**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін :**

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

**«ОҚО Бәйдібек ауданы Екпінді ауылындағы К. Бәйменов атындағы жалпы орта мектепті күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 наурыздағы №19-0202/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Бәйдібек ауданының білім бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0202/13 от 26 марта 2013 года

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт ОСШ им. К. Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района, ЮКО (2-ая очередь)»**

**ЗАКАЗЧИК :**

ГУ «Отдел образования Байдибекского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт ОСШ им. К. Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района, ЮКО (2-ая очередь)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0223 от 13.03.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс», в соответствии с письмом за №299 от 04.03.2013 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Байдибекского района»

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Арх-Комплекс» Государственная лицензия ГСЛ № 000475 от 02.06.2006 года. Продлена приказом №46 от 12.03.2009 года. ГИП Жунисбеков К.М. Приказ о назначении № 03 от 28.02.2013 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 21.02.2013 года, утвержденное начальником ГУ «Отдела образования Байдибекского района»;
- акт обследования зданий от 19.02.2013 года, утвержденного директором ОСШ имени К.Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района;
- дефектный акт от 20.0.2013 года, утвержденного директором ОСШ имени К.Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ОСШ имени К.Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района, ЮКО №16-13 от 22.02.2013 года, выполненное ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо ГУ «Отдел образования Байдибекского района» №299/1 от 04.03.2013 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий объекта планируется в 2013 года;
- письмо ГУ «Отдел образования Байдибекского района» за №299/2 от 04.03.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1992 году капитальный ремонт (1-ая очередь) выполнено в 2010 году. Второй очередью капитального ремонта предусмотрено выполнение работ, не включенные первой очереди.

**5.2. Перечень документации представленной на экспертизу**

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

**5.3. Цели и назначение объекта строительства**

Улучшение условий обучения учащихся ОСШ имени К.Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района, укрепление материально-технической базы учреждения образования.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

ОСШ имени К. Байменова расположена в селе Екпинди, Байдибекского района, ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по давлению ветра - III

Район по весу снегового покрова – I.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1992.

**Результаты обследования здания**

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы - трехэтажное, часть здания двухэтажное, сложной формы в плане с размерами 49,2х43,8 м.

Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,0 м.

**Основные конструкции и конструктивные элементы здания**

Фундаменты под стоек рам – сборные, столбчатого типа, бетонные.

Наружные стены из железобетонных навесных панелей толщиной 250 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Кровля – асбетоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые и мозаичные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные и из ПВХ.

Внутренняя отделка - известковая окраска.

Наружная отделка – декоративная отделка «Шуба».

**Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:**

1) дверные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) в оконных блоках переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, расшатаны в углах, часть приборов отсутствует. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) в мозаичных полах имеются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины;

5) на стенах и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

6) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины;

Согласно отчету «Техническое обследование несущих конструкций зданий ОСШ имени К.Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района, ЮКО №16-13 от 22.02.2013 года, выполненного ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг» несущие конструкций здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

В 2010 году в зданий ОСШ имени К.Байменова было произведено капитальный ремонт первой очереди (система отопления).

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Архитектурно - строительные решения**

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом второй очереди предусмотрены выполнение следующих работ:

1) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицы;

2) замена деревянных конструкций крыши;

3) замена отделки потолков, внутренних стен и перегородок с последующей затиркой выравнивающим слоем шпаклевкой «Алинекс» и улучшенной водоэмульсионной покраской за 2 раза;

4) замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

5) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ с подоконными досками из ПВХ и устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

6) замена дощатых полов и покрытия мозаичных полов;

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности.**

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 - «Градостроительство. Планировка и застройка



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

городских и сельских поселений»; СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здания ОСШ имени К. Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности свободного проезда пожарных автомашин.

Объект оборудован первичными средствами пожаротушения.

Все деревянные элементы пола подлежать огнезащитной обработке.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащи- щенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышала 25%.

**6.4. Охрана окружающей среды**

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

**6.5. Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 59, 447 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 330,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 40 человек.

Продолжительность строительства: 59 447 /(330x40x1,5) равно 3,0 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2013 году.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731тенге (1731/775 равно 2,233)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт ОСШ имени К. Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района, ЮКО (2-ая очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

2) представлен дефектный акт, утвержденныйнный заказчиком;

3) на плане кровли монтажных работ указан уклон кровли;

4) разработаны чертежи слуховых окон кровли;

5) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

6) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 14;

7) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

| № п п | Наименование | Единица измерения | Показатели | | Изменен. +Увелич. -Снижен. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявлен-ные | рекомен.к утверж. | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн. тенге | 28,023 | 26,986 | -1,037 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 27,639 | 26,616 | -1,023 |
| | прочие | млн. тенге | 0,384 | 0,370 | -0,014 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. | млн. тенге | 74,012 | 71,323 | -2,689 |
| | в том числе: СМР | млн. тенге | 61,733 | 59,447 | -2,286 |
| | прочие | млн. тенге | 12,279 | 11,876 | -0,403 |
| 3 | Нормативная трудоемкость | т. чел. час | 25,956 | 23,424 | -2,502 |
| 4 | Продолжительность строительства | месяцев | 3,0 | 3,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 2,689 млн.тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ОСШ имени К. Байменова в селе Екпинди, Байдибекского района, ЮКО (2-ая очередь)»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 26,986 млн. тенге
   в том числе СМР — 26,616 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года — 71,323 млн. тенге
   в том числе СМР — 59,447 млн. тенге



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Нормативная трудоемкость 23,424 тыс.чел.час
4. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**«ОҚО Бәйдібек ауданы Екпінді ауылындағы К. Бәйменов атындағы жалпы орта мектепті күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 26,986 млн. теңге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 26,616 млн. теңге |
| 2. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 71,323 млн. теңге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 59,447 млн. теңге |
| 3. Нормативтік еңбек сиымдылығы | 23,424 мың.ад.сағ |
| 4. Құрылыстын ұзақтығы | 3,0 ай |

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы М. Айнабаев

Штаттан тыс сарапшы Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА