ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры міндетін атқарушы

И. О. Спатаев

«ОҚО, Шымкент қаласы Қонаев гүлзары және Тәуке хан даңғылы бұрышында орналасқан ғимаратты халыққа қызмет көрсету орталығы және сауда орталығы етіп қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 5 қыркүйектегі №19-0934/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке кәсіпкер Акчабаев А.Т.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

и. о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ И. О. Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0934/13 от 5 сентября 2013 года

по рабочему проекту

«Реконструкция существующего здания под центр обслуживания населения и торгового центра, угол проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева в городе Шымкенте, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ч.л. Акчабаев А.Т.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция существующего здания под центр обслуживания населения и торгового центра, угол проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева в городе Шымкенте, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1022 от 13.08.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом заказчика за №01 от 23.07.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Акчабаев А.Т.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении № 01 от 23.01.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное частным лицом Акчабаевым А.Т. от 25.01.2012 года;
- архитектурно - планировочное задание за №26 от 20. 01. 2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент»;
- постановление акимата г. Шымкент за №1576 от 30.12.2011 года о разрешении реконструкции существующего здания на своем земельном участке;
- Акт на право частной собственности на земельный участок за №9299 от 11.04.2012 года выданной Отдела государственного учреждения «Отдел земельных отношений города Шымкент»;
- Акт на право частной собственности на земельный участок за №1867 от 11.04.2012 года выданной Отдела государственного учреждения «Отдел земельных отношений города Шымкент»;
- письмо заказчика за №02 от 29.08.2013 года, о том, что финансирование реконструкции существующего здания под центр обслуживания населения и торгового центра, угол проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева в городе Шымкенте, ЮКО предусмотрено за счет собственных средств и начало строительно-монтажных работ предусмотрено в четвертом квартале 2013 года;
- отчет по техническому обследованию состояния конструкций торгового дома «Береке» на пересечении бульвара Кунаева и проспекта Тауке хана в городе Шымкенте за №12 от 07.04.2011 года, выполненное ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг»;
- отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в 2011 году;
- топографическая съемка в масштабе 1/500, выполненная ТОО «Инженерные Изыскания» в 2011 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 17р-158-461 от 01.08.2013 года, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Аль-Фарабийскому району города Шымкента департамента Комитета Государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО;
- заключение государственной экологической экспертизы за № 0000902 от 29.08.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.
- согласования фасадов и генерального плана, выданные главным архитектором г. Шымкент в 2013 году.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 3. Технологическая часть.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью реконструкции существующего здания под центр обслуживания населения и торгового центра, угол проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева в городе Шымкенте, ЮКО является оказания услуг населению города Шымкента и ЮКО по обеспечению вещевыми товарами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Реконструируемое здание под центр обслуживания населения и торгового центра расположено в центре города Шымкента на пересечении проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Гидрогеологические условия

Подземные воды вскрыты выработками на глубину 2,2 – 2,6 метров от поверхности земли, непосредственно под подошвой галечниковой подушки.

Зафиксированное положения уровня подземных вод соответствует его низкому стоянию, которое в общегодовом цикле наблюдается с ноября по февраль. Максимальное положение уровня подземных вод отмечается с марта – апреля по июль.

В период выпадания большого количества атмосферных осадков, интенсивного таяния снега возможен кратковременный резкий подъем уровня подземных вод и в период его низкого стояния.

Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно 1,0 – 1,5 м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду в основании фундаментов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – искусственное основание из уплотненного галечникового грунта;

2) второй ИГЭ – суглинок текучепластичный, непросадочный.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных и просадочных свойств:

1) первый ИГЭ – удельный вес 22,1 кН/м^3; угол внутреннего трения 38 град; удельное сцепление 1 кПа; модуль деформации 30,0 МПа.

