ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
Директоры

_____ Ж.С. Мыктыбаев

«Шымкент қаласындағы №1 олимпиадалық резервті мамандандырылған спорт мектебіне арналған спорт залының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 желтоқсандағы №19-1346/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асем Жоба Курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____Ж.С. Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1346/13 от 23 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство спортивного зала для спортивной специализированной школы олимпийскогорезерва №1 города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства г. Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г.Шымкент

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство спортивного зала для спортивной специализированной школы олимпийского резерва №1 города Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1559 от 03.12.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Асем Жоба Курылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» за №19-1-15/3635 от 13.11.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Шымкент»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Курылыс» Государственная лицензия №17 ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.01.2013 года. Категория II.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП №86 от 01.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки.

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства города Шымкент в 2013 году;
- архитектурно-планировочное задание №267 от 03.09.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;
- постановление акимата г. Шымкент за №224 от 05.07.2013 года, о разрешении строительства здания спортивного зала на своем земельном участке;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства спортивного зала для спортивной специализированной школы олимпийского резерва №1 города Шымкент №20/22 от 24.08.2013 года;
- акт на право постоянного землепользования за №263403 от 20.12.2011 года, выданный отделом земельных отношений города Шымкент;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкент» за №19-1-15/3642 от 14.11.2013 года, о том, что финансирование строительства здания спортзала ГУ «ШГ СДЮСШОР №1» предусмотрено в 2014 году постановлением акимата г. Шымкента за №1244 от 25.12.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкент» за №19-1-15/3890 от 20.12.2013 года, о том, что теплоснабжение здания спортзала ГУ «ШГ СДЮСШОР №1» предусмотрено от существующей котельной и мощность существующего котла достаточна для отопления спортзала;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выданных ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2013 году. Заказ №17.

Технические условия:

- на электроснабжение №18-07-40-1201 от 06.08.2013 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- на водоснабжение и канализацию №300 от 04.07.2013 года, выданные ТОО «Водные ресурсы - маркетинг»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-015-5-588 от 21.10.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Аль-фарабийскому району города Шымкент.

Заключение государственной экологической экспертизы №001388 от 10 декабря 2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Внутриплощадочные сети.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть. Водопровод и канализация; Отопление и вентиляция; Электротехническая часть.

5.4. Цели назначение объекта строительства

Целью строительства спортивного зала создание для населения г. Шымкент и области условий для занятий спортом и проведения межгородских, республиканских соревнований.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства расположен в городе Шымкент, на пересечений улиц Жангельдина и Калдаякова.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 10.0м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до мягкопластичной консистенции, просадочный, мощностью 5.0-5.4м. Тип грунтовых условий по просадочности первый. Просадка грунта от собственного веса при замачивании не проявляется.

2) второй ИГЭ - суглинок коричневый, макропористый, мягкопластичной и текучепластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 4.5-4.9м.

С поверхности земли вскрыта почва из слабогумусированного суглинка, мощностью 0.1м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию хлоридов на ионы хлора - для бетонов на портландцементе шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание хлора равно 180мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды, пройденными выработками (на март 2013год) залегают на глубине 5.1-5.5м от поверхности земли, что близок к высокому положению УПВ в годовом цикле. Высокое стояние УПВ отмечается с марта по июль, низкое - с сентября по ноябрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5м. При высоком положении УПВ будет залегать на глубине 4,3-4,7м от поверхности земли.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно карте сейсмического микрорайонирования территории г. Шымкент, равна 8 баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Участок для строительства спортивного зала для спортивной специализированной школы олимпийского резерва №1 города Шымкент расположен на пересечении улиц Калдаякова и Жангельдина. Площадь территории школы составляет 0,76 га. Территория, отведенная под строительство, имеет существующие строения, ограждения и деревья.

На участке предусмотрено строительство здания спортзала и выполнения благоустройства территории. Вокруг здания школы имеется возможность проезда специального транспорта. Покрытие проездов, пешеходных дорожек и игровых площадок

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

принято асфальтобетонным, покрытие спортивных площадок принято по типовым проектам. Вокруг зданий предусмотрено устройство отмостки.

Проезды и площадки

Покрытие проездов и тротуаров выполнено асфальтобетонным, обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6,0 м.

Организация рельефа и водоотвод

Рельеф местности участка сложный. Высотная посадка зданий школы решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и с существующим блоком. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми.

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях и отметках, предусмотрены подпорная стенка и лестницы, для отвода поверхностных вод предусмотрено арычная сеть в железобетонных лотках со сбросом воды в дорожную арычную сеть. Существующая арычная сеть, частично попадающая под ограду, переносится.

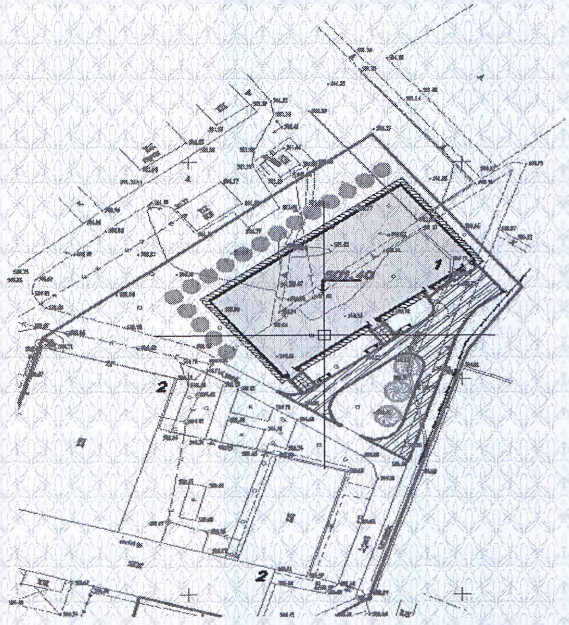
Благоустройство территории

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев и цветущих кустарников, максимально сохраняется существующее озеленение. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами. На участке предусмотрено устройство газонов.

Технико-экономические показатели по генплану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в том числе: площадь застройки площадь покрытий площадь озеленения и сущ. застройки	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	4455,00 1011 578 6063	100 13,21 7,55 79,23	
2	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	0	-	

Ситуационная схема.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения для спортивного зала для спортивной специализированной школы олимпийского резерва №1 города Шымкент разработаны на основании: СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»; Пособие к СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Технологическое оборудование спортивного зала принято в соответствии с нормами Республики Казахстан.

Предусмотрен здание спортивного зала, с площадью спортивного зала - 916.98 м^2. Пропускная способность зала в среднем предусматривается 20 человек/сутки, включая в том числе:

1) борьба и восточные единоборства 10 человек/сутки на 1 борцовский ковер;

2) восточное единоборство - дзюдо - 5 человек/сутки на 1 «татами»;

3) бокс - 5-6 человек/сутки на один боксерский ринг;

Спортзал для физических тренировок и занятий различными боевыми искусствами, полностью оборудованный для занятий разными видами спорта, в том числе и восточными единоборствами. Также для тренировок по спортивной (вольной или греко-римской) борьбе, а также для занятий такими боевыми искусствами, как карате, самбо или дзюдо.

Предусмотрена система тренировки. Для тренирующихся предусмотрены: спортзал, венткамера, электрощитовая, снарядная, комната тренера, тамбур, раздевальные, санузлы и душевые, комната уборочного инвентаря.

Количество занимающихся в одной смене 20 человек.

Режим работы с девяти утра до десяти вечера. Количество работающего персонала - 10 человек.

6.2.3 Архитектурные решения

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Спортзал - одноэтажный, кирпичный, прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 44,0х22,0 м. Высота помещений - 9,0м.

Объемно-планировочные показатели здания

1	Этажность	1 этаж
2	Площадь застройки	1007.85 м^2
3	Общая площадь	916.98 м^2
4	Полезная площадь	916.98 м^2
5	Строительный объем	11521.35 м^3
6	Расчетная площадь	861.49 м^2

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема зданий спортивного зала - каркасная, с железобетонными колоннами, ригелями и металлическими фермами покрытия.

Сейсмостойкость здания обеспечивается рамной схемой со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами. Заделка колонн в монолитных фундаментах - жесткая.

Под фундаментами устраивается гравийно-галечниковая подушка, высотой 1,5 м послойно утрамбованная тяжелыми катками, высота каждого слоя 30 см. Расчетные характеристики галечниковой подушки при водонасыщенном состоянии для расчетов по деформациям не менее: удельный вес 22,1кН/м^3, угол внутреннего трения 38°, удельное сцепление - 1 кПа, модуль деформации 30,0МПа

Фундаменты - под железобетонные стойки рам - столбчатые, монолитные железобетонные, под стены - ленточные, монолитные из бетона класса В15.

Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50 с вертикальными железобетонными сердечниками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500мм. В каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 четырех стержней в продольном направлении и поперечных стержней их 3Вр-1 с шагом 400мм., при этом сетки должны проходить сквозь тела монолитных сердечников.

Утеплитель наружных стен - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна «Misot» плотностью 150 кг/м^3 толщиной 50 мм.

Перегородки - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Кладка перегородок армируется в горизонтальных швах сетками Сг-2 и укладываются непрерывно по всей длине с шагом 675 мм по высоте, из провлоки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Кровля - двухскатная из профнастила Н60-845-0.7 по ГОСТ 24045-86 по металлическим фермам и прогонам с наружным неорганизованным водостоком.

Окна - пластиковые с двойным остеклением.

Двери входные - деревянные.

Двери межкомнатные - деревянные.

Полы - деревянные доски ДП-35, керамогранит и бетонные. В спортивном зале из деревянных реек.

Внутренняя отделка помещений водоэмульсионная окраска, масляная окраска, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка - декоративная штукатурка типа «Аспол» с окраской водоэмульсионной краской для наружных работ.

Отмостка - из бетона класса В7.5, шириной 1,0 м, толщиной 150 мм с уклоном 0,03 от здания.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антисейсмические мероприятия

Проектирование зданий и сооружений выполнено с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Каменная кладка стен здания выполнены из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе М50, армируется в горизонтальных швах стальными сетками

Сейсмостойкость кирпичных стен здания повышается сетками из арматуры, укладываемыми в горизонтальных швах кладки и созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных железобетонных сердечников. Сердечники устраиваются в местах сопряжений стен, по краям оконных и дверных проемов и на глухих участках стен с шагом не превышающим высоту этажа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Отопление и вентиляция

Отопление

Отопление и вентиляция спортивного зала разработан на основании: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Расчетная температура наружного воздуха минус 17°С.

Источник теплоснабжения - существующая собственная котельная.

Теплоноситель в системе отопления - горячая вода с температурой 90-70°С, для получения указанных параметров на вводе теплосети предусмотрен автоматизированный узел управления.

Система отопления - двухтрубная с разводкой подающей магистрали под потолком и обратной - по полу.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140, российского производства.

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы «Danfos».

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны и горизонтальные воздухосборники, установленные в верхних точках подающей магистрали системы отопления.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрасить эмалью за два раза.

После монтажа и промывки, систему отопления опрессовать.

Гидравлическое сопротивление системы -21,4 кПа.

Основные показатели по отоплению и вентиляции.

Наименование здания (сооружения)	объем, $м^3$	Расчет. наружн. темпер. tн, °С	расход тепла, Вт/ккал/час				расход холода Вт	установ. мощн. эл.дви-гат. кВт
			на отопление	на вентиляцию	На гор. вод. снаб.	Общ.		
Спортзал		-17°С	89598	175700		265298		
			77040	151075		228115		

Вентиляция

В спортзале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и частично с естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

Приточные установки П1,П2 расположены в венткамере. Система П1 обслуживает трибуну и комнату тренера, П2 обслуживает спортзал.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в душевых, раздевальных, санузлах.

Для вытяжки спортзала установлены дефлекторы.

Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Тепловые сети

Тепловые сети к зданию спортивного зала выполнены на основании: задания на проектирование и вертикальной планировки; планировки участка застройки.

Источник теплоснабжения - собственная существующая котельная на газе.

Параметры первичного теплоносителя 90-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха минус 17°С.

Общие указания

Трубопроводы тепловой сети двухтрубные, прокладываемые в сборных железобетонных каналах лоткового типа КЛ 600х450-8. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы естественные углы поворота трассы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. В местах примыкания канала к зданиям и камерам выполнить деформационные швы.

Трубопроводы теплосети после промывки и опрессовки очистить снаружи до металлического блеска щетками.

В верхних точках сети установлены воздуховыпускные краны. В местах вводов трубопроводов в здание выполнить сальниковые уплотнения.

Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СНиП 2.04-07-86*, СНиП 3.05.03-85*.

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Настоящий раздел выполнен на основании технических условий выданные ТОО «Водные ресурсы - маркетинг» №300 от 04.07.2013 года и согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода диаметром 250мм. Внутриплощадочные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR17 диаметром 63мм.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 и внесены в таблицу основных показателей.

Согласно СНиП 4.01-41-2006 п.4.3.2 таб.1 предусмотрено внутреннее пожаротушение одной струей производительностью 2,5 л/сек.

Внутриплощадочные сети системы водоотведения предусмотрены из асбестоцементных безнапорных труб диаметром150мм по ГОСТ 13939-80. Канализационные колодцы диаметром1000мм, монтируются по ТП 902-09-22.84.

Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести асбестовым материалом с герметизацией концов гильз. Соединение труб - на втулках ПНД. Соединение полиэтиленовых труб предусмотрено неразъемное.

При пересечении с электрокабелями и телефонными кабелями, для предохранения кабеля, осторожно заключить его в разрезанный, предварительно, стальной футляр диаметром 57х3 длиной шире пересекаемой траншей не менее 1,5 м с каждой стороны.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-89 (битумно-полимерная).

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается см. СН РК 4.01-05-2002 п.9.10.4. Грунт в основании под пластмассовой трубой не должен содержать камня, щебня, кирпича.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно т.п. 901-09-11.84. Вокруг люков колодцев предусмотрено отмостка шириной 0,5м с уклоном 0,03 от люков.

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83, СНиП 3.05.04-85*и СНиП РК 4.01-05-2002.

Внутренний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Внутреннюю систему водоснабжения выполнено из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложено под потолком первого этажа с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Для учета расхода воды предусмотрен водомер крыльчатый диметром 32 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей, обеспечивающих подачу горячей воды температурой 65°С. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из металлополлимерных труб диаметром 15 мм, прокладывается открыто с верхней разводкой и вдоль стен выше водопровода холодного водоснабжения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хозяйственно-бытовая канализация

Внутреннюю систему канализации выполнено из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм и проложена открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общий канализационный стояк и сбрасываются в наружную канализационную сеть.

Таблица основных показателей по части ВК.

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре л/сек	
Водопровод хоз-питьевой (В1) в т. числе: горячее водоснабжение	22,0 13,2	1,17 0,67	0,79 0,49	2,5	
Канализация хоз-бытовая (К1)	22,0	1,17	0,79		

6.2.5.3 Электротехнические решения

Электроснабжение разработано в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №18-07-40-1201 от 06.08.2013 года, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Общая установленная мощность 36,39 кВт.

Категория надежности электроснабжения -3.

Общая расчетная мощность - 29 кВт. Общий расчетный ток - 52 А.

Электроснабжение

Данным разделом проекта предусмотрено электроснабжение спортивного зала от РУ-0,4 существующей ТП-409 кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения.

Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-23-54 установлено в помещении электрощитовой.

Наружное освещение выполнены светильниками наружного освещения с лампами ДРЛ от щита ЩНО-1.

Управление освещением обеспечивает: включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

Электроосвещение

Освещение принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением - установочными выключателями по месту. Выключатели и розетки в помещениях с пребыванием детей установлены на высоте 1,8м от пола в остальных помещениях - 1м от пола.

Освещение основных помещений здания выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнены светильниками с лампами накаливания. Сети освещения выполнены сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, проложен в ПВХ трубах в штробах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия. Управление рабочим и аварийным освещением спортзала осуществляется автоматами, со щитов ЩО и ЩАО. Управление освещением остальных помещений осуществляется установочными выключателями по месту.

Электрооборудование

К силовому электрооборудованию относятся системы вентиляции.

Силовые сети, а так же магистрали от ВРУ к щита выполнены кабелем медным ВВГ расчетного сечения в ПВХ трубах скрыто, в подготовке пола, проводка - сменяемая.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению и заземлению.

В качестве заземления используется стальная полоса 25х4мм.

В качестве заземляющих проводников использовано специально проложенный провод. На вводах в здание выполнена система выравнивания потенциалов. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.5.4 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые датчики ИП-212-41М2 и ручные - ИПР 514-2. Проводка выполнено проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели проложена открыто по стене.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-2», установленный в коридоре, на входе в спортзал.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, подключение предусмотрено в разделе ЭОМ к аварийному щиту ЩАО, отдельной группой. Резервный источник питания - встроенные аккумуляторные батареи.

Система оповещения принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлены на улице и во внутренних помещениях здания. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг 4х1,5мм^2., проложенные в ПВХ трубах, скрыто.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивает требуемую огнестойкость здания.

Для противопожарной защиты деревянных конструкций кровли следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе: трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%; четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью, лица, производящие работы по нанесению состава покрытия, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты: защитными очками по ГОСТ 12.4.013; респираторами по ГОСТ 12.4.034; прорезиненными комбинезонами по ГОСТ 12.4.103; перчатками по ГОСТ 12.4.068.

При нанесении покрытия на строительной площадке готовое покрытие принимает организация - заказчик и оформляет соответствующим актом.

6.4 Охрана окружающей среды

В спортивном зале вредные технологические процессы отсутствуют.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период;

2) отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;

3) для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.5 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2, Раздел 5 Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение п.37 «Спортивные сооружения» и с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяц.

Начало строительства в 2014 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 18-2-21 от 1.11.2013 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство спортивного зала для спортивной специализированной школы олимпийского резерва №1 города Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) показаны границы отвода земельного участка;

2) внесены поправки по замечаниям в планы - разбивочный и организации рельефа;

3) дана сводная ведомость объемов работ;

4) разработан и представлен сводный план сетей;

5) выполнено альтернативное цветовое решение фасадов спортзала. Применены цветовые комбинации, спортивная символика;

6) цветовое решение выполнено в увязке существующим зданиям школы;

7) эскизный проект согласован с главным архитектором города Шымкент;

8) основные габариты спортивного зала указаны в «Общих данных», выполнено согласно СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов», табл.1;

9) площади помещений в экспликации помещений на плане отм. 0,000 откорректированы;

10) габариты оборудования поз.3 на плане, откорректированы и соответствуют габаритам, указанным в экспликации;

11) конструктивная схема спортзала исправлено на - одноэтажное каркасное здание в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями с наружными кирпичными стенами, участвующими в работе каркаса;

12) торцовая самонесущая стена имеет связи с каркасом, не препятствующие горизонтальным смещениям каркаса вдоль стен. Между поверхностью стен и крайней колонной каркаса предусматриваться зазор. В местах пересечения торцевых и продольных стен устраивается антисейсмические швы на всю высоту стен;

13) продольные и торцевые стены между собой соединены гибкими связями не препятствующие горизонтальным смещениям;

14) представлен расчет каркаса здания;

15) минимальное количество форм собственных колебаний здания, учитываемых в расчете, назначен таким образом, чтобы сумма модальных масс, учтенных в расчете, составляла не менее 90 % общей массы системы по каждому из горизонтальных направлений и не менее 75 % по вертикальному направлению;

16) в Лира-СТК в жесткости элементов где стальные сечение в дополнительные характеристики материалов металлической конструкции для верхней и нижней полки фермы на место коэффициента длины конструктивного элемента принято длина относительно оси Z1 расстояние между закреплениями;

17) представлен расчеты фундаментов;

18) проектирование фундамента спортзала выполнен с учетом сейсмических воздействий на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии о требованиями СНиП по нагрузкам и воздействиям, а также по проектированию зданий и сооружении в сейсмических районах и согласно раздела 10 «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений» к СНиП 2.02.01-83);

19) представлены расчёты основания фундаментов по деформациям;

20) представлен расчёт для определения толщины грунтовой подушки;

21) пересмотрено ширина ленточных фундаментов на 0,6м. Предоставлены расчеты ленточного фундамента по галечниковой подушке;

22) откорректирован рабочий проект по замечаниям в альбоме.

23) ПЗ-2. Откорректированы название объекта, стадия рабочего проекта и подписаны штампы;

24) АС-19. Проставлены абсолютные отметки поверхности земли. Предоставлено расчет основания под здания;

25) АС-20. Откорректированы планы фундаментов, количество столбчатых фундаментов и расходы материалов. Под сердечники предусмотрены столбчатые фундаменты;

26) АС-32, 68, 69. Проставлены высотные отметки пояса обвязки и козырька;

27) АС-38-42. Предоставлены расчет рамы;

28) АС-52-66. Предоставлен расчет металлических конструкций;

29) пояснительная записка дополнена таблицей «Основных показателей по чертежам ОВ», указан годовой расход тепла и топлива, представлены технические условия на теплоснабжение, энергетический паспорт;

30) представлен проект тепловых сетей;

31) в «Общих указаниях» отражено регулирование теплоотдачи нагревательных приборов;

32) представлен теплотехнический и гидравлический расчеты систем отопления;

33 представлен аэродинамический расчет системы П1;

34) откорректировано количество систем естественной вытяжной вентиляции в таблице «Характеристика отопительно-вентиляционных систем», указано давление, создаваемое системами механической вентиляции;

35) у отопительных приборов предусмотрены терморегуляторы прямого действия согласно п.7.5.18 СНиП РК 4.02-42-2006;

36) предусмотрено ограждение отопительных приборов в спортивном зале (п.7.4 СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов»);

37) отопление электрощитовой не предусматривается;

38) предусмотрена вентиляция в комнате уборочного инвентаря;

39) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на каждом стояке на основании СНиП 4.02-42-2006 п.7.4.17;

40) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на каждом этаже основании СНиП 4.02-42-2006 п.7.4.18, запорная арматура на ветвях;

41) по СТ РК 21.602-2002 показаны уклоны с схеме отопления, отметки осей трубопроводов, диаметр и марка спускной и воздуховыпускной арматуры;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

42) в схемах систем вентиляции указаны отметки прокладки воздуховодов, узлы ввода УП-4 заменены на УП1, серия 5.904-10 заменена на 5.904-45, в схемах систем приточной вентиляции указана марка воздухораспределителей;

43) согласно п.8.3.3 СНиП РК 4.02-42-2006 низ отверстия для приемных устройств принят 2м от уровня земли;

44) для стока воды в тепловом пункте предусмотрен водосборный приямок в соответствии с п.4.27 СП РК 4.02-17-2005;

45) в спецификации воздухосборники приняты по серии 5.903-20, для переходов из листовой стали указана площадь поверхности, для диффузоров указан изготовитель, учтен металл для крепления трубопроводов и воздуховодов;

46) учтена изоляция узла ввода и системы теплоснабжения калориферов, ответные фланцы для фланцевой арматуры и грязевиков;

47) дать привязка КЛ-0,4 кВ и НО к существующим инженерным коммуникациям , к зданиям и сооружениям;

48) откорректировано общая пояснительная записка, предоставлено итоговые показатели по водопровод и канализации;

49) откорректировано задание на проектирование, сброс сточных вод;

50) предоставлено согласование с городскими заинтересованными инстанциями;

51) щит ЩАО выбран в соответствии с количеством устанавливаемых модулей на 8 модулей вместо 6;

52) электро-установочные изделия и светильники, устанавливаемые в одном помещении, приняты с единой степенью защиты IP44

53) в общих указаниях в пояснительной записке и на плане дано пояснение о способе управления освещением спортзала - со щитов ЩО и ЩАО;

54) на плане ЭОМ-9 показаны элементы схемы отключения вентиляции при пожаре, согласно л. ЭОМ-2 - реле, пускатель, кабель;

55) розетки для уборочных механизмов установлены в соответствии с требованием п. 12.40 СНиП РК 4.04-23-2004;

56) спецификация откорректирована, обозначения щитов приняты как на планах ЩО, ЩАО;

57) приведена в соответствие марка прибора ПС на плане, в скелетной схеме, в общих указаниях и в общей пояснительной записке - «Гранит-2»;

58) выполнен п. 2.1.14 СНиП РК 2.02-11-2002;

59) откорректирована спецификация, общие указания, общая пояснительная записка;

60) в спецификации раздела предусмотрен кабель для подключения ДЭС;

61) представленные прайс-листы прошнурованы и утверждены заказчиком;

62) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.17;

63) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

64) стоимость ПИР, экспертизы принята по договору.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измене н. +увелич . -снижен.
			заявлен-ные	Рекомен. к утверж.	
1	Пропускная способность спортзала в смену	человек	20	20	
2	Общая площадь земельного участка	га	0,76	0,76	
3	Площадь застройки	$м^2$	1007,85	1007,85	
4	Общая площадь здания	$м^2$	916,98	916,98	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	Полезная площадь	$м^2$	916,98	916.98	
6	Строительный объем здания	$м^3$	11521.35	11521.35	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	57,269	55,990	-1,279
	в том числе: СМР		50,931	50,162	-0,769
	оборудование		5,630	5,130	-0,500
	прочие		0,708	0,698	-0,010
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов	млн. тенге	162,535	159,042	-3,493
	в том числе: СМР		121,725	119,888	-1,837
	оборудование		13,456	12,261	-1,195
	прочие		27,354	26,893	-0,461
9	Из них:				
	2013 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	3,800	3,800	-
	2014 год		158,735	155,242	-3,493
10	Продолжительность строительства	месяцев	8	8	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов на общую сумму 3,493 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивного зала для спортивной специализированной школы олимпийского резерва №1 города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Пропускная способность спортзала в смену	20 человек
2.	Общая площадь земельного участка	0,76 га
3.	Площадь застройки	1007.85 $м^2$
4.	Общая площадь здания	916.98 $м^2$
5.	Полезная площадь	916.98 $м^2$
6.	Строительный объем здания	11521.35 $м^3$
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	55,990 млн.тенге
	в том числе СМР	50,162 млн.тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	159,042 млн.тенге
	в том числе СМР	119,888 млн.тенге
9.	Нормативная трудоемкость	43,861тыс.чел.час
10.	Продолжительность строительства	8 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Асем Жоба Курылыс» в соответствии условиями договора от 03.12.2013 года №19/1559.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы №1 олимпиядалық резервті мамандандырылған спорт мектебіне арналған спорт залының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Спортзалдың өткізгіштік қабілеті	20 адам
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,76 га
3.	Құрылыс ауданы	1007.85 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	916.98 м^2
5.	Пайдалы ауданы	916.98 м^2
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	11521.35 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	55,990 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	50,162 млн. теңге
8.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	159,042 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	119,888 млн. теңге
9.	Нормативтік еңбек сыйымдылығы	43,861мың.адам сағ.
10.	Құрылыстың ұзақтығы	8 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптамалық қорытынды 03.12.2013 жыл5ы №19/1559 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Өндірістік бөлімінің бастығының орынбасары	М.Кошанов
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Карпович
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Н. Ларкина