стоимость: материалов, тенге	1513498		
оборудования, тенге	168555		
Накладные расходы, тенге	204441		
- заработная плата, тенге	30666		
- трудоёмкость, чел.-ч	102		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	118298		
Всего	**2258494**		
Транспорт привозных материалов	44370		
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**2302864**		
Итого по акту в текущих ценах 2008 года, МРПтек.=1168 тенге	**3470416**		
- материалы, тенге	2280841		
- оборудование, тенге	254012		
- сметная заработная плата, чел.-час	384124		
Налог(2%)	69408		
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога (2%)	**3539823**		
Итого по акту с учетом НДС(13%)	**4000000**		

Подрядчик Кунафиянов Б. К.

Заказчик Тулеубаев М. А.

Подр-ку

Договор о государственных закупках работ

г. Усть-Каменогорск « 3» июня 2008г.

ГУ «Администратор (судов) ВКО Комитета по судебному администрированию при Верховном Суде Республики Казахстан», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице ***Администратора судов Тулеубаева Меирхана Акпанбековича***, с одной стороны ***и ТОО «Айзат Курылыс»***
(полное наименование поставщика)
именуемый в дальнейшем Поставщик, в лице ***директора Кунафиянова Бахытжана Калымовича*** действующего на *основании Устава* с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом запроса ценовых предложений, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Организатор государственных закупок - ГУ «Администратор (судов) ВКО Комитета по судебному администрированию при Верховном Суде Республики Казахстан», объявил государственные закупки по ***Текущему ремонту здания Тарбагатайского районного суда в с. Аксуат*** для Заказчика и принял заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере ***4000000 (Четыре миллиона) тенге***

2. По программе 501001102146: (далее - цена договора)
501-Верховный суд РК, 001-Обеспечение деятельности органов судебной системы, 102-Администраторы судов и местные суды, 146-Содержание, обслуживание, текущий ремонт зданий, помещений, ремонт оборудования и других основных средств.

3. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей), которые принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) «Субподрядчик (соисполнитель)» означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

6) « Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

7) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

8) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

Э) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

10) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

11) «Срок продолжительности строительства» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

12) «Дни» - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

13) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

14) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

15) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

Стоимость текущего ремонта здания Тарбагатайского районного суда в с. Аксуат составляет 4000000 (четыре миллиона) тенге

5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

6. В случае заключения договора о государственных закупках с нерезидентом Республики Казахстан допускается оформление договора о государственных закупках в предлагаемой им форме с учетом требований законодательства Республики Казахстан.

7. Договор составляется на государственном и/или русском языках.

В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

8. Договор о государственных закупках должен предусматривать условия внесения изменений в договор о государственных закупках.

Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика.

9. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

10. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

11. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

12. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

13. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

14. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

15. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

Объект страхования и суммы

_____

(страхование поставки оборудования, страхования людей и т.д.)

16. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ.

17. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

18. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

19. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

20. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

21. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

22. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

23. Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

24. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

25. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

26. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

27. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

28. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

29. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

30. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

31. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работы (или) заменяет конструкцию.

32. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

33. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

34. Форма оплаты : ***перечисление на расчетный счет счет поставщика.***

35. Виды и сроки выплат: 30% -первоначальная предоплата, 70% - по факту выполнения работ по мере поступления финансирования в срок до 30.06.2008 года.

(указать, как будут произведены выплаты и сроки их выплаты)

36. Необходимые документы, предшествующие оплате: А***кты приемки выполненных работ , счета-фактуры к оплате. Текущие ремонтные работы считаются оказанными после подписания акта – приемки выполненных строительно-монтажных работ.***

(счет-фактура или акт приемки-передачи выполненных работ или т.п.)

37. Заказчик может произвести авансовый платеж (предоплату) Подрядчику в сумме: ***30% - от суммы Договора до 13.06.2008г. 70% - до 30.06.2008г. Сумма авансового платежа удерживается при окончательном*** расчете. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

38. В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ за каждый месяц. Срок платежей - по мере поступления финансирования.

39. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере от причитающейся суммы 0,05% за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

40. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

Сумма компенсаций согласовывается с подрядчиком.

41. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику, часть средств в сумме 10% от выполненных работ до завершения всех работ.

42. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

43. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

44. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком ***на 1 год***.

45. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

46. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до **3-х** дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение ***7-ми*** дней;

5) Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

47. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

48. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

49. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

50. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

51. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

52. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

53. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

54. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

55. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

56. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

57. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

58. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

59. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

60. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

61. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

62. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

63. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

64. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

65. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

66. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

67. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

68. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора - ***с 04.06.2008г.***

Окончание работ - до 30.06.2008г.

69. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее двадцати семи календарных дней после начала работ.

70. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за выполненные работы по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

71. Из суммы выполненных Подрядчиком работ, от каждого платежа Заказчик удерживает 10 % стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

72. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

73. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

74. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.
75. Настоящий договор действует до 31 декабря 2008 года.
76. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик	Поставщик
ГУ «Администратор (судов) ВКО Комитета по судебному администрированию при ВС РК»	***ТОО «Айзат Курылыс»***
ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Мызы, 39 тел: 26-22-52, 26-29-78	ВКО Тарбагатайский район с. Акжар ул. Джамбула, 11 8-723-44-21-154, 20-040
РНН 181600075090 ИИК 000120200 БИК 195301070 ГУ «Комитет Казначейства МФ РК» г. Астана	РНН 181000211381 ИИК 191467407 БИК 193801607 Отделение № 261801 с. Акжар Тарбагатайского управления Регионального Филиала «Семей» № 269900 АО Народный Банк Казахстана, г. Семей
_____ **М. Тулеубаев** (подпись)	_____ **Б. Кунафиянов** (подпись)
«23» 07 2008 г.	«03» 07 2008г.
М.п.	М.п.