ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Шаңырақ-1, 2» ықшамауданы, «Әйгерім-1» ықшамауданы мекенжайы бойынша орналасқан иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 20 сәуірдегі № 02-0210/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0210/15 от 20 апреля 2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна», г. Алматы

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 149 от 26 марта 2015 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; приложение к ГСЛ № 02098 выдано 29 июня 2012 года, на 5 листах).

ГИП - Хадыева М.Р. (приказ от 18 сентября 2013 года № 17/1-П).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2013 году;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по бесхозным электрическим сетям города Алматы, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 11 сентября 2013 года № 219;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года, между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 7 февраля 2014 года;

дополнительное соглашение к договору № 219 от 11 сентября 2013 года о внесении изменений в договор между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Тырна», от 12 марта 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 16 марта 2015 года № 04.1-29/и-451- финансирование по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1» предусматривается по программе 371 012 015 431 из местного бюджета, строительство предусматривается в 2015 году;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 11 декабря 2014 года № 04.1-27/3680 - применение коэффициента на стесненные условия по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1»;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2014 году;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 28 февраля 2014 года № 04-36/162 - о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ по объектам реконструкции электрических сетей г. Алматы;

заключения земельной комиссии о предоставлении земельных участков на праве безвозмездного землепользования сроком до 3 лет с целевым назначением для объектов электроснабжения (мкр. Шанырак-2, Шанырак-1), утвержденные заместителем акима города Алматы, председателем земельной комиссии города Алматы, от 29 января 2015 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

перечень оборудования, материалов по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2015 году;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», выполненное ТОО «ГЦИ» в 2014 году.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 4 декабря 2014 года № 25.1-5355 - на реконструкцию бесхозных электрических сетей.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», № 04.1-29/и-451 от 16 марта 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» объекта, № 07-08-57 от 20 января 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на период «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», № 19-08-03/3805 от 18 декабря 2014 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан».

Согласование графических материалов - планы трасс КЛ-10 кВ - 0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ (шифр 032-2014-ЭС листы 3-7):

АО «Алатау Жарық Компаниясы», ТОО «Алматинские газовые сети», ТОО «АлТС», КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», АО «Алматыгорсвет», КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», владельцы земельных участков, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (без сноса зеленых насаждений), КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» за период с ноября 2014 года по январь 2015 года;

схемы электрических соединений 10-0,4 кВ ТП – главный инженер РЭС-1, от 24 декабря 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 032-2014

ПЗ - пояснительная записка.

ПП – паспорт проекта.

ЭС - электротехнические решения.

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Прайс-листы основного оборудования с альтернативными ценовыми предложениями.

Материалы топографической съемки, выполненные ТОО «Гео-Алидада», от 3 ноября 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является реконструкция бесхозных электрических сетей Алатауского района, расположенных по адресу: город Алматы, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок реконструкции электрических сетей расположен в Алатауском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 0,92 м;
для насыпных грунтов	- 1,36 м.

6.2 Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями от 4 декабря 2014 года № 25.1-5355 (пункты 1-5, 9), выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», дефектным актом, рабочим проектом предусматривается реконструкция бесхозных электрических сетей.

Категория надежности электроснабжения III. Расчетная нагрузка – существующая.

Пункт 1 (мкр. Шанырак-2, ул. Аубакирова, ул. Балдырган):

установка трех комплектных трансформаторных подстанций проходного типа КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 400 кВА;

строительство ВЛ-10 кВ проводом АС-50 отпайкой от опоры ВЛ-10 кВ фидер 14-47А, отпайкой на ТП-192 с установкой на отпаечной опоре РЛНД-10.

Пункт 2 (мкр. Шанырак 1, 2, ул. Маркаколь, ул. Улпан, ул. Орбулак, ул. Актума, ул. Закорина):

установка трех комплектных трансформаторных подстанций проходного типа КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 400 кВА;

строительство ВЛ-10 кВ проводом АС-50 отпайкой от опоры ВЛ-10 кВ РП-147 выход на ТП-1423 с установкой на отпаечной опоре РЛНД-10;

строительство ВЛ-10 кВ ТП-1327 на РЛНД № 127 проводом АС-70 с установкой на существующей опоре РЛНД-10;

для перевода нагрузки на РП-221 прокладка КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РП-221 до существующей опоры ВЛ-10 кВ РП-179 выход на ТП-1908 кабелем АСБу;

установка в РУ-10 кВ РП-221 линейной камеры КСО-292.

Пункт 3 (мкр. Шанырак 1, 2, ул. Каркара, ул. Алпамыс, ул. Искакова, ул. Аулиеагаш):

установка двух комплектных трансформаторных подстанций проходного типа КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 400 кВА;

строительство ВЛ-10 кВ проводом АС-50 отпайкой от опоры ВЛ-10 кВ РП-179 выход на ТП-1901 и от ВЛ-10 кВ РП-179 выход на ТП-1908 с установкой на отпаечной опоре РЛНД-10.

Пункт 4 (мкр. Шанырак 1, 2, ул. Жидели, ул. Акынсара, ул. Аулиеагаш):

установка комплектной трансформаторной подстанции проходного типа КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 400 кВА;

прокладка двух кабельных линий КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РП-221 секции 1 и 2 до КТПГ кабелем марки АСБу;

установка в РУ-10 кВРП-221 секции 1 и 2 линейных камер КСО-292.

Пункт 5 (мкр. Айгерим-1, Шанырак-2, ул. Садовая, ул. Набережная, ул. Аубакирова:

установка комплектной трансформаторной подстанции проходного типа КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 400 кВА;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

прокладка кабельной линии КЛ-10 кВ от опоры ВЛ-10 кВ фидер 14-47А до КТПГ кабелем АСБу;

строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПГ до опоры ВЛ-0,4 кВ № 1, 36, 53 кабелем АВБбШв;

строительство ВЛ-0,4 кВ проводом СИП от проектируемых ТП-10/0,4 кВ на железобетонных стойках СВ-95, СВ-105 с применением специальной арматуры с двойной изоляцией.

Предусматривается демонтаж существующих деревянных опор ВЛ-0,4 кВ и провода АС-50.

Предусматривается устройство вводов проводом СИП до фасадов жилых домов, установка щитов учета электроэнергии ШУЭ (трехфазный и однофазный ввод) в комплекте с автоматическими выключателями и приборами учета с PLC модемом на фасаде жилых домов.

Для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ проектируемых трансформаторных подстанций, РП-230 на ДП АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ предусмотрена установка шкафов учета электроэнергии ШУЭ-11 в составе: щит учета, трехфазный многотарифный электронный счетчик, PLC-концентратор (УСПД), нагревательный прибор с собственной конвекцией, термостат, автоматические выключатели двух и трех полюсные, GSM/GPRS антенна.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки поверхности земли. Прокладка кабелей производится в соответствии с типовым проектом А5-92 «Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях».

Для защиты кабельной линии от механических повреждений предусматривается покрытие кирпичом на всем протяжении трассы КЛ-10 кВ. При пересечениях с инженерными коммуникациями и автодорогами кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Комплектная трансформаторная подстанция КТПГ

КТПГ представляет собой изделие полной заводской готовности, состоящее из трех отсеков:

РУ-10 кВ - выполняется на базе ячеек КСО-3М;

отсек силового трансформатора;

РУ-0,4 кВ - комплектуется панелями ЩО-70.

Защитные меры безопасности

Заземляющее устройство КТП принято общим для напряжений 10 и 0,4 кВ. Нормируемое сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Наружный контур КТП, состоит из вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

Предусматривается заземление щитов учета жилых зданий (сталь полосовая 4х40 мм, круг диаметром 16 мм длиной 3,0 м).

Заземление опор ВЛ-0,4 кВ предусматривается в соответствии с типовыми решениями 3.407-150 «Заземляющие устройства ВЛ-0,38, 6, 10 кВ».

Основание КТПГ представляет цельносварную конструкцию, имеющую сплошной настил с отверстиями для охлаждения трансформатора и отверстиями для ввода и вывода кабелей. КТПГ устанавливается на фундаменте незаглубленного типа высотой 0,4 м, с применением стандартных железобетонных приставок в соответствии с типовой серией 407-3-494.88 «Установка ТП-6(10)/0,4 кВ (КТП)». Площадка под КТПГ выравнивается щебнем.

Установка железобетонных опор осуществляется в соответствии с типовой серией 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ. Материалы для проектирования закреплений опор в грунт».

Технические показатели:

напряжение электрической сети - 10/0,4 кВ;

количество КТПГ-10/0,4 кВ-400 кВА - 10 комплектов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

протяженность трасс КЛ-10 кВ - 1,02 км;
протяженность трасс ВЛ-10 кВ - 1,27 км;
протяженность трасс ВЛ-0,4 кВ - 18,35 км;
протяженность КЛ-0,4 кВ - 0,57 км.

6.3 Охрана окружающей среды

Реконструируемые сети электроснабжения по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

Получено заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» объекта, от 16 марта 2015 года № 04.1-29/и-451, от 20 января 2015 года № 07-08-57, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

Получено согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» на период «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», от 18 декабря 2014 года № 19-08-03/3805, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан».

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV «Непроизводственное строительство» п. 2 «Коммунальное хозяйство» и принимается 7,0 мес.

Начало строительства – в 2015 году, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 16 марта 2015 года № 04.1-29/и-451.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

2) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года, обоснованы данными прайс-листов, согласованными заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

3) Представлен расчет стоимости проектно-изыскательских работ, утвержденный заказчиком.

4) Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принятые по прайс-листам, согласно утвержденным заказчиком прайс-листам и перечню материалов и оборудования.

5) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество КТПГ-10/0,4 кВ-400 кВА	комплект	10	10	-
2	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	км	1,02	1,02	-
3	Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	км	1,27	1,27	-
4	Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ	км	18,35	18,35	-
5	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	км	0,57	0,57	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	83,55	83,33	-0,22
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	52,88	52,66	-0,22
	оборудование	млн. тенге	29,94	29,95	+0,01
	прочие затраты	млн. тенге	0,73	0,72	-0,01
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов	млн. тенге	266,61	266,03	-0,58
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	135,24	134,63	-0,61
	оборудование	млн. тенге	76,58	76,57	-0,01
	прочие затраты	млн. тенге	54,79	54,83	+0,04
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
7.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	17,37	17,37	-
7.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге	млн. тенге	249,24	248,66	-0,58
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов снижена на 0,58 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей, расположенных по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-1, 2», мкр. «Айгерим-1», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество КТПГ-10/0,4 кВ-400 кВА	- 10 комплектов.
Протяженность трассы КЛ-10 кВ	- 1,02 км.
Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	- 1,27 км.
Протяженность трассы ВЛ-0,4 кВ	- 18,35 км.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 0,57 км.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 83,33 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 52,66 млн. тенге;
оборудование	- 29,95 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,72 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов	- 266,03 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 134,63 млн. тенге;
оборудование	- 76,57 млн. тенге;
прочие затраты	- 54,83 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 7,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания Тырна» в соответствии с условиями договора, от 26 марта 2015 года № 149.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Шаңырақ-1, 2» ықшамауданы, «Әйгерім-1» ықшамауданы мекенжайы бойынша орналасқан иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады

КТПГ-10/0,4 кВ-400 кВА саны	- 10 комплекті.
КЛ-10 кВ трассасының ұзындығы	- 1,02 км.
ВЛ-10 кВ трассасының ұзындығы	- 1,27 км.
ВЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 18,35 км.
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 0,57 км.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 83,33 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 52,66 млн. теңге;
жабдықтар	- 29,95 млн. теңге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	- 0,72 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі	
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 266,03 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 134,63 млн. теңге;
жабдықтар	- 76,57 млн. теңге;
басқа шығындар	- 54,83 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 7,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 26 наурыздағы № 149 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Компания Тырна» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың бірінші орынбасары	**Д. Балтагулов**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**М. Инсанбаева**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	**А. Миненкова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА