«ОҚО, Созақ ауданы, Қарақұр ауылында орналасқан "Созақ аудандық орталық ауруханасы" МКҚК-на қарасты ауылдық ауруханасы ғимараттарын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.02.2018 ж. № ЮКПЭ-0043/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Созақ аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

Бас жобалаушы:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Созақ ауданы, Қарақұр ауылында орналасқан «Созақ аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-на қарасты ауылдық ауруханасы ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0043/18 от 09.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Сузакская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 167 от 25.12.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области в соответствии с письмом № 933/1 от 12.12.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 13.06.2013 года. Приложения к лицензии №001 от 13.06.2013 года, №002 от 16.08.2013 года, №003 от 10.11.2015 года выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГИП – Жунисбеков К.М. Приказ о назначении №30 от 16.10.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 19.10.2017 года;

акт визуального обследования утвержден главным врачом ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 17.10.2017 года;

дефектный акт утвержден главным врачом ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 17.10.2017 года;

письмо ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №16 от 08.01.2018 года о том, что со времени 1993 года, капитальный ремонт здании сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» не проводилось;

письмо ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №933/2 от 12.12.2017 года о том, что финансирование капитальный ремонт здании сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» предусмотрено за счет областного бюджета на 2018 год;

письмо ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области №933/2 от 12.12.2017 года о том, что начало капитальный ремонт здании сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» предусмотрено в мае 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здании сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО» за №57-15/ТО от 03.12.2015 года, выполненные ТОО «South Projectus», эксперта Кушенов Т.К., №01143 выданные Департаментам государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 08.02.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Здание больницы. Котельная. Уборная на 6 очков.

Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды.

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для больных и пациентов центральная больница района Сузак условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание больницы - одноэтажная без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,4 х 40,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1993 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Котельная - одноэтажная без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,75 х 3,5 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 2,7 метр.

Надворный туалет - прямоугольный в плане, с наружными размерами 7,8 х 4,05 м.

Высота от пола до потолка составляет 2,5 метр.

Год строительства 1993 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее здание имеет следующие конструктивные решения:

Здание больницы

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;

2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380мм;

3) перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120мм;

4) покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

5) кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

6) утеплитель – керамзитовый гравий;

7) полы - бетонные, из керамических плиток, и линолеумные;

8) оконные блоки - из ПВХ;

9) дверные блоки - деревянные;

10) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой;

11) наружная отделка - штукатурка, известковая окраска;

12) отмостка - бетонная.

Инженерные сети:

1) отопление – однотрубная вертикальная с чугунными радиаторами;
2) водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения;
3) канализация - от существующих сетей канализации;
4) электроснабжение от существующих сетей электроснабжение;
5) пожарная сигнализация отсутствует.

Котельная

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;
2) наружные стены - из монолитных блоков толщиной 400мм;
3) покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
4) кровля - мягкая из рубероида на битумной мастике;
5) полы - бетонные;
6) оконные блоки - деревянные;
7) дверные блоки - деревянные;
8) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;
9) наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;
10) отмостка - бетонные.

Уборная на 6 очков

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее надворного туалета имеет следующие конструктивные решения:

1) фундаменты под стены - ленточные железобетонные;
2) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
3) кровля - с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
4) полы - бетонные;
5) оконные блоки - деревянные;
6) дверные блоки - деревянные;
7) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;
8) наружная отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;
9) отмостка - бетонные.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка Сузакской центральной районной больницы расположена селе Каракур, Созакского района, ЮКО.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 ^{0}С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 10%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция),

отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание больницы

1) визуально на момент обследования по наружной поверхности стены наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В перегородках и внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, керамические плитки на панелях изношены, потрескались, местами отсутствуют. На поверхностях потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

2) покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Деревянные конструкций кровли находятся в удовлетворительном состоянии;

3) в бетонных полах визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

4) в полах из керамических плиток наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами из старых выпусков, местами отсутствует;

5) в полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

6) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

7) оконные блоки из ПВХ, все сопряжения нарушены, створки не открываются, переплеты расшатаны, местами трещины стекол, местами отсутствуют отливы;

8) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

9) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены;

10) радиаторы и трубопроводы систем отопление изношены;

11) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует.

Котельная

1) по наружной поверхности стены наблюдаются местами расслоение кирпичей. В перегородках наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя;

2) в рулонных кровлях визуально наблюдаются разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, вздутие, протечки, трещины;

3) в бетонных полах визуально наблюдаются массовые выбоины и сколы, глубокие трещины, стирание поверхности, неровная поверхность;

4) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

5) деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, древесина расслаивается, местами трещины стекол, окраска отстала, местами отсутствуют отливы;

6) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

7) отсутствует дымовая труба.

Уборная на 6 очков

1) по наружной поверхности стены наблюдаются местами расслоение кирпичей. В перегородках наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки. В внутренних стенах наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок, набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя;

2) в кровли визуально наблюдаются вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя. Покрытие из асбестоцементных листов имеет протечки, отколы и трещины, просветы, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Стропила местами искривлены, поражение гнилью и жучком, сколы и трещины в деревянных конструкции;

3) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах;

4) деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, древесина расслаивается, местами трещины стекол, окраска отстала, местами отсутствуют отливы;

5) в бетонных полах визуально наблюдаются массовые выбоины и сколы, глубокие трещины, стирание поверхности, неровная поверхность;

6) в бетонных отмостках наблюдается трещины, сколы и выбоины, местами отсутствуют;

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения разработано согласна заданию на проектирование и СНиП РК 3.03-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание больницы - одноэтажная без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,4 х 40,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1993 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Котельная - одноэтажная без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,75 х 3,5 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 2,7 метр.

Уборная на 6 очков - прямоугольный в плане, с наружными размерами 7,8 х 4,05 м.

Высота от пола до потолка составляет 2,5 метр.

Год строительства 1993 г.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание больницы	Котельная	Надворный туалет
1	Площадь застройки	м²	566,77	27,89	17,94
2	Общая площадь	м²	514,80	19,68	13,14
3	Строительный объем	м³	2945,85	92,03	44,85

4	Полезная площадь	м²	453,70	-	-
5	Расчетная площадь	м²	316,35	-	-
6	Этаж	эт	1	1	1

При капитальном ремонте здании сельской больницы Сузак предусмотрены следующие виды работ:

Здание больницы

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена деревянного пола на керамогранит, керамические полы на керамические полы, линолеум на линолеум;

7) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

8) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные двери на металлические;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1600 мм, керамическая плитка высотой 3000 мм;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

11) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 850 мм;

12) пояс обвязка на отметке плюс 3.920 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*;

13) установка металлических решеток для продухов;

14) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

15) крыша - чердачная, вентилируемая.

16) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям.

17) устройство слухового окна;

18) устройство козырька;

19) устройство крыльца с пандусом.

Котельная

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на металлические;

8) замена бетонного пола на бетонные;

9) замена рулонной кровли на профилированный лист по ГОСТ 24045-86 по металлическим конструкциям;

10) пояс обвязка на отметке плюс 3.150 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, закрепленный закладными деталями;

11) устройство оконного проема в стене толщиной 380мм, перемычка металлическая из швеллера 12 по ГОСТ 8240-97, с обрамлением металлический уголок по ГОСТ 8509-93, с вентиляционным железным решеткой по ГОСТ 103-76 и ГОСТ 19903-74*;

12) устройство дымовой трубы диаметром 219х8 по ГОСТ 10704-91;

13) устройство пандуса.

Уборная на 6 очков

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

9) очистка выгреба надворного туалета от нечистот.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, акта обследования, дефектному акту и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения, выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-бытовой

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания. Система сети хозяйственно водопровода принята тупиковая. Прокладка труб открытая по стенам и под потолком первого этажа и туалетов, душевых который располагается на первом этаже. Трубопроводы хозяйственно водопровода предусмотрена из напорные полипропиленовые PP-R, SDR11, PN10, не армированные диаметром 20х1,9 мм, диаметром 25х2,3 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На сети хозяйственно водопровода устанавливается:

1) запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных;
2) участков и регулирования потока распределения воды;
3) наружные поливочные краны.

Водопровод горячего водоснабжения

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектирован из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Выполнить промывку и гидравлическое испытание труб с дезинфекцией согласно ГОСТу.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец диаметрами 100 мм и 50 мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусмотрено через канализационные стояки. Выпуски системы выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями

СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели водоснабжения и канализации

таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод холодная	10	0,72	0,20	0,024		
Горячая водоснабжение		0,54	0,012	0,0019		
Бытовая канализация		0,72	0,20	0,060		

Отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с наружной температурой воздуха минус 24С и соответствует требованиям СНиП 4.02-45-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проектом предусмотрена демонтажные и монтажные работы системы отопления в 100% объеме. Система вентиляции действующая, капитальный ремонт проектом не предусмотрен. Расчетные температуры воздуха внутри помещений приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494. Выполнена однотрубная система отопления с замыкающими участками, в качестве нагревательных приборов установлены чугунные секционные радиаторы МС-90. На подводках к отопительным приборам установлены термостатические клапаны для возможности регулирования тепловой отдачи отопительного прибора. В верхних пробках отопительных приборов установлены краны для выпуска воздуха. Трубопроводы проложены открыто и частично в конструкции пола, для трубопроводов, прокладываемых в конструкции пола предусмотрена трубчатая тепловая изоляция. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3263-75*. Проектом предусмотрена антикоррозийная защита трубопроводов и отопительных приборов.

Основные показатели:

Расчетный расход тепла на систему вентиляции – 24 151 Вт.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного щита принят существующее ВРУ.

Потребителями электроэнергии являются: электрические водонагреватели и освещение помещений. Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРН, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. В палатах предусмотрены установка комбинированных светильников общего и местного освещения. Комбинированные светильники освещения палат установлены у каждой койки на высоте 1,7 м от уровня пола. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Установленная мощность здания - 8,16кВт

Расчетная мощность здания - 6,9кВт

Расчетный ток - 11,7А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно- контрольный прибор пожарной сигнализации приняты «Гранит-8».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП 103-1А-А3, дымовые извещатели ИП 212-41М, ручные пожарные извещатели ИПР-55.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12-К». Сеть световая и звуковая оповещения выполнена кабелем марки ВВГ 3х1,5мм, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-8	1шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП 103-1А-А3	30шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-41М	19шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР-55	4шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	300м.
Кабель силовой медной жилой	ВВГ -3х1.5	75м

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО» разработан ТОО «Арх-Комплекс», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при капремонте и эксплуатации объекта.

Основными загрязняющими атмосферу веществами во время строительных работ будут вредные вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, выбросы непосредственно от сварочных работ, покрасочных и др. работ, а также пыль, образуемая при движении автотранспорта и при осуществлении земляных работ.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника).

Расчет рассеивания проводился на ПК Эра 2.0., согласно которому концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны 50 м не превысит значений ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

таблица №4

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Титан диоксид	0,00000112	0,000000806
Оксид железа	0,02203	0,002592
Марганец и его соединения	0,0003616	0,0000601
Хром	0,0001008	0,0000725
Диоксид азота	0,07863626667	0,089242
Оксид азота	0,01277213333	0,01449723
Углерод	0,00812566667	0,010515428
Сера диоксид	0,01008466667	0,011915
Оксид углерода	0,4405502	0,608954324
Фтористые газообразные соединения	0,000197	0,0001419
Диметилбензол	0,000975	0,001462
Бенз/а/пирен	0,00000000773	0,000000004
Хлорэтилен	0,00000325	0,0000001404
Бутан-1-ол	0,02103	0,01893
2-Этоксиэтанол	0,001417	0,001275
Формальдегид	0,00008929167	0,000034286
Керосин	0,07236	0,103911
Сольвент нафта	0,0584	0,0525

Уайт-спирит	0,0204	0,019217
Углеводороды предельные С12-19	0,00214285417	0,000857142
Взвешенные вещества	0,031	0,0287585
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0,00535	0,0136
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,00119	0,0023443
Всего:	0,78721685691	0,9808806604

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации являются: котельная, склады для хранения угля и золы.

Загрязнения атмосферы при эксплуатации происходят от проектируемой котельной, где предусматривается установка котлов марки КВр 100К 2- штук (1 рабочий, 1резервный) на каменном угле. Максимальный часовой расход угля по паспортным данным и по рабочему проекту составляет 16 кг/час. Общий годовой расход каменного угля составляет 54,9 т/год, продолжительность отопительного периода 24 час/сутки, 3432 час/год. Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 200 мм, высотой 10,0м. На территории предусмотрены склады для хранения угля и золы

Расчет рассеивания проводился на ПК Эра 2.0., согласно которому концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны 50 м не превысит значений ПДК. Выбросы, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ при эксплуатации:

таблица №5

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Диоксид азота	0,01848	0,146
Оксид азота	0,003	0,02373
Сера диоксид	0,1012	0,8
Оксид углерода	0,0732	0,579
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,184	1,4068
Всего:	0,37988	2,95553

Воздействие на водные ресурсы. Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие действующая система водопровода. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды составляют: 3,1 м^3/сутки, 905,2 м^3/год. Сети канализации подсоединяются к сетям канализации населенного пункта.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение-привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит-59,57 м^3.

Хозяйственно-питьевая вода - от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 67,5 м^3/год

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие канализационные сети. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод составит 40,5 м^3/год

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 30, 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*30*90= 67,5 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

таблица №6

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним
Период строительства			
Всего	75,557491	-	75,557491
в т.ч.: отходов производства	73,307491	-	73,307491
отходов потребления	2,25	-	2,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из- под краски,AD070	0,276282	-	0,276282
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	2,25	-	2,25
Огарки сварочных электродов, GA090	0,001209	-	0,001209
Отходы, обрывки и ломпластмассы, GH010	0,03	-	0,03
Строительный мусор, GG 170	73	-	73
Период эксплуатации			
Всего	4,41469	-	4,41469
в т.ч.: отходов	0,00219	-	0,00219
производства	-	-	-
отходов потребления	2,4		2,4
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,00219		0,00219
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	2,4	-	2,4
Остатки золы, GG030	2,0125	-	2,0125

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует. Потенциальными источниками шума являются машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование. Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительные и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. Проектом предусмотрен капремонт существующих объектов, при строительстве снятие почвенно-плодородного слоя не планируется. Территория благоустроена и озеленена.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт здания сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО» разработано на основании следующих материалов:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 19.10.2017 года;
- акт визуального обследования утвержден главным врачом ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 17.10.2017 года;
- дефектный акт утвержден главным врачом ГККП «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области от 17.10.2017 года;
- техническое обследование состояния несущих конструкций здании сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО» за №57-15/ТО от 03.12.2015 года, выполненные ТОО «South Projectus», эксперта Кушенов Т.К., №01143 выданные Департаментам государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области;

Здание больницы - одноэтажная без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 13,4 х 40,0 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 3,0 метр.

Год строительства 1993 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Котельная - одноэтажная без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,75 х 3,5 м.

Высота помещений от пола до потолка этажа 2,7 метр.

Уборная на 6 очков - прямоугольный в плане, с наружными размерами 7,8 х 4,05 м.

Высота от пола до потолка составляет 2,5 метр.

Год строительства 1993 г.

Предусмотренные следующие виды работ:

Здание больницы

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, утеплитель штукатурка из сухой строительной смеси **«**Skaver**»** (вермикулит) марки 100 толщиной 70 мм с последующей улучшенной штукатуркой по сетке толщиной 10 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из декоративной штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) устройство отделки цоколя из облицовки под рваный камень;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена деревянного пола на керамогранит, керамические полы на керамические полы, линолеум на линолеум;

7) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

8) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные двери на металлические;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1600 мм, керамическая плитка высотой 3000 мм;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

11) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 250 мм и высотой 850 мм;

12) пояс обвязка на отметке плюс 3.920 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5;

13) установка металлических решеток для продухов;

14) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

15) крыша - чердачная, вентилируемая.

16) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. 17) устройство слухового окна;

18) устройство козырька;

19) устройство крыльца с пандусом.

Котельная

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на металлические;

8) замена бетонного пола на бетонные;

9) замена рулонной кровли на профилированный лист по ГОСТ 24045-86 по металлическим конструкциям;

10) пояс обвязка на отметке плюс 3.150 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм;

11) устройство оконного проема в стене толщиной 380мм, перемычка металлическая из швеллера 12 по ГОСТ 8240-97, с обрамлением металлический уголок по ГОСТ 8509-93, с вентиляционным железным решеткой по ГОСТ 103-76 и ГОСТ 19903-74*;

12) устройство дымовой трубы диаметром 219х8 по ГОСТ 10704-91;

13) устройство пандуса.

Уборная на 6 очков

1) замена штукатурки наружных стен и цоколя;

2) устройство отделки наружных стен, откосов и цоколя из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

3) замена штукатурки внутренних стен;

4) устройство отделки внутренних стен и откосов из улучшенной штукатурки с последующей известковой окраской;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 400 мм, толщиной 0,7 мм;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы;

9) очистка выгреба надворного туалета от нечистот.

Водоснабжение и канализация

В зданий предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Канализация - хозяйственно-бытовая. Проектом предусмотрено полная замена магистрального водопровода и подводка к санитарно-техническим приборам. Полностью заменяется система канализаций, заменяются и установки санитарно-технических приборы.

Отопление

Проектом предусмотрена замена внутренней системы отопления.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Проектом предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу. Установлено счетчики электроэнергий.

Проектом предусмотрено защитные мероприятия персонала от поражения электрическим током, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Проектом предусмотрено гидроизоляция, пароизоляция, защита строительных конструкций от коррозии и противопожарное мероприятия.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, с дальнейшим вывозом на полигон ТБО по договору.

В соответствии с пунктом 8 статье 62 кодекса РК от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО» соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.6 Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности здание здравоохранения.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Для сбора бытового мусора предусмотрено урны по всей территории, а в хозяйственной зоне предусмотрено площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 4,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2018 года.

6.8 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 18.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден главным врачом ГККП «Сузакская ЦРБ» от 08 февраля 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018, 2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №37 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) чертежи оформлены по ГОСТу - 21-101-97;
3) в пояснительной записке добавлены технико-экономические показатели;
4) представлена ситуационная схема;
5) в общих данных дополнена характеристика района строительства.
6) предоставлено техническое обследование с аккредитованной организацией и с аттестаций экспертов;
7) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен;
8) рабочий проект приведено в соответствие;
9) на фасаде отображены демонтажные работы;
10) согласно задании на проектирование и дефектного акта, утвержденной заказчиком;
11) представлена ведомость демонтажных работ и ведомость ремонтные работы;
12) в ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;
13) «Ведомость отделки фасадов» приведено в соответствие;
14) ведомость рабочих чертежей приведено в соответствие;
15) на фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

16) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;
17) указан материал и расход на плинтус;
18) на фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырька;
19) экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011;
20) экспликация полов и ведомость отделки помещений выполнены по форме 1 ГОСТ 21.501-2011;
21) пересчитан спецификация элементов кровли;
22) общих указаниях и пояснительной записке указаны о принятые проектные решения и о демонтажных работах по отопления и вентиляции;
23) ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена шифром для спецификации;
24) на план-схему добавлен узел управления;
25) угловые штампы откорректированы;
26) предусмотрены отопительные приборы в помещениях 10, 1;
27) на схеме системы отопления указаны уклоны;
28) в общие указание и пояснительной записке дано полное описание по рабочему проекту;
29) предоставлены расчеты;
30) схему системы водопровода и канализации выполнить по ГОСТ 21.601-2011;
31) установку ревизий и прочистки выполнено согласно СНиП РК 4.01- 41-2006;
32) откорректирована пояснительная записка и лист общий указание согласно выданных замечаний;
33) розетки в палатах установлены согласно пунктам 19.19.12-19.14 СНиП РК 3.02-08-2010;
34) учтены замечания разделов ВК, ОВ, АС;
35) у каждого выхода из здания предусмотрены ручные пожарные извещатели;
36) прибор контроля пожарной сигнализации принят по количеству лучей;
37) сметная документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 18.01.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.6 текущих ценах 4 квартала 2017 года;
38) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Таким образом, основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. + увелич. - снижен.
			Заявленные	Реком. утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 года,	млн.тенге			
	в том числе:		63,659	67,683	+4,024
	СМР		51,573	55,895	+4,322
	оборудование		0,267	1,575	+1,308
	прочие		11,819	10,213	-1,606
2	из них по годам:	млн.тенге			
	на 2017 год (ПИР и экспертиза)			2,319	+2,319
	на 2018 год		63,659	65,364	+1,705

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2017-2018 годов увеличилась на 4,024 млн.тенге, за счет сметная

документация перечитана в текущих ценах 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 18.01.2018 года.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской больницы при ГККП «Сузакская ЦРБ» в селе Каракур, Созакского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 года,	67,683 млн. тенге
	в том числе: СМР	55,895 млн. тенге
	оборудование	1,575 млн. тенге
	прочие	10,213 млн. тенге
	из них по годам: на 2017 год (ПИР и экспертиза)	2,319 млн. тенге
	на 2018 год	65,364 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «Сузакская центральная районная больница» управления здравоохранения Южно-Казахстанской области. в соответствии с условиями договора от №167 от 25.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Созақ ауданы, Қарақұр ауылында орналасқан «Созақ аудандық орталық ауруханасы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 - 2017 жылдардың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	67,683 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	55,895 млн. тенге
	құрал жабдықтар	1,575 млн. тенге
	өзге де шығындар	10,213 млн. тенге
	оның ішінде: 2017 жылға (ЖСҚ және экспертизасы)	2,319 млн. тенге
	2018 жылға	65,364 млн. тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 25-ші желтоқсан №167 шарт талаптарына сәйкес, растығы Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының

«Созақ аудандық орталық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	Т. Сирнебаев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Калкулов У.З.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Койгелдиевна С.С.

Эксперт