«Алматы қаласы Медеу ауданындағы 52 аула аумақтарына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2018 ж. № ПЭА-0065/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС "Арх-Комплекс"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0065/18 от 05.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Арх-Комплекс"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

EX-PRO.KZ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 05 ноября 2018 года № 201, заключенному между заказчиком – Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс» г. Шымкент (государственная лицензия № 13021454 от 13 июня 2013 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 05 октября 2018 года, утвержденное заказчиком КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание от 02 ноября 2018 года № 3071, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

постановление акимата г. Алматы от 18 апреля 2018 года № 2/155 «О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 22 декабря 2017 года № 4/558 «О реализации решения XXV-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2018-2020 годы»;

письмо об источнике финансирования от 07 ноября 2018 года № 01-11;11/620;

дефектная ведомость от 2018 года, утвержденная КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы;

заключение об инженерно-геологических изысканиях от 2018 года, выданное ТОО «ПСК Градцентр»;

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «Арх-Комплекс» (52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы);

заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду, выданная от 2018 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо о начале строительства от 07 ноября 2018 года № 01-11;11/620;

перечень оборудования и материалов по прайс-листам с выбранными и альтернативными вариантами от 27 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы қала жарық» от 05 октября 2018 года № 2153 – на проектирование линий дворового освещения пятидесяти двум дворам, подлежащим капитальному ремонту, и на подключение к существующим линиям наружного освещения Медеуского района г. Алматы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Шифр заказа 194/2018

(ОПЗ) - Общая пояснительная записка.
(ГП) – Генеральный план 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы.
(ЭО) – Электроосвещение 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы.
(ПОС) – Проект организации строительства.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы, разработанный ТОО «КазГранд Экопроект».

5.3 Цель и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объекты расположены в Медеуском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,7 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 20,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 0,92 м;
для супесей	- 1,12 м;
для галечниковых и насыпных грунтов	- 1,36 м;
сейсмичность	- 9 баллов

Инженерно-геологические условия строительства

В геоморфологическом отношении площадка расположена в конусе выноса реки Большая Алмаатинка.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально - пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%, перекрытые с поверхности маломощным слоем покровных образований, представленных суглинками (apQIII) присадочными, и насыпными грунтами современного возраста (tQIV).

Участок строительства - потенциально неподтопляемый.

Геолого-литологический разрез площадки представляется в следующем виде (сверху вниз):

1. Насыпные грунты (асфальт, галька, гравий, супесь, суглинок).

Вскрытая мощность насыпного грунта - 0,5-1,8 м;

2. Суглинок от светло-бурого до темно-бурого цвета, твердой консистенции, просадочный (I-тип), макропористый, с включением карбонатов.

Вскрытая мощность суглинка - 1,8-2,0 м.

3. Галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%. Валуны и галька округлой формы, хорошо окатанные, крепкие. По петрографическому составу основная масса обломочного материала состоит из вулканических пород (граниты). Заполнитель - песок от крупного до гравелистого, маловлажный.

Вскрытая мощность галечникового грунта - 6,8-9,5 м

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпные грунты.

ИГЭ-2. Суглинки темно-коричневого цвета, твердой консистенции, макропористый.

По данным компрессионных испытании на данной площадке суглинки - просадочные.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый (I).

ИГЭ-3. Галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Площадка строительства - потенциально неподтопляемая.

По ГОСТ 25100-95 грунты - незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям по ГОСТ 9.602-89:

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – от средней до низкой.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 на портландцементе - неагрессивная.

Строительные категории грунтов по трудности разработки (СНиП 4.02-91):

1.Насыпной грунт - III/III;

2.Суглинок - III /III;

3.Галечниковый грунт – IV-IV.

Изученные грунтовые условия площадки соответствуют участку II-А-1, выделенному на карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий (СН РК 2.03-07-2001). Сейсмичность площадки - 9 (девять) баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам:

галечниковый грунт – I (первая);

суглинок - (II) вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района города Алматы включает в себя ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресам:

1. ул. Абдуллиных 43;
2. проспект Достык 123/1;
3. проспект Достык 121 (121/1, 121/5, 121/4 заезды);
4. проспект Достык 91, 91б, 93б, 93в, 95, 95б;
5. проспект Достык 103/11 Достык 107/4;
6. проспект Достык 29;
7. проспект Достык 103/31а, Достык 117/1;
8. проспект Достык 270;
9. ул. Абдуллиных 49;
10. ул. Калдаякова 38;
11. ул. Жамбыла 2/93 подъезд 3-4;
12. ул. Кунаева 15;

13. ул. Казыбек би 40, Кунаева 85;
14. ул. Кунаева 58, 62;
15. ул. Кунаева 96, 98;
16. проспект Назарбаева 176;
17. проспект Курмангазы 33/Назарбаева 152;
18. проспект Назарбаева 148/Тулебаева 149;
19. проспект Назарбаева 80/50;
20. проспект Назарбаева 174А;
21. проспект Назарбаева 130;
22. мкр. Самал-1 д.30-35-37-38;
23. мкр. Самал-2 д.17;
24. мкр. Самал-2 д.67;
25. мкр. Самал-2 д.70, 71;
26. мкр. Самал-2 д.16, 16б, 16в;
27. мкр. Самал-2 д.12;
28. мкр. Самал-3 д.24/1-36/4 (ЖК Новый мир);
29. мкр. Самал-2 д.63;
30. ул. Тулебаева 138, 142;
31. ул. Тулебаева 39;
32. ул. Тулебаева 147/Жамбыла 41/45;
33. ул. Тулебаева 162, 170;
34. проспект Абая 17,15;
35. ул. Луганского 1;
36. ул. Есенберлина 34, Кокчетавская 33;
37. ул. Достык 89А;
38. ул. Джангельдина 11;
39. Кульжинский тракт 2А;
40. ул. Хаджи Мукана 26;
41. ул. Богенбай батыра 75;
42. ул. Шевченко 44/44А;
43. ул. Жибек Жолы 17, 19, Барибаева 7;
44. ул. Хаджи Мукана 32, 34, 36;
45. ул. Жибек Жолы 59/Алимжанова 48;
46. ул. Оспанова 152, 158;
47. ул. Пушкина 60;
48. ул. Макатаева 52;
49. ул. Макатаева 46/Пушкина 41;
50. мкр. Алатау, ул.Ибрагимова 20;
51. ул. Айтеке би 19, 21;
52. ул. Валиханова 46, 48.

Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района города Алматы предусмотрен для улучшения условий жизни во дворах многоквартирных домов Медеуского района г. Алматы, в частности: восстановление тротуаров и заездов-проездов-парковок, восстановление-возведение детских игровых, спортивных площадок, озеленения, установка новых ограждений и малых архитектурных форм дворовых территорий.

Площадь 52 дворов под капитальный ремонт составляет 233,60 га.

Генеральные планы запроектированы согласно требований СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочные планы разработаны на топографических съемках в масштабе 1:500 от августа 2018 года, выполненных ТОО «Арх-Комплекс», г. Шымкент (государственная лицензия № 13021454 от 13.06.2013 года и приложение к государственной лицензии, выданной Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф участка - неровный.

Генеральные планы решены в соответствии с заданием заказчика и с соблюдениями санитарных, противопожарных норм в увязке с существующей застройкой и проектными решениями, принятыми при первоначальном строительстве.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

1. мкр. Самал-1 д.30-35-37-38

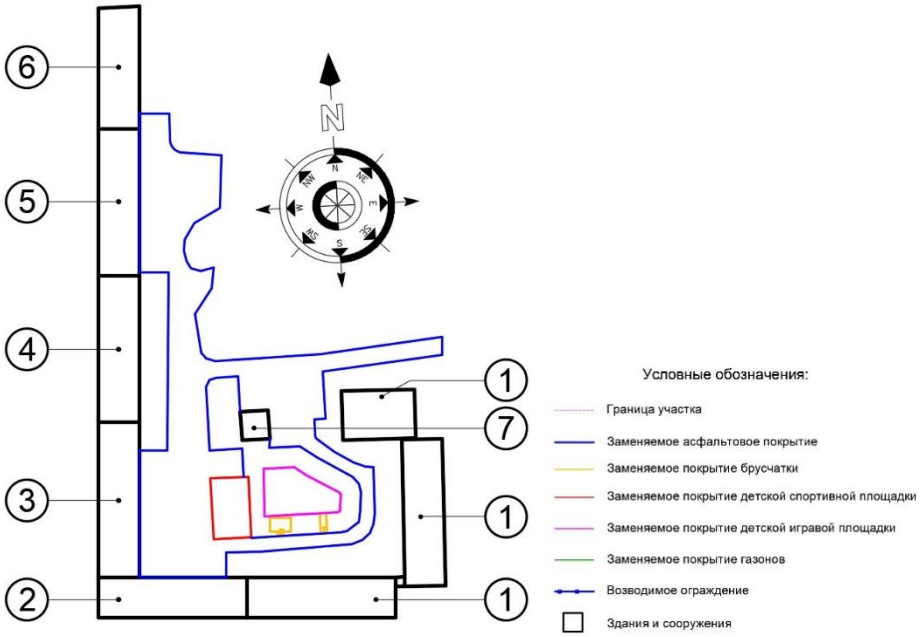

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 30, 3 шт – 5 эт.	(сущ.)
2. Жилой дом № 35 – 5 эт.	(сущ.)
3. Жилой дом № 36 – 5 эт.	(сущ.)
4. Жилой дом № 37 – 5 эт.	(сущ.)
5. Жилой дом № 38 – 5 эт.	(сущ.)
6. Жилой дом № 39 – 5 эт.	(сущ.)
7. ТП - 1 эт.	(сущ.)

2. Абая, 17

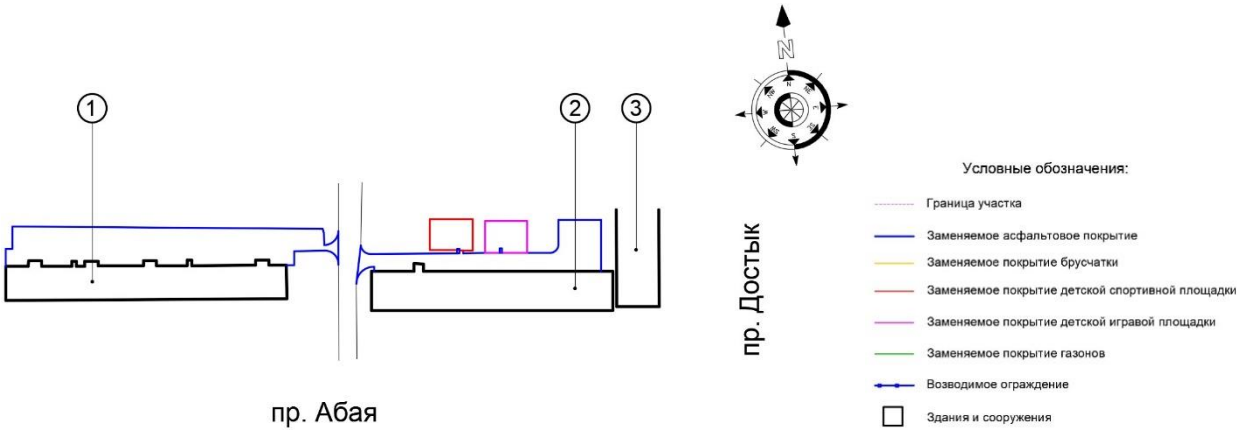

Рисунок 2 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом №17 – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом №15 – 5 эт. (сущ.)
3. Геологический музей – 4 эт. (сущ.)

3. Кунаева, 15

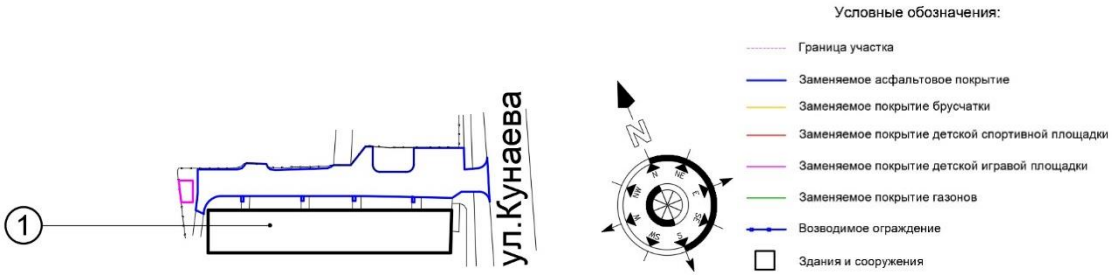

Рисунок 3 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 15 – 4 эт. (сущ.)

4. Луганского, 1

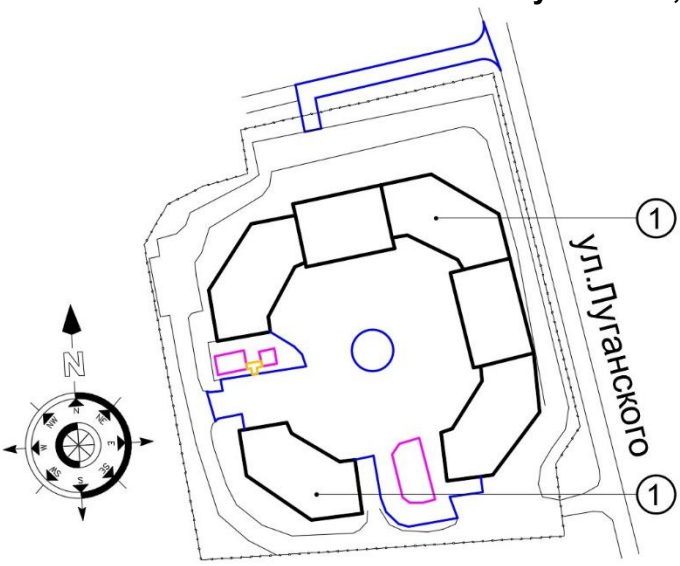

Рисунок 4 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений.

1. Жилой дом № 1, 6 секц– 14 эт. (сущ.)

5. Есенберлина 34, Кокчетавская 33

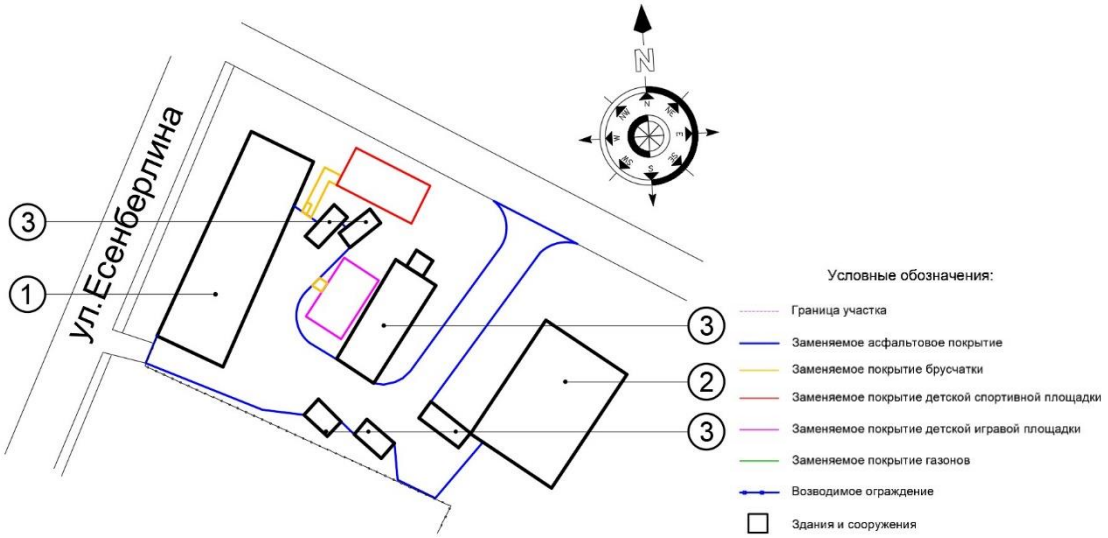

Рисунок 5 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений.

1. Жилой дом № 17 – 2 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 15 – 2 эт. (сущ.)
3. Не жилое здание, 6 шт. – 1 эт. (сущ.)

6. мкр. Самал-2 д. 17

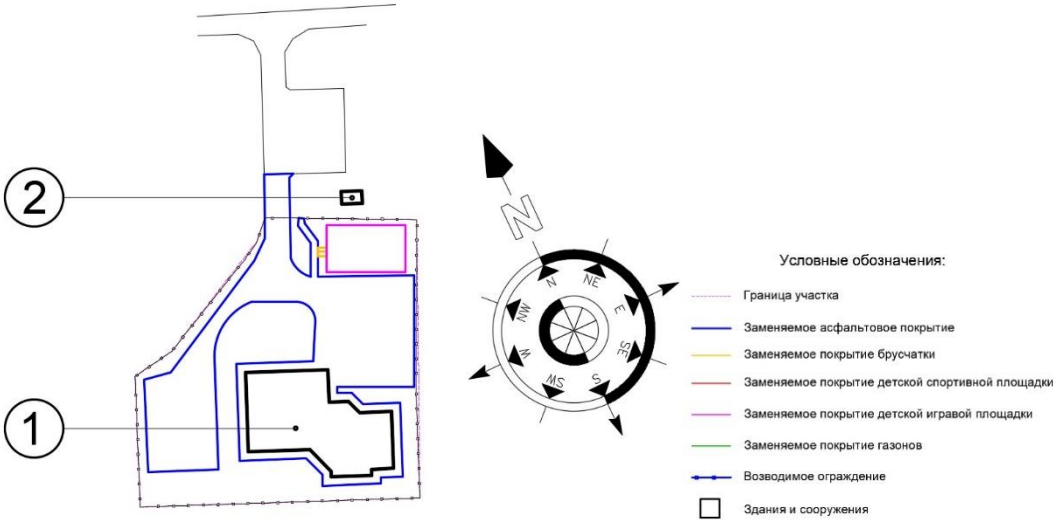

Рисунок 6 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 17 – 9 эт. (сущ.)
2. ТП – 1 эт. (сущ.)

7. Достык 103/11, Достык 107/4

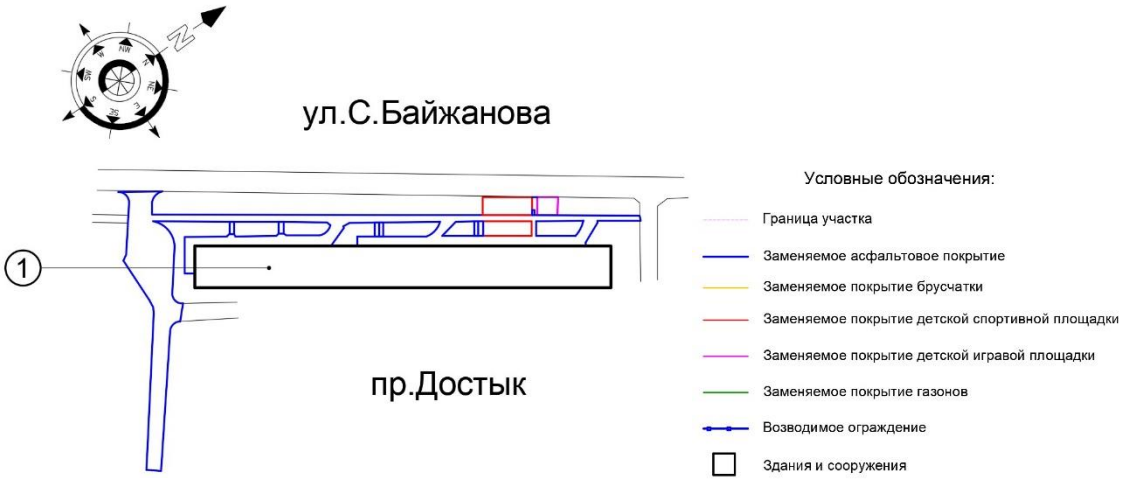

Рисунок 7 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 103/11 – 5 эт. (сущ.)

8. мкр. Самал-2 д. 67

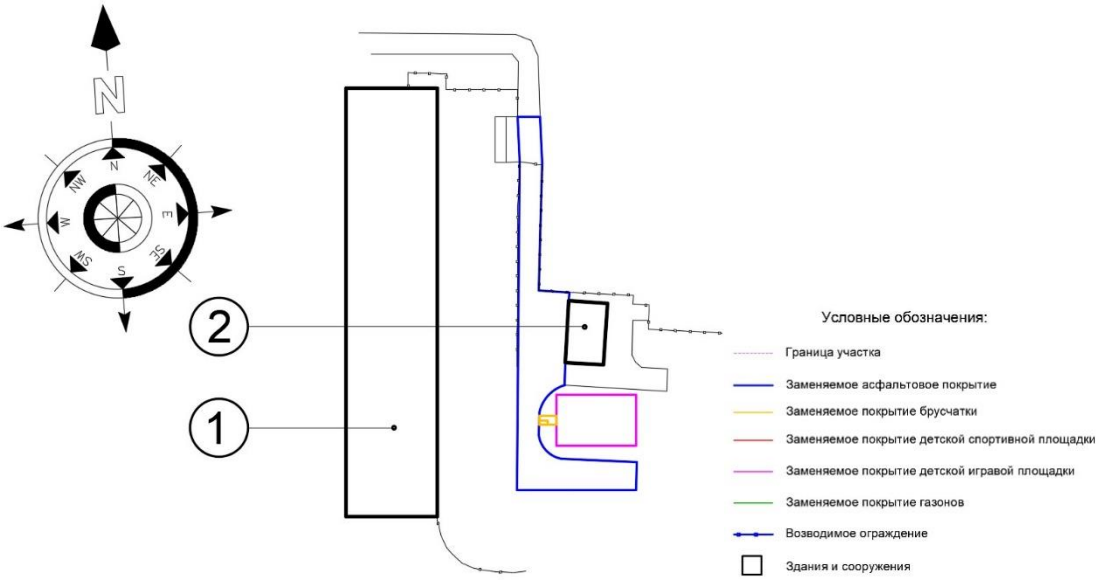

Рисунок 8 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 67 – 6 эт. (сущ.)
2. ТП – 1 эт. (сущ.)

9. Джангельдина, 11

Рисунок 9 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 11 – 6 эт. (сущ.)
2. Нежилое здание – 1 эт. (сущ.)
3. Не жилое здание, заезд в паркинг – 1 эт. (сущ.)

10. мкр. Самал-2 д. 70, 71

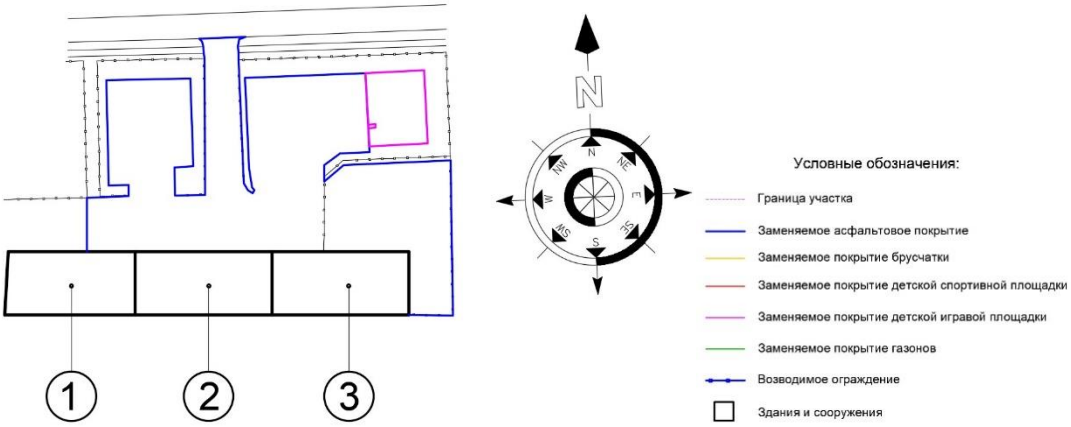

Рисунок 10 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений.

1. Жилой дом № 69 – 14 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 70 – 13 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 71 – 12 эт. (сущ.)

11. Кульжинский тракт, 2А

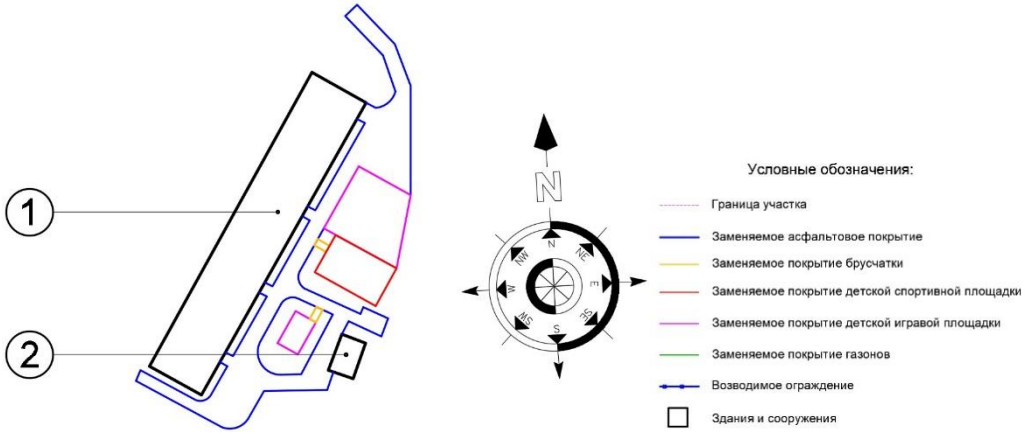

Рисунок 11 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 2А – 4 эт. (сущ.)
2. Не жилое здание – 1 эт. (сущ.)

12. Абдуллиных, 49

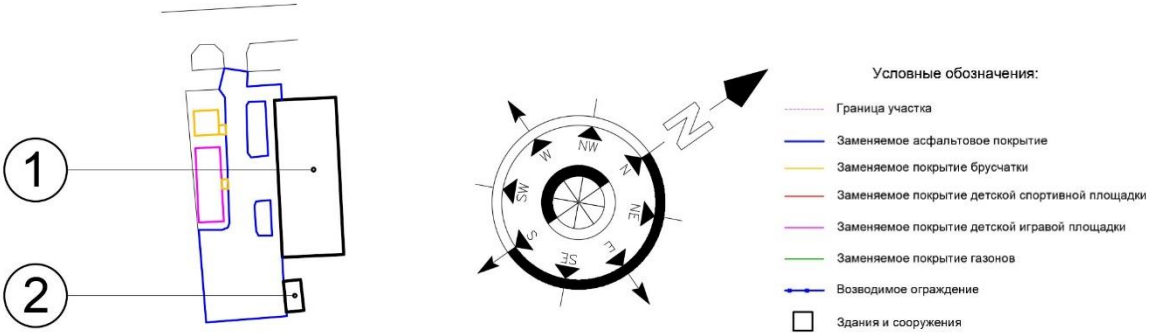

Рисунок 12 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений.

1. Жилой дом № 49 – 3 эт. (сущ.)
3. Не жилое здание – 1 эт.

(сущ.)

13. Казыбек би 40, Кунаева, 85

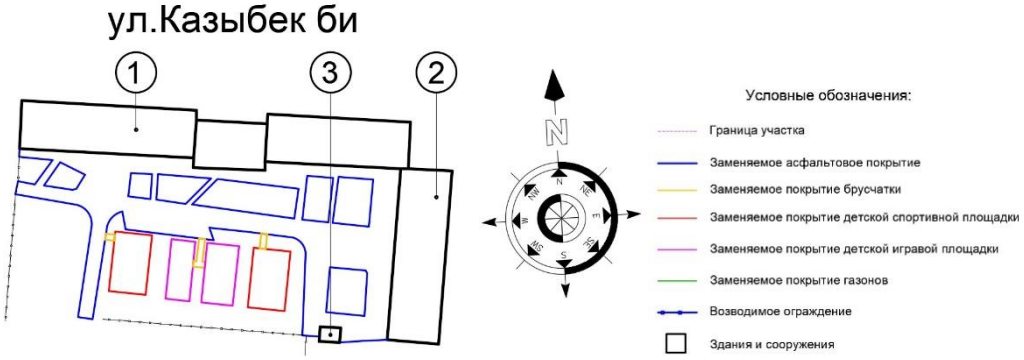

Рисунок 13 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 40 – 4 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 85 – 3 эт. (сущ.)

3. ТП – 1 эт. (сущ.)

14. Хаджи Мукана, 26

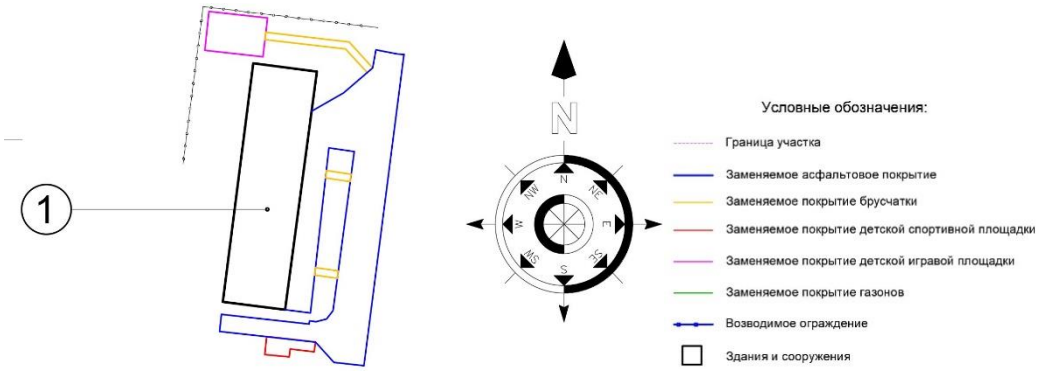

Рисунок 14 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 26 – 5 эт. (сущ.)

15. Богенбай батыра, 75

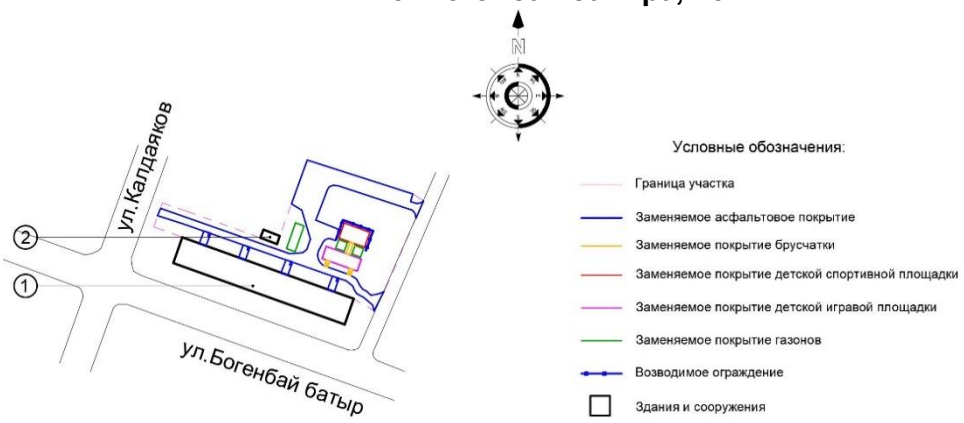

Рисунок 15 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 75 – 5 эт. (сущ.)
2. ТП – 1 эт. (сущ.)

16. Тулебаева 138, 142

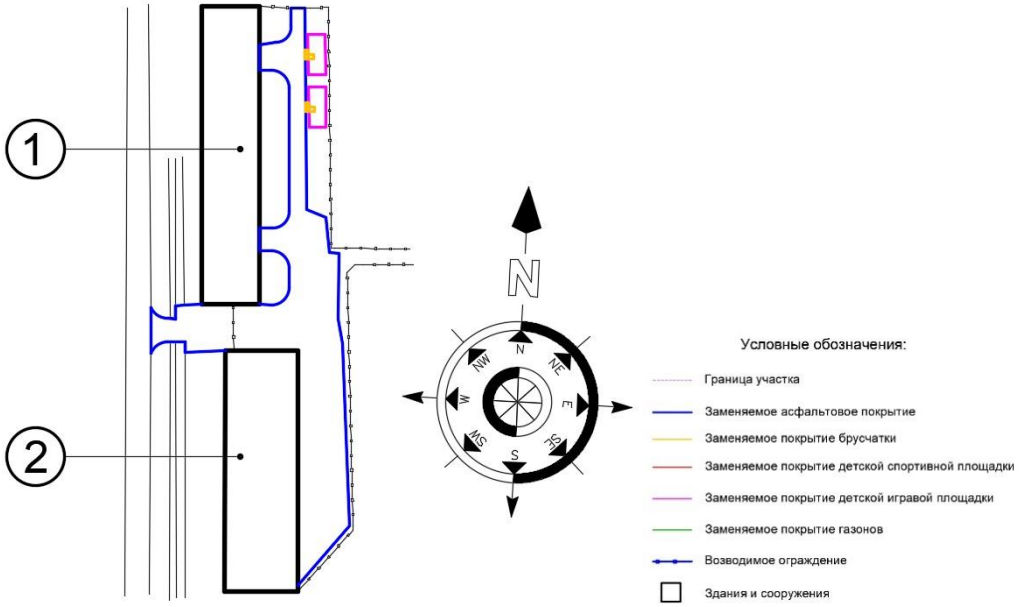

Рисунок 16 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 138 – 4 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 142 – 5 эт. (сущ.)

17. Тулебаева, 39

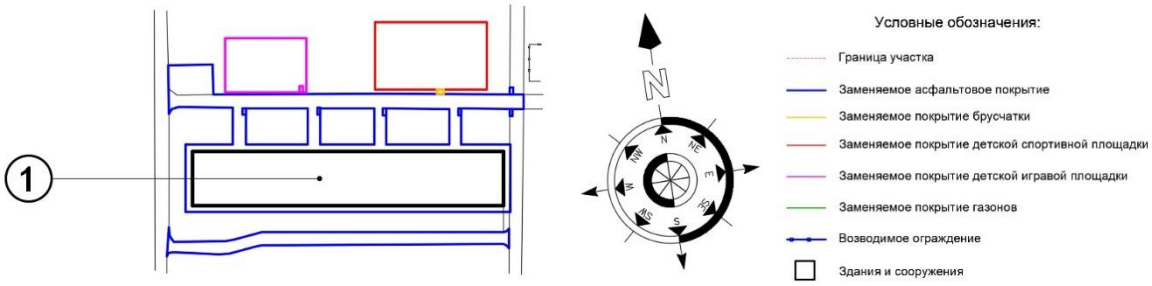

Рисунок 17 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 39 – 5 эт. (сущ.)

18. Назарбаева, 176

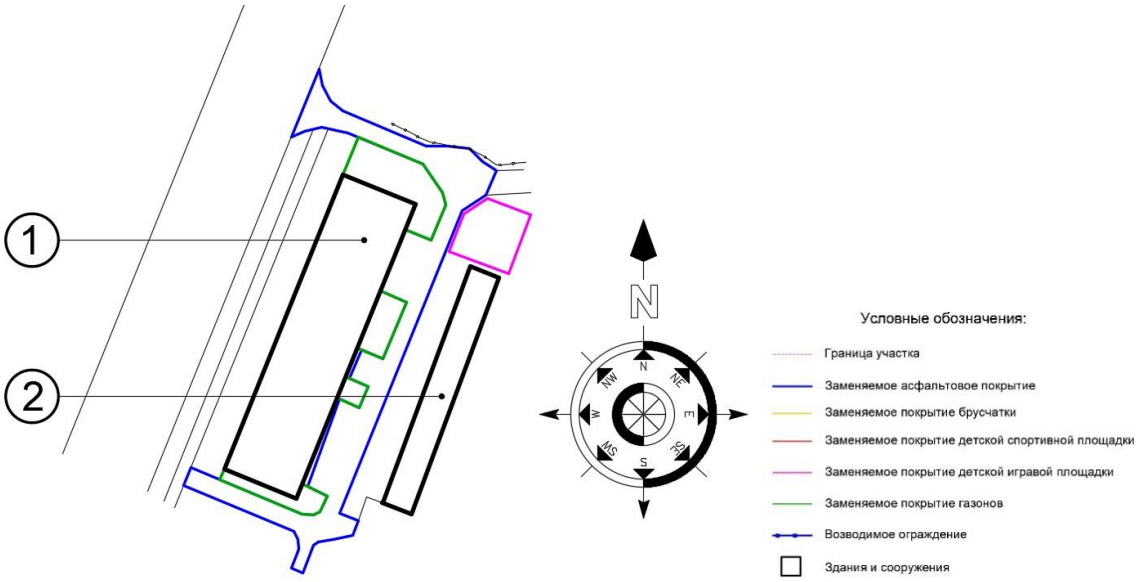

Рисунок 18 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений.

1. Жилой дом № 176 – 5 эт. (сущ.)

19. Курмангазы 33, Назарбаева 152

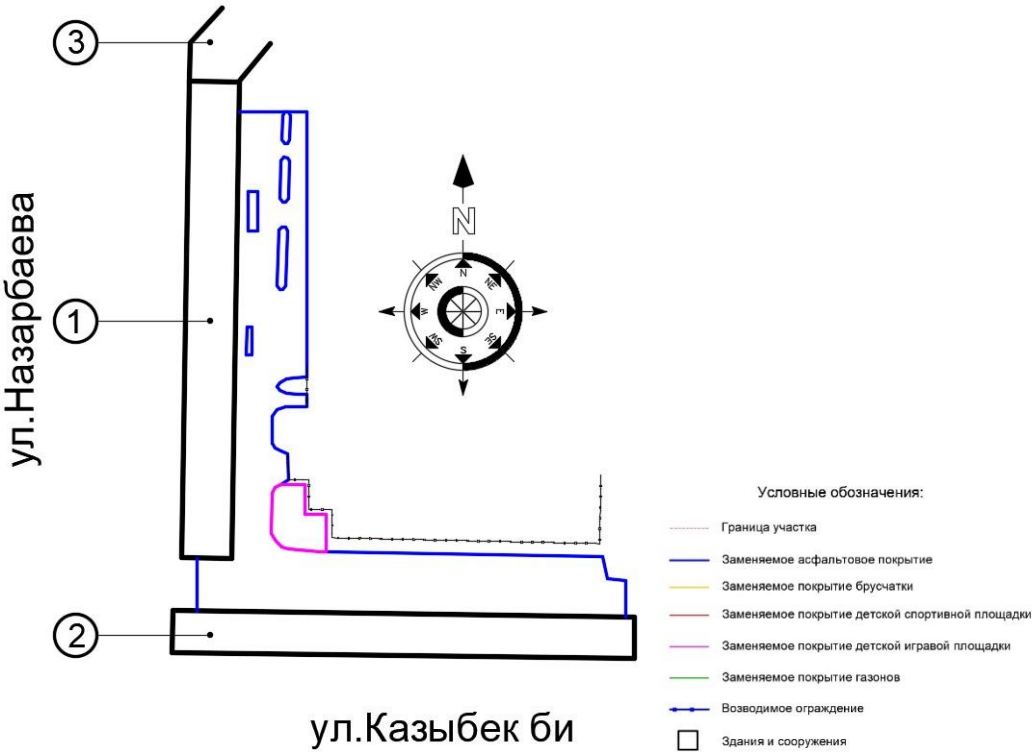

Рисунок 19 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 152 – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 33 – 5 эт. (сущ.)

3. Жилой дом № 44А – 6 эт. (сущ.)

20. Шевченко, 44/44А

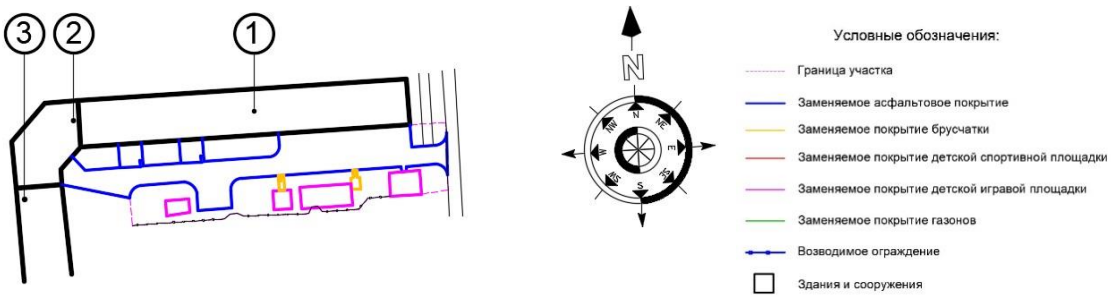

Рисунок 20 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 44 – 5эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 44А - 5эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 152 - 5эт. (сущ.)

21. Достык, 123/1

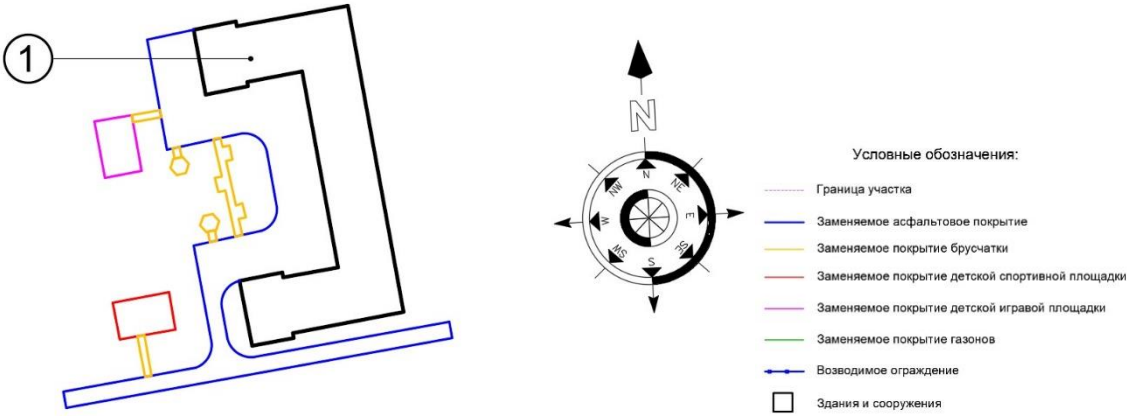

Рисунок 21 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 123/1 – 3 эт. (сущ.)

22. Достык, 121 (121/1, 121/5, 121/4 (заезды)

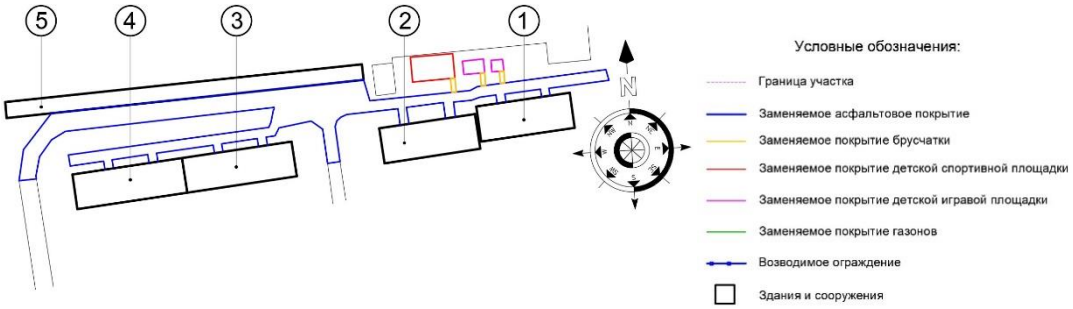

Рисунок 22 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 121 – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 121/1 – 5 эт. (сущ.)

3. Жилой дом № 121/5 – 5 эт. (сущ.)
4. Жилой дом № 121/4 – 5 эт. (сущ.)
5. Не жилое здание – 1 эт. (сущ.)

23. мкр. Самал-2 д. 16, 166, 16в

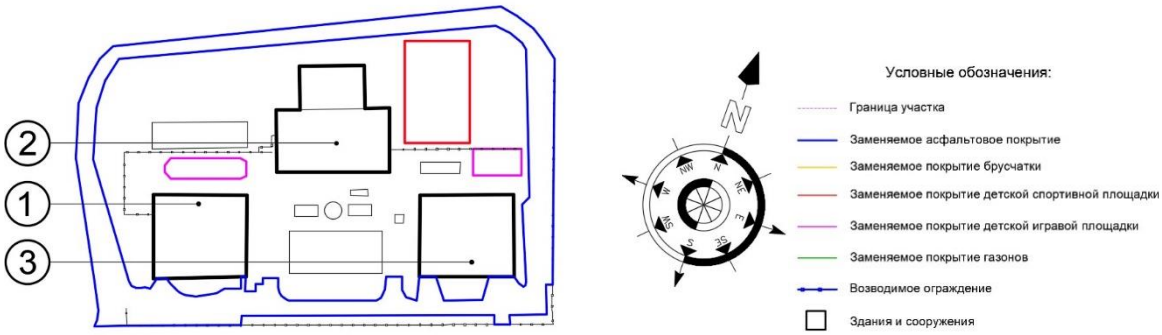

Рисунок 23 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 16 – 10эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 16б - 10эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 16в - 10эт. (сущ.)

24. Тулебаева,147, Жамбыла, 41/45

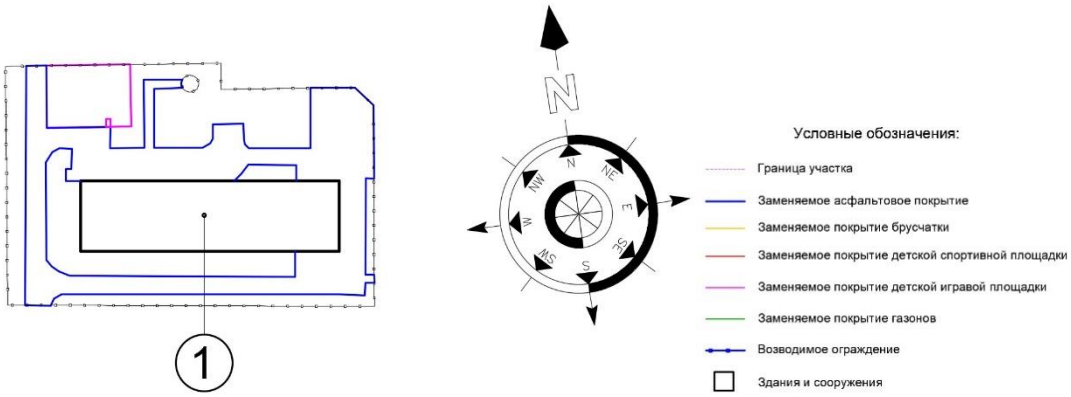

Рисунок 24 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 147 – 4 эт. (сущ.)

25. Кунаева 58, 62

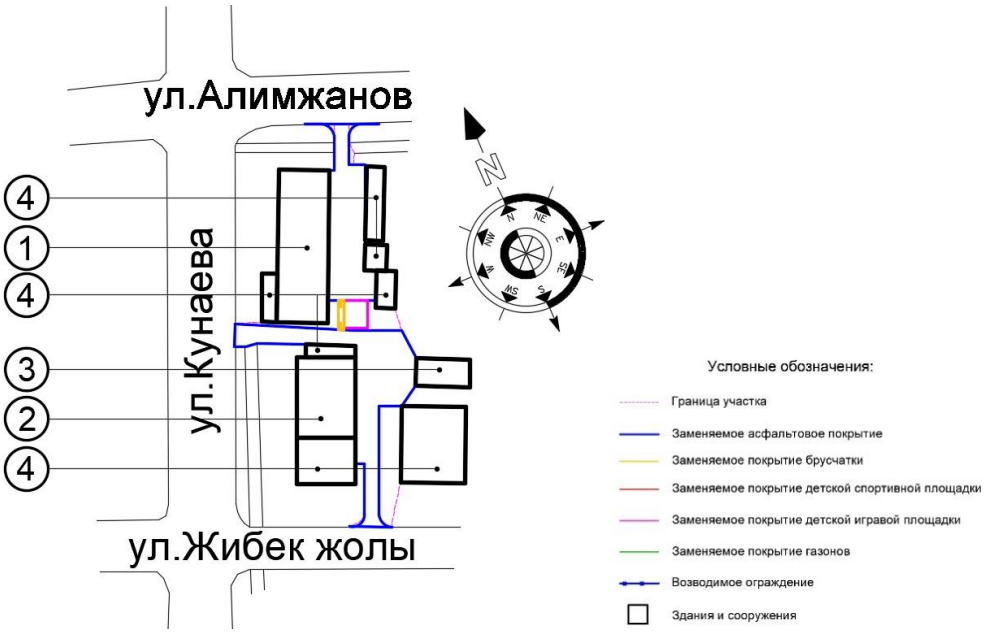

Рисунок 25 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 58 – 2 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 62 – 2 эт. (сущ.)
3. Не жилое здание, 8 шт. – 1 эт. (сущ.)

26. Жибек Жолы 17, 19, Барибаева, 7

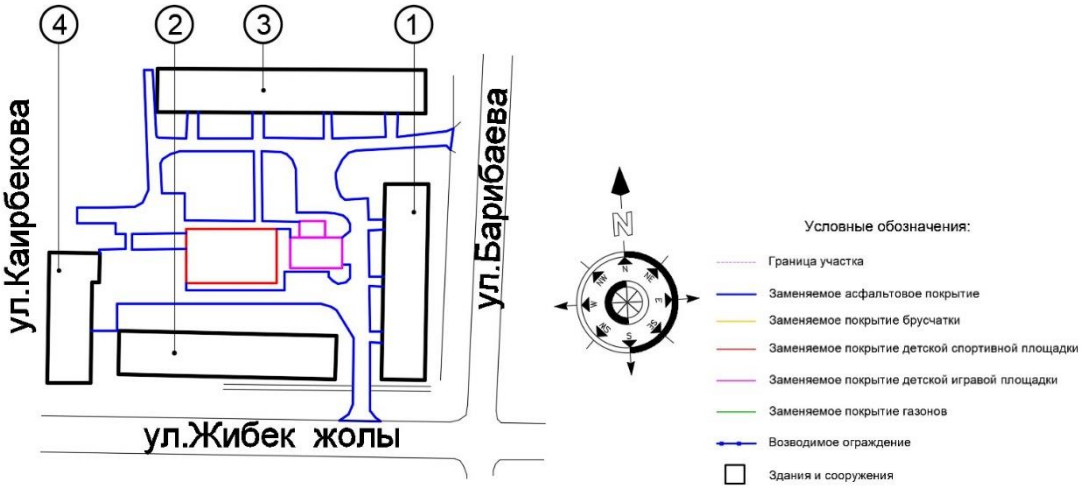

Рисунок 26 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 17 – 4 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 19 - 5 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 7 – 5 эт. (сущ.)
4. Жилой дом № 14 – 5 эт. (сущ.)

27. Хаджи Мукана 32, 34, 36

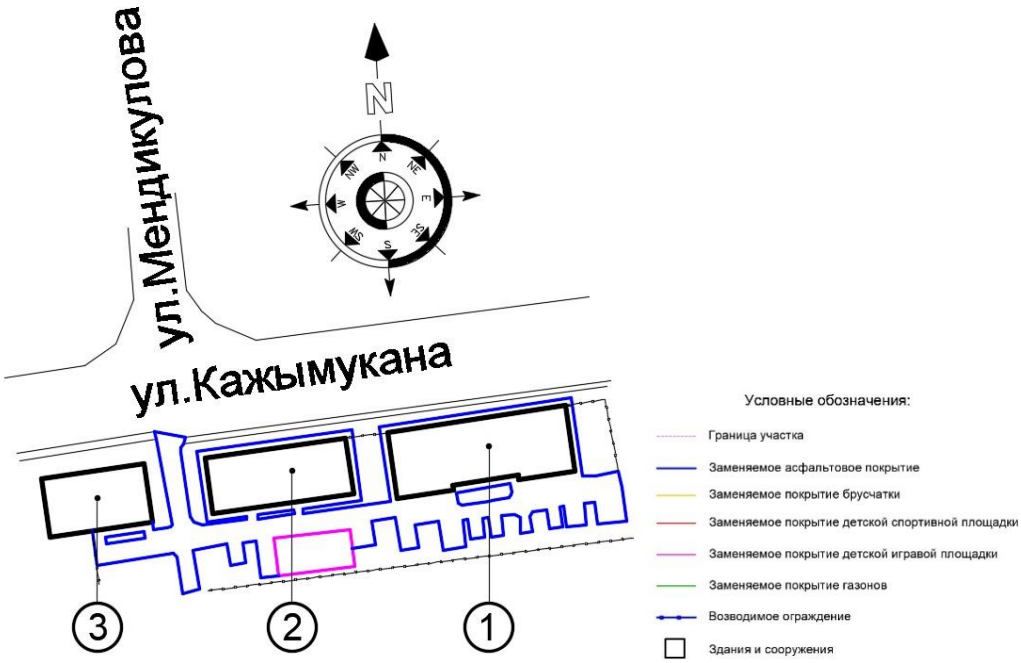

Рисунок 27 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом №32 – 2эт. (сущ.)
2. Жилой дом №34 - 2эт. (сущ.)
3. Жилой дом №36 - 2эт. (сущ.)

28. Достык 91, 91б, 93б, 93в, 95, 95б

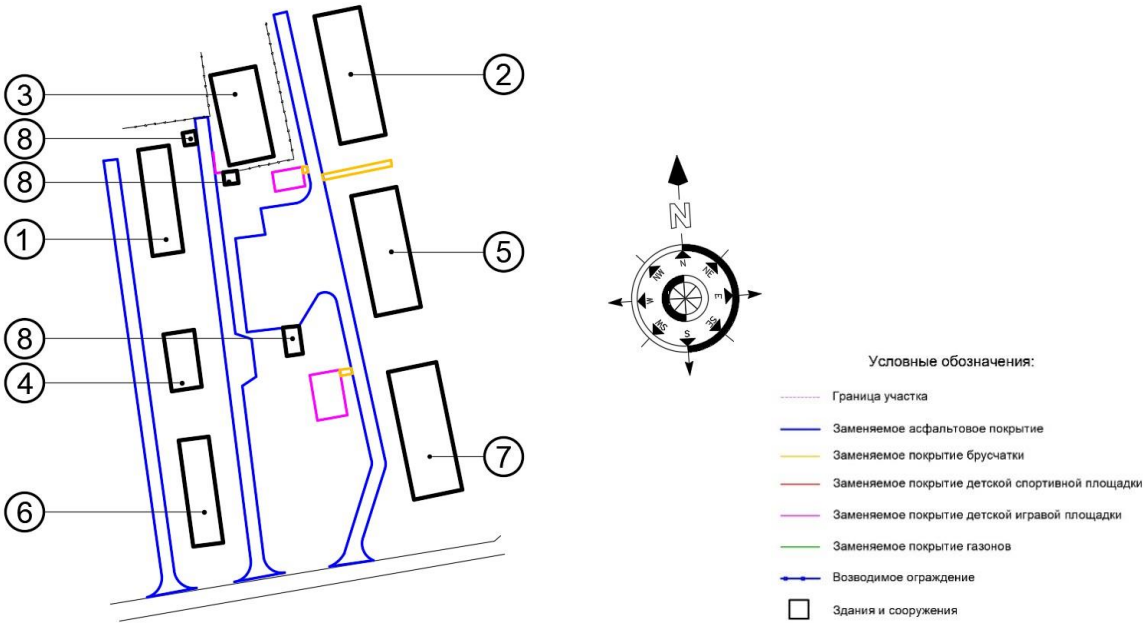

Рисунок 28 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 91 – 2 эт. (сущ.)

2. Жилой дом № 91б – 2 эт. (сущ.)
3. Баня № 91в– 2 эт. (сущ.)
4. Жилой дом № 93 – 2 эт. (сущ.)
5. Жилой дом № 93в – 3 эт. (сущ.)
6. Жилой дом № 95 – 2 эт. (сущ.)
7. Жилой дом № 95б – 2 эт. (сущ.)
8. Не жилое здание, 3 шт. – 1 эт. (сущ.)

29. Тулебаева 162, 170

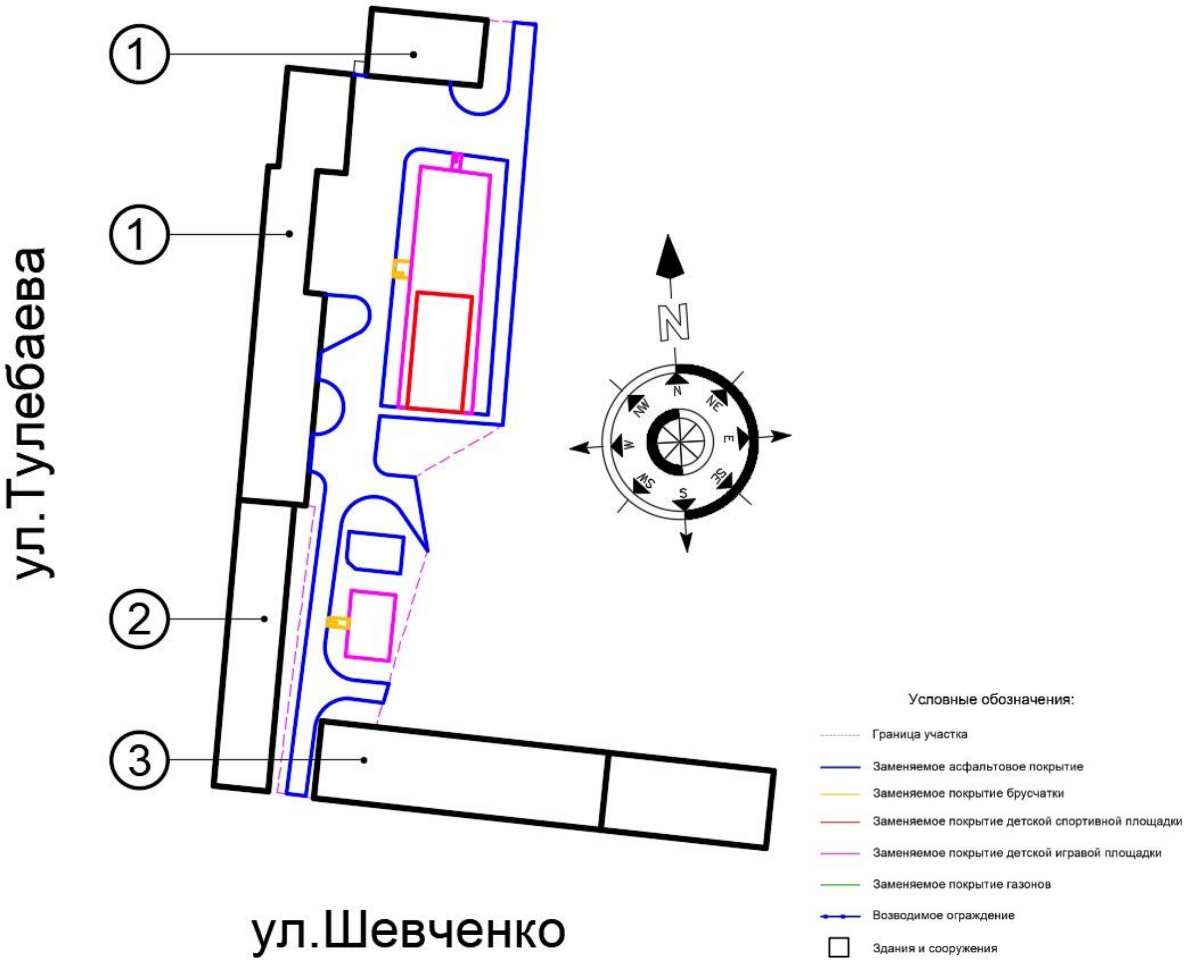

Рисунок 29 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений.

1. Жилой дом № 162 – 6 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 170 – 4 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 37, 161 – 5 эт. (сущ.)

30. Назарбаева, 148,Тулебаева, 149

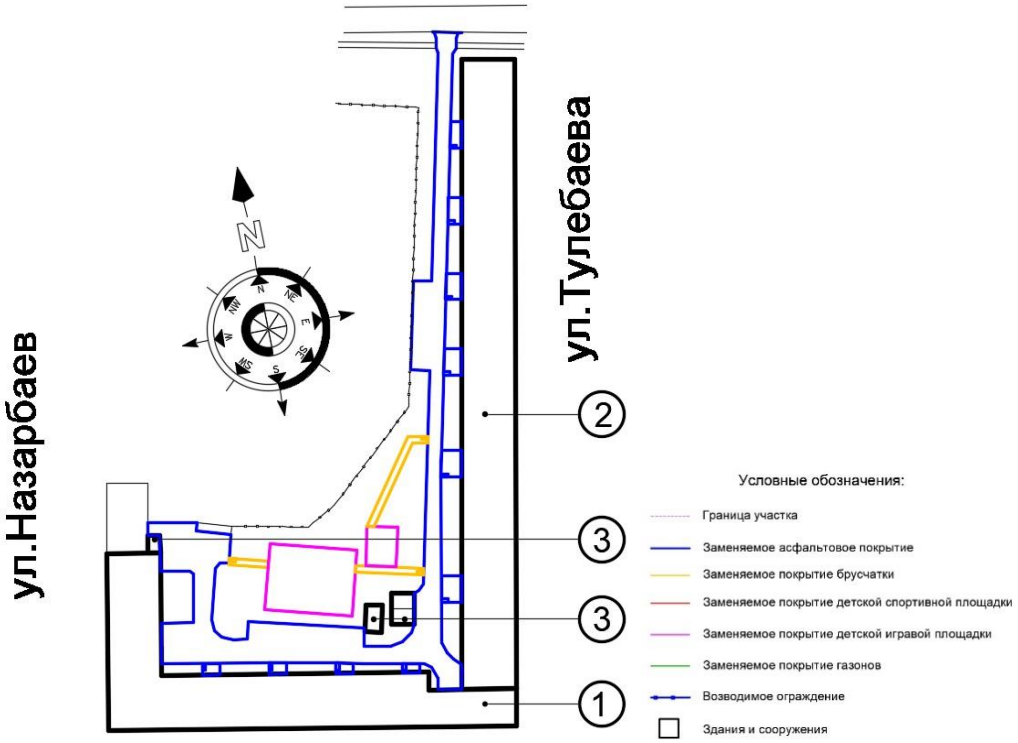

Рисунок 30 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 148 – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 149 – 5 эт. (сущ.)

31. Достык, 89А

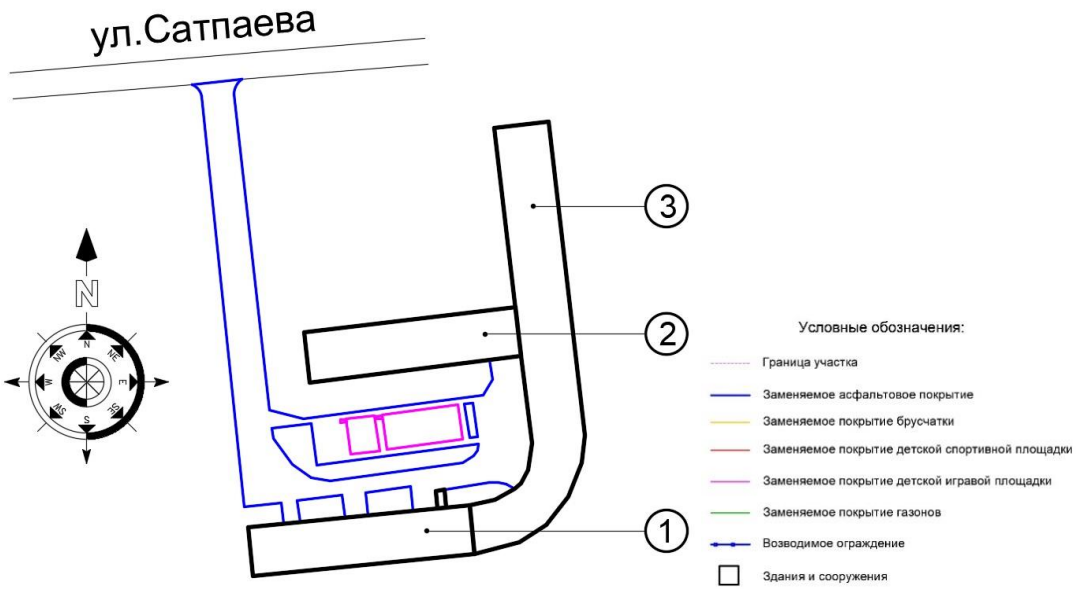

Рисунок 31 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 89А – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 89Б – 5 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 89 – 5 эт. (сущ.)

32. Жибек Жолы, 59, Алимжанова, 48

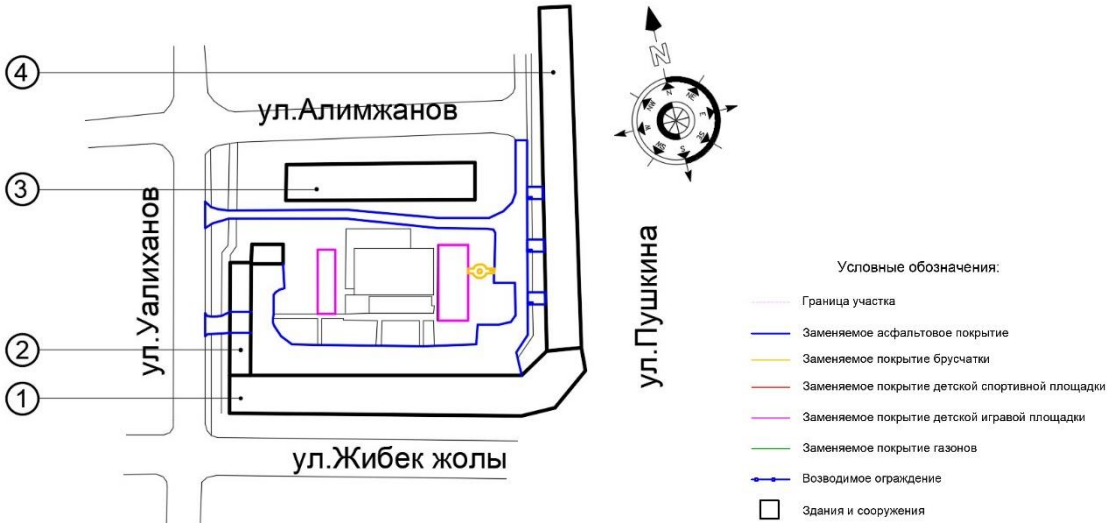

Рисунок 32 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 59 – 9 эт. (сущ.)
2. Магазины – 1 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 41 – 5 эт. (сущ.)
4. Жилой дом № 48 – 5 эт. (сущ.)

33. Назарбаева, 80/50

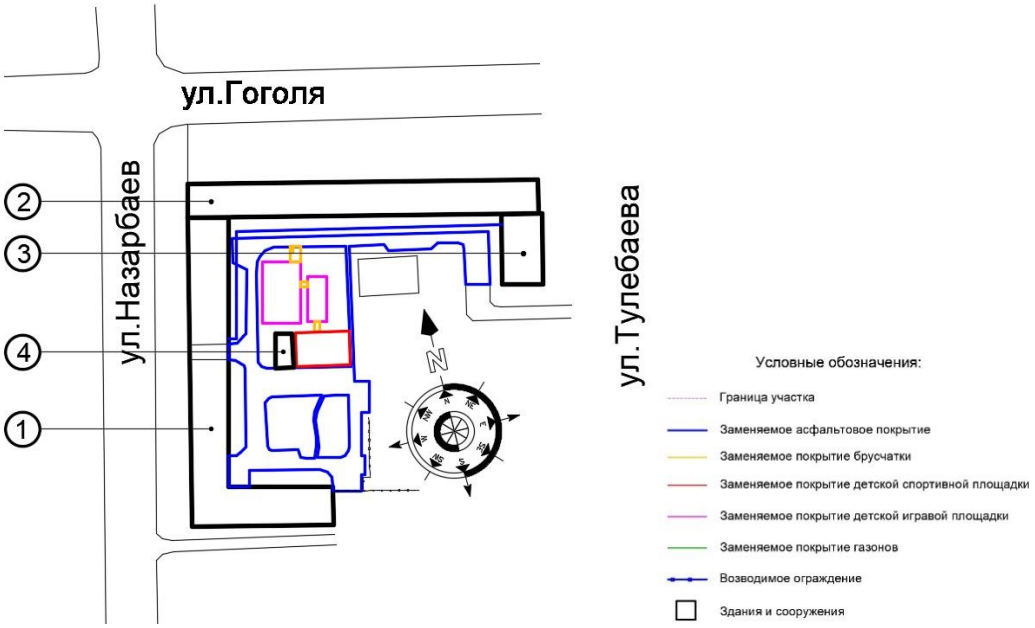

Рисунок 33 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 80 – 6 эт. (сущ.)

2. Жилой дом № 50 – 6 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 53 – 6 эт. (сущ.)
3. ТП - 1эт. (сущ.)

34. Абдулиных, 43

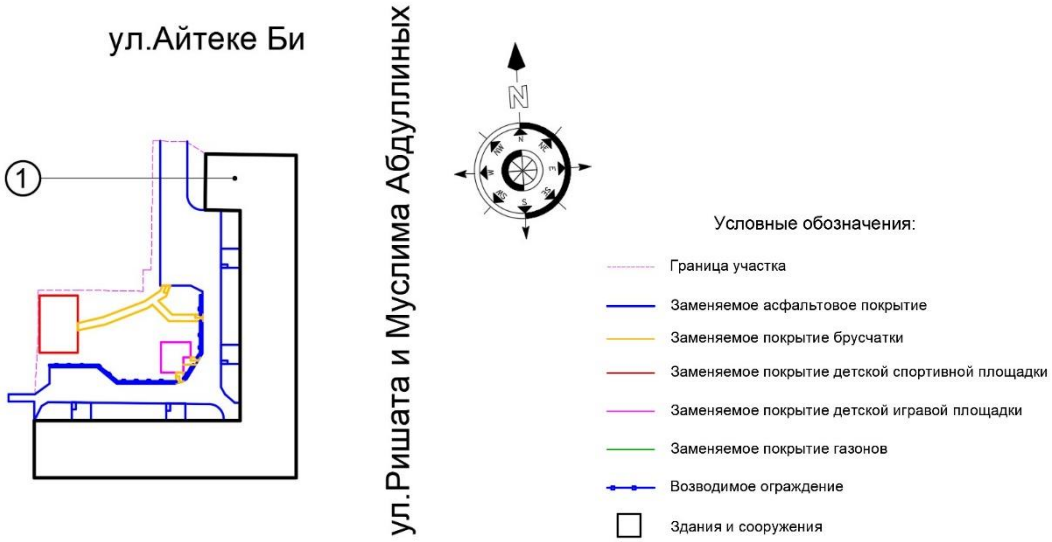

Рисунок 34 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений.

1. Жилой дом № 43 – 5 эт. (сущ.)

35. Оспанова, 152, 158

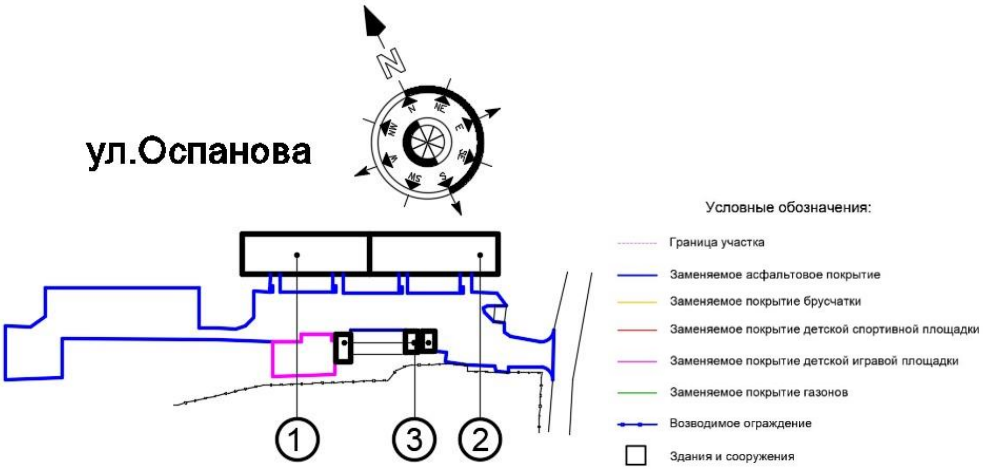

Рисунок 35 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 152 – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 158 – 5 эт. (сущ.)

36. Достык, 29

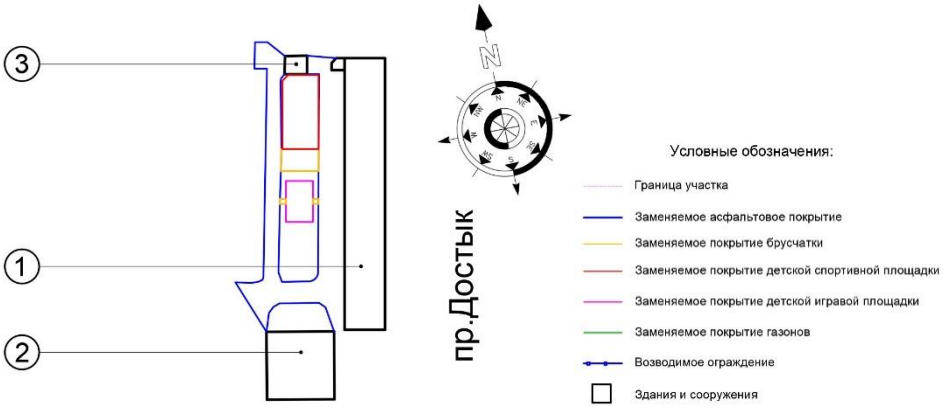

Рисунок 36 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 29 – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 31 – 5 эт. (сущ.)
3. ТП - 1эт. (сущ.)

37. Пушкина, 60

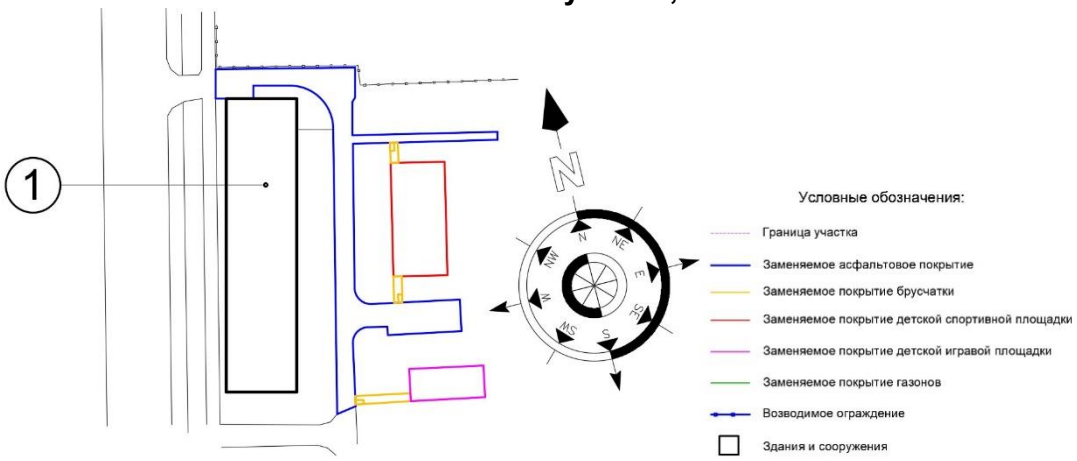

Рисунок 37 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 60 – 4 эт. (сущ.)

38. Назарбаева, 174А

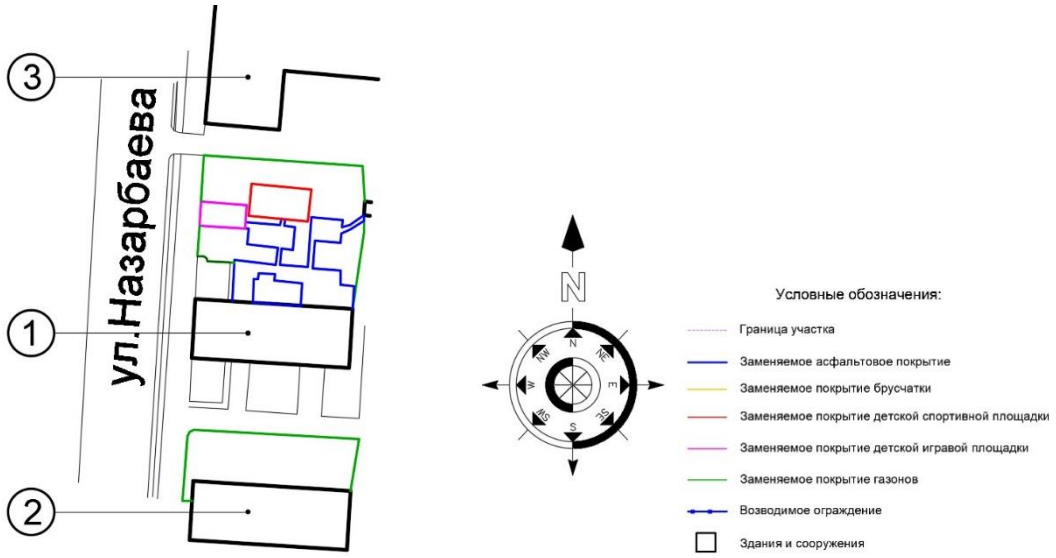

Рисунок 38 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 174А – 4 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 174Б – 3 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 174 – 3 эт. (сущ.)

39. Кунаева, 96, 98

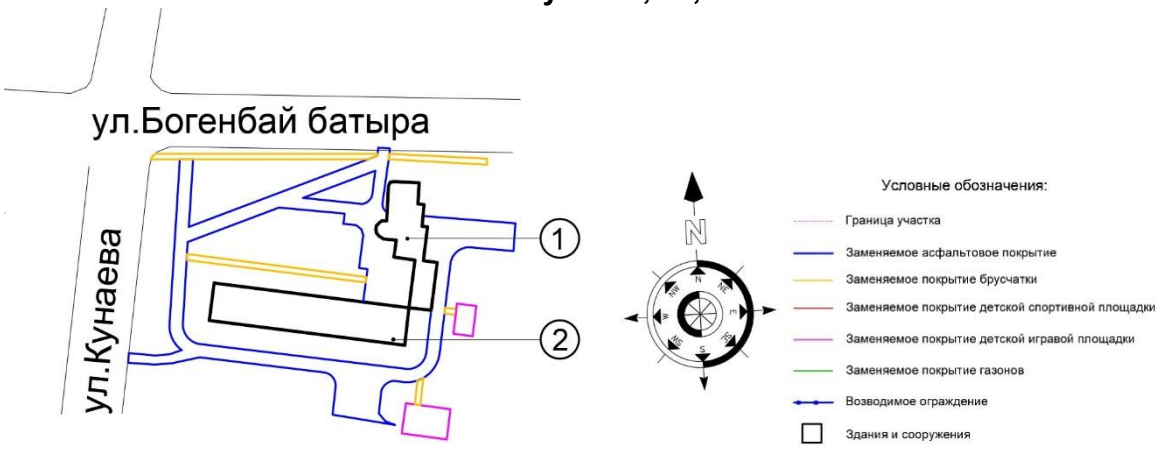

Рисунок 39 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 96 – 6 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 98 – 5 эт. (сущ.)

40. Макатаева, 52

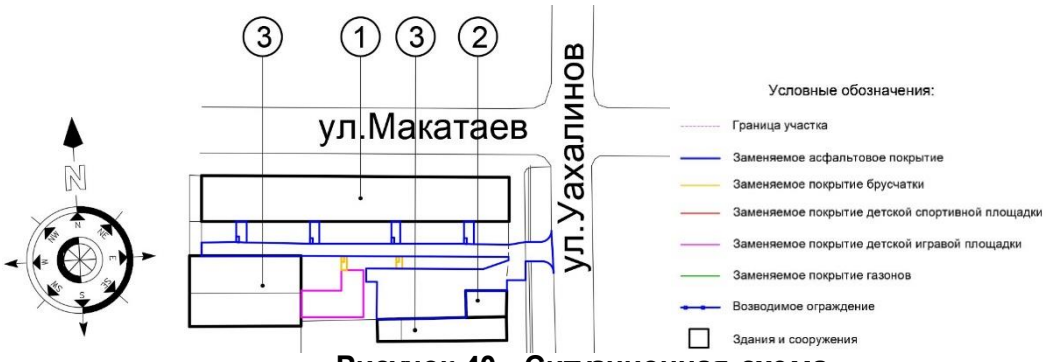

Рисунок 40 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 52 – 5 эт. (сущ.)
2. ТП – 1 эт. (сущ.)
3. Не жилое здание, 2 шт – 1 эт. (сущ.)

41. Макатаева, 46/Пушкина, 41

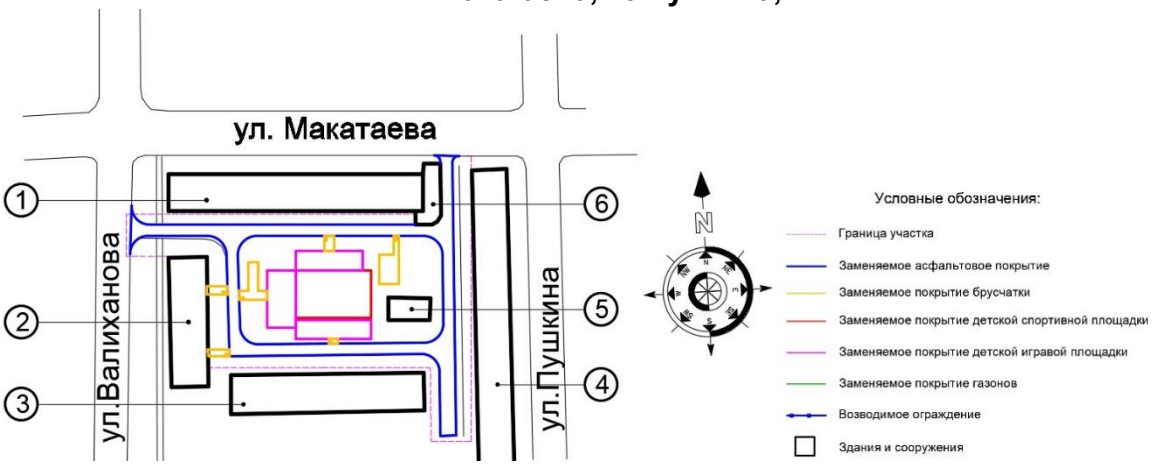

Рисунок 41 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 46 – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 46 – 5 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 48 – 5 эт. (сущ.)
4. Жилой дом № 41 – 5 эт. (сущ.)
5. ТП – 1 эт. (сущ.)
6. Не жилое здание - 1эт. (сущ.)

42. Валиханова, 46, 48

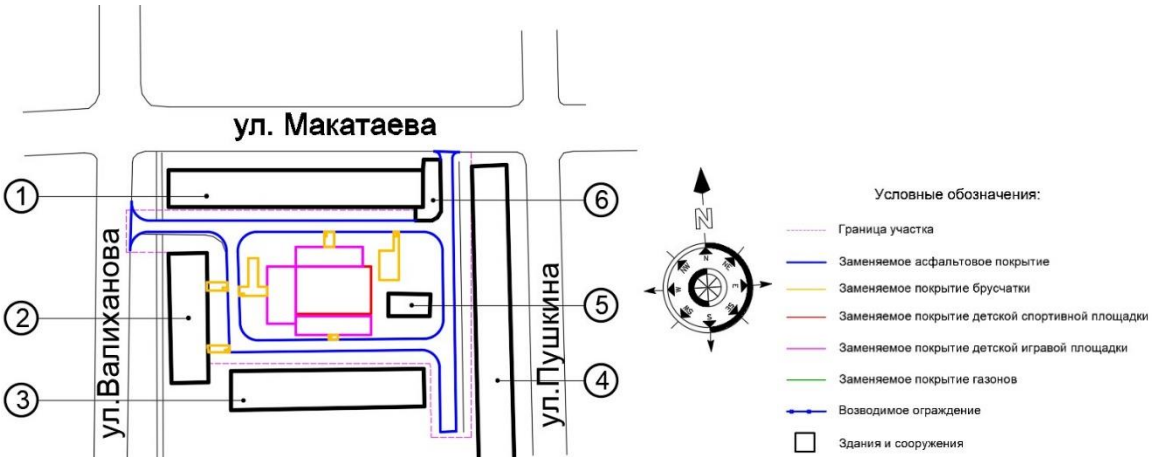

Рисунок 42 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 46 – 5 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 46 – 5 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 48 – 5 эт. (сущ.)
4. Жилой дом № 41 – 5 эт. (сущ.)
5. ТП – 1 эт. (сущ.)
6. Не жилое здание – 1 эт. (сущ.)

43. Калдаякова, 38

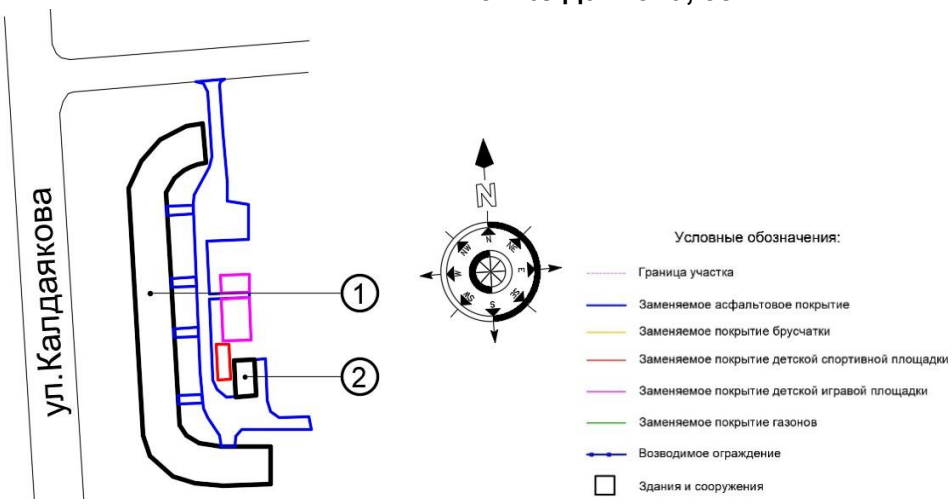

Рисунок 43 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 38 – 6 эт. (сущ.)
2. ТП – 1 эт. (сущ.)

44. Достык 103/31а, Достык 117/1

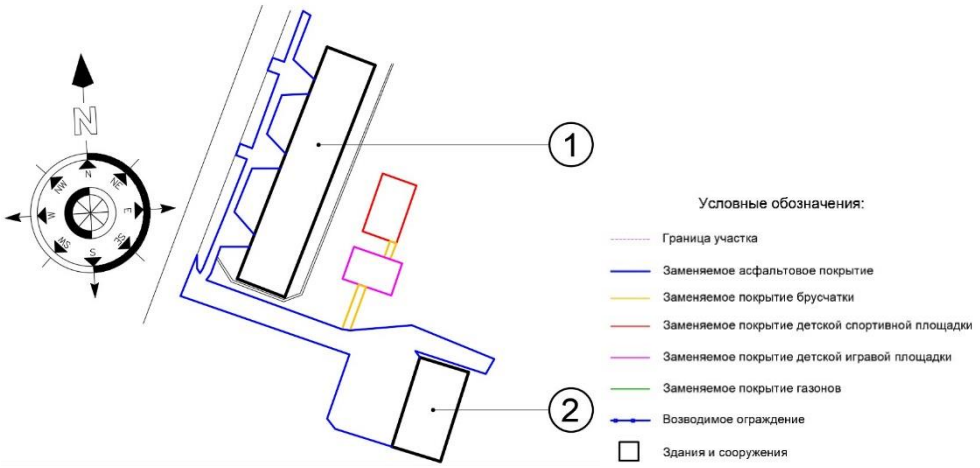

Рисунок 44 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 103/31а – 4 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 117/1 – 6 эт. (сущ.)

45. мкр. Алатау, ул. Ибрагимова 20

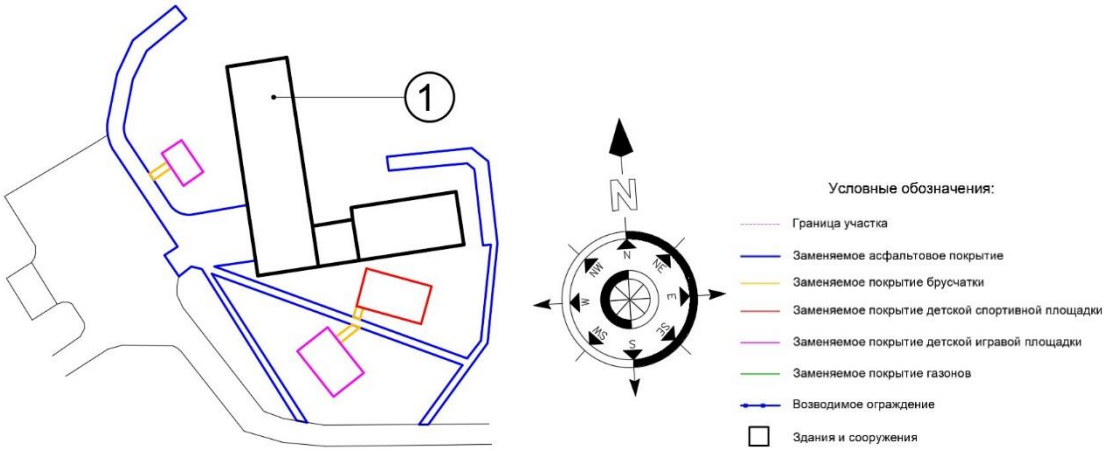

Рисунок 45 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 20 – 4 эт. (сущ.)

46. Айтеке би 19, 21

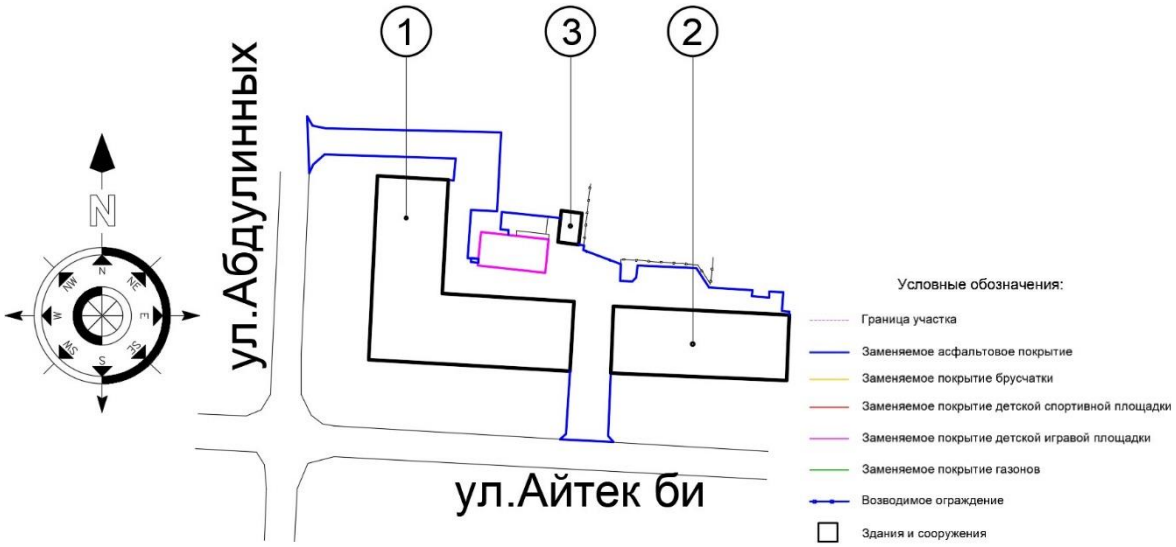

Рисунок 46 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 21 – 3 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 19 – 2 эт. (сущ.)
3. Не жилое здание – 1 эт. (сущ.)

47. мкр. Самал-2 д. 12

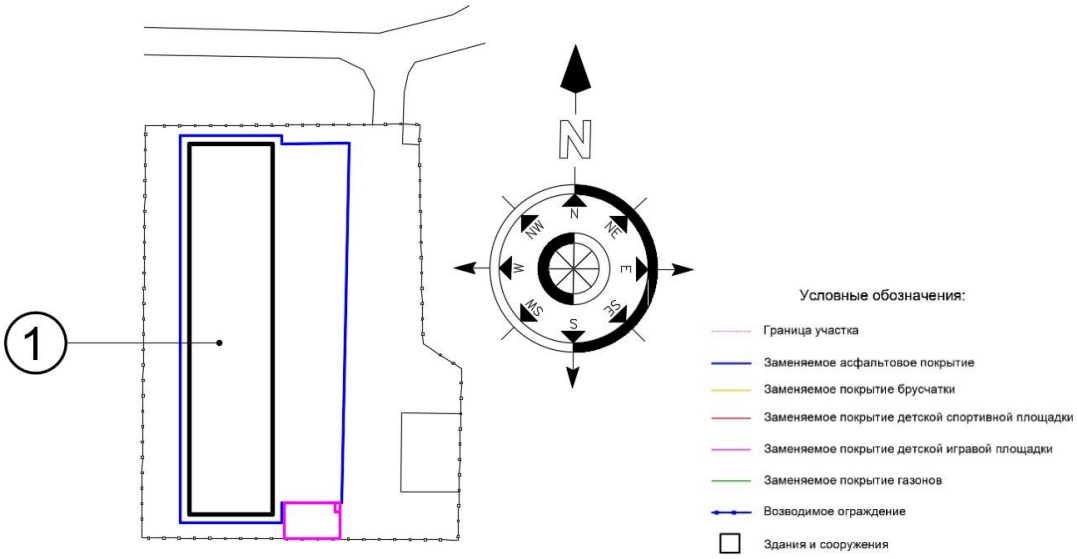

Рисунок 47 - Ситуационная схема
Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 12 – 5 эт. (сущ.)

48. Назарбаева, 130

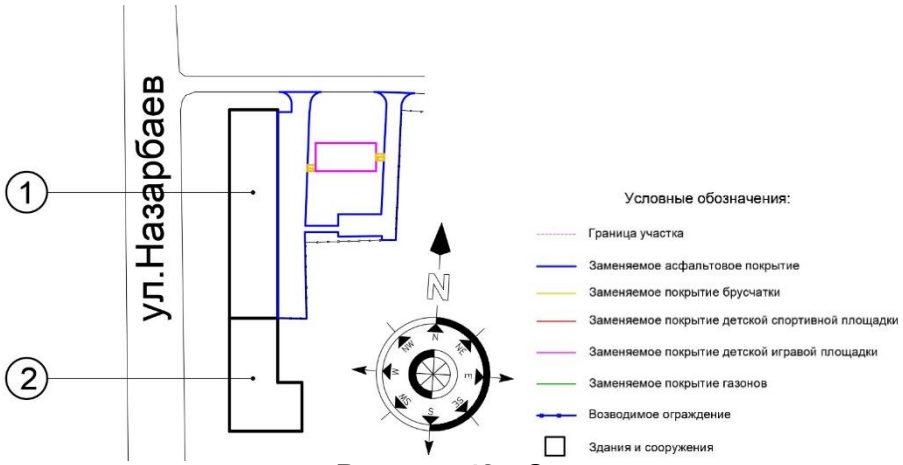

Рисунок 48 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 130 – 3 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 49 – 3 эт. (сущ.)

49. Достык, 270

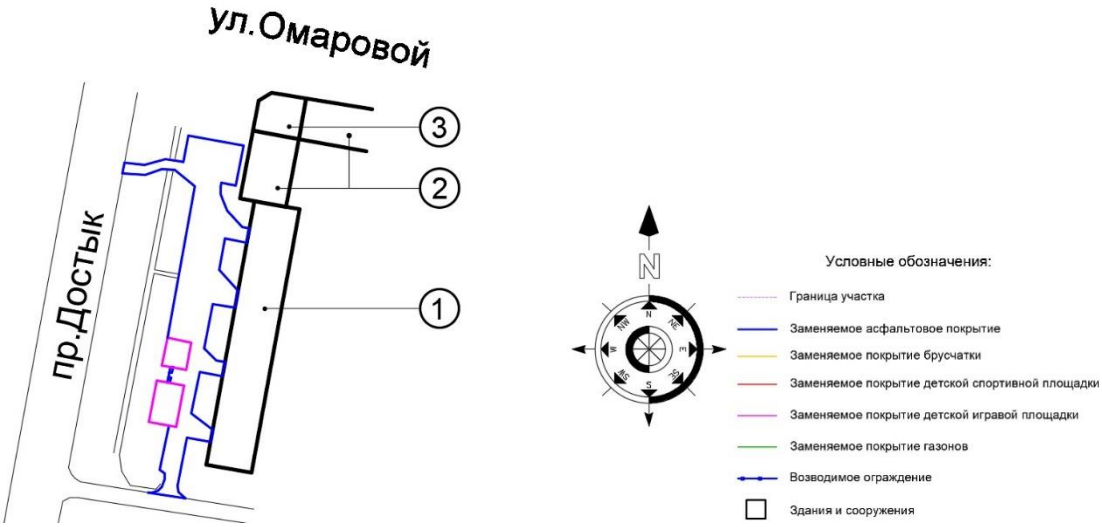

Рисунок 49 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 270 – 9 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 268 – 9 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 264 – 4 эт. (сущ.)

50. мкр. Самал-3 д. 24/1-36/4 (ЖК Новый мир)

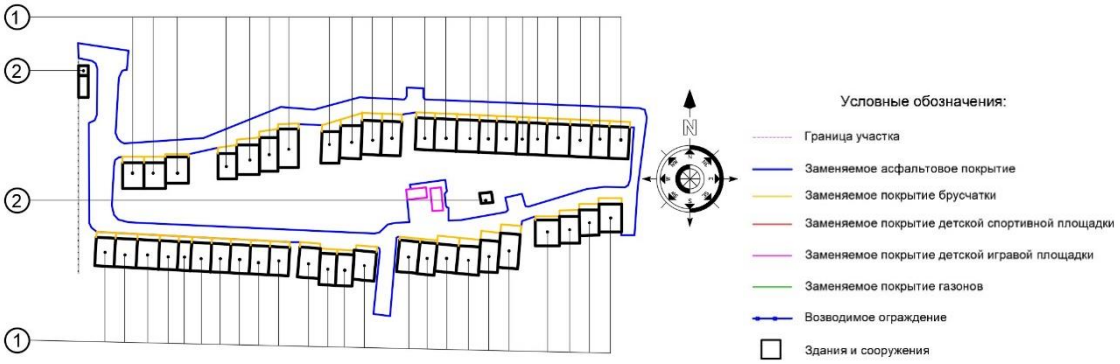

Рисунок 50 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 24/1-36/4, 46 шт – 2 эт. (сущ.)
3. Не жилое здание, 2 шт – 1 эт. (сущ.)

51. мкр. Самал-2 д. 63

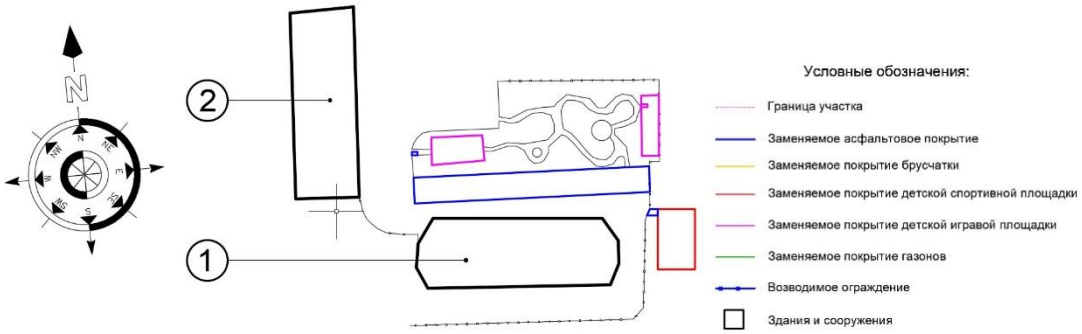

Рисунок 51 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 67 – 6 эт. (сущ.)
2. Жилой дом № 63 – 9 эт. (сущ.)

52. Жамбыла 2/93, подъезд 3-4

ул. Калдаякова

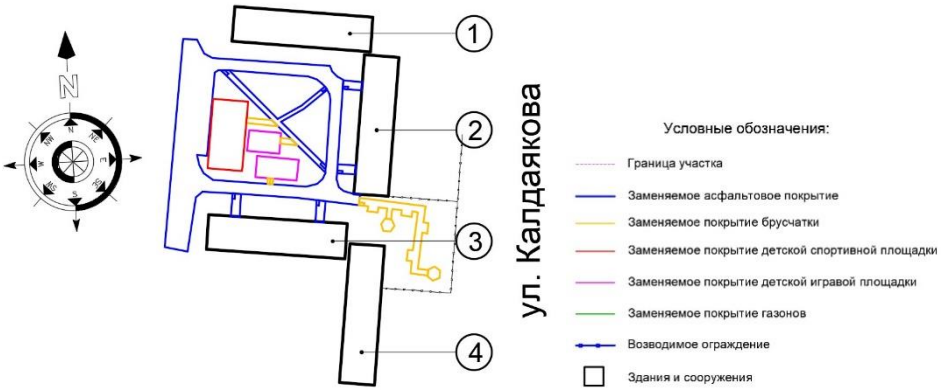

Рисунок 52 - Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом № 2 – 5 эт. (сущ.)

2. Жилой дом № 93 – 5 эт. (сущ.)
3. Жилой дом № 95 – 5 эт. (сущ.)
4. Жилой дом № 85 – 5 эт. (сущ.)

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Общая площадь дворов в том числе:	га	233,60
2	Площадь покрытий	$м^2$	98731,40
3	Площадь озеленений	$м^2$	5030,60
4	Площадь существующих покрытий	$м^2$	129838,00
5	Живая изгородь, до 1 метра	шт	14538
6	МАФ	шт	1588

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемок, технические условия № 2153) от 05.10.2018 года.

Категория электроснабжения - III.

Электроосвещения 52 дворов Медеуского района, запроектировано от существующей ВЛ-0,4 кВ, согласно техническим условиям, выданным ГКП «Алматы Кала Жарык» от 05.10.2018 года № 2153 с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16 мм².

Проектом предусмотрена замена светильников на светодиодный GALAD Омега LED-60ШБ/У

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ на стойках серии ОГК-10 в количестве - 318 шт., с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16 мм². Уличное электроосвещение запроектировано опорами с консольными светильниками марки GALAD Омега LED, мощностью 60 Вт. Шаг светильников - 25-30 м.

Основные технические показатели:
категория надежности электроснабжения – III;
используемое напряжение в проекте - 380/220 В;
расчетная мощность - 17,74 кВт;
расчетный ток - 30,1 А;
общая протяжённость ВЛ-0,4 кВ - 7670 м;
опора коническая граненая высотой 10 м, ОГК-10, однорожковая - 318 шт.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «КазГрандЭкоПроект» лицензия № 01591Р от 15. 08. 2013 года на оказание услуг в области природоохранного проектирования и нормирования

Заказчик материалов проекта: КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

«Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), выполненный на 269 стр.;

заявление об экологических последствиях, заверенное Заказчиком намечаемой деятельности;

справка о величинах фоновых концентраций загрязняющих веществ № 22-01-21/834 от 27.11.2018 года в районе, выданная РГП «Казгидромет»;

справка об отсутствии на земельном участке зеленых насаждений, подпадающих под вынужденный снос/перенос при реализации проектных решений, выданная КГУ «Акимат Медеуского района города Алматы» от 29.11.2018 года.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 52 дворовых территорий, расположенных в Медеуском районе города Алматы.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 4 месяца.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительных работ на каждой из площадок капитального ремонта размещается 1 организованный и 16 неорганизованных источников загрязнения (десять из которых ненормируемые – строительный транспорт). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты двадцати одного наименования, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 9 веществ, четвертый класс – 4 вещества, для двух веществ не определен класс опасности, образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _ПЛ).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом значений величин фоновых концентраций (справка о величинах фоновых концентраций № 22-01-21/834 от 27.11.2018 года, выданная РГП «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по индивидуальным веществам и группе суммации не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ приведены в таблице № 1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Таблица 2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующее положение на 2018 год г/с	существующее положение на 2018 год т/год	период СМР на 2019 год г/с	период СМР на 2019 год т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.002	0.0048	0.002	0.0048	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000000004	0.0000000088	0.000000004	0.0000000088	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2019
Итого по организованным:				0.005202504	0.0124944088	0.005202504	0.0124944088	
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.00241	0.000707	0.00241	0.000707	2019
	6010	-	-	0.02025	0.00401	0.02025	0.00401	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.000279	0.0000817	0.000279	0.0000817	2019
	6010	-	-	0.0003056	0.0000605	0.0003056	0.0000605	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.00867	0.0018527	0.00867	0.0018527	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.001408	0.0003012	0.001408	0.0003012	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.01375	0.00272	0.01375	0.00272	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.00625	0.0272	0.00625	0.0272	2019
Площадка строительства	6013	-	-	0.01493	0.05047	0.01493	0.05047	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка	6012	-	-	0.0417	0.37917	0.0417	0.37917	2019

строительства								
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.0125	0.1078	0.0125	0.1078	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.00833	0.0718	0.00833	0.0718	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.00667	0.0575	0.00667	0.0575	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.00833	0.075705	0.00833	0.075705	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.00722	0.05876	0.00722	0.05876	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6011 6013	- -	- -	0.00625 0.000622	0.0272 0.001786	0.00625 0.000622	0.0272 0.001786	2019 2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6006 6014	- -	- -	0.1 0.00833	0.1055 0.0831	0.1 0.00833	0.1055 0.0831	2019 2019
Итого по организованным:				0.2692046	1.0581241	0.2692046	1.0581241	
Всего по предприятию:				0.274407104	1.0706185088	0.274407104	1.0706185088	

Период эксплуатации дворовых территории не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадки капитальных ремонтов расположены вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Объекты в период строительно-монтажных работ не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывают.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых и коммунально-бытовых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (90 м^3), на технические нужды будет использована вода технического качества (1285,7249 м^3). Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

На период строительных работ сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

В связи с непродолжительностью работ и, учитывая отсутствие в непосредственной близости поверхностных водопроявлений, деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

В период эксплуатации специального дополнительного подключения дворовых территорий к централизованным сетям водоснабжения и канализации не требуется.

Производится благоустройство существующих жилых домов, подключенных к сетям водоснабжения и канализации ранее.

Оценка воздействия на почвенный покров

Перед началом строительных работ будет произведено снятие плодородного слоя почвы и срезка земляного слоя глубиной 20 см общим объемом 4971,054 м^3 для временного складирования с дальнейшим использованием при обратной засыпке и дальнейшем благоустройстве.

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта воздействия на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.7832994422	-	0.7832994422
в т.ч. отходов производства	0.0332994422	-	0.0332994422
отходов потребления	0.75	-	0.75
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.010584329	-	0.010584329
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.75	-	0.75
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00070818	-	0.00070818
Инертный строительный мусор (GG170)	0.0220069332	-	0.0220069332
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При эксплуатации объектов капитального ремонта специфичных отходов производства не образуется. Образующиеся отходы потребления от жилых домов накапливаются в контейнерах на специально организованных площадках, ограниченных с трех сторон ограждением.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно

храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Площадки капитальных ремонтов дворовых территорий размещаются в существующей жилой зоне, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК, на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (справка об отсутствии на земельном участке зеленых насаждений, подпадающих под вынужденный снос/перенос при реализации проектных решений, выданная ГУ «Акимат Медеуского района города Алматы» от 29.11.2018 года).

Проектом предусматривается озеленение участков с высадкой древесных, кустарниковых культур и высевом газона на общей площади 24 855,27 м^2.

В процессе строительно-монтажных работ и эксплуатации объектов негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий проживания в районе проведения работ.

Благоустройство дворов основной целью ставит обеспечение возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках; в целом оценка на социально-экономическую среду оценивается как благоприятное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт 20 дворовых территорий Турксибского района города Алматы» с материалами «Оценки воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что

работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно п. 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» к рабочему проекту «Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 Часть I п. 5.18 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2019 год, согласно письму от 07 ноября 2018 года № 01-11;11/620.

Срок продолжительности строительства – 4 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» от 27 ноября 2018 года, согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	1485,226
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	972,476
	оборудование	млн. тенге	291,915
	прочие	млн. тенге	220,825

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное электроосвещение

1. Предоставлены спецификации проекта.
2. Выполнены привязки светильников к территории объекта.
3. Указаны углы поворотов провода СИП-4.
4. В спецификациях указан завод-изготовитель для принятого оборудования.

Генеральный план

5. Пересчитаны показатели ТЭП на листе ГП-2. Исправлено в таблице ТЭП наименование «Площадь брусчатого покрытия» на «Площадь покрытий».
6. Предоставлены согласованные с Заказчиком генпланы.
7. Предоставлены показатели по демонтажу и монтажу по каждому двору в дефектной ведомости и согласованные с Заказчиком.
8. Дополнен проект узлом перехода от тротуара (брусчатка) к проезжей части (асфальтобетон).
9. Показаны проходы для маломобильных групп населения на генплане благоустройства.
10. Замаркировали на листах ГП-4 все МАФы заложенные в «Ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий». Указаны в «Ведомости зданий и сооружений» по типу каких производителей выбран МАФ либо серию по СП РК 3.01-105-2013.
11. Предусмотрены осветительные приборы для спортивных площадок.
12. Показано на плане благоустройства ограждение площадок, указанных в «Ведомости зданий и сооружений» (автостоянок, детских и спортивных) согласно п. 4,5 СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов и в соответствии» УСН РК 8.02-03-2017.

Охрана окружающей среды

13. Откорректировано содержание представленного проекта, согласно действующим нормативным требованиям (п. 26 раздела 4 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п и статья 41 Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212).
14. В разделе 2.1 представлены расчеты водопотребления и водоотведения на период строительства, согласно действующим нормативным документам (СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»).
15. В соответствии с п.1 раздела 26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха проводятся с учетом действующих, строящихся и намеченных к строительству предприятий (объектов) и существующего фонового загрязнения, соответственно, представлен расчет рассеивания на период строительных работ с учетом фонового загрязнения (приложить справку РГП «Казгидромет»).
16. При расчетах максимально-разовых и валовых выбросов от пересыпки и хранения строительных сыпучих материалов и от производства земляных работ учтены коэффициенты ветра в районе намечаемой деятельности согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология (с изменениями от 01.08.2018 г.).

17. В разделе 8 проекта уточнено количество изымаемого почвенно-плодородного слоя (при наличии) – объем, толщина слоя, описать условия временного хранения, объем используемого при озеленении территории (п.п. 6 п. 26 раздела 4 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

18. В разделе 9 приведена информация о наличии/отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ, подвергающихся сносу/вынужденному переносу, согласно акта обследования зеленых насаждений (п.п. 7 п. 26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п»).

19. В проекте ОВОС представлен расчет платежей за эмиссии в окружающую среду за период строительных работ, согласно утвержденных для региона ставок платы (п.п. 10 п. 26 раздела 4 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

20. Обоснована кодировка отхода «ветошь промасленная» и класс опасности «зеленый» GJ 030 (раздел 3 проекта ОВОС). Присутствие масел машинных не позволяет отнести данный отход к зеленому классу.

21. Заявление об экологических последствиях заверено Заказчиком намечаемой деятельности.

22. В разделе 2.1 или в разделе 1 (общие сведения) указана информация о наличии/отсутствии водных объектов вблизи площадок строительно-монтажных работ (п.п. 2 п. 26 раздела 4 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

Сметная документация

23. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
24. Стоимость экспертизы откорректирована согласно договоров.
25. В сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
26. В сводном сметном расчете выполнена разбивка по годам.
27. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели

№ п.п.			постпроектные	постэкспертные
1	общая площадь дворов в том числе:	га	233,6	233,6
	площадь покрытий	м^2	98731,4	98731,4
	площадь озеленения	м^2	5030,6	5030,6
	площадь существующих покрытий	м^2	129838,0	129838,0
2	живая изгородь	шт	14538	14538
3	малые архитектурные формы	шт	1588	1588
4	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	1487,951	1485,226
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	974,142	972,476
	оборудование	млн. тенге	292,598	291,915
	прочие	млн. тенге	221,211	220,835
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
4.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	18,837	18,836
4.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	1469,115	1466,390
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов увеличена на 2,725 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 1485,226 млн. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 972,476 млн. тенге;
оборудование - 291,915 млн. тенге
прочие - 220,835 млн. тенге.

нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» в соответствии с условиями договора от 05 ноября 2018 года № 201.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Медеу ауданының 52 аулалық аумағына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	-	1485,226 млн. теңге;
оның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары	-	972,476 млн. теңге;
жабдық	-	291,915 млн. тенге;
өзгелер	-	220,835 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-	4,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 5 қарашадағы № 201 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Литвинов А.И.

Эксперт

Мишко Н.М.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Номер: KZ24VDD00105967

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 360940000025

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Медеуский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 04.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,27440710361	1,0706185088
Капитальный ремонт 52 дворовых территорий Медеуского района г. Алматы	0,27440710361	1,0706185088
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,27440710361	1,0706185088
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2019г. по 30.09.2019г. (на период строительства)