ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ӨНІЛІС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
"ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0454/11 от 23 декабря 2011 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт административного здания и морга Кызылординского филиала ГККП «Центр судебной медицины МЗ РК по ул.Шукурова,7 в гор.Кызылорда».

Заказчик:
КФ ГККП «Центр судебной медицины» МЗ РК

Генпроектировщик:
ТОО «ПроектСервис»

г. Кызылорда

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт административного здания и морга Кызылординского филиала ГККП «Центр судебной медицины МЗ РК по ул.Шукурова,7 в гор.Кызылорда»

2. ЗАКАЗЧИК: КФ ГККП «Центр судебной медицины» МЗ РК

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис(ГСЛ №002007 от 23.11.2000г продлена до 2013г).

Главный инженер проекта – Амруллин М. (приказ ТОО «ПроектСервис» от 10.11.11 года №49).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.09.2010 г, утвержденное дирекцией КФ ГККП «Центр судебной медицины» МЗ РК.

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций административного здания и морга, выполненное ТОО «ПроектСервис», согласованное дирекцией КФ ГККП «Центр судебной медицины» МЗ РК.

ведомости объемов работ.

акт на право постоянного землепользования, выданное ГУ «Городской отдел земельных отношений» от 24.08.2009г.

акт на право постоянного землепользования, выданное Кызылординским областным комитетом по управлению земельными ресурсами от 15.08.2011г.

технический паспорт на здание морга

технические условия на электроснабжение, выданное АО «КРЭК» от 18.11.2011 г., №0760

письмо о сроках проведения капитального ремонта зданий, выданное КФ ГККП «Центр судебной медицины» МЗ РК от 24.10.2011г. №13-01/10-827

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные чертежи, генеральный план
	Альбом2	Инженерные сети: отопление, водопровод и канализация, электроосвещение
ТОМ-III	Книга 1,2,3,4	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Административное здание и морга расположено в центральной части г.Кызылорда по ул.Шукурова,7.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /$м^2$, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/$м^2$, СНиП 2.01.07-85*);

Современное состояние.

Административное здание двух этажное, в плане прямоугольное с основными размерами в осях 43,3х12,5м. Здание морга одноэтажное, в плане прямоугольное с размерами 10,8х10,9м. Высота помещения – 3,0м.

	административное здание	морг
Год строительства	1960	
Уровень ответственности - II		

Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.		
Конструктивное решение:		
фундаменты	ленточные сборные железобетонные	монолитное
стены	кирпичные	кирпичные
перегородки	кирпичные	кирпичные
перекрытия	сборные железобетонные	сборные железобетонные
крыша	чердачная кровля из металлочерепицы по деревянным стропилам	чердачная кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам
окна, двери	деревянные	
полы	керамические плитки, линолеумные	керамические плитки
внутренняя и наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской	
Инженерное обеспечение		
Теплоснабжение	от городских тепловых сетей;	
Водопровод	от городских водопроводных сетей;	
Канализация	в городскую канализационную сеть;	
Электроснабжение	от городских сетей.	

По данным технического заключения о состоянии зданий, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам административного здания и морга: оконные блоки деревянные – створки не открываются, поражены гнилью и жучком, физинос 65%, деревянные дверные блоки – расшатывание, искривление и расшатывание полотен, физинос более 65%, покрытие кровли морга из асбестоцементных листов – разрушение кровли, отколы и трещины, местами отсутствие отдельных листов, физинос более 50%; полы керамические - сколы, разрушение покрытия, линолеумные – материал порван местами, истерт, основание просело, физинос более 60%, внутренняя отделка и наружная отделка – отслоение, вздутие, трещины, физинос 61%, отпадение облицовки цоколя, отсутствие отмостки.

Тепловые сети в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат.

Отопление - трубопроводы, элеваторный узел покрыты ржавчиной, местами сгнившие, следы ремонта, нагревательные приборы- чугунные радиаторы, течи, ржавчина, накипь., физинос более 60%;

Вентиляция – состояние удовлетворительное.

Внутренние сети водопровода - стальные, отсутствует окраска, поражены коррозий, следы ремонтов. Запорная арматура в не рабочем состоянии. Физически износ составляет 70%.

Горячее водоснабжение отсутствует.

Внутренние сети канализации – из чугунных труб, находятся в неудовлетворительном состоянии, прогнившие, массовые течи, следы ремонтов. Физически износ составляет 80%.

Электроснабжение– электропроводка, светильники, кабели, штепсельные розетки, щиток освещения, шкаф распределительный, вводно-распределительное устройство, изношены. Физический износ составляет 75%.

Пожарная сигнализация – отсутствует.

Наружные сети водоснабжения – трубы стальные, покрыты ржавчиной физический износ 60%.

Наружные сети канализации – трубы чугунные, покрыты ржавчиной, местами сгнившие физический износ 80%.

Ограждение территории отсутствует, асфальтовое покрытие дорожек разбито.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт зданий предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

1. Благоустройство.
2. Общестроительные
3. Инженерные системы и сети.

6.2.1. Благоустройство (генеральный план):

Территория расположена в центральной части г. Кызылорда, по ул. Шукурова. Площадь территории – 2905,0 м2.

Проектные решения по благоустройству территории приняты в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией и с учетом существующих зданий и сооружений.

Перед выполнением работ по благоустройству предусмотрен демонтаж существующих покрытии проездов и дорожек, цветника перед главным входом в здание и части ограждения.

По благоустройству территории предусмотрено устройство:

пешеходных дорожек шириной 3,0м, по тип-V из брусчатки толщ. 7 см по песчаному основанию толщ. 10см;

проездов с увеличением ширины существующих проездов до 5,5 и 7,5м, по тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщ. 5 см по щебеночному основанию толщ. 20 см, уложенного на песчаное основание толщ. 15 см;

частичное ограждение территории с установкой калиток;

газонов перед главным входом;

посадка деревьев вдоль существующего ограждения (северная сторона территории)

малых форм архитектуры (МАФ) – скамейки, урны.

Въезд на территорию осуществляется с ул. Шукурова, главный вход (пешеходный) выполнен с пр. Абая.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод атмосферных осадков от поверхности покрытий проездов и дорожек.

Показатели генерального плана:

Табл.1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		% к общей площади
			До капремонта	После капремонта	
1	Площадь участка	м^2	2905,0	2905,0	100
2	Площадь застройки	м^2	592,8	589,6	20,4/20,3
3	Площадь покрытий	м^2	792,0	682,0	27,3/23,5
4	Площадь озеленения	м^2	1520,2	1633,4	52,3/56,2

6.2.2. Общестроительные работы:

Частичное изменение планировочного решения.

Демонтаж и устройство кирпичных перегородок из кирпича М-100 на растворе М-50 б=120мм.

Замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые.

Смена: деревянных дверных блоков, керамических и линолеумных полов.

Внутренние отделочные работы:

- улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской, выравнивание потолка с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой;

Наружные отделочные работы: облицовка фасада керамогрантитными плитками, облицовка цоколя керамическими плитками.

Устройство: металлопластиковых перегородок в коридоре, металлических решеток в помещениях хранения вещественных доказательств.

Здание морга.

Частичное изменение планировочного решения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Демонтаж и устройство кирпичных перегородок из кирпича М-100 на растворе М-50 б=120мм, устройство фундаментов под перегородки из бетона кл. В.12,5.

Замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые, асбестоцементных листов покрытия крыши на металлочерепицу.

Смена: деревянных дверных блоков, керамических полов.

Внутренние отделочные работы:

- улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской, выравнивание потолка с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой;
- теплоизоляция стен и перекрытий холодильной камеры по типовому проекту ТП 254-II-56

Наружные отделочные работы: облицовка фасада керамогрантитными плитками, облицовка цоколя керамическими плитками.

6.2.3. Инженерные системы и сети:

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение - от тепловых сетей ГКП «КТЭЦ» с параметрами теплоносителя 110-70ºС.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Адмздание, здание морга

Схема системы отопления однотрубная, с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов - чугунные радиаторы МС-90. Параметры теплоносителя – вода 95-70^{0}С.

По адмзданию: Расход тепла на отопление –71000ккал/час/ 82360 Вт.

По зданию морга: Расход тепла на отопление –12150ккал/час/ 14094 Вт.

Трубопроводы систем отопления из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Для прокладки труб систем отопления используются существующие отверстия в стенах и в перекрытиях здания.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным, частично с механическим побуждением воздуха. Приток неорганизованный, через открывающиеся окна.

Воздуховоды – из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*

Предусмотрено:

- полная замена системы отопления зданий (нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры).
- адмздание: в двух помещениях 1 этажа установлены канальные вентиляторы фирмы DOSPEL «Польша».
- здание морга: в помещениях ритуальной и холодильной камеры дополнительно установлены вытяжные канальные вентиляторы фирмы DOSPEL «Польша».

Водопровод и канализация:

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирования и технических заключений выполненный ТОО «ПроектСервис» согласованный с заказчиком.

Подключение сети водоснабжения от существующих водопроводной сети Ø100мм. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые и производственные нужды здания. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 Ø63х5,8мм протяженностью 18м. Ввод Ø63х5,8мм к административному зданию и Ø25х2,8мм к зданию морга. Колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84.

Суточный расход воды – 0,64м^3/сут.

Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек, внутреннее – 1х2,5л/сек.

Полив зеленых насаждений – от поливочных кранов водопровода и ирригационной сети.

Система канализации объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от зданий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общий суточный расход стоков – 0,64м^3/сут.

Сети канализации из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 тип «Техническая» ГОСТ 18599-2001 Ø160мм. Канализационные стоки поступают в существующий колодец городской сети.

Канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Отвод дождевых и талых вод с крыш зданий – наружный неорганизованный.

Предусмотрено:

- полная замена системы водоснабжения и канализации.

Внутренний водопровод и канализация:

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки СХВК-32 с обводной линией и задвижкой с электроприводом.

Расчетный расход воды– 0,64м³/сут.

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам.

Горячее водоснабжение – местное, от электрических водоподогревателей.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-50мм ГОСТ 3262-75**.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод. Суточный расход стоков – 0,64м³/сут.

Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Предусмотрено по водопроводу:

-замена стальных труб, вентилей

Трубы стальные Ø15-50мм по ГОСТу 3262-75*.

Предусмотрено по канализации:

-замена чугунных труб Ø50-100мм на полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 18599-2001

- смена санитарных приборов (унитазы, умывальники).

Электроснабжение и электрооборудование:

Категория надежности электроснабжения объекта- II

Потребная мощность 70,35кВт (адмздание), 3,45 кВт (здание морга)

Проект выполнен согласно ТУ на электроснабжения, задания на проектирование и техзаключений объекта (адмздание и здание морга) Электроснабжение объекта предусмотрена от существующей ТП 10/0,4 кв,№ 105 с дополнительной установкой н/в рубильников (2шт). Питающие сети 0,4кВ (протяженностью 210м) выполнены кабелями марки АВБбШв, ВВГ в траншее. Освещение территории выполнено светильниками с ртутными лампами, установленными на металлических стойках по типовой сер.320-062.

Питание и управление наружного освещения предусмотрено от БАУО ВРУ адмздания. Вводное и распределительные устройства приняты типа ВРУ1-11-10 и ВРУ 1-48-ОЗУХЛ3 с приборами учета на вводах. Распредщиты приняты типа ЩРВ, УОЩВ. Светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания приняты в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Питающие, распределительные, групповые сети выполнены кабелями марки АВВГ, ВВГ, проводами марки АППВ, АПВ. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены защитное заземление и зануление в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Предусмотрено:

Замена питающих и распределительных сетей 0,4кВ, вводных и распределительных устройств,силовых элекроприемников, светильников,выключателей, розеток, распредкоробок. Устройство аварийного, рабочего, эвакуационного освещения (220 В) и ремонтного освещений (36 В).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена на базе прибора ПС типа «Гранит-16» (Адмздание) и пожарная сигнализация от прибора "УОТС" (здание морга).

Приборы ОПС запитаны от сети напряжением 220В, резервное- от встроенных аккумуляторных батарей приборов.

6.3. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка битумом за 2 раза).

Все металлические элементы покрываются эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.4. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, экскаваторы одноковшовые, укладчики асфальтобетона, компрессоры передвижные; агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический, катки дорожные.

Трудоемкость –3,282 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3 месяца.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса « АВС-4» (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11.1

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8х0,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775; $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г); 12% (2012г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания и морга Кызылординского филиала ГККП «Центр судебной медицины МЗ РК по**

ул.Шукурова,7 в гор.Кызылорда» разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:
- СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкции, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения";
- СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 4.01-02-2001 «Наружные сети и сооружения водоснабжения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Наружные сети и сооружения канализации»;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП РК 4.02-42-2006 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;
- СНиРК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений»;- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По генеральному плану:

7.2.1. На разбивочном чертеже и на генплане «до капремонта» проставлены размеры условных границ участка.

7.2.2. Откорректирована площадь покрытия «до» и «после» капремонта.

7.2.3. Генеральный план согласован с заказчиком.

По строительным чертежам:

7.2.4. Откорректированы:
- количество окон и дверей;
- площадь отделки фасада;
- объемы отделки помещений.

7.2.5. В помещениях с влажным режимом полы предусмотрены с гидроизоляцией.

7.2.6. В экспликации полов откорректирована деталь из керамических плиток.

7.2.7. На разрезах и фасадах проставлены все проектные отметки

Отопление и вентиляция:

7.2.8. Диаметр распределительной гребенки принято в соответствии с требованиями СП РК 4.02-17-2005 п.6.59.

7.2.9. Указан номер сопла элеватора согласно расчета.

7.2.10. Устранены разночтения:
- по нагрузкам тепла в пояснительной записке и в альбоме;
- по установке отопительных приборов на плане и схеме

7.2.11. Прокладка обратных трубопроводов перед дверным проемом выполнена в подпольном канале.

7.2.12. Откорректирована спецификация оборудования: объем работ в узле управления

По водопроводу и канализации:

7.2.13. Откорректирована таблица основных показателей по системам водоснабжения и канализации.

7.2.14. На профилях сетей указаны пересечения с другими инженерными сетями

7.2.15. Наименьший уклон для труб диаметром д150мм принят 0,008 согласно п. 2.41 СНиП 2.04-03-85.

7.2.16. Минимальная глубина заложения водопроводных труб принята согласно п. 11.41 СНиП РК 4.01-02-2009

7.2.17. Согласно типовой серии водомерного узла счетчик установлен на отметке 0,5м от пола.

7.2.18. «Таблица канализационных колодцев» выполнено согласно ТПР 902-09-22.84.

7.2.19 Откорректировано:
- количество труб;
- количество колодцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По электроосвещению и электрооборудованию:

7.2.20. В разделе 6 Альбома ПЗ

-дополнены пояснения по существующему положению объекта

-устранены разночтения типа распредщитов (приняты УОЩВ вместо ОЩВ) и категории надежности электроснабжения (принят II вместо III)

-протяженности сетей 0,4кВ (приняты 210м вместо 180м) приведены в соответствие листами марки ЭС

7.2.21.На плане расположения наружных сетей указано место расположение здание морга, откорректирована видимость расположения адмздания.

7.2.22. На листе ЭС-2и кабели питающей сети проложены рядом с существующими кабелями.

7.2.23. В разделе 6.2 Альбома ПЗ и в общих указаниях листа ЭС-1 дополнены пояснения по существующим опорам наружного освещения

7.2.24. Принят вводное устройство типа ВРУ1-11-10 взамен ВРУ1-12-10

7.2.25. На планах электроосвещения указаны:

- привязки-расстояния расположения светильников от стен помещений
- обозначения групповых сетей щитков освещения

7.2.26. В помещениях №16 (1 этаж),№4,7 адмздания количество светильников приведено в соответствие норме освещенности

7.2.27. На планах силового электрооборудования листов ЭО-7,8 указаны обозначения распределительных сетей

7.2.28. Выполнены принципиальные схемы распределительной сети адмздания

7.2.29.На расчетной схеме листа ЭО-5 (здания морг) указаны пусковые аппараты электроприемников №1-5

7.2.30. В спецификации оборудования листов ЭО.СО (адмздания и здания морг) дополнены демонтажные работы

Пожарная сигнализация:

7.2.31. На скелетной схеме указаны источники питания прибора ПС адмдания, разработана скелетная схема ПС здания морга

7.2.32. В Альбоме ПЗ и в общих указаниях листа ПС-1 (адмздания) дополены пояснения по выполнению охранной сигнализации объекта

7.2.33. Для адмздания принят тип прибора ПС "Гранит-8" вместо "Гранит-16"

7.2.34. Для охранной сигнализации адмздания принят прибор "УОТС" вместо "Гранит-16"

7.2.35. На входе в здание (морг) предусмотрена установка светосигнального устройства прибора ПС

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.36. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,451 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.37. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 2,759 млн.тенге); отоплению и вентиляции (увеличение 0,085 млн.тенге); водопроводу и канализации (увеличение 0,292 млн.тенге); электроосвещению (снижение 0,563 млн.тенге); наружные сети электроснабжения (увеличение 0,347 млн.тенге); сети водоснабжения и канализации (снижение 0,402 млн.тенге); благоустройству (снижение 1,81 млн.тенге); оборудование учтено в графе 5 (увеличение 7,113 млн.тенге); с исключением из строительно-монтажных работ (снижение 7,113 млн.тенге).

7.2.38 Исключено: экологический коэффициент на основании письма от 03.12.2011 г. № 01-3-04-2/12341 Агентства по делам строительства и ЖКХ РК в РГП «Госэкспертиза» относительно применения коэффициента к заработной плате в сметной документации, связанного с экологическим бедствием (снижение 4,814 млн.тенге)

7.2.39. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 8,288 млн. тенге
- снижение - 17,461 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.40. ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность (вместимость) в т.ч.,	сотрудников	40	40		-
	Административное здание	сотрудников	30	30		-
	Морг	сотрудников	10	10		-
	Административное здание					
	Общая площадь	кв.м	939,7	939,7		-
	Строительный объем	куб.м	5011,6	5011,6		-
	Морг					
	Общая площадь	кв.м	100,6	100,6		-
	Строительный объем	куб.м	573,8	573,8		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	32,337	28,170	-	4,167
	- СМР	млн.тенге	31,001	23,890	-	7,111
	- оборудование	млн.тенге	0,908	3,950	+	3,042
	- прочие затраты	млн.тенге	0,428	0,33	-	0,098
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012 года, в том числе	млн.тенге	80,236	71,063	-	9,173
	- СМР (2012 год)	млн.тенге	64,723	49,876	-	14,847
	- оборудование (2012 год)	млн.тенге	1,895	8,246	+	6,351
	- прочие затраты	млн.тенге	13,618	12,941	-	0,677
4	Из них в ценах:					
	- 2011 год	млн.тенге	2,861	3,312	+	0,451
	- 2012 год	млн.тенге	77,375	67,751	-	9,624
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	4,148	3,282	-	0,866
6	Продолжительность строительства	мес	3	3		-
7	Вид строительства	капремонт				

8 . ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания и морга Кызылординского филиала ГККП «Центр судебной медицины» МЗ РК по ул.Шукурова,7 в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Мощность (вместимость), сотрудников - 40
2 Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 28,170
СМР, млн. тенге - 23,890
Оборудование, млн. тенге - 3,950
3 Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2011-2012 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 71,063
СМР(2012 год), млн. тенге - 49,876
Оборудование (2012 год), млн.тенге - 8,246
4 Продолжительность строительства (2012 год), мес., - 3,0

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «Қызылорда қаласы Шұғаев көшесі, 7 мекен-жайындағы ҚР ДСМ «Сот медицина орталығы» РМҚК-ның Қызылорда филиалының әкімшілік ғимаратын және мәйітханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы, (сыйымдылығы), қызметкерлер	- 40
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 28,170
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 23,890
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 3,950
3	2011-2012 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 71,063
	Құрылыс-монтаж жұмыстары (2012 жыл), млн.теңге	- 49,876
	Құрал-жабдықтар (2012 жыл), млн. теңге	- 8,246
4	Құрылыс ұзақтығы (2012 жыл), ай.	- 3,0

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМҚ директорының орынбасары	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлім бастығы:	С.Нем
Жетекші сарапшы/ жетекші маман:	С.Ерназарова
Жетекші маман:	М.М.Кожаев
Жетекші маман:	Р.Кенжалиева
Маман:	Б.Абдикалыков
Маман:	А.Жакупов