2) второй ИГЭ – удельный вес 18,4 кН/м^3; угол внутреннего трения 20 град; удельное сцепление 4 кПа; модуль деформации 3,8 МПа.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно карте сейсмического микрорайонирования территории города Шымкента, составляет восемь баллов с учетом третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующее здание - двухэтажное с цокольным этажом, сложной формы в плане с размерами в осях 30,45х30,45 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,9 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота помещений цокольного этажа от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные бетонные.

Фундаменты под стоек рам - столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Внутренние перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Кровля – мягкая из рубероида на битумной мастике.

Полы – бетономозаичные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая и масляная окраска.

Наружная отделка – известковая окраска по штукатурке.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, расшатаны в углах, часть приборов отсутствует. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление;

2) дверные блоки рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

3) мягкая кровля из рубероида на битумной мастике протекает во многих местах, имеются трещины;

4) в бетономозаичных полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины;

5) на стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

6) в наружных и внутренних стенах имеется выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

6.3. Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территории населённых пунктов» и протокола градостроительного совета г. Шымкент №1 от 23.01.2013 года.

Система высот и координат городская.

Границы участка нанесены на топосъёмку по координатам предоставленным земельным комитетом г. Шымкент.

Красная линия примыкающих улиц нанесены городским отделом архитектуры с планшетов города.

Площадка реконструкции существующего здания под центр обслуживания населения и торговли расположен на пересечении проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева в городе Шымкент.

Существующие инженерные сети в основном сохранены.

Повреждённые тротуарные плитки при строительных работах подлежат восстановлению согласно рекомендуемой конструкции покрытия и высотных отметок.

Подъезд к загрузочной рампе с двумя подъёмниками сохранён со стороны дворового фасада.

Главный вход в здание организован со стороны существующих тротуаров прилегающего бульвара и проспекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

При основном входе в здание разработан пандус с поручнем и промежуточной площадкой для разворота коляски шириной 1,5 метра.

На территории оптово-торгового центра все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах переходов через проезд) выделяется полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинается на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края проезда, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. При организации открытых площадок, основных пешеходных подходов к объектам массового посещения, а также путей эвакуации посетителей массовых мероприятий выделены специальные полосы и участки площадей, предназначенные для передвижения и отдыха инвалидов и других маломобильных групп посетителей, исходя из расчёта 0,96 м на одного инвалида. Специальные эвакуационные полосы и площадки имеет яркую контрастную разметку, звуковую сигнализацию и информационные подсвеченные в вечернее время знаки и стенды.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных, чрезмерно рифленых или структурированных материалов. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см.

Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

Деревья и кустарники должны быть расположены на ближе 0,9 метра от бордюрного камня пешеходной дорожки и площадки, предназначенных для эвакуации инвалидов. Не допускается использование для озеленения пешеходных подходов к центрам массового посещения кустарников, имеющих высоту менее 0,5 м и более 1,1 м колючих растений, способных травмировать во время передвижения.

Посадку древесных насаждений следует производить, как правило, в виде аллей и небольших групп для обеспечения свободной визуальной ориентации на всей территории подхода и эвакуации посетителей оптово-торгового центра.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

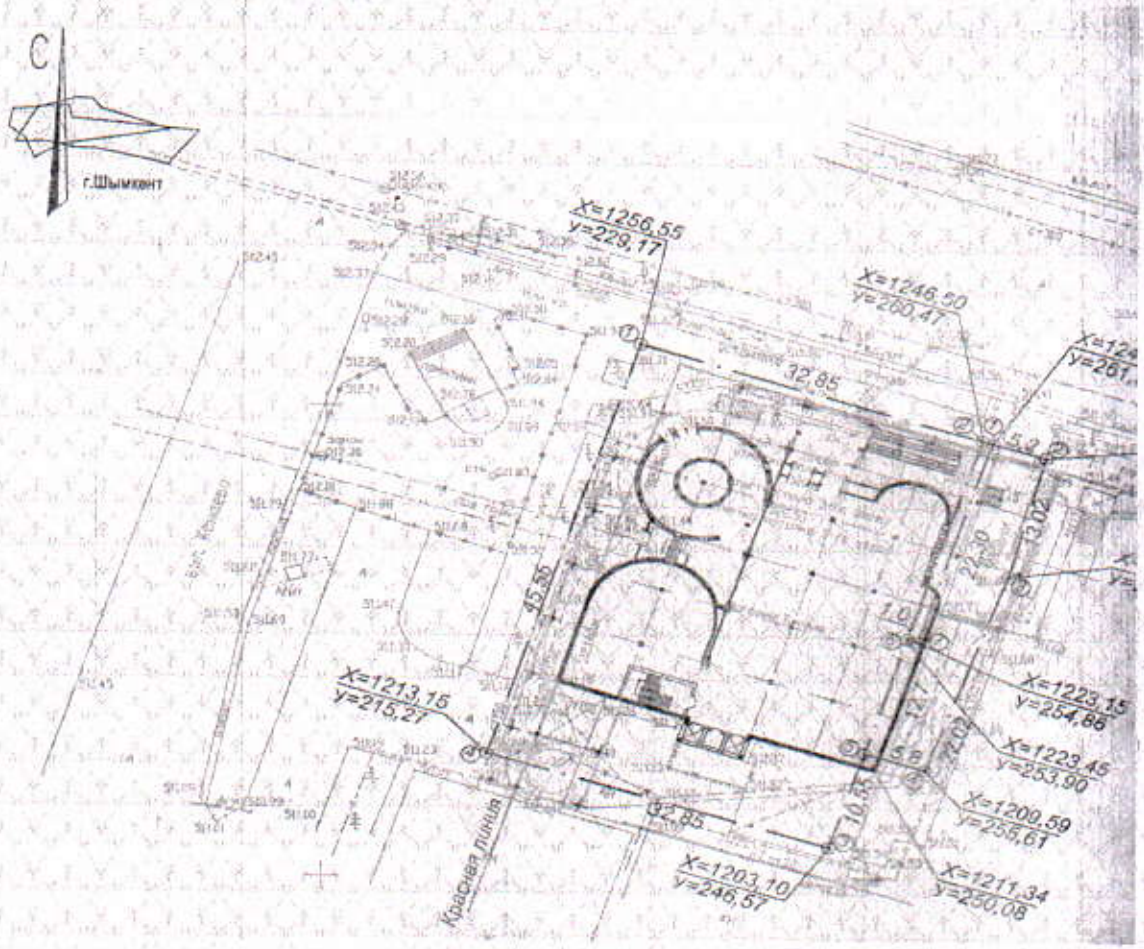
При проектировании путей эвакуации учитывалось, что эти пути соответствуют требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

Технико-экономические показатели по генплану:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в том числе: площадь застройки площадь покрытий	$м^2$ $м^2$ $м^2$	1703,0 1156,0 563,0	100 67 33	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема



6.3.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СниП РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли».

Все оборудование и мебель приобретается заказчиком в торговой сети, и расставляются по его усмотрению.

В реконструируемом здании предусмотрено следующие помещения:

- в цокольном этаже - подсобные помещения, лестничная клетка, венткамера, котельная, лифт;
- на первом этаже - торговый зал, сан.узлы, лифт, лестничная клетка, балкон, помещение видеонаблюдения, кабинет менеджеров;
- на втором этаже - торговый зал, сан.узлы, лифт, лестничная клетка, балкон, помещение видеонаблюдения, кабинет менеджеров;
- на третьем этаже - холл, сан.узлы, лифт, лестничная клетка, конференц зал, приемная, балкон, помещение видеонаблюдения, кабинет менеджеров, офисные помещения, уголок отдыха;

Запрещается в торговом центре хранить и торговать взрывоопасными, пожароопасными, легковоспламеняющими товарами.

В помещениях энергоемкое оборудование отсутствует.

6.3.3 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование реконструкцией предусмотрено выполнение следующих работ:

1) разборка самонесущих кирпичных стен, внутренних перегородок;
2) демонтаж наружных лестниц;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) строительство пристройки из легких конструкций с заполнением витражей;

4) наращивание третьего этажа из легких конструкций;

5) перепланировка помещений;

6) устройство кровли из профнастила по металлическим прогонам и балкам;

7) устройство эскалатора вместо демонтируемой лестницы;

8) замена внутренней штукатурки стен с последующей выравнивающим слоем шпаклевкой «Алинекс» и улучшенной водоэмульсионной покраской за 2 раза;

9) снятия от набелов потолков с последующей выравнивающим слоем шпаклевкой «Алинекс» и улучшенной водоэмульсионной покраской за 2 раза;

10) замена штукатурки фасада, с последующей облицовкой керамогранита;

11) замена наружных и внутренних дверных блоков;

12) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ с подоконными досками из ПВХ и с устройством оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

13) замена бетономозаичных полов;

14) ремонт цоколя.

6.3.4 Конструктивные решения

Надстроенный третий этаж

Колонны, балки, связи по покрытиям, прогоны по кровле выполнены из стальных конструкций. Несущими конструкциями служат колонны, балки, прогоны. Каркас решен по рамной схеме по продольным и поперечным осям здания. Сопряжение балок каркаса с колоннами - жесткое в плоскости рам. Устойчивость элементов металлоконструкции обеспечивается за счет жестких узлов в базах колонн, балок, связей по балкам и прогонов по кровле.

Минимальное усилие для крепления элементов м/к - 5.0 тс.

- колонны – профиль (труба квадратного сечения) 160х160х6 по ТУ 36-2287-80;
- балки - профиль (труба квадратного сечения) 160х160х6, 140х100х6 по ТУ 36-2287-80 и швеллер №16 по ГОСТ 8240-89;
- связи по покрытиям профиль (труба квадратного сечения) 120х120х4 по ТУ 36-2287-80;
- наружные ограждающие конструкций выполнены из аллюминевых профилей с глухими и стеклянными заполнениями.
- кровля - стальной профилированный лист Н60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам и балкам;
- прогоны кровли - швеллер №16 по ГОСТ 8240-89;
- витражи – аллюминевый профиль по индивидуальному заказу.
- полы - по деталям серии 2.244-1, вып.6.

Пристройка из металлических конструкций

Колонны, балки, связи по покрытиям, прогоны по кровле выполнены из стальных конструкций. Несущими конструкциями служат колонны, балки, прогоны. Каркас решен по рамной схеме по продольным и поперечным осям здания. Сопряжение балок каркаса с колоннами - жесткое в плоскости рам. Сопряжение колонн с фундаментами жесткое в плоскости и из плоскости рам. Устойчивость элементов металлоконструкции обеспечивается за счет жестких узлов в базах колонн, балок, связей по балкам и прогонов по кровле.

Минимальное усилие для крепления элементов м/к - 5.0 тс.

- колонны - двутавр № 40Б1 по ГОСТ 26020-83;
- связи по колоннам профиль (труба квадратного сечения) 120х120х4 по ТУ 36-2287-80;
- балки - двутавр № 26Б1, 23Б1 по ГОСТ 26020-83 и швеллер №16 по ГОСТ 8240-89;
- связи по покрытиям профиль (труба квадратного сечения) 120х120х4 по ТУ 36-2287-80;
- витражи – аллюминевый профиль по металлическим каркасам.
- фундаменты под стоек - столбчатые монолитное из бетона класса В15 армированные конструктивно;
- кровля - стальной профилированный лист Н60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам и балкам;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- прогоны кровли - швеллер №16 по ГОСТ 8240-89;
- полы - по деталям серии 2.244-1, вып.6.
- отмостка - из бетона класса В7,5, шириной 1,5 м, толщиной 150 мм с уклоном 0,03 от здания.

Соединение элементов

Все соединения - сварные, монтажные - на монтажной сварке.

Указанные на чертежах размеры угловых швов приняты из условия их выполнения полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой диаметром 1.4-2.0мм в нижнем положении. Отверстия для болтов нормальной точности М20 соответственно диаметром 23мм. Для крепления стального профилированного настила к прогонам применять самонарезающие винты М6*25 по ТУ 67-269-79 которые устанавливаются через гофру. Для крепления стального профилированного листа между собой крайними полками следует применять комбинированные заклепки по ТУ 67-50-34 или ТУ 67-2088-78, которые устанавливаются с шагом не более 250мм.

Материал конструкций

Марки стали элементов должны соответствовать указанным в проекте. Материалы для сварки применять по таблице 55* Приложения 2 СНиП РК 5.04-23-2002. Тип электродов по ГОСТ 9467-75 выбирать с учетом групп конструкций указанных в ведомостях элементов и с учетом климатического района.

Монтаж металлоконструкций

Монтаж и примерку металлоконструкций производит в соответствии СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен – каменной кладки, жесткого диска покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Сейсмостойкость нарашиваемого третьего этажа обеспечивается за счет элементов металлоконструкции жестких узлов в базах колонн, балок, связей прогонов по кровле.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Проектируемое здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.5 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые и производственные отходы.

Для сбора бытового и производственного мусора предусмотрены урны по всей территории и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитывались шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Полив производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

6.6 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 9,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало реконструкции в 2013 году.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция существующего здания под

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

центр обслуживания населения и торгового центра, угол проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева в городе Шымкенте, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректированы технико-экономические показатели;

2) размеры границы участка приняты согласно акта на право частной собственности;

3) ведомость наружной отделки исправлена;

4) откорректированы ссылочные документы, заменены не действующие СНиП и ГОСТ;

5) проставлены недостающие размеры на узлах;

6) показаны оси на всех сечениях фундамента, также их привязка;

7) в спецификации вместо ФМ-1 принят ФМ-2;

8) в «Общих указаниях» приведены нормативные документы, использованные для составления договора;

9) на плане экспликация откорректирована, пом.1 указано как лестничный холл;

10) помещения менеджеров и кабинет с отм.-3,300 исключены, согласно СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», приложение 4;

11) двери с выходом наружу, на отм. -3,300 исключены;

12) кладовые уборочного инвентаря на каждом этаже предусмотрены.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция существующего здания под центр обслуживания населения и торгового центра, угол проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева в городе Шымкенте, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	1703,0 м^2
2.	Этажность	3 этажа
3.	Площадь застройки	1156,0 м^2
4.	Общая площадь	4369,88 м^2
5.	Строительный объем	16762,0 м^3
6.	Площадь торговых залов	1139,68 м^2
7.	Продолжительность строительства	9,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. До начало реализации проекта получить заключение экологической экспертизы в противном случае заключение считать недействительным.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора от 13.08.2013 года №19/1022.

«Реконструкция существующего здания под центр обслуживания населения и торгового центра, угол проспекта Тауке хана и бульвара Кунаева в городе Шымкенте, ЮКО»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы Қонаев гүлзары және Тәуке хан даңғылы бұрышында орналасқан ғимаратты халыққа қызмет көрсету орталығы және сауда орталығы етіп қайта жаңғырту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекетті нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Жер телімінің ауданы	1703,0 м^2
2.	Қабаттылығы	3 қабат
3.	Құрылыстың ауданы	1156,0 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	4369,88 м^2
5.	Ғимараттың құрылыстық көлемі	16762,0 м^3
6.	Сауда залдарының ауданы	1139,68 м^2
7.	Құрылыстың ұзақтығы	9,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

3. Жобаны іске асыруды бастағанға дейін экологиялық сараптаманың қорытындысы алынуы тиіс осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Осы сараптамалық қорытынды 13.08.2013 ж. №19/1022 шарт талабына сәйкес, растығы «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Т. Раимкулов
Бас маман	Н. Климец

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